

**B. Souhrnná technická zpráva**

**Projektová dokumentace**  
**výměny střešní krtiny**

---

Bytový dům  
Mírové náměstí 93 a 94  
41831 Bílina

**Vypracoval:**  
Ing. Tomáš Puhl

**Kontroloval:**  
Ing. Pavel Štajnrt

**Zodpovědný projektant:**  
Ing. David Tesař  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 731

**Zpracováno v období:**  
Srpen 2024

**Verze dokumentu:**  
Druhé vydání  
- zpracování připomínek dle ROZHODNUTÍ č.j.:MUBI 46574/2024 (státní památková péče)  
- zpracování připomínek Vyjádření k obsahu projektové dokumentace Correct BS,s.r.o.

## Obsah

<b>1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY.....</b>	<b>3</b>
<b>2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>8</b>
3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	8
3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	9
3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	9
3.4 Základní technický popis stavby.....	9
3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení.....	9
3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	10
3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	10
3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
<b>4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>11</b>
<b>5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>11</b>
<b>6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>12</b>
<b>7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>12</b>
<b>8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>13</b>
<b>9. OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>13</b>
<b>10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>14</b>

## 1. Celkový popis území a stavby

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

● Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se týkají již postaveného objektu – bytového domu číslo popisné 93 a číslo orientační 21 a číslo popisné 94 a číslo orientační 23 , Mírové náměstí, Bílina.

### Údaje o současném stavu objektu

Vymezení předmětného objektu a předmětné šikmé střechy nad podkrovními byty

- Jedná se o objekt 93/21 a 94/23 v ulici Mírové náměstí v Bílině.
- Objekt byl vystavěn a je užíván jako bytový dům v 1.NP s provozovnou.
- Objekt je koncový v řadové zástavbě. Ze severní strany navazuje objekt (bytový dům s provozovnou) Mírové náměstí 92/19. Tento navazující objekt již není předmětem této projektové dokumentace.

**Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci znamenají obnovení hydroizolační funkce střechy v rizikových detailech, výměnu dešťových svodů, výměnu střešních výlezu. Účel užívání domu se nemění.**

**Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se výše uvedené skutečnosti nemění.**

- střecha předmětného objektu:

- Šikmá a strmá

tzn. „střecha, jejíž sklon je  $> 5^\circ$

v tomto případě je sklon šikmin  $16^\circ$  až  $58^\circ$

- S klasickým pořadím vrstev,

tzn. střecha se skladbou „s hydroizolační konstrukcí nad tepelněizolační vrstvou“

- Bez provozu,

tzn. střecha, na které „se počítá jen s pohybem poučených osob po střešní ploše, zajišťujících kontrolu a běžnou údržbu samotné střechy

a souvisejících prvků, konstrukcí a zařízení“

- V ploše střechy nad půdou se nachází:

- 5 slepých vikýřů,

( konkrétně slepá volská oka na straně do náměstí, každý stejného tvaru a stejných rozměrů)

- 2 střešních výlezy na jižní straně

- 3 zděné komíny

- 1 trubní odvětrávací komínek

(na straně do náměstí, v blízkosti hřebene)

- Prvky bleskosvodné soustavy

(bleskosvodný drát uchycený do ukotvených držáků,  
resp. přisvorkovaný ke kovovým konstrukcím,  
plus 5 jímacích tyčí, která je každá ukotvena na jednom zděném komíně)

- 2 anténní stožáry

(vždy ve hřebeni jeden při severní straně a jeden při východní)

- Krytina, tzn. stávající vrchní vrstva střechy, je:
  - Skládaná z keramických tašek – tvaru bobrovka skrytím dvojitým šupinovým na husté laťování
- Co se týče odvodnění střechy:
  - Celkově je střecha odvodněna půlkruhovými žlaby osazenými na okapních hranách střechy  
Na tyto žlaby navazují svislé kruhové svody  
(3 svislé svody na straně do ulice a 2 svislé svody na straně do vnitrobloku).
  - Okapní hrana valbové části na jižní straně je odvodněna půlkruhovým žlabem do obou stran na spodní části šikmých střech.

#### Závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

● Při místním šetření [32] nebyly na předmětném objektu zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací.

● Provedením vyměnění střešní krytina nedojde ke zvýšení stálého zatížení konstrukcí objektu. Vzhledem k typu konstrukcí objektu, jejich technickému stavu a použitým materiálům lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí a proto se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navrhovaných stavebních prací.

#### **b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

● Z hlediska vlivu na charakter území neznamenaají stavební úpravy navržené v této dokumentaci modernizaci vzhledu předmětného objektu. Barevné řešení střechy a klempířských prvků kopíruje stávající barevné řešení.

● Dosavadní využití a zastavěnost území se stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nemění.

● Dle povodňového plánu České republiky na <https://dppcr.cz/> se předmětný objekt nenachází v těsné blízkosti hranice záplavového území Q100.

● Dle mapové aplikace Důlní díla a poddolování od České geologické služby se předmětný objekt nenachází na poddolovaném území.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

- Obecně lze konstatovat, že stavební úpravy navržené v této dokumentaci jsou v souladu.

**d) výčet a závěry průzkumů**

- Viz výše podkapitola „Závěry stavebně technického průzkumu“ v kapitole 1 a) v této zprávě.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

- Pro stavební úpravy navržené v této dokumentaci zpracovatel dokumentace nepředpokládá nutnost povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

- Dle katastru nemovitostí na <http://nahliznidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

- Objekt je koncový v řadové zástavbě na Mírovém náměstí. Na předmětný objekt Mírové náměstí 93/21 navazuje z severovýchodní strany objekt 92/19. Navazující objekt je také objekt k bydlení hotel U Lva

- Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo 69 a 68. Vlastnické právo náleží vlastníkoviz zpráva A. Průvodní list, kapitola 1.3.

- V rámci stavby bude kolem obvodových stěn objektu instalováno samonosné lešení se stavebním výtahem a dále budou umístěny kontejner pro demontované materiály a odřezky nových materiálů, skládka nových materiálů, mobilní WC a mobilní oplocení (ohraničující ostatní zařízení staveniště a vymezující ochranné pásmo vůči pádu nářadí či materiálu z výšky apod.).

Lešení a veškeré další zařízení staveniště budou umístěny na přilehlém pozemku parcelní číslo 127/10 – po dobu realizace stavebních prací dojde k dočasnému záboru části tohoto pozemku. Vlastníkem tohoto pozemku je Město Bílina, výpis z <http://nahliznidokn.cuzk.cz>.

Grafické znázornění viz „C.3 Koordinační situační výkres“ v této dokumentaci.

Ochrana okolí

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních úprav a souvisejícího stavebního provozu. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 10 e) v této zprávě.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na odtokové poměry v území.

Požadavky na asanace a demolice

• Stavební úpravy navržené v této dokumentaci zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (např. demontáž původní střešní krytiny, původního laťování, původních klempířských prvků).

S demontovaným materiálem (a s odřezky a obaly nových materiálů) bude nakládáno jako se stavebním odpadem.

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn dle Katalogu odpadů, tzn. dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) (v aktuálním znění).

Skládování, odvoz a likvidace odpadů bude probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v aktuálním znění), resp. s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v aktuálním znění).

Vše bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti.

Podrobněji k nakládání se stavebním odpadem viz kapitola 10 e) v této zprávě.

Požadavky na kácení dřevin

- Pro realizaci stavebních úprav navržených v této dokumentaci není nutné kácení zeleně.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

• Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

• V souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (v aktuálním znění), příloha, kapitola V, odstavec 1: „Prostory, nad kterými se pracuje, a v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů (dále jen „ohrožený prostor“), je nutné vždy bezpečně zajistit.“ bude během realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci kolem objektu vymezeno ochranné pásmo (ohrožený prostor).

Ochranné pásmo bude vymezeno mobilním oplocením opatřeným výstražnými tabulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob. Toto oplocení bude ve vzdálenosti min. 2,6 m od lešení, resp. stavebního výtahu, resp. bude také ohraničovat veškeré další zařízení staveniště (kontejner pro demontované materiály a odřezky nových materiálů, skládku nových materiálů a mobilní WC). Grafické znázornění umístění zařízení staveniště a vymezení ochranného pásma viz „C.3 Koordinační situační výkres“ v této dokumentaci.

**j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

- Viz kapitola „3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov“ v „A. Průvodní list“.
- Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci nejsou žádné nové technologie.
- V objektu se nenachází žádné výrobní prostory.

**k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

- Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nedochází ke snížení (úspoře) spotřeb energií. Potřeby a spotřeby médií zůstávají stejné.
- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na hospodaření se srážkovou vodou.
- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na celkové produkované množství a druhy odpadů.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

- Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nevznikají žádné nové požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

**m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

- Realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci je plánována v druhé polovině roku 2025.
- Předpokládaná celková doba realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci jsou cca 3 měsíce.
- Předpokládá se následující postup prací:

- Osazení zařízení staveniště.
- Demolice původní krytiny, laťování, původní doplňkové hydroizolační vrstvy
- Provedení nové doplňkové hydroizolační vrstvy, nového laťování, nové otevření původních uzavřených volských ok
- Oprava nadstřešních částí komínových tělese. A navazujících dělicích stěn.
- Realizace nové střešní krytiny s navazujícími detaily.
- Po demontáži lešení
- Dokončovací práce
- Závěrečná kontrolní prohlídka.

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nevyžadují žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

• Předmětný bytový dům Mírové náměstí 93/21 a 94/23 bude během realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci bez přerušení obýván jeho obyvateli, ale s omezeními vyplývajícími z rozsahu navržených stavebních úprav - omezení pohybu v bezprostředním okolí objektu z důvodu vymezení ochranného pásma (přístup do objektu bude ale i nadále bez přerušení možný všemi vstupy).

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

• Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nevyžadují provedení žádných zeměměřických činností.

## **2. Urbanistické a základní architektonické řešení**

• Z hlediska základního architektonického řešení se v souvislosti s realizací stavebních úprav navržených v této dokumentaci nemění barevné řešení objektu.  
Barevné řešení kopíruje stávající barevné řešení.

## **3. Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

• **Předmětem této dokumentace je návrh následujících stavebních úprav** (jedná se o stručný popis – podrobná textová i grafická specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko - stavební řešení“ v této dokumentaci):

#### **• Demontáž původní střešní krytiny**

##### **• Budou demontovány**

stávající vedení bleskosvodné soustavy  
stávající krytina (skládané keramické střešní tašky),  
stávající výlezy,  
stávající dešťové žlaby a svody,  
stávající laťování,  
stávající doplňková hydroizolační vrstva z asfaltového pásu

• Bude provedena kontrola prvků stávajícího dřevěného bednění  
a jejich ošetření nátěrem na dřevo proti hnilobě a dřevokazným houbám,  
resp. v případě potřeby i výměna těch prvků jejichž stav to bude vyžadovat. předpoklad výměny cca 5% z celkové plochy střechy

#### **• Provedení nové doplňkové hydroizolační vrstvy a nové střešní krytiny,** viz kapitola 6.2

- Doplňková hydroizolační vrstva z lehké difuzně propustné fólie
- Podlepené kontralatě vymezující větranou vzduchovou mezeru
- dřevěné laťování
- Skládaná střešní krytina

Keramická skládaná krytina bobrovka na dvojité šupinové krytí na husté laťování



Detaily:

- Budou opracovány střešní detaily (hřeben, nároží, úžlabí a veškerá napojení na prostupující, navazující a ukončující konstrukce)

Prvky na střeše:

- Bude opravena povrchová úprava stávajících zděných komínů (v úrovni od skladby střechy ke koruně komínu)
- Budou demontovány stávající a osazeny nové kruhové větrací komínky
- Budou demontována stávající a osazena nové střešní výlezy na střechu
- Stávající okapové žlaby, resp. na vikýřích do vnitrobloku i okapové svody budou v rámci opravy střechy demontovány a provedeny nové stejných rozměrů

### 3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí
- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nijak nemění stávající podmínky přístupnosti.

### 3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nijak nemění stávající nároky na zásady bezpečnosti při užívání stavby.
- Během realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný zhotovitel (dodavatel) stavby.

### 3.4 Základní technický popis stavby

#### a) popis stávajícího stavu

- Viz kapitola 1 a), podkapitola „Údaje o současném stavu objektu“ v této zprávě.

#### b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

- Viz kapitola 3.1 v této zprávě.

### 3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

#### a) popis stávajícího stavu

+

#### b) popis navrženého řešení

### Bleskosvodná soustava

- Stávající bleskosvodná soustava na střeše bude pro umožnění realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci dočasně demontována.

- Nová realizace bleskosvodné soustavy na fasádě a střeše musí být konzultována s oprávněným revizním technikem pro bleskosvody ještě před zahájením prací.

(Poznámka: Součástí této projektové dokumentace není dokumentace nové bleskosvodné soustavy – v případě její potřeby musí být vypracována a dodána samostatně.)

- Co se týče stabilizace bleskosvodného drátu:
  - Pro stabilizaci bleskosvodného drátu v ploše střechy budou použity nové systémové držáky.
  - Pro přisvorkování ke kovovým konstrukcím na střeše budou použity nové systémové svorky pro bleskosvodný drát.

- Po dokončení prací bude provedena kompletní revize bleskosvodu oprávněným revizním technikem pro bleskosvody.

### Satelitní a jiné antény včetně přidružené kabeláže

- Satelitní a jiné antény včetně přidružené kabeláže umístěné na střeše budou v souvislosti s navrženými stavebními pracemi přesazeny. Tyto práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací a v koordinaci s majiteli příslušných zařízení a instalací.

### **c) energetické výpočty**

- Výše specifikované práce související s technickými a technologickými zařízeními nevyžadující energetické výpočty.

### **3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

+

**b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

- Viz část „D.3 Požárně bezpečnostní řešení“ v této dokumentaci.

### **3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

- Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nedochází ke snížení (úspoře) spotřeb energií.

### **3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- Způsob větrání v interiéru objektu se důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nemění.

- Osvětlení, proslunění a stínění interiéru objektu a osvětlení, proslunění a stínění okolních staveb se podstatnou měrou nemění.
- Zásobování objektu vodou se důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nemění.
- Ochrana proti hluku a vibracím se podstatnou měrou nemění.
- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají žádný vliv na odvoz a likvidaci odpadů z provozu předmětného objektu – odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu budou prováděny dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.
- Vliv objektu na okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti se v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nemění.

### **3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- Protipovodňová opatření – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Ochrana před pronikáním radonu z podloží – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Ochrana před bludnými proudy – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.
- Ochrana před hlukem – akustické vlastnosti obalových konstrukcí se v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci zlepšují.
- Ochrana před ostatními účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) – stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

## **4. Připojení na technickou infrastrukturu**

- Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

## **5. Dopravní řešení**

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na stávající způsob dopravního napojení, resp. v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.
- Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci nemění stávající stav.

## 6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- Vegetace a terénní úpravy v bezprostředním okolí objektu se v důsledku stavebních úprav navržených v této dokumentaci nemění.
- Pro realizaci stavebních úprav navržených v této dokumentaci není nutné kácení zeleně.

## 7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

### Příroda a krajina

• Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolím se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

### Natura 2000

- Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

### Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

• Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci není instalace žádného nového (dalšího) prvku venkovního osvětlení.

### Přítomnost azbestu

• V rámci stavebních úprav navržených v této dokumentaci nebudou demontovány žádné materiály s obsahem azbestu.

### Hluk

• Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci není instalace žádného nového (dalšího) zdroje hluku.

### Vibrace

• Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci není instalace žádného nového (dalšího) zdroje vibrací.

### Voda

• Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci nejsou žádné úpravy instalací s odvodem splaškových odpadních vod, tzn. kapacita odváděných splaškových odpadních vod z objektu není oproti stávajícímu stavu nijak navyšována.

• Kapacita odváděných srážkových vod ze střechy není oproti stávajícímu stavu nijak navyšována.

### Odpady

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají žádný vliv na odvoz a likvidaci odpadů z provozu předmětného objektu – odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu budou prováděny dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na celkové produkované množství a druhy odpadů.

### Půda

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají žádný vliv na kvalitu půdy.

### Vliv na klima a ovzduší,

#### včetně zařazení stacionárních zdrojů

a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

- Součástí stavebních úprav navržených v této dokumentaci není instalace žádného nového (dalšího) stacionárního zdroje.

### **b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

- Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem při zpracování této projektové dokumentace.

### **c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

- Rozsah stavebních úprav navržených v této dokumentaci nevyžadoval oznámení záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

### **d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

- Rozsah stavebních úprav navržených v této dokumentaci nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## **8. Celkové vodohospodářské řešení**

- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu.
- Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemají vliv na způsob odvodu odpadních vod z objektu.

## **9. Ochrana obyvatelstva**

### **a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

### **b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

• Stavební úpravy navržené v této dokumentaci nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

## 10. Zásady organizace výstavby

### a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

#### Dopravní infrastruktura během realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci

• Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá maximálně krátkodobé omezení na přilehlé komunikaci a parkovacích stáních na Mírovém náměstí při severozápadní straně objektu a to při dovozu a odvozu stavebních materiálů, stavebních odpadů apod.

• Co se týče pěší dopravy:

- V místě vstupu do objektu bude lešení provedeno jako podchozí.
- Lešení musí být provedeno tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob pohybujících se kolem stavby.

#### Technická infrastruktura potřebná pro realizaci stavebních úprav navržených v této dokumentaci

• Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

• Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

### b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

#### Ochrana okolí

• Stavební úpravy navržené v této dokumentaci budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních úprav a souvisejícího stavebního provozu. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 10 e) v této zprávě.

#### Požadavky na asanace a demolice

• Stavební úpravy navržené v této dokumentaci zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (např. demontáž původní střešní krytiny, původního laťování, původních

klempířských prvků.

S demontovaným materiálem (a s odřezky a obaly nových materiálů) bude nakládáno jako se stavebním odpadem.

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn dle Katalogu odpadů, tzn. dle *vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)* (v aktuálním znění).

Skladování, odvoz a likvidace odpadů bude probíhat v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

Vše bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti.

Podrobněji k nakládání se stavebním odpadem viz kapitola 10 e) v této zprávě.

#### Požadavky na kácení dřevin

- Pro realizaci stavebních úprav navržených v této dokumentaci není nutné kácení zeleně.

#### **c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

• U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovoláných osob.

• Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků zhotovitele, resp. odpovědných zástupců investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

• Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

#### **d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

• V rámci stavby bude kolem obvodových stěn objektu instalováno samonosné lešení se stavebním výtahem a dále budou umístěny kontejner pro demontované materiály a odřezky nových materiálů, skládka nových materiálů, mobilní WC a mobilní oplocení (ohraničující ostatní zařízení staveniště a vymežující ochranné pásmo vůči pádu náradí či materiálu z výšky apod.).

Lešení a veškeré další zařízení staveniště budou umístěny na přilehlém pozemku parcelní číslo 127/10 – po dobu realizace stavebních prací dojde k dočasnému záboru části tohoto pozemku. Vlastníkem tohoto pozemku je Město Bílina, výpis z <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>.

Grafické znázornění viz „C.3 Koordinační situační výkres“ v této dokumentaci.

- V průběhu výstavby nebudou umístovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

#### **e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**



Opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí,  
přecházení vzniku odpadů,  
včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí

- V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je především povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby a zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby.
- Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách způsobilých pro přepravu a další manipulaci.
- Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní limity.
- Stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou.
- Při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí.
- Nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace.
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenou exhalací do ovzduší.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící místo výstavby.
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.
- Výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
- Kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě.

Popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě,  
opatření při nakládání s azbestem

- V rámci stavebních úprav navržených v této dokumentaci nebudou demontovány žádné materiály s obsahem azbestu.

Nakládání se stavebním odpadem  
včetně třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití

- S demontovaným materiálem a s odřezky a obaly nových materiálů bude nakládáno jako se stavebním odpadem.



- Skladování, odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat zhotovitel (dodavatel) stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).
- Odpad bude roztríděn a shromažďován podle jednotlivých druhů dle Katalogu odpadů, tzn. dle *vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)* (v aktuálním znění) – zhotovitel stavby pro to vytvoří v rámci zařízení staveniště příslušné podmínky. Od třídění může zhotovitel upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.
- Při stavebních pracích se předpokládá vznik druhů odpadů uvedených v následující tabulce – zařazených dle Katalogu odpadů, tzn. dle *vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)* (v aktuálním znění).

Specifikace odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
<b>Obaly</b>	<b>15 01</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	
Plastové obaly	15 01 02	
Kovové obaly	15 01 04	
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (stavební suť)	17 01 07	
<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	<b>17 02</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Dřevo (rámy demontovaných otvorových výplní s dřevěnými rámy, odřezky nových překližek)	17 02 01	
Sklo (výplně demontovaných otvorových výplní)	17 02 02	
Plasty (odřezky nové střešní PVC-P fólie)	17 02 03	
<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	<b>17 03</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (odřezky nových asfaltových pásů)	17 03 02	
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Železo a ocel (demontované stávající oplechování, odřezky nového oplechování, odřezky nových listů pod střešní PVC-P fólií, demontované prvky stávajícího bleskosvodu, rám demontovaného okna na střešní nástavbě, demontovaná dvířka na střešní nástavbě, demontované stávající krytky větracích otvorů)	17 04 05	

Jiné stavební a demoliční odpady	17 09	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, případně recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (ostatní)		

- Stavební odpad bude skladován v uzavřených pytlích (případně v jiných uzavřených obalech) ve velkoobjemovém kontejneru (případně ve více kontejnerech) vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci, viz výkres „C.3 Koordinační situační výkres“. Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

- Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

- O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence – původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

- V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití.

#### Opatření na snížení hluku ze stavební činnosti

- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.

- Nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby.

- Zhotovitel je povinen provádět práce mimo běžný noční klid.

- Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné hlukové limity.

- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku.

#### Opatření proti prašnosti

- Zhotovitel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).

- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány.

- Při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

- Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré platné právní předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP).

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

- Zemní práce nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **h) limity pro užití výškové mechanizace**

- Z výškové mechanizace budou stavební úpravy navržené v této dokumentaci vyžadovat použití šikmého stavebního výtahu.

#### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

- Nejsou specifické požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) a na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby.

#### **j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

- Osazení zařízení staveniště.
- Demolice původní krytiny, laťování, původní doplňkové hydroizolační vrstvy
- Provedení nové doplňkové hydroizolační vrstvy, nového laťování, nové otevření původních uzavřených vlnských ok
- Oprava nadstřešních částí komínových tělese. A navazujících dělicích stěn.
- Realizace nové střešní krytiny s navazujícími detaily.
- Po demontáži lešení
- Dokončovací práce
- Závěrečná kontrolní prohlídka.

#### **k) dočasné objekty**

- Realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci nevyžaduje jiné dočasné objekty než již v této zprávě definované zařízení staveniště (tzn. lešení, stavební výtah, kontejner pro demontované materiály a odřezky nových materiálů, skládka nových materiálů, mobilní WC a mobilní oplocení).