

**A. Průvodní list**

**Projektová dokumentace**  
**výměny střešní krtiny**

---

Bytový dům  
Mírové náměstí 93 a 94  
41831 Bílina

**Vypracoval:**  
Ing. Tomáš Puhl

**Kontroloval:**  
Ing. Pavel Štajnrt

**Zodpovědný projektant:**  
Ing. David Tesař  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 731

**Zpracováno v období:**  
Srpen 2024

**Verze dokumentu:**  
Druhé vydání  
- zpracování připomínek dle ROZHODNUTÍ č.j.:MUBI 46574/2024 (státní památková péče)  
- zpracování připomínek Vyjádření k obsahu projektové dokumentace Correct BS,s.r.o.

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....3

1.1 Údaje o stavbě.....3

1.2 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace.....5

1.3 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....6

1.4 Údaje o objednateli dokumentace.....6

1.5 Stupeň dokumentace.....6

1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu.....6

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....7

3. TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV.....8

4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V  
OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY...9

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:	Projektová dokumentace výměny střešní krytiny bytový dům, Mírové náměstí 93/21 a 94/23 v Bílině
b) místo stavby:	
Kraj:	Ústecký
Okres:	Teplice
Katastrální území:	Bílina [604208]
Na pozemku:	Parcelní číslo 69, 68
Adresa:	Mírové náměstí 93 a 94 Bílina 41831
Souřadnice GPS:	N 50°32.86438', E 13°46.50315'
Nadmořská výška:	201 m n. m. (úroveň ±0,000, tzn. úroveň podlahy 1. NP dle poskytnutých výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu)
Výčet pozemků s právem zákonné služebnosti:	Žádné pozemky s právem zákonné služebnosti
Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:	Parcelní číslo 127/10 (podrobnější informace ohledně zařízení staveniště viz „B. Souhrnná technická zpráva“ a „C.3 Koordinační situační výkres“)

*c) předmět dokumentace:*

*Nová stavba nebo změna dokončené stavby:*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

*Trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

*Účel užívání stavby:*

Předmětný objekt byl vystavěn  
a je užíván jako bytový dům.

Stavebními úpravami  
navrženými v této dokumentaci  
se stávající účel užívání nemění.

**1.2 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace**

<i>Název:</i>	<b>DEKPROJEKT s.r.o.</b>
<i>Adresa sídla:</i>	Tiskařská 257/10 (areál TTC TECHKOM CENTRUM) Praha 10 – Malešice 108 00
<i>IČO:</i>	27642411
<i>DIČ:</i>	CZ699000797
<i>Bankovní spojení:</i>	35-7899980247/0100 (Komerční banka, a.s.)
<i>Veřejný rejstřík:</i>	Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 120996
<i>Telefon:</i>	+420 234 054 284 +420 735 768 100
<i>ID datové schránky:</i>	s7yyfj5
<i>E-mail:</i>	info@atelier-dek.cz
<i>Web:</i>	<a href="https://www.dekprojekt.cz/">https://www.dekprojekt.cz/</a>
<i>Vypracoval:</i>	Ing. Tomáš Puhl
<i>Kontrolovali:</i>	Celá dokumentace: Ing. Pavel Štajnrt  Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Veronika Hartmannová
<i>Zodpovědný (hlavní) projektant:</i>	Ing. David Tesař autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0701253

**1.3 Údaje o stavebníkovi (investorovi)**

*Název:* **Město Bílina**

*Adresa:* Břežanská 50/4  
Bílina  
418 31

*IČO:* 00266230

**1.4 Údaje o objednateli dokumentace**

Totožný jako stavebník (investor),  
viz kapitola 1.3 v této zprávě

**1.5 Stupeň dokumentace**

**Dokumentace pro provádění stavby**  
(V rozsahu dle nabídky číslo D2023-070666)

**1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu**

Totožný jako stavebník (investor),  
viz kapitola 1.3 v této zprávě

## 2. Seznam vstupních podkladů

Administrativa:

- [1] Objednávka služeb firmy DEKPROJEKT s.r.o. ze dne 30.01.2024  
odeslaná na základě nabídky č. D2023-070666

Předpisy, normy, směrnice, publikace:

- [2] Vyhláška č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu  
[3] Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně  
[4] Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)  
[5] Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb  
[6] ČSN P 73 0600 (730600) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení  
[7] ČSN P 73 0606 (730606) Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení  
[8] ČSN 73 0802 (730802) Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty  
[9] ČSN 73 0810 (730810) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení  
[10] ČSN 73 0833 (730833) Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování  
[11] ČSN 73 0834 (730834) Požární bezpečnost staveb – Změny staveb  
[12] ČSN 73 1901-1 (731901) Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení  
[13] ČSN 73 1901-3 (731901) Navrhování střechy – Část 2: Střechy se skládanou krytinou  
[14] ČSN 73 3610 (733610) Navrhování klempířských konstrukcí  
[15] Směrnice ČHIS 01: Hydroizolační technika – Ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti, vydala Česká hydroizolační společnost  
[16] Směrnice ČHIS 03: Hydroizolační technika – Hydroizolační řešení střech se skládanou krytinou – Skládané krytiny, doplňkové hydroizolační konstrukce a doplňková hydroizolační opatření, vydala Česká hydroizolační společnost  
[17] Směrnice ČHIS 04: Navrhování střech, vydala Česká hydroizolační společnost

Poznámka: Platí vždy poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této projektové dokumentace.

Přímo související podklady:

- [18] Místní šetření provedené pracovníkem DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Tomáš Puhl)  
[19] Původní projektová dokumentace „Modernizace bytového fondu Bílina – Náměstí Míru, rekonstrukce domů č.p. 93,94, Ing. Štětina, 4/1990“  
[20] Rozhodnutí odbor dopravy, životního prostředí a stavebního řádu, Státní památkové péče, Č.j.:MUBI 46574/2024

### 3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov

#### a) obestavěný prostor

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci obestavěný prostor nemění.

#### b) zastavěná plocha

Dle <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>: 273 m<sup>2</sup>

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto zastavěnou plochu nemění.

#### c) podlahová plocha

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci podlahovou plochu nemění.

#### d) počet podzemních podlaží

Žádné podzemní podlaží.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

#### e) počet nadzemních podlaží

3 nadzemních podlaží.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

#### f) způsob využití

Předmětný objekt byl vystavěn a je užíván jako bytový dům.

Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se stávající způsob využití nemění.

#### g) druh konstrukce

Předmětný objekt byl vystavěn z cihel plných pálených.

#### h) způsob vytápění

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

#### i) přípojka vodovodu

Ano.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky vodovodu netýkají.

#### j) přípojka kanalizační sítě

Ano.



Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky kanalizační sítě netýkají.

**k) přípojka plynu**

Ano.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky plynu netýkají.

**l) výtah**

Ne.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se výtahu netýkají.

**4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury****a) hloubka stavby**

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tyto skutečnosti nemění.

**b) výška stavby**

Požární výška objektu +6,40 m (výška od úrovně podlahy v 1. NP po úroveň podlahy 3. NP). Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

Úroveň hřebene střechy:

Ve stávajícím stavu:	+13,54 m
----------------------	----------

V navrženém stavu:	+13,54 m
--------------------	----------

**c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě**

V objektu se nachází celkem 3 bytové jednotky (ve 2. až 3. NP). Při průměrném počtu 4 osob na 1 bytovou jednotku vychází kapacita osob ve stavbě na 12 osob.

**d) plánovaný začátek a konec realizace stavby**

Realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci je plánována ve druhé polovině roku 2025.