



Vedoucí odboru  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI/21043/2022/330/Ku  
Č. j.: MUBI/45432/2022

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:  
Josef Kulhánek  
Tel: 417 810 886  
Mobil:  
E-mail: kulhanek@bilina.cz

Datum: 19.01.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Dne 08. 02. 2023  
Za MěÚ Bílina  
Dne 08. 02. 2023

**Výroková část:**

Odbor stavební úřad a životní prostředí Městského úřadu v Bílině, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu předložilo

**Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina,**  
které zastupuje **Petr Andrejkovič, IČ 02312280, Masarykova 3502/93b, 40001, Ústí nad Labem**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**povoluje odstranění stavby**

**"Budovy čp. 160 a 315 a budova na pozemku parc. č. 1951 v k. ú. Bílina"**

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 1951** (ostatní plocha), **1952** (zastavěná plocha a nádvoří), **1953** (zastavěná plocha a nádvoří) a **1954** (ostatní plocha) v **k. ú. Bílina**.

**Účel stavby:**

Budovy se nacházejí v lázeňském areálu Kyselka v Bílině.

SO-01 - Budova Reussova 160/44 na pozemku parc. č. 1953 v k. ú. Bílina vedená v evidenci katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti není v současnosti využívána

SO-02 - Budova Reussova 315/42 na pozemku parc. č. 1952 v k. ú. Bílina vedená v evidenci katastru nemovitostí jako objekt k bydlení není v současnosti využívána

SO-03 - Budova v nejsevernější části pozemku parc. č. 1951 v k. ú. Bílina bez uvedení v evidenci katastru nemovitostí není v současnosti využívána

Popis prací:

Budovy SO-01 a SO-03 budou odstraněny v plném rozsahu, poté dojde k urovnání pozemků do roviny.

Budova SO-02 bude odstraněna pod úroveň podlahy 1.PP. Součástí budovy je bývalá kotelna – výměník. Technologie kotelny bude demontována před zahájením prací. Severovýchodní obvodová zeď bude zachována, jelikož plní podpůrnou funkci přilehlé komunikace.

Budovy budou odpojeny od technických sítí. Obvodové stěny budou odstraňovány strojově.

## **II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vyhotovil autorizovaný technik pro pozemní stavby P. Andrejkovič – ČKAIT 0402219.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Název a sídlo sdělí stavebník stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
3. Před zahájením odstraňování stavby bude odborné organizaci státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem) umožněno zdokumentování budov pro účely archivace.
4. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
5. Odpady vzniklé v rámci stavby budou vytríděny a zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů budou předány stavebnímu úřadu při ohlášení odstranění budov.
6. Odstranění stavby bude bez prodlení ohlášeno stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

## **Odůvodnění:**

Stavební úřad na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu sp. zn. KUUK/112744/2022/8, č. j. KUUK/159006/2022 oznámil zahájení nového projednání žádosti o odstranění stavby vlastníku stavby a dotčenému orgánu. Současně nařídil lhůtu pro uplatnění námitek a závazných stanovisek.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost a předložené podklady, dal možnost k dalšímu vyjádření se účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru kultury a památkové péče sp. zn. KUUK/119714/2022/4, č. j. KUUK/147966/2022. Podmínka obsažená v tomto závazném stanovisku byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí (podmínka č. 3).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Josef Kulháněk  
stavební, právní II



## Rozdělovník

Vlastník

**Město Bílina v zast. Petrem Andrejkovičem, Masarykova 3502/93b, 40001, Ústí nad Labem - IDDS:  
3hxx4wu**

Dotčené orgány

**Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu v Bílině, - Státní  
památková péče, Břežánská 50/4, 41801, Bílina**