



Městské technické služby Bílina, p. o.

Teplická 899, 418 01 Bílina

Výzva k podání nabídky

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zadávané ve smyslu směrnice č. 2/2022 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), u které zadavatel není, v souladu s § 31 zákona, povinen zadat zakázku v zadávacím řízení, přičemž je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 zákona.

Veřejný zadavatel

Název zadavatele	Městské technické služby Bílina, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele	Teplická 899, 418 01 Bílina
Datová schránka	3tbk52d
IČO zadavatele	70885222
DIČ zadavatele	CZ70885222
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Marcela Pašková, ředitelka MTS Bílina
Kontaktní osoba	Marcela Pašková
Telefon	+420 736629505
E-mail	marcela.paskova@mtsbilina.cz

Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem

„Rekonstrukce plynové kotelny MTSB“

Systémové číslo zakázky: P25V00000044

Předmět plnění zakázky

1. Druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), u které zadavatel není, v souladu s § 31 zákona, povinen zadat zakázku v zadávacím řízení, přičemž je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 zákona.

2. Předmět plnění zakázky:

Předmětem této zakázky je rekonstrukce zdroje tepla a způsob přípravy teplé vody ve správním objektu Městských technických služeb v Bílině. Otopná soustava bude z větší části zachována, rekonstrukcí bude dotčena jen velmi malá část nacházející se v technické místnosti z důvodu připojení k nově navržené technologii vytápění a přípravy TV.

Novým zdrojem tepla je navržena kaskáda plynových kondenzačních kotlů s velkým modulačním rozsahem s nerezovým výměníkem tepla a plynovým hořákem s regulací spalování Lambda pro trvale vysokou účinnost a nízké hodnoty emisí. Projektová dokumentace řeší nový zdroj tepla pro objekt MTSB. Objekt je obdélníkového tvaru 41.15x12.2 m s dvouplášťovou plochou střechou.

Nově navržený zdroj tepla je situován na v prostoru stávajícího zdroje tepla – technická místnost se dvěma stacionárními plynovými kotli a plynovým ohřívákem TV.

3. Specifikace předmětu plnění:

Kompletní a detailní specifikace této zakázky je uvedena v projektové dokumentaci, která je součástí VZ.

4. Doba trvání zakázky:

Uzavření smlouvy: předpoklad začátek dubna 2025

Zahájení plnění: dle návrhu smlouvy o dílo

Ukončení plnění: nejpozději do 30. 9. 2025

5. Místo plnění VZ:

Provozovna zadavatele na adrese **Teplická 899, 418 01 Bílina.**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání veřejných zakázek. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy na veřejnou zakázku.

Dodavatel podáním nabídky potvrzuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejich případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky. Za tímto účelem dodavatel předloží čestné prohlášení k zadávací dokumentaci v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Prohlídka místa plnění:

Účastníci si mohou po předešlé telefonické domluvě prohlédnout místo plnění.

Kontaktní osoba za MTSB je pan Jiří Šašek tel. 728 742 450.

Prohlídky budou umožněny výhradně po předešlé domluvě a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem pro podání nabídek.

6. Lhůta pro podání nabídek: **7.4.2025 do 11:30 hodin**

Nabídky budou přijímány výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

7. Adresa profilu zadavatele:

https://zakazky.bilina.cz/contract_display_1344.html

Systémové číslo zakázky: P25V00000044

8. Délka zadávací lhůty: 4 měsíce

Účastník je po tuto dobu vázán svou nabídkou.

9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

9.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to výhradně prostřednictvím elektronické komunikace v souladu s § 211 ZZVZ. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává výhradně na adresu zadavatele v českém jazyce nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

9.2. Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, písemně nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem osloveným dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace a uveřejní je na profilu zadavatele.

9.3. Zadavatel může poskytnout dodavatelům informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti od dodavatelů.

9.4. Zadavatel uchazeče upozorňuje, že vzhledem k poskytování zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup na profilu zadavatele – elektronickém nástroji E-ZAK, budou dodavatelům (potenciálním uchazečům) stejným způsobem poskytovány i dodatečné informace. Dodavatelé, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci, aniž by to zadavateli oznámili, jsou tedy povinni sledovat detail výběrového řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k výběrovému řízení https://zakazky.bilina.cz/contract_display_1344.html.

10. Požadavky k prokázání splnění kvalifikace

10.2. **Profesní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží kopii oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci s předmětem podnikání – **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (např. živnostenský list).**

10.3. Aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán) ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Pokud dodavatel není do rejstříku zapsán, doloží ČP o tom, že není zapsán do obchodního rejstříku vč. zdůvodnění.

10.4. **Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží seznam 3 významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení obdobného charakteru jako je předmět plnění – výměna **technologického zařízení kotelny, úprava technického zařízení plynoinstalace, elektroinstalace a MaR (měření a regulace)**, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V minimální hodnotě 600 tis. bez DPH za zakázku. Účastník předloží formou čestného prohlášení dle přílohy č. 7.

10.5. Účastník v zadávacím řízení v nabídce předloží seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

11. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Zadavatelem určená komise pro hodnocení nabídek provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v této výzvě a následné hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria. Dle kritéria budou nabídky hodnoceny seřazením od nejnižší ceny po nejvyšší. Komise může v případě nejasností požádat uchazeče o objasnění nabídky přes EZAK. Objasnění uchazeče a doplnění nabídky nesmí obsahovat podstatnou změnu nabídky a nesmí být v rozporu s Výzvou k podání nabídek.

	Cena bez DPH v Kč	Výše DPH 21 % v Kč	Cena včetně DPH v Kč
Nabídková cena			

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu v Kč, včetně všech poplatků a dopravy. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena vč. DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná nejvýše přípustná.

Součástí nabídky bude výkaz výměr „**Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací**“ dle Přílohy č.9.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, ta bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

12. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

900.000 Kč bez DPH

Maximální hodnota veřejné zakázky je nejvyšší přípustnou cenou.

13. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky:

13.1. Uchazeč doloží celkovou nabídkovou cenu jako výslednou finanční hodnotu. Nabídková cena bude stanovena jako konečná a musí zahrnovat veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací veřejné zakázky malého rozsahu. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, dle závazné struktury zadávací dokumentace uvedené níže a bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

13.2. Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (Příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 10), a to ve členění bez DPH, DPH a včetně DPH. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu a hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná nabídková cena zapsaná v textu smlouvy a tato cena bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

13.3. DPH bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

14. Povinné přílohy při předložení nabídky:

- krycí list nabídky (viz Příloha č.1)
- kopie oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ (viz. Příloha č.2)
- čestné prohlášení účastníka k nabídkové ceně, návrhu smlouvy, k pojistnému (viz Příloha č.3)
- čestné prohlášení vázanost nabídkou (viz. Příloha č.4)
- čestné prohlášení k poddodavatelům (viz. Příloha č.5)

- h) čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a zákonu o střetu zájmů (viz Příloha č.6)
- i) čestné prohlášení k seznamu zakázek obdobného charakteru (viz Příloha č.7)
- j) čestné prohlášení způsobilost dle §74 ZZVZ (viz. Příloha č.8)
- k) výkaz výměr Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací“ (viz Příloha č.9).
- l) návrh smlouvy (viz Příloha č.10)

14.1. Položkový výkaz výměr: „Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací“ je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je v textové nebo výkresové části projektové dokumentace pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, neznamená to, že zadavatel požaduje po uchazeči použití a ocenění tohoto konkrétního výrobku. Uchazeč může při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

14.2. Ocenění (ROZPOČET) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které budou součástí Zadávací dokumentace a jednotkových cen uchazečů, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky. Pokud uchazeč nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr, který je součástí projektu (Příloha č. 11 – Projektová dokumentace).

14.3. V případě, že uchazeč použije k vyplnění výkazu výměr jiný program, než je zadavatelem poskytnutý formát.xlsx, přiloží ve své **nabídce čestné prohlášení o shodě výkazu výměr a dodržení položkové skladby**. Pokud jej nedoloží, nebo bude-li zjištěn rozpor, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Pokud objasnění nedoloží, nabídka uchazeče bude vyloučena.

15. Obchodní podmínky a platební podmínky

15.1. Písemná výzva obsahuje obchodní podmínky veřejné zakázky malého rozsahu, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s uchazečem pro danou zakázku. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

15.2. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci této veřejné zakázky malého rozsahu formou textu smlouvy o dílo (Příloha č. 10). Uchazeč je povinen smlouvu vyplnit tam, kde jsou určeny odstavce k vyplnění (identifikační a kontaktní údaje, cena, jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče). Doplněné a podepsané obchodní podmínky musí být součástí podané nabídky uchazeče.

15.3. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle Občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

15.4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů.

15.5. Zadavatel neposkytuje zálohy.

16. Ostatní ustanovení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit nebo doplnit.

Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit bez udání důvodu, případně neobjednat zboží u žádného dodavatele.

Nabídková cena se považuje za nejvýše přípustnou, její změna není možná.

Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které účastník vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.

17. Vyhlášení veřejné zakázky bylo RM schváleno dne 4.3.2025 pod č.277

V Bílině dne 20. 3. 2025

Podpis zadavatele:

.....

Marcela Pašková, ředitelka MTSB

Přílohy v zadávacím řízení v E-ZAKU:

Příloha č.1 – Krycí list

Příloha č.2 – ČP společensky odpovědné plnění VZ

Příloha č.3 – ČP účastníka k nabídkové ceně, návrhu smlouvy, k pojistnému

Příloha č.4 – ČP vázanost nabídkou

Příloha č.5 – ČP k poddodavatelům

Příloha č. 6 - ČP účastníka k mezinárodním sankcím a zákonu o střetu zájmů

Příloha č.7 – ČP seznam zakázek obdobného charakteru

Příloha č.8 – ČP základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Příloha č.9 – výkaz výměr „Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací“

Příloha č.10 - Návrh smlouvy

Projektová dokumentace zpracovaná firmou

