



Zadávací dokumentace

**pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“)**

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Bílina
Sídlo zadavatele: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
osoba oprávněná jednat: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

Název veřejné zakázky:

**„Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v
Bílině“**

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním zadávacím řízení dle
ust. § 52 odst. b) a § 56 Zákona.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Bílina
Sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČO: 00266230
Jednající: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Dušková
Tel.: +420 417 810 946
E-mail: duskova@bilina.cz

2. Zástupce zadavatele – kontaktní osoba pro zadávací řízení

Název: Di Como s.r.o.
Sídlo: Ladova 1187, 256 01 Benešov
IČO: 22194291
Kontaktní osoba: JUDr. Eliška Šafránková, jednatelka
Tel.: +420 739 371 709
Email: dicomo@email.cz

3. Identifikace osob, které se podílely na přípravě zadávacích podmínek

Část zadávací dokumentace, na které se osoba odlišná od zadavatele podílela	Označení osoby odlišné od zadavatele
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace	FAPAL s.r.o. Sídlo: Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice-Město IČO: 06083927

4. Údaje o účastníkovi

Účastník je povinen vyplnit Přílohu č. 1 (Krycí list nabídky) této zadávací dokumentace.

5. Předmět zakázky a požadavky zadavatele

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky a činnosti spočívající v rekonstrukci střech **objektů bývalého areálu pivovaru čp.1, čp.2, čp. 228 v Bílině**. Jedná se o stavební úpravy spočívající v obnově a opravě poškozených částí střech včetně krovů a klempířských prvků. Jde tedy výhradně o udržovací práce. Účel užívání stavby se provedením stavebních prací nezmění. Všechny uvedené objekty jsou zapsanou prohlášenou kulturní památkou ČR, rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546.

Stavební práce budou realizovány dle projektové dokumentace s názvem „**PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině – II.,**“ vypracované společností s názvem FAPAL s.r.o., IČO: 06083927, Stará mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice,

která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“).

Budovy jsou označeny popisnými čísly: č.p. 1 (parc.č. 785), č.p. 2 (parc.č. 782) a č.p. 228 (parc.č. 784/1). Každá z budov je dále členěna na dílčí úseky dle částí krovové konstrukce. Části krovů jsou v PD objekty pracovně označeny jako „Objekt A-Objekt L“, přičemž krov a střešní plášť „Objektu A“ (první úsek budovy č.p. 288 za hlavním štítem pivovaru) je součástí samostatné stavební etapy, která je již realizovaná.

Dodavatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s činnostmi dle projektové dokumentace. Součástí činností bude také zajištění a uhrazení záboru veřejného prostranství a dopravních opatření v nezbytně nutném rozsahu, zejména při realizaci stavebních činností na střeše objektu č.p. 1, kdy bude potřeba omezit dopravu v ulici Litoměřická. Zadavatel požaduje jako dopravní řešení uzavření části ulice Litoměřická kyvadlovou semaforovou dopravu. V případě, že by požadované řešení způsobovalo dopravní komplikace, vyhrazuje si zadavatel možnost požadované dopravní opatření změnit dle podmínek uvedených v Příloze č. 3 zadávací dokumentace.

Předpokládaná doba realizace je nejpozději do 31.12.2027 a bude členěna na etapy.

První etapa, která bude realizována **v průběhu roku 2025 až do roku 2026 (dokončení nejpozději do 31.12.2026)** bude zahrnovat obnovu **částí střechy objektu čp. 228**. **Druhá etapa**, jejíž realizace bude **v roce 2027 (dokončení nejpozději 31.12.2027)**, bude zahrnovat obnovu **částí střechy objektu čp. 1**. **Obnovu střechy čp. 2 je možné zahrnout do jedné, druhé nebo obou etap.** Zadavatel nemá v tomto směru preference.

Dílo bude provedeno v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Dodavatel je povinen při provádění díla respektovat podmínky platných právních předpisů, platných rozhodnutí týkajících se zhotovované stavby (zejména územního rozhodnutí, stavebního povolení či ohlášení stavby), jakož i požadavky orgánů veřejné správy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, normami ČSN a předpisy platnými v České republice. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel bude při provádění díla povinen respektovat limity uvedené v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci k podání nabídek a v jejích přílohách a bude se jimi řídit. Zadávací dokumentace, včetně veškerých příloh (dále společně jen „**zadávací dokumentace**“ nebo „**ZD**“) je dostupná na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html

Celkový rozsah plnění veřejné zakázky je stanoven touto zadávací dokumentací a veškerými jejími přílohami, zejména Projektovou dokumentací včetně výkazů výměr (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) a Závazným návrhem Smlouvy (Příloha č. 3 zadávací dokumentace).

S jedním vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž závazný vzor je uveden v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce

44112400-2 Střechy

45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadávací řízení se řídí ZZVZ a případně dalšími souvisejícími právními předpisy. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

V této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách uvedené podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny jako požadavky, které musí účastník zadávacího řízení splňovat. V případě, že nabídka účastníka zadávacího řízení nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může být účastník ze zadávacího řízení vyloučen na základě nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách odkazováno na certifikáty, normy nebo technické dokumenty, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení. Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na konkrétní výrobky či dodavatele, jelikož stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, platí ve smyslu ust. § 89 odst. 6 ZZVZ, že dodavatel může nabídnout rovnocenné řešení.

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **48 000 000 Kč bez DPH**.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně maximální přípustnou (nepřekročitelnou) cenou za poptávané plnění. Dodavatelé tedy musí stanovit svoji nabídkovou cenu, resp. jednotkové ceny poptávaného plnění tak, aby tato shora uvedená částka nebyla překročena. Překročení této ceny (vyšší nabídková cena) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel, jehož nabídková cena (vyčíslená v Kč bez DPH) bude vyšší než tato maximální cena připuštěná Zadavatelem, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení. V případě, že tuto maximální cenu připuštěnou Zadavatelem překročí všichni dodavatelé, bude toto zadávací řízení zrušeno podle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) Zákona.

7. Doba a místo plnění části II. veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 06/2025

Předmět plnění bude realizován ve dvou etapách:

I. etapa od 07/2025 do 31.12.2026

II. etapa od 1.1.2027 do 31.12.2027

Bližší informace jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje výše uvedené termíny změnit dle podmínek uvedených ve smlouvě.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je subjektem uveřejňujícím smlouvy v informačním systému registru smluv. Smlouva tedy nabývá účinnosti nejdříve jejím zveřejněním v tomto registru smluv.

Místo plnění veřejné zakázky

Objekty bývalého pivovaru, Bílina, na adrese:

- Litoměřická 1/34, Teplické Předměstí 418 01 Bílina
- Litoměřická 2/2, Teplické Předměstí 418 01 Bílina
- Teplické Předměstí 228, 418 01 Bílina

k.ú. Bílina [604208] vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 1001.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníkem

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

8.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splňuje účastník dle § 74 ZZVZ, který:

Způsobilý je dodavatel, který:		Způsob prokázání dle § 75 ZZVZ:
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.		
Pro účely podání nabídky lze využít čestné prohlášení tvořící Přílohu č. 5 této Zadávací dokumentace.		

8.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ prokazuje účastník

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání:
a)	předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.
b)	předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu	Platné oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání:
odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují	a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v předmětu podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

8.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

8.3.1. Seznam významných stavebních prací

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením:

Seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech referenčních zakázek, u kterých nebude dodavatel (resp. osoba prokazující kvalifikaci) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí nabídky dodavatele rovněž vyjádření podílu dodavatele na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu dodavatele na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Ze seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl **min. 3 (tři) významné stavební práce obdobného charakteru** spočívajících v realizaci nového krovu a střešního pláště nebo rekonstrukci krovu a střešního pláště nebo opravy krovu a střešního pláště provedené technologií odpovídající předmětu této veřejné zakázky, minimálně dvě významné stavební práce v hodnotě **5.000.000 Kč bez DPH** za každou jednotlivou významnou stavební práci a minimálně jednu významnou stavební práci v hodnotě **10.000.000 Kč bez DPH**. Přičemž se bude jednat o stavební práce, z nichž se **v minimálně třech případech bude jednat o objekt v památkové zóně nebo rezervaci a ve dvou případech o prohlášenou kulturní památku**. Zadavatel umožňuje, aby jedna významná stavební práce splnila oba požadavky uvedené v předchozí větě, tj. dodavatel může jednou významnou stavební práci splnit podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a současně podmínku prohlášené kulturní památky (tzn. že dodavatel může předložit pouze tři významné stavební práce, pokud budou splňovat podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a podmínku prohlášené kulturní památky současně).

Dodavatel je povinen seznam referencí předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto referencí tyto údaje:

- identifikace zadavatele/objednatele
- stručný popis předmětu zakázky
- finanční rozsah – celkovou cenu bez DPH
- dobu a místo provádění stavebních prací
- kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a telefonu na tuto osobu

- včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Požadované informace o splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel uvede v příslušném formuláři (Příloha č. 5 zadávací dokumentace – **Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků**).

Seznam významných stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost údajů o realizaci významných stavebních prací uvedených v seznamu významných stavebních prací.

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu významných stavebních prací i takové významné stavební práce, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací sám podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Tento skutečný rozsah plnění dodavatel v seznamu významných stavebních prací přesně vymezí.

Poznámka: Lhůta „za poslední 5 let“ bude splněna, pokud byla dotčená VZ v této lhůtě dokončena a předána objednateli.

8.3.2. Seznam členů realizačního týmu

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením:

Seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, a to ve vztahu k fyzickým osobám dle níže uvedených požadavků.

Dodavatel za účelem prokázání této části kvalifikace předloží:

- i. seznam členů realizačního týmu, z něhož musí vyplývat skutečnosti uvedené níže, a
- ii. příslušná oprávnění či osvědčení o autorizaci (registraci) členů realizačního týmu.

Účastník může pro níže uvedenou pozici v realizačním týmu uvést i vícero osob, pokud bude každá z těchto osob požadavky vztahující se k dané pozici splňovat.

Ke splnění kvalifikace je nutné, aby z předložených dokladů vyplývalo, že dodavatel má pro plnění veřejné zakázky k dispozici alespoň níže uvedené osoby:

a. **Hlavní stavbyvedoucí**, který splňuje následující požadavky:

- i. autorizace (registrace) dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby** nebo obdobný doklad podle právního řádu země, ve kterém byl vydán dle § 81 ZZVZ,
- ii. zkušenost s prací na **alespoň třech (3) obdobných zakázkách** ve funkci hlavního stavbyvedoucího či obsahově shodné, spočívajících v realizaci nového krovu a střešního pláště nebo rekonstrukci krovu a střešního pláště nebo opravy krovu a střešního pláště provedené technologií odpovídající předmětu této veřejné zakázky, z nichž finanční objem dvou významných stavebních prací činil **5.000.000 Kč bez DPH** za každou jednotlivou významnou stavební práci a minimálně jedné významné stavební práce činil **10.000.000 Kč bez DPH**. . Přičemž se bude jednat o stavební práce, z nichž se **v minimálně třech případech bude jednat o objekt v památkové zóně nebo rezervaci a ve dvou případech o prohlášenou kulturní památku**. Zadavatel umožňuje, aby jedna obdobná zakázka splnila oba požadavky uvedené v předchozí větě, tj. dodavatel může jednou obdobnou zakázkou splnit podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a současně podmínku prohlášené kulturní památky (tzn. že dodavatel může předložit pouze tři obdobné zakázky, pokud budou splňovat podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a podmínku prohlášené kulturní památky současně).

Zkušenost s výše uvedenými zakázkami musí být **ukončena** ve smyslu čl. 8.3.1 zadávací dokumentace a musí být opatřena souvisejícím **osvědčením objednatele**, ze kterého bude vyplývat, že hlavní stavbyvedoucí se na zakázce v požadovaném rozsahu podílel a identifikace objednatele, kontaktní osoba objednatele, termín provádění významných stavebních prací a potvrzení objednatele, že rekonstrukce střechy byla dodavatelem provedena odborně, řádně a včas.

Pro účely podání nabídky lze využít čestné prohlášení tvořící Přílohu č. 5 zadávací dokumentace, které zahrnuje vzor seznamu členů realizačního týmu.

8.4. Společná ustanovení o způsobu prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace

Prokázání kvalifikace účastníka v nabídce:

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ Zadavatel nepřipouští nahrazení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením, není-li v jednotlivém případě uvedeno jinak.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách **v prostých kopiích** a mohou je nahradit **jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona nebo

výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel si před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud tyto již nebyly dodavatelem předloženy v zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem. Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů

9.1. Jiné osoby: Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9.2. Seznam poddodavatelů: Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkov

známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, včetně uvedení rozsahu plnění.

V případě, že dodavatel k plnění veřejné zakázky nevyužije poddodavatele, uvedenou přílohu proškrtně nebo do příslušné tabulky uvede, že veřejná zakázka nebude realizována prostřednictvím poddodavatelů.

10. Jistota a zadávací lhůta

1. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou dodavatelé nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **120 kalendářních dnů** od skončení lhůty pro podání nabídek.

2. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 Zákona požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu **ve výši 400.000 Kč**.

Jistota bude poskytnuta jednou z následujících forem:

- bankovní záruka ve prospěch zadavatele

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál dokladu banky prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona v elektronické podobě, který účastník vloží do nabídky.

- složení peněžní částky na účet zadavatele

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu dodavatele u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet Zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet

Zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 6015-1060440379/0800, vedený u České spořitelny. Variabilním symbolem platby je systémové číslo uvedené na profilu zadavatele EZAK u této veřejné zakázky bez písmen PD. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

- pojištění záruky dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je elektronický originál dokladu pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona v elektronické podobě elektronické podobě, který účastník vloží do nabídky.

Nakládání s peněžní jistotou, její uvolnění, příp. prodloužení a propadnutí upravuje § 41 zákona.

Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být zajištěna její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

11. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele

Dle § 122 odst. 5 ZZVZ zadavatel zjistí u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Dle § 122 odst. 6 ZZVZ zadavatel vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a odst. 9 ZZVZ, Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 9 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, Zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve lhůtě **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání námitek v souladu s § 98 a § 242 odst. 5 Zákona. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat. V písemné žádosti o vysvětlení musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele a specifikace dotazů, jejichž vysvětlení dodavatel požaduje.

Pro vysvětlení zadávacích podmínek, jakož i pro jinou komunikaci v tomto zadávacím řízení je povinností dodavatele využít elektronickou komunikaci v souladu s § 211 ZZVZ, přičemž Zadavatel upřednostňuje komunikaci prostřednictvím profilu zadavatele. Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou Zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Jakýkoliv jiný způsob např. osobní nebo telefonické jednání je vyloučeno.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení/změnu zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím uveřejnění na profilu Zadavatele, a to za podmínek uvedených v ustanovení § 98 Zákona.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

13. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy, která tvoří **Přílohu č. 3** zadávací dokumentace.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje účastníky zejména na ustanovení o proplácení příslušných daňových dokladů, na ustanovení o smluvní pokutě a bankovní záruce za kvalitu díla.

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy (**Příloha č. 3 zadávací dokumentace**), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění.

Účastník n e n í oprávněn návrh smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit podbarvené údaje.

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit podepsanou plnou moc nebo jiný dokument, ze kterého vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Dodavatel je rovněž povinen vytvořit podmínky pro příp. výkon kontroly dotačního orgánu, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění a poskytovat k tomu potřebnou součinnost. Dodavatel je tak zejména povinen:

- a) poskytnout veškeré doklady vážící se k poskytnuté dotaci,
- b) umožnit průběžné ověřování souladu údajů o naplňování účelu dotace se skutečným stavem a
- c) umožnit přístup na místo plnění,
- d) archivovat veškeré doklady vážící se k projektu po dobu 10 let od data ukončení projektu.

Bankovní záruka za kvalitu díla

Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, a to nejpozději při protokolárním předání kompletního díla dle čl. 17 závazného návrhu Smlouvy. Platnost bankovní záruky musí odpovídat sjednané záruční době díla.

Pojištění odpovědnosti za škodu

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností dle živnostenského oprávnění požadovaném v rozsahu veřejné zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zadavatel stanovil, že **minimální výše pojistného plnění musí činit minimálně 50.000.000 Kč za jednu pojistnou událost.**

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, a to před podpisem Smlouvy.

Předložení pojistné smlouvy je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální přípustné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazných vzorech smluv.

14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a způsob hodnocení nabídek

14.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (Kč), přičemž bude stanovena na základě ocenění soupisu prací uvedených ve výkazech výměr, které jsou součástí Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen vyplnit všechny buňky jednotkových cen ve všech výkazech výměr. Vyplněné výkazy výměr učiní dodavatel součástí své nabídky.

Součtem výsledných cen všech výkazů výměr (bez DPH) uvedených na listech Rekapitulace stavby konkrétního výkazu výměr se určí celková nabídková cena bez DPH, která bude dodavatelem doplněna do čl. V odst. 5.1 závazného návrhu Smlouvy (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace) a bude předmětem hodnocení.

Ceny jednotlivých položek musí pokrývat všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě, není-li v této ZD nebo v závazném návrhu Smlouvy na plnění veřejné zakázky výslovně stanoveno jinak. **Cena za předmět plnění veřejné zakázky bude hrazena ve výši a způsobem stanoveným v závazném návrhu Smlouvy na plnění veřejné zakázky.**

Při zpracování nabídkové ceny nelze vycházet z předpokladu, že zadavatel bude poptávat některou z položek v nižším rozsahu a cenu položky z tohoto důvodu podcenit; položky musí být oceněny reálnými cenami, které musí být dodavatel schopen v případě potřeby zdůvodnit.

Dodavatel ocení jednotlivé položky výkazů výměr, a to bez úprav a změn textů či řazení položek. Jakékoliv případné připomínky k výkazům výměr jsou dodavatelé oprávněni uplatnit výhradně formou písemné žádosti o vysvětlení ZD. Jakékoliv zásahy dodavatele do výkazů výměr jsou bez předchozího souhlasu Zadavatele (provedeného formou poskytnutého vysvětlení ZD) nepřipustné a budou důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen vyplnit/ocenit všechny jednotkové ceny položek uvedených ve výkazech výměr nenulovými hodnotami (rozpuštění ceny některé položky v jiných položkách zadavatel nepřipouští).

Celková nabídková cena dodavatele je cena maximální, nepřekročitelná a musí zahrnovat veškeré náklady, které vzniknou dodavateli při plnění veřejné zakázky. Dodavatel nebude oprávněn za realizaci předmětu plnění účtovat žádné další platby.

Zadavatel požaduje uvádění cen v Kč bez DPH na dvě desetinná místa.

Celková nabídková cena dodavatele je cena maximální, nepřekročitelná a musí zahrnovat veškeré náklady, které vzniknou dodavateli při plnění veřejné zakázky. Dodavatel nebude oprávněn za realizaci předmětu plnění účtovat žádné další platby.

14.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 ZZVZ, a to na základě následujícího hodnotícího kritéria:

	Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
1.	Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH	100 %

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky bude čl. V odst. 5.1 Smlouvy, jenž tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria, podle něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími, srovnány podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen, se stane vítězným (vybraným) dodavatelem nabídka účastníka, který uvedl více významných stavebních prací pro účely kvalifikace.

15. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje (E-ZAK) zadavatele na adrese profilu zadavatele https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html

Veškerá komunikace se zadavatelem může probíhat pouze elektronicky přednostně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Nabídky budou podány výhradně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (elektronického nástroje E-ZAK) v souladu s § 211 ZZVZ. Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Veškeré náležitosti a úkony (např. registrace do elektronického nástroje zadavatele) nutné pro podání nabídky je účastník povinen zjistit a zajistit si samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a elektronicky podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či osobou oprávněnou jednat za účastníka s přiložením plné moci.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Účastník v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více účastníků společně, uvedou též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Struktura podané nabídky

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení elektronické verze nabídky:

a. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky účastník závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří **Přílohu č. 1** zadávací dokumentace) a požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše osoba oprávněná jednat za dodavatele a vloží jako první list do nabídky.

b. Kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, které může účastník pro účely podání nabídky nahradit v příslušném rozsahu čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Bude-li účastník předkládat doklady, budou předloženy v souladu s požadavky dle odstavců 8. 1. až 8. 3. této zadávací dokumentace k podání nabídek v pořadí:

- kopie dokladů prokazujících základní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících profesní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících technickou kvalifikaci.

c. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny závazným návrhem Smlouvy – viz **Příloha č. 3** zadávací dokumentace – viz údaje uvedené výše v **článku 13. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)** této zadávací dokumentace.

V případě podání společné nabídky budou v nabídce uvedeni všichni dodavatelé (společníci) a jeden dodavatel bude označen jako vedoucí společník, který bude pověřený ostatními společníky jednat a podepisovat smluvní ujednání za společnost. Společná nabídka bude za společníky podepsána osobami oprávněnými zastupovat vedoucího společníka; nabídka může být případně podepsána osobami oprávněnými zastupovat každého ze společníků.

Podává-li nabídku více osob společně, jsou povinni doložit, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce originálem nebo úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude takový závazek vyplývat a v němž bude jeden z dodavatelů určen jako vedoucí společník.

d. Oceněné výkazy výměr

Oceněné výkazy výměr budou zadavateli předloženy ve formátu, který zadavatel poskytne k vyplnění v zadávacím řízení (**Příloha č. 2 – Projektová dokumentace**). **Oceněné výkazy výměr nesmí obsahovat nulové položky.**

- e. Harmonogram prací postupu prací s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací, který bude respektovat stanovenou etapizaci díla**
- f. Seznam poddodavatelů**
- g. Čestné prohlášení o mezinárodních sankcích**
- h. Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání**
- i. Přílohy, resp. další dokumenty dle uvážení dodavatele (nepovinné)**

16. Prohlídka místa plnění

Pro uchazeče bude organizována prohlídka místa plnění. **Zadavatel důrazně doporučuje účast na prohlídce místa plnění.**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14.4.2025 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před budovou na adrese: před vstupem do objektu z Pivovarského náměstí v Bílině.

Kontaktní osoba: Mgr. Markéta Beránková, tel. kontakt: +420 607 004 549, email: berankova@bilina.cz.

17. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5.5.2025 v 16:00 hod.**

Všechny nabídky musí být podány elektronicky (viz kap. 15) před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají elektronicky na profilu zadavatele:

https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

18. Místo a čas otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude zahájeno po konci lhůty pro podání nabídek, na adrese sídla zadavatele:

Město Bílina – zasedací místnost v 1. patře, dveře č. 213, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

19. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel nebude povinen poskytnout náhradu škody či jinou kompenzaci účastníkům zadávacího řízení z důvodu jeho zrušení.

20. Vyhrazené změny závazku

20.1 Vyhrazená změny závazku týkající se doby plnění

Zadavatel stanoví, že ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:

- a) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
- b) prodloužení zadavatele,
- c) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
- d) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných dodavateli zadavatelem,
- e) zjištění archeologických nálezů,

- f) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníky,
- g) provedení nezbytných víceprací,
- h) vyšší moci; pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku nepovažuje SARS-Co V-2, onemocnění tímto virem způsobené (také známé jako COVID-19) ani dopady pandemických či jiných opatření, ať už vyhlášená na celostátní či lokální úrovni, která by mohla jedna nebo druhá strana považovat za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku i jiné virové či pandemické nemoci.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. b) a f) dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. a), c), d), e), g) a h) dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění.

20.2 Vyhrazená změna závazku týkající se změny zhotovitele

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit Zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- a) odstoupením Objednatele od Smlouvy či její výpovědi pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve Smlouvě či v právních předpisech,
- b) odstoupením od Smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 Zákona,
- c) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce,
- d) v případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona, pokud zbývající dodavatelé nepřevzmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

Postup při změně Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy se Zhotovitelem je Zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona, a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí“).

Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí Smlouvu odmítl uzavřít, může Objednatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.

Změna Zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajících společníky společnosti, pokud zbývajících společníci převzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

V případě změny zhotovitele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

Objednatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění Smlouvy novým Zhotovitelem zejména s ohledem na:

- a) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění Smlouvy novým Zhotovitelem,
- b) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním Zhotovitelem,
- c) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového Zhotovitele,
- d) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd.,
- e) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

21. Výhrady zadavatele

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je povinen poskytnout Zadavateli nezbytnou součinnost k uzavření Smlouvy tak, aby mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.

Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

22. Zakáz zadání veřejné zakázky subjektům podléhajícím mezinárodním sankcím

Zadavatel v souladu s ust. § 48a Zákona požaduje, aby každý dodavatel garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, souvisejících právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni, zejména Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1. je mj. zakáz zadání a plnění veřejné zakázky

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel za tím účelem předložil čestné prohlášení dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

V případě, že dodavatel čestné prohlášení nepředloží (ani na výzvu dle § 46 ZZVZ) či se čestné prohlášení ukáže být nepravdivým, Zadavatel dodavatel ze zadávacího řízení vyloučí pro nesplnění zadávacích podmínek, resp. Zadavatel bude moci požadovat po dodavateli nahrazení poddodavatele. V případě, že se čestné prohlášení ukáže jako nepravdivé v průběhu plnění veřejné zakázky, je Zadavatel povinen smluvní vztah s takovým dodavatelem ukončit, resp. požadovat po dodavateli ukončení smluvního vztahu s příslušným poddodavatelem. Podrobnosti upravuje závazný návrh smlouvy.

23. Přílohy zadávací dokumentace

- | | |
|----------------------|---|
| Příloha č. 1: | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2: | Projektová dokumentace a výkazy výměr |
| Příloha č. 3: | Závazný návrh Smlouvy |
| Příloha č. 4: | Vzor ČP k mezinárodním sankcím a zákonu o střetu zájmů |
| Příloha č. 5: | Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků |
| Příloha č. 6: | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 7: | Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek odpovědného zadávání |



O vyhlášení této veřejné zakázky rozhodla Rada města Bílina na svém jednání dne 25.3.2025.

V Bílině dne

.....

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka