

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

z jednání hodnotící komise konaného dne 09.12.2024 od 16:15 hod. v rámci zjednodušeného
podlimitního řízení s názvem

Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“

Název zadavatele:	Město Bílina
Sídlo zadavatele:	Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
IČO zadavatele:	00266230
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová , starostka
Administrátor zadávacího řízení:	A-Z Alliance, zapsaný spolek Dřínovská 4582, 43004 Chomutov IČ: 22815872
Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Služby
Termín pro podání nabídek:	09.12.2024, 16:00 hodin
Termín otevírání nabídek:	09.12.2024, 16:00 hodin

1/ Hodnotící komise pracovala ve složení:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka měst Bílina
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Roman Slánič	Člen komise - omluven
Mgr. Evelina Dvořáková	Člen komise - omluvena
Jiří Konárek	Člen komise

Přizvané osoby/pozorovatelé:

Jméno a příjmení člena komise	
Ing. Stanislav Salač	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel

2/ Jednání komise pro posouzení a hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Nabídková cena bez DPH
1	LAPLAN a.s. Cejl 504/38, 602 00 Brno IČ: 29201691	2.730.000,- Kč
2	Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737	2.474.000,- Kč
3	ISONOE INVEST, a.s. Holušická 2221/3, 148 00 Praha IČ: 28972589	2.217.000,- Kč
4	KAHAA ATELIER s.r.o. Uralská 770/6, 160 00 Praha IČ: 09046097	2.103.000,- Kč
5	Peter Mark s.r.o. Josefská 516/1, 602 00 Brno IČ: 07214481	1.973.000,- Kč
6	SD Ateliér s.r.o. Orlí 480/7, 602 00 Brno IČ: 27714870	2.679.000,- Kč
7	BAKAY s.r.o. Šoltesovej 15, 01001 Žilina, Slovensko IČ: 44027206, DIČ: SK2022554512	874.000,- Kč
8	MAZOK s.r.o. Nové sady 988/2, Staré Brno 602 00 IČ: 11920360	2.781.200,- Kč

Po lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka.

3/ Posouzení nabídek

Zadavatel je dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel poř. č. 1 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Výpis z rejstříku trestů FO – Filip Vacek
- Výpis z rejstříku trestů FO – Martin Pavlun
- Výpis z rejstříku trestů FO - Hynek Dvořáček
- Výpis z rejstříku trestů PO – LAPLAN a.s.
- Potvrzení o bezdlužnosti Celní úřad pro JMK

- Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- Potvrzení o bezdlužnosti ÚSSZ
- Potvrzení o bezdlužnosti VZP ČR, ZP MV ČR
- ČP o splnění kvalifikačních předpokladů
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výpis z živnostenského rejstříku
- ČP o pracovně právním vztahu – Ing. Filip Vacek a Ing. arch. Martin Pavlun
- Profesní životopis Ing. arch. Martin Pavlun
- Životopis Ing. Filip Vacek
- Seznam významných služeb
- Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby – Ing. Filip Vacek, ČKAIT 1007156
- Osvědčení o autorizaci - autorizovaný architekt – Ing. arch. Martin Pavlun ČKA 04 574
- Seznam členů realizačního týmu
- Smlouva o dílo
- Rozpočet nabídkové ceny
- Seznam poddodavatelem
- ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Dodavatel poř. č. 2 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Příloha č. 6 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 4 – Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby – Ing. Jiří Šoltés ČKAIT 1005723
- Příloha č. 3 – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- Příloha č. 2 – Rozpočet nabídkové ceny
- Příloha č. 1 – Krycí list

Dodavatel poř. č. 3 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Příloha č. 1 - Krycí list
- Harmonogram
- Návrh SoD
- Příloha č. 9 – rozpočet nabídkové ceny
- Příloha č. 6 – ČP k poddodavatelům
- Příloha č. 4 – ČP o splnění kvalifikačních požadavků
- Příloha č. 7 – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ

Dodavatel poř. č. 4 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Příloha č. 1 - Krycí list
- Návrh SoD
- Příloha č. 6 – ČP k poddodavatelům
- Příloha č. 8 – Seznam členů realizačního týmu
- Osvědčení o autorizaci – Autorizovaný architekt - Ing. arch. Karel Hašek ČKA 05 520

- VŠ Diplom – Karel Hašek
- Životopis Ing. arch. Karel Hašek
- Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby - Ing. Martin Burýšek ČKAIT 0009852
- VŠ Diplom- Martin Burýšek
- Životopis Ing. Martin Burýšek
- Příloha č. 9 – Rozpočet nabídkové ceny
- Příloha č. 3 – Seznam významných služeb
- Příloha č. 7 – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Výpis z živnostenského rejstříku – KAHAA ATELIER s.r.o.
- Výpis z Obchodního rejstříku – KAHAA ATELIER s.r.o.
- Příloha č. 4 – ČP o splnění kvalifikačních požadavků
- Harmonogram

Dodavatel poř. č. 5 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Příloha č. 1 - Krycí list
- Výpis z živnostenského rejstříku - Peter Mark
- Výpis z obchodního rejstříku Peter Mark s.r.o.
- Smlouva o dílo
- Příloha č. 9 – Rozpočet nabídkové ceny
- Příloha č. 6 – ČP k poddodavatelům
- Příloha č. 8 – Seznam členů realizačního týmu
- Životopis Veronika Kolmačka Ottopalová
- Výpis z živnostenského rejstříku – Ing. arch. Veronika Kolmačka Ottopalová
- ČP základní způsobilost – Ing. Arch. Veronika Ottopalová
- Profesní životopis Petr Kuneš
- ČP základní způsobilost – Petr Kuneš
- Výpis z živnostenského rejstříku – Ing. Petr Kuneš
- Příloha č. 7 – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Příloha č. 4 – ČP o splnění kvalifikačních požadavků
- Příloha č. 3 – Seznam významných služeb
- Reference Petr Mark
- Výpis z rejstříku trestů právnických osob – Peter Mark s.r.o.
- Výpis z rejstříku trestů fyzických osob - Petr Mareček
- Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby - Petr Mareček, ČKAIT 1103789
- Výstup z insolvenčního rejstříku č. 5571/2024
- Pojistný certifikát o pojistné smlouvě č. 8077967928 - Peter Mark s.r.o.
- Výpis z centrální evidence exekucí č. 1727717870
- Potvrzení o bezdlužnosti FÚ – Peter Mark s.r.o.
- Potvrzení o bezdlužnosti ČSSZ – Peter Mark s.r.o.
- Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby – Ing. Petr Kuneš, ČKAIT 0201038
- Osvědčení o autorizaci – autorizovaný architekt – Ing. Arch. Veronika Kolmačka Ottopalová, ČKA 05 265

Dodavatel poř. č. 6 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list
- Smlouva o dílo
- Rozpočet nabídkové ceny
- Seznam členů realizačního týmu
- Životopis Ing. František Hajda
- VŠ diplom František Hajda
- Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby – Ing. František Hajda, ČKAIT 1001134
- Životopis Ing. Jana Macků
- VŠ Diplom Bc. Jana Bartlová/Macků
- Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby – Ing. Jana Macků, ČKAIT 1007317
- ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- ČP o splnění kvalifikačních požadavků
- Seznam významných služeb

Dodavatel poř. č. 7 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Příloha č. 1 - Krycí list
- Smlouva o dílo
- Rozpočet nabídkové ceny
- Příloha č. 6 - ČP k poddodavatelům
- Příloha č. 8 – Seznam členů realizačního týmu
- Příloha č. 7 – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Příloha č. 4 – ČP o splnění kvalifikačních požadavků
- Příloha č. 3 – Seznam významných služeb
- Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby – Ing. Vojtěch Trnka, ČKAIT 1400641
- Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby – Ing. Martin Bursík, ČKAIT 0009167

Dodavatel poř. č. 8 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Příloha č. 1 - Krycí list
- Příloha č. 3 – Seznam významných služeb
- Příloha č. 4 – ČP o splnění kvalifikačních požadavků
- Příloha č. 5 - Smlouva o dílo
- Příloha č. 6 – ČP k poddodavatelům
- Příloha č. 7 – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Příloha č. 8 – Seznam členů realizačního týmu
- Příloha č. 9 – Rozpočet nabídkové ceny
- Příloha č. 10 – Výpis z obchodního rejstříku – MAZOK s.r.o.
- Příloha č. 11 – Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby – Ing. Michal Čapoun, ČKAIT 1301891
- Příloha č. 12 – Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby – Ing. Antonín Vyňuchal, ČKAIT 1302021

- Příloha č.13 – Výpis z živnostenského rejstříku –MAZOK s.r.o.

Komise v průběhu posouzení kvalifikace shledala dílčí nedostatky v nabídkách.

Účastník č. 1: LAPLAN a.s.

Cejl 504/38, 602 00 Brno

IČ: 29201691

Zjištění:

Účastník ve své nabídce ze dne 3. 12. 2024 nepředložil Harmonogram průběhu prací, dle požadavků čl.15 ZD.

Komise jednohlasně rozhodla vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení harmonogramu v souladu s požadavky Zadávací dokumentace.

Účastník č. 2: Quality Group s.r.o.

Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ: 08879737

Zjištění:

Účastník ve své nabídce ze dne 5. 12. 2024 nepředložil Harmonogram průběhu prací, dle požadavků čl.15 ZD.

Komise jednohlasně rozhodla vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení harmonogramu v souladu s požadavky Zadávací dokumentace.

Účastník předložil přílohu č. 4 ČP o splnění kvalifikačních požadavků. Komise pro posouzení a hodnocení žádá účastníka o předložení dokladů dle čl. 8.2 ZD Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ a čl. 8.3 ZD Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Účastník č. 3: ISONOE INVEST, a.s.

Holušická 2221/3, 148 00 Praha

IČ: 28972589

Zjištění:

Účastník ve své nabídce ze dne 7. 12. 2024 předložil přílohu č. 4 ČP o splnění kvalifikačních požadavků. Komise pro posouzení a hodnocení žádá účastníka o předložení dokladů dle čl. 8.2 ZD Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ a čl. 8.3 ZD Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Komise jednohlasně rozhodla vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení výše uvedených dokladů.

Účastník č. 4: KAHAA ATELIER s.r.o.

Uralská 770/6, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 09046097

Zjištění:

Účastník ve své nabídce ze dne 8. 12. 2024 předložil

- Smlouvu o dílo, ve které nebyla doplněna celková nabídková cena v odst. 4.1

Smlouvy;

- doklady k zástupci hlavního projektanta – Ing. Martin Burýšek, chybí čestné prohlášení z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu;
- doklady k hlavnímu projektantovi – Ing. arch. Karel Hašek, chybí čestné prohlášení z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu.

Komise jednohlasně rozhodla vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení výše uvedených dokladů.

Účastník č. 5: Peter Mark s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno
IČ: 07214481

Zjištění:

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 nepředložil Harmonogram průběhu prací, dle požadavků čl.15 ZD.

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 uvedl:

- V příloze č. 6 – ČP k poddodavatelům, že Ing. Petr Kuneš, IČ: 49785036 bude provádět činnosti Hlavní projektant realizačního týmu;
- v příloze č. 8 – Seznam členů realizačního týmu, Hlavní projektant realizačního týmu bude Ing. Petr Kuneš ve vztahu k dodavateli – poddodavatel.

V souladu s §105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhradil v ZD čl. 8.2 požadavek na plnění kritéria Hlavní projektant realizačního týmu přímo vybraným dodavatelem.

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 nepředložil Harmonogram průběhu prací, dle požadavků čl.15 ZD.

Komise jednohlasně rozhodla vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení výše uvedených dokladů.

Účastník č. 6: SD Ateliér s.r.o.

Orlí 480/7, 602 00 Brno
IČ: 27714870

Zjištění:

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 nepředložil Harmonogram průběhu prací, dle požadavků čl.15 ZD.

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 předložil:

- Doklady k zástupci hlavního projektanta – Ing. Jan Macků, chybí čestné prohlášení z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými

zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu;

- Přílohu č. 3 – Seznam významných služeb, kde u Služby č.I. chybí kontaktní telefon na objednatele.

Komise jednohlasně rozhodla vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení výše uvedených dokladů.

Účastník č. 7: BAKAY s.r.o.

Šoltesovej 15, 010 00 Žilina, Slovensko
IČ: 44027206

Zjištění:

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 nepředložil Harmonogram průběhu prací, dle požadavků čl. 15 ZD.

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 uvedl:

- V příloze č. 6 – ČP k poddodavatelům, že spol. PŮDORYS s.r.o., IČ: 19133987, bude provádět činnosti Hlavní projektant realizačního týmu;
- v příloze č. 8 – Seznam členů realizačního týmu, Hlavní projektant realizačního týmu bude Ing. Vojtěch Trnka ve vztahu k dodavateli – poddodavatel;
- v příloze č. 8 – Seznam členů realizačního týmu, Zástupce projektanta realizačního týmu Ing. Martin Bursík – není specifikován vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo osoba v jiném vztahu k dodavateli vč. konkretizace tohoto vztahu);
- v příloze č. 3 – Seznam významných služeb – u Služby I. není uvedeno sídlo objednatele, u Služby II. a V. není uveden email na kontaktní osobu objednatele.

V souladu s §105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhradil v ZD čl. 8.2 požadavek na plnění kritéria Hlavní projektant realizačního týmu přímo vybraným dodavatelem.

Zároveň komise žádá účastníka o předložení dokladů dle čl. 8.2 ZD Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ a čl. 8.3 ZD Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Komise jednohlasně rozhodla vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení výše uvedených dokladů.

Účastník č. 8: MAZOK s.r.o.

Nové sady 988/2, Staré Brno 602 00
IČ: 11920360

Zjištění:

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 nepředložil Harmonogram průběhu prací, dle požadavků čl. 15 ZD.

Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 uvedl:

- V příloze č. 3 – Seznam významných služeb – u Služby I. není uveden název objednatele, u Služby II. není uvedeno sídlo objednatele;
- V příloze č. 6 – ČP k poddodavatelům chybí uvedení sídla uvedených poddodavatelů;

- V příloze č. 8 – Seznam členů realizačního týmu chybí nejvyšší dosažené vzdělání a délka praxe u všech uvedených členů realizačního týmu.

Komise jednohlasně rozhodla vyzvat uchazeče k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení výše uvedených dokladů.

Komise se rozhodla vyzvat všechny účastníky k objasnění a doplnění nabídky v souladu s § 46 ZZVZ a to ve lhůtě do 18. 12. 2024.

Komise přerušuje své jednání do doby uplynutí lhůty pro objasnění a doplnění nabídek, kterou stanovuje do 18.12.2024.

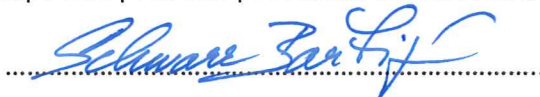
Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Bílině skončeno a podepsáno dne: 09.12.2024 v 16.55 hod.

Zápis provedla: Ivana Merhoutová

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová



Ing. Karel Matuška

.....

Ing. Marcela Dvořáková

.....

Roman Slánič

.....

Mgr. Evelina Dvořáková

.....

Jiří Konárek

.....

PŘERUŠENÉ JEDNÁNÍ KOMISE POKRAČUJE DNE 06. 01. 2025 OD 16.00 HOD.
V MÍSTNOSTI Č. 213 ZADAVATELE (MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA,
BŘEŽÁNSKÁ 50/4, 418 31 BÍLINA).

<i>Jméno a příjmení člena komise</i>	<i>Vztah člena komise k zadavateli</i>
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Roman Slánička	Člen komise
Mgr. Evelina Dvořáková	Člen komise
Jiří Konárek	Člen komise

Přizvané osoby/pozorovatelé:

<i>Jméno a příjmení člena komise</i>	
Ing. Stanislav Salač	Přizvaná osoba / pozorovatel
Mgr. Markéta Beránková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel

SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY KOMISÍ ŘEŠENY:

Nabídka č. 1:

LAPLAN a.s.

Cejl 504/38, 602 00 Brno

IČ: 29201691

Zjištění: Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele doplnil dne 16. 12. 2024 požadovanou přílohu Harmonogram průběhu prací a dostatečně tak svou nabídku ze dne 03.12.2024 objasnil.

Nabídka č. 2:

Quality Group s.r.o.

Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ: 08879737

Zjištění: Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele částečně doplnil dne 17. 12. 2024 požadované přílohy:

- Harmonogram průběhu prací
- Seznam významných služeb
- Seznam členů realizačního týmu
 - Hlavní projektant – Ing. Jiří Šoltés
 - chybí doklad o dosaženém vzdělání

- chybí strukturovaný životopis dle požadavků ZD
- Zástupce hlavního projektanta – Ing. Tomáš Pulkrábek
 - chybí doklad o dosaženém vzdělání
 - chybí doklad o autorizaci Pozemní stavby
 - chybí strukturovaný životopis dle požadavků ZD

Účastník svou nabídku ze dne 05.12.2024 **částečně doplnil**.

Komise jednohlasně rozhodla znovu vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení chybějících dokladů.

Nabídka č. 3:

ISONOE INVEST, a.s.

Holušická 2221/3, 148 00 Praha

IČ: 28972589

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **částečně doplnil** dne 18. 12. 2024 požadované přílohy:

- Elektronický výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7.11. 2024
- Seznam významných služeb vč. Osvědčení objednatelů
- Seznam členů realizačního týmu
 - Hlavní projektant – Ing. Petr Špínka
 - chybí doklad o dosaženém vzdělání
 - Zástupce hlavního projektanta – Ing. Martin Vaško

Účastník svou nabídku ze dne 07.12.2024 **částečně doplnil**.

Komise jednohlasně rozhodla znovu vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení chybějícího dokladu.

Nabídka č. 4:

KAHAA ATELIER s.r.o.

Uralská 770/6, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 09046097

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **nedoplnil** požadované doklady a svou nabídku ze dne 08.12.2024 ani po uplynutí stanovené lhůty neobjasnil/nedoplnil.

Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku účastníka vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a), jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky.

Nabídka č. 5:

Peter Mark s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno

IČ: 07214481

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele částečně doplnil dne 17. 12. 2024 požadované přílohy:

- Harmonogram průběhu prací
- Seznam členů realizačního týmu
 - Hlavní projektant – Ing. Petr Kuneš
 - Dohoda o provedení práce
 - chybí doklad o dosaženém vzdělání
 - Zástupce hlavního projektanta – Ing. Arch. Veronika Ottopalová
 - chybí doklad o dosaženém vzdělání
- Chybí aktualizované ČP k poddodavatelům

Účastník svou nabídku ze dne 9.12.2024 **částečně doplnil.**

Komise jednohlasně rozhodla znovu vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení chybějících dokladů.

Nabídka č. 6:

SD Ateliér s.r.o.

Orlí 480/7, 602 00 Brno

IČ: 27714870

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele doplnil dne 17. 12. 2024 požadované přílohy:

- Seznam členů realizačního týmu
 - Hlavní projektant – Ing. Jana Macků
 - Profesní životopis
- Aktualizovaný seznam významných služeb

Účastník svou nabídku ze dne 9.12.2024 **doplnil a dostatečně objasnil.**

Nabídka č. 7:

BAKAY s.r.o.

Šoltesovej 15, 010 00 Žilina, Slovensko

IČ: 44027206

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele částečně doplnil dne 17. 12. 2024

požadované přílohy:

- Harmonogram průběhu prací
- Chybí aktualizované ČP k poddodavatelům
- Chybí aktualizovaný Seznam členů realizačního týmu
 - Hlavní projektant – Ing. Vojtěch Trnka
 - Chybí uvedení vztahu k účastníkovi
 - chybí doklad o dosaženém vzdělání
 - chybí životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu;
 - Zástupce hlavního projektanta – Ing. Martin Bursík
 - chybí doklad o dosaženém vzdělání
 - chybí životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu;

Účastník svou nabídku ze dne 9.12.2024 **částečně doplnil.**

Komise jednohlasně rozhodla znovu vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení chybějících dokladů.

Nabídka č. 8:

MAZOK s.r.o.

Nové sady 988/2, Staré Brno 602 00

IČ: 11920360

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele částečně doplnil dne 18. 12. 2024
požadované přílohy:

- Aktualizovaný seznam významných služeb
- Aktualizované ČP k poddodavatelům
- Aktualizovaný Seznam členů realizačního týmu
 - Hlavní projektant – Ing. Michal Čapoun
 - chybí doklad o dosaženém vzdělání
 - chybí životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu;
 - Zástupce hlavního projektanta – Ing. Antonín Vyňuchal
 - chybí doklad o dosaženém vzdělání
 - chybí životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude

uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného
profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu;
Účastník svou nabídku ze dne 9.12.2024 **částečně doplnil**.

Komise jednohlasně rozhodla znovu vyzvat uchazeče k doplnění/objasnění nabídky dle § 46
ZZVZ - k předložení chybějících dokladů.

**Komise se rozhodla vyzvat účastníky č. 1 - 5 a č. 7 - 8 k objasnění a doplnění nabídky
v souladu s § 46 ZZVZ a to ve lhůtě do 10. 01. 2025.**

Komise přerušuje své jednání do doby uplynutí lhůty pro objasnění a doplnění nabídek,
kterou stanovuje do 10. 01.2025.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Bílině skončeno a podepsáno dne: 06. 01.2025 v 16.55 hod.

Zápis provedla: Ivana Merhoutová

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení
nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová



Ing. Karel Matuška



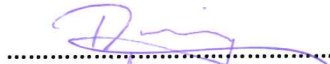
Ing. Marcela Dvořáková



Roman Slánička



Mgr. Evelina Dvořáková



Jiří Konárek



PŘERUŠENÉ JEDNÁNÍ KOMISE POKRAČUJE DNE 15. 01. 2025 OD 16.00 HOD.
V MÍSTNOSTI Č. 213 ZADAVATELE (MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA,
BŘEŽÁNSKÁ 50/4, 418 31 BÍLINA).

<i>Jméno a příjmení člena komise</i>	<i>Vztah člena komise k zadavateli</i>
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Roman Slánička	Člen komise
Mgr. Evelina Dvořáková	Člen komise
Jiří Konárek	Člen komise

Přizvané osoby/pozorovatelé:

<i>Jméno a příjmení člena komise</i>	
Ing. Stanislav Salač	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel

SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY KOMISÍ ŘEŠENY:

Nabídka č. 2:

Quality Group s.r.o.

Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ: 08879737

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele doplnil dne 15. 01. 2025 požadované přílohy:

- Seznam členů realizačního týmu
 - Hlavní projektant – Ing. Jiří Šoltés
 - doklad o dosaženém vzdělání
 - strukturovaný životopis dle požadavků ZD
 - Zástupce hlavního projektanta – Ing. Tomáš Pulkrábek
 - doklad o dosaženém vzdělání
 - doklad o autorizaci Pozemní stavby
 - strukturovaný životopis dle požadavků ZD

a dostatečně tak svou nabídku ze dne 05.12.2024 **objasnil.**

Nabídka č. 3:

ISONOE INVEST, a.s.

Holušická 2221/3, 148 00 Praha

IČ: 28972589

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **doplňl** dne **14. 01. 2025** požadovanou přílohu doklad o dosaženém vzdělání hlavního projektanta Ing.Petr Špinka a dostatečně tak svou nabídku ze dne 07.12.2024 **objasnil**.

Nabídka č. 4:

KAHAA ATELIER s.r.o.

Uralská 770/6, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 09046097

Zjištění:

Účastník dne 7. 1. 2025 požádal o prominutí zmeškání lhůty pro doplnění nabídky. Zadavatel zmeškání promínil a umožnil v náhradní lhůtě doplnění nabídky v souladu s předešlou výzvou. Účastník však ani v náhradní lhůtě stanovené výzvou zadavatele **nedoplňl** požadované doklady a svou nabídku ze dne 08.12.2024 ani po uplynutí stanovené náhradní lhůty neobjasnil/nedoplňl.

Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku účastníka vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a), jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky.

Nabídka č. 5:

Peter Mark s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno

IČ: 07214481

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **nedoplňl** požadované doklady a svou nabídku ze dne 09. 12. 2024 ani po uplynutí stanovené lhůty neobjasnil/nedoplňl.

Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku účastníka vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a), jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky.

Nabídka č. 7:

BAKAY s.r.o.

Šoltesovej 15, 010 00 Žilina, Slovensko

IČ: 44027206

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **částečně doplňl** dne **15. 01. 2025** požadované přílohy:

- aktualizované ČP k poddodavatelům

- aktualizovaný Seznam členů realizačního týmu
 - Hlavní projektant – Ing. Vojtěch Trnka
 - Chybí uvedení vztahu k účastníkovi
 - doklad o dosaženém vzdělání
 - životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu;
 - Zástupce hlavního projektanta – Ing. Martin Bursík
 - doklad o dosaženém vzdělání
 - životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu;

Účastník svou nabídku ze dne 9. 12. 2024 **částečně doplnil**.

Zadavatel opakovaně vyzval účastníka k uvedení vztahu hlavního projektanta – Ing. Vojtěch Trnka, kterého uvedl dodavatel nejdříve v pozici poddodavatel a následně vztah ani na opakovanou výzvu neuvedl. V životopisu pana Trnky není vztah uveden, je uvedeno, že je jednatelem společnosti Půdorys, která je poddodavatelem pro projekční práce ve stupních DSP a dokumentace DPS. V souladu s §105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhradil v ZD čl. 8.2 požadavek na plnění kritéria Hlavní projektant realizačního týmu přímo vybraným dodavatelem. Splnění tohoto požadavku ZD účastník ve své nabídce neprokázal.

Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku účastníka vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a), jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky.

Nabídka č. 8:

MAZOK s.r.o.

Nové sady 988/2, Staré Brno 602 00

IČ: 11920360

Zjištění:

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele doplnil dne 15. 1. 2025 požadované přílohy:

- Aktualizovaný Seznam členů realizačního týmu
 - Hlavní projektant – Ing. Michal Čapoun
 - doklad o dosaženém vzdělání
 - životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu;
 - Zástupce hlavního projektanta – Ing. Antonín Vyňuchal

- doklad o dosaženém vzdělání
- životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu;

Účastník svou nabídku ze dne 07.12.2024 **doplnil** a dostatečně **objasnil**.

4/ Hodnocení nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujících kritérií:

- nejnižší nabídkové ceny v Kč, váha 100, přičemž hodnocena bude cena bez DPH

Popis způsobu hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení je uveden v následující tabulce:

Poř. č. nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Cena v Kč bez DPH
3	ISONOE INVEST, a.s. Holušická 2221/3, 148 00 Praha IČ: 28972589	2.217.000,- Kč
2	Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737	2.474.000,- Kč
6	SD Ateliér s.r.o. Orlí 480/7, 602 00 Brno IČ: 27714870	2.679.000,- Kč
1	LAPLAN a.s. Cejl 504/38, 602 00 Brno IČ: 29201691	2.730.000,- Kč
8	MAZOK s.r.o. Nové sady 988/2, Staré Brno 602 00 IČ: 11920360	2.781.200,- Kč

Komise dle výsledků posouzení kvalifikace, splnění zadávacích podmínek a hodnocení konstatuje, že cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky s názvem **Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“** je nabídka **účastníka č.3: ISONOE INVEST, a.s.**
Holušická 2221/3, 148 00 Praha, IČ: 28972589, a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: 2.217.000,00 bez DPH.

Komise dle výsledků posouzení kvalifikace, splnění zadávacích podmínek a hodnocení konstatuje, že druhá cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky s názvem **Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“** je nabídka **účastníka č.2: Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ: 08879737** a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: 2.474.000,- Kč bez DPH.

Hodnotící komise s ohledem na výsledek hodnocení nabídek doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“ se shora uvedeným účastníkem č.3.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

Ing. Karel Matuška

Ing. Marcela Dvořáková

Roman Slánič

Mgr. Evelina Dvořáková

Jiří Konárek

.....
.....
.....
.....
.....
.....