

Písemná zpráva zadavatele

Vážení,
podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“), § 217 odst.1 podáváme následující zprávu o veřejné zakázce s názvem: **Projektová dokumentace „Areál pro děti Hvězda“**.

Dle § 217 odst. 2 písm. a) zákona:

Identifikační údaje zadavatele:	Město Bílina	
	se sídlem:	Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
	zastoupený:	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města Bílina
	IČO:	00266230
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby vyhotovení projektové dokumentace a získání příslušných pravomocných povolení k realizaci akce „Areál pro děti Hvězda, Bílina“ včetně vyřízení všech potřebných souhlasů souvisejících prací a rozhodnutí DOSS (stavební povolení). Záměrem je z bývalého kina Hvězda vytvořit areál pro předškolní a školní děti.	
Cena uvedená ve smlouvě:	bez DPH	2.217.000,00 Kč
	vč. DPH	2.682.570,00 Kč

Dle § 217 odst. 2 písm. b) zákona:

Zvolený druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
---------------------------------	--------------------------------

Dle § 217 odst. 2 písm. c) zákona:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Nabídková cena bez DPH
1	LAPLAN a.s. Cejl 504/38, 602 00 Brno IČ: 29201691	2.730.000,- Kč
2	Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737	2.474.000,- Kč
3	ISONOE INVEST, a.s. Holušická 2221/3, 148 00 Praha IČ: 28972589	2.217.000,- Kč
4	KAHAA ATELIER s.r.o. Uralská 770/6, 160 00 Praha IČ: 09046097	2.103.000,- Kč
5	Peter Mark s.r.o. Josefská 516/1, 602 00 Brno IČ: 07214481	1.973.000,- Kč
6	SD Ateliér s.r.o. Orlí 480/7, 602 00 Brno IČ: 27714870	2.679.000,- Kč
7	BAKAY s.r.o. Šoltessovej 15, 01001 Žilina, Slovensko IČ: 44027206, DIČ: SK2022554512	874.000,- Kč
8	MAZOK s.r.o. Nové sady 988/2, Staré Brno 602 00 IČ: 11920360	2.781.200,- Kč

Dle § 217 odst. 2 písm. d) zákona:

Identifikační údaje účastníků vyloučených z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:	
Obchodní firma či jméno a příjmení uchazeče / sídlo/ či adresa / IČO	Důvod vyloučení
BAKAY s.r.o. Šoltessovej 15, 01001 Žilina, Slovensko IČ: 44027206, DIČ: SK2022554512	Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 nepředložil Harmonogram průběhu prací, dle požadavků čl. 15 ZD. Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 uvedl: V příloze č. 6 – ČP k poddodavatelům, že spol. PŮDORYS s.r.o., IČ: 19133987, bude provádět činnosti Hlavní projektant realizačního týmu; v příloze č. 8 – Seznam členů realizačního týmu, Hlavní projektant realizačního týmu bude Ing. Vojtěch Trnka ve vztahu k dodavateli – poddodavatel; v příloze č. 8 – Seznam členů realizačního týmu, Zástupce projektanta realizačního týmu Ing. Martin Bursík – není specifikován vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo osoba v jiném vztahu k dodavateli vč. konkretizace tohoto vztahu); v příloze č. 3 – Seznam významných služeb – u Služby I. není uvedeno sídlo objednatele, u Služby II. a V. není uveden email na kontaktní osobu objednatele. V souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhradil v ZD čl. 8.2 požadavek na plnění kritéria Hlavní projektant realizačního týmu přímo vybraným dodavatelem. Zároveň komise vyzvala účastníka k předložení dokladů dle čl. 8.2 ZD Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ a čl. 8.3 ZD Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ. Komise se rozhodla vyzvat účastníka k objasnění a doplnění nabídky dle § 46 odst. 1 a 2 ZZVZ v náhradní lhůtě do 18. 12. 2024. Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele částečně doplnil dne 17. 12. 2024 požadované přílohy: • Harmonogram průběhu prací • Chybí aktualizované ČP k poddodavatelům • Chybí aktualizovaný Seznam členů realizačního týmu ○ Hlavní projektant – Ing. Vojtěch Trnka - Chybí uvedení vztahu k účastníkovi - chybí doklad o dosaženém vzdělání - chybí životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu; ○ Zástupce hlavního projektanta – Ing. Martin Bursík - chybí doklad o dosaženém vzdělání - chybí životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu; Účastník svou nabídku ze dne 9.12.2024 částečně doplnil. Komise jednohlasně rozhodla znovu vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení chybějících dokladů. Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele částečně doplnil dne 15. 01. 2025 požadované přílohy: • aktualizované ČP k poddodavatelům • aktualizovaný Seznam členů realizačního týmu ○ Hlavní projektant – Ing. Vojtěch Trnka - Chybí uvedení vztahu k účastníkovi - doklad o dosaženém vzdělání - životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu; ○ Zástupce hlavního projektanta – Ing. Martin Bursík - doklad o dosaženém vzdělání - životopis a čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu; Účastník svou nabídku ze dne 9. 12. 2024 částečně doplnil. Zadavatel opakovaně vyzval účastníka k uvedení vztahu hlavního projektanta – Ing. Vojtěch Trnka, kterého uvedl dodavatel nejdříve v pozici poddodavatel a následně vztah ani na opakovanou výzvu neuvedl. V životopisu pana Trnky není vztah uveden, je uvedeno, že je jednatelem společnosti

	Půdorys, která je poddodavatelem pro projekční práce ve stupních DSP a dokumentace DPS. V souladu s §105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhradil v ZD čl. 8.2 požadavek na plnění kritéria Hlavní projektant realizačního týmu přímo vybraným dodavatelem. Splnění tohoto požadavku ZD účastník ve své nabídce neprokázal. Komise se jednohlasně shodla na rozhodnutí doporučit Radě města Bílina nabídku účastníka vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a), jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky. Vyloučení účastníka zadávacího řízení bylo odsouhlaseno Usnesením č. 129 Rady města Bílina ze dne 04. 02. 2025.
KAHAA ATELIER s.r.o. Uralská 770/6, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČ: 09046097	Účastník ve své nabídce ze dne 8. 12. 2024 předložil - Smlouvu o dílo, ve které nebyla doplněna celková nabídková cena v odst. 4.1 Smlouvy; - doklady k zástupci hlavního projektanta – Ing. Martin Burýšek, chybí čestné prohlášení z nějž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu; - doklady k hlavnímu projektantovi – Ing. arch. Karel Hašek, chybí čestné prohlášení z nějž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást podepsaného profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu. Komise se rozhodla vyzvat účastníka k objasnění a doplnění nabídky dle § 46 odst. 1 a 2 ZZVZ v náhradní lhůtě do 18. 12. 2024. Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele nedoplnil požadované doklady a svou nabídku ze dne 08. 12. 2024 ani po uplynutí stanovené lhůty neobjasnil/nedoplnil. Účastník dne 7. 1. 2025 požádal o prominutí zmeškání lhůty pro doplnění nabídky. Zadavatel zmeškání promínil a umožnil v náhradní lhůtě doplnění nabídky v souladu s předešlou výzvou. Účastník však ani v náhradní lhůtě stanovené výzvou zadavatele nedoplnil požadované doklady a svou nabídku ze dne 08. 12. 2024 ani po uplynutí stanovené náhradní lhůty neobjasnil/nedoplnil. Komise se jednohlasně shodla na rozhodnutí doporučit Radě města Bílina nabídku účastníka vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a), jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky. Vyloučení účastníka zadávacího řízení bylo odsouhlaseno Usnesením č. 131 Rady města Bílina ze dne 04. 02. 2025.
Peter Mark s.r.o. Josefská 516/1, 602 00 Brno IČ: 07214481	Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 uvedl: - V příloze č. 6 – ČP k poddodavatelům, že Ing. Petr Kuneš, IČ: 49785036 bude provádět činnosti Hlavní projektant realizačního týmu; - v příloze č. 8 – Seznam členů realizačního týmu, Hlavní projektant realizačního týmu bude Ing. Petr Kuneš ve vztahu k dodavateli – poddodavatel. V souladu s §105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhradil v ZD čl. 8.2 požadavek na plnění kritéria Hlavní projektant realizačního týmu přímo vybraným dodavatelem. Účastník ve své nabídce ze dne 9. 12. 2024 nepředložil Harmonogram průběhu prací, dle požadavků čl. 15 ZD. Komise se rozhodla vyzvat účastníka k objasnění a doplnění nabídky dle § 46 odst. 1 a 2 ZZVZ v náhradní lhůtě do 18. 12. 2024. Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele částečně doplnil dne 17. 12. 2024 požadované přílohy: - Harmonogram průběhu prací - Seznam členů realizačního týmu - Hlavní projektant – Ing. Petr Kuneš - Dohoda o provedení práce - chybí doklad o dosaženém vzdělání - Zástupce hlavního projektanta – Ing. Arch. Veronika Ottopalová - chybí doklad o dosaženém vzdělání - Chybí aktualizované ČP k poddodavatelům Účastník svou nabídku ze dne 9. 12. 2024 částečně doplnil. Komise jednohlasně rozhodla znovu vyzvat účastníka k doplnění/objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ - k předložení chybějících dokladů. Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele nedoplnil požadované doklady a svou nabídku ze dne 09. 12. 2024 ani po uplynutí stanovené lhůty neobjasnil/nedoplnil. Komise se jednohlasně shodla na rozhodnutí doporučit Radě města Bílina nabídku účastníka vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a), jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky. Vyloučení účastníka zadávacího řízení bylo odsouhlaseno Usnesením č. 130 Rady města Bílina ze dne 04. 02. 2025.

Dle § 217 odst. 2 písm. e) zákona:

ISONOE INVEST, a.s., Holušícká 2221/3, 148 00 Praha, IČ: 28972589

Odůvodnění výběru: Základním kritériem pro zadání výše uvedené veřejné zakázky byla v zadávací dokumentaci stanovena ekonomická výhodnost nabídek a to nejnižší nabídková cena bez DPH s vahou 100%.

Nabídka účastníka č.3 byla komisí dne 15. 01.2025 vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel rozhodl formou usnesení Rady města Bílina č. 132 ze dne 04. 02. 2025 o výběru dodavatele ISONOE INVEST, a.s., Holušícká 2221/3, 148 00 Praha, IČ: 28972589.

Dle § 217 odst. 2 písm. f) zákona:

Nepoužito.

Dle § 217 odst. 2 písm. g) zákona:

Nepoužito.

Dle § 217 odst. 2 písm. h) zákona:

Nepoužito.

Dle § 217 odst. 2 písm. i) zákona:

Nepoužito.

Dle § 217 odst. 2 písm. j) zákona:

Nepoužito.

Dle § 217 odst. 2 písm. k) zákona:

Nabídky byly přijímány výhradně v elektronické podobě.

Dle § 217 odst. 2 písm. l) zákona:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Dle § 217 odst. 2 písm. m) zákona:

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části z důvodu nutné časové souvislosti plnění.

Dle § 217 odst. 2 písm. n) zákona:

Nerelevantní.

V Bílině dne 28. 03. 2025

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města Bílina