

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

z jednání hodnotící komise konaného dne 17. 03. 2025 od 16:15 hod. v rámci otevřeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem

Instalace FVE na objektech a pozemku Města Bíliny Část č. 3 – Projekt a realizace výstavby FVE na střeše ZŠ Za Chlumem - Design & Build

zadávané dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“)

Název zadavatele:	Město Bílina
Sídlo zadavatele:	Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČO zadavatele:	00266230
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová , starostka
Administrátor zadávacího řízení:	A-Z Alliance, zapsaný spolek Dřínovská 4582, 43004 Chomutov IČ: 22815872
Název veřejné zakázky:	Instalace FVE na objektech a pozemku Města Bíliny Část č. 3 – Projekt a realizace výstavby FVE na střeše ZŠ Za Chlumem – Design & Build
Druh zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Dodávky
Termín pro podání nabídek:	17. 03. 2025, 16:00 hodin
Termín otevírání nabídek:	17. 03. 2025, 16:00 hodin

1/ Hodnotící komise pracovala ve složení:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Hana Stillerová	Člen komise
Jiří Konárek	Člen komise
Ing. Mgr. René Štěpánek, MBA	Člen komise

Přizvané osoby/pozorovatelé:

Jméno a příjmení	
Ing. Stanislav Salač	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel

2/ Jednání hodnotící komise:

Komise nejprve přistoupila k hodnocení nabídek, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Nabídková cena bez DPH
2	Sunsmart Construction a.s. Thámová 21/34, 186 00 Praha IČ: 28203135	4.832.424,48 Kč
3	Milan Vaniš Libušín 622, 417 41 Krupka IČ: 47763230	5.487.233,62 Kč
4	EnShield Power s.r.o. V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 21046468	4.893.970,00 Kč

Po lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka.

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujících kritérií:

- nejnižší nabídkové ceny v Kč, váha 100, přičemž hodnocena bude cena bez DPH

Popis způsobu hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení je uveden v následující tabulce:

Poř. č. nabídky	Umístění nabídky v hodnocení	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Cena v Kč bez DPH
2	1	Sunsmart Construction a.s. Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 28203135	4.832.424,48 Kč
4	2	EnShield Power s.r.o. V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1 - Nové	4.893.970,00 Kč

Poř. č. nabídky	Umístění nabídky v hodnocení	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Cena v Kč bez DPH
		Město IČ: 21046468	
3	3	Milan Vaniš Libušín 622, 417 41 Krupka IČ: 47763230	5.487.233,62 Kč

Komise se usnesla, že bude posuzovat všechny nabídky účastníků.

3/ Posouzení nabídek

Komise přistoupila ke kontrole kvalifikačních a zadávacích podmínek zadavatele u všech nabídek.

Zadavatel je dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel poř. č.2 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Sunsmart Construction a.s.
- Krycí list nabídky
- Příloha č.4c – Milníky
- Smlouva o dílo
- Seznam členů realizačního týmu
- Seznam významných dodávek
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Čestné prohlášení k poddodavatelům
- Rozpočet nabídkové ceny
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- ČSOB potvrzení o provedené transakci
- Marek Řepa – Osvědčení o získání profesní kvalifikace (26-014-H) ze dne 14. 6. 2022
- Osvědčení 81/2022 - Marek Řepa – Činnosti pracovníka s vyšší kvalifikací a) pro samostatnou činnost (§ 6 vyhlášky) a c) pro řízení činností: 1, činnosti prováděné dodavatelským způsobem (dle § 8 vyhlášky)
- Osvědčení č.11060/9/20/R-EZ-E2A – Jan Píchovec
- Oprávnění ev.č. 16583/9/20/EZ-M,O,R-E2A – Jan Píchovec
- Osvědčení o autorizaci 25125 – Ing. Vojtěch Lipovský, ČKAIT 1003909
- Životopis Lipovský

Dodavatel poř. č. 3 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list nabídky
- Prohlášení jistota

- Potvrzení o provedení příkazu k úhradě - jistota
- Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- Potvrzení o stavu nedoplatků OSSZ
- Výpis z evidence rejstříku trestů FO – Milan Vaniš
- Výpis z živnostenského rejstříku – Milan Vaniš
- Příloha č. 4c - Milníky
- Příloha č. 5c – Závazný vzor smlouvy o dílo
- Seznam členů realizačního týmu
- Seznam významných dodávek
- ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- ČP k poddodavatelům
- ČP Marek Vaniš – prokázání profesní kvalifikace
- Výpis z Živnostenského rejstříku – Ing. Marek Vaniš
- ČP Vedoucí realizačního týmu - Milan Vaniš
- Milan Vaniš – Výuční list
- Milan Vaniš – Osvědčení o získání profesní kvalifikace (26-014-H) ze dne 19. 07. 2022
- Milan Vaniš – Profesní životopis
- ČP Projektant elektro – Radim Hilmer
- Radim Hilmer - Maturitní vysvědčení
- Osvědčení o autorizaci 3201 – Radim Hillmer, ČKAIT 0401990
- Protokol o zkoušce z odb.způsobnosti - k ev. č. 94/2024 - Radim Hillmer
- ČP Revizní technik – Ivan Válek
- Ivan Válek – Osvědčení o získání profesní kvalifikace (26-014-H) ze dne 14. 11. 2015
- Ivan Válek – Osvědčení Obsluha a práce na ele.zařízeních ev.č. 22/040
- Ivan Válek - Oprávnění ev.č. 10820/6/03/EZ-M, O, R, Z-E2/A – vyrazená ele. Zařízení s napětím do 1000 V, v objektech třídy A
- Ivan Válek - Osvědčení ev.č. 5561/6/20/R-EZ-E2A, provádění revizí vyhr.ele zařízení
- Rozpočet nabídkové ceny
- ČP střet zájmů dodavatel
- Pojistný certifikát Kooperativa

Dodavatel poř. č. 4 předložil k prokázání kvalifikace ve své nabídce tyto doklady:

- Krycí list
- ČSOB potvrzení o provedení transakce – jistota
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů EnShield Power s.r.o.
- Čestné prohlášení účastníka EnShield Power o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e)
- Výpis z obchodního rejstříku EnShield Power
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku EnShield Power
- Čestné prohlášení k poddodavatelům
- Čestné prohlášení dodavatel IMAO electric o splnění kvalifikačních předpokladů dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e)

- Poddodavatelská smlouva
- Seznam členů realizačního týmu
- Václav Sládek – Osvědčení o získání profesní kvalifikace (26-014-H) ze dne 23.03.2023
- Václav Sládek – Vysokoškolský diplom
- Václav Sládek – CV vedoucí týmu
- Ivo Štolc – Vysokoškolský diplom
- Ivo Štolc – CV projektant elektro
- Ivo Štolc – Osvědčení o autorizaci 25950, ČKAIT 0009042
- Tomáš Toms - Osvědčení o získání profesní kvalifikace (26-014-H) ze dne 23. 09. 2022
- Tomáš Toms – CV revizní technik
- Tomáš Toms – Maturitní vysvědčení
- Příloha č. 4c – Milníky
- Příloha č. 5c – Závazný vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 7c – Seznam významných dodávek
- Příloha č. 8c – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Rozpočet nabídkové ceny ZŠ Za Chlumem
- Příloha č.11c - ČP střet zájmů dodavatel

Komise v průběhu posouzení kvalifikace shledala dílčí nedostatky v jednotlivých podaných nabídkách.

Nabídka č. 2:

Sunsmart Construction a.s.

Thámová 31/34, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 28203135

Zjištění:

V nabídce účastníka ze dne 17. 03. 2025 není předloženo:

- Pro pozici Vedoucí realizačního týmu:
 - Doklad o ukončeném minimálně středoškolském vzdělání.
 - Praxe minimálně 5 let v oblasti realizace FVE.
 - Zkušenost na pozici vedoucího týmu na minimálně 3 zakázkách, jejímž předmětem byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu alespoň 50 kWp.
 - Čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce samostatně nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu.
 - Životopis s uvedenými údaji dle čl. 8.3.2 ZD.
 - Čestné prohlášení člena týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem.

- Uvedení vztahu člena realizačního týmu k dodavateli (pracovní poměr či obdobný, jiná osoba prokazující kvalifikaci, zaměstnanec jiné osoby prokazující kvalifikaci).
- Pro pozici Revizní technik:
 - Osvědčení o profesní kvalifikaci 26-014-H dle národního registru kvalifikací pro pozici revizní technik
 - Praxe minimálně 3 roky v oblasti realizace fotovoltaických elektráren.
 - Zkušenost na pozici technik – podílel se minimálně na 3 zakázkách, jejichž předmětem byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny.
 - Čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce samostatně nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu.
 - Životopis s uvedenými údaji dle čl. 8.3.2 ZD.
 - Čestné prohlášení člena týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem.
 - Uvedení vztahu člena realizačního týmu k dodavateli (pracovní poměr či obdobný, jiná osoba prokazující kvalifikaci, zaměstnanec jiné osoby prokazující kvalifikaci).
- Pro pozici Projektant elektro:
 - Doklad o ukončeném minimálně středoškolském vzdělání
 - Praxe minimálně 3 roky v oblasti elektroinstalací
 - Prokázání podílu minimálně na 2 zakázkách, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace, jejímž předmětem byla realizace fotovoltaické elektrárny na střeche nemovitosti, přičemž každá byla minimálně o výkonu 50 kWp.
 - Čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce samostatně nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu
 - Životopis s uvedenými údaji dle čl. 8.3.2 ZD.
 - Čestné prohlášení člena týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem.
 - Uvedení vztahu člena realizačního týmu k dodavateli (pracovní poměr či obdobný, jiná osoba prokazující kvalifikaci, zaměstnanec jiné osoby prokazující kvalifikaci).
- Oprávnění k podnikání v předmětu podnikání:
 - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.
 - Projektová činnost ve výstavbě nebo Projektování ele.zařízení.

Nabídka účastníka obsahuje následující nejasnost:

- Příloha Seznam členů realizačního týmu není zcela vyplněna - chybí kontaktní údaje email a tel. číslo.

- Nabídka obsahuje seznam poddodavatelů, kdy dle popisu činností se zadavatel domnívá, že se jedná o poddodavatele, kterými dodavatel chce prokázat část kvalifikace, avšak v nabídce chybí doklady dle čl. 10.1 ZD.

Komise pro posouzení a hodnocení se rozhodla účastníka vyzvat k objasnění a doplnění nabídky v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ a to v náhradní lhůtě do 21. 03. 2025 12:00 hodin.

Nabídka č. 3:

Milan Vaniš

Libušín 622, 417 41 Krupka

IČ: 47763230

Zjištění: V nabídce účastníka, podané dne 17. 03. 2025 účastník předložil:

- a) Výpis z živnostenského rejstříku Milan Vaniš, kterým dokládá splnění oprávnění k podnikání v předmětu:

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;
- Přípravné a dokončovací práce, specializované stavební činnosti

V nabídce účastníka **není doloženo** oprávnění k podnikání v předmětu podnikání:

- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení;
- Projektová činnost ve výstavbě nebo Projektování ele.zařízení.

- b) Potvrzení o stavu nedoplatků OSSZ – na potvrzení je vyčíslena dlužná částka po splatnosti. Doklad tedy nelze považovat za potvrzení bezdlužnosti dle § 75 písm. d) ZZVZ.

- c) Seznam významných dodávek

- Dodávka IV. (FVE Drásov) je uvedena realizace 1/2011-3/2011, referenční zakázka tak nesplňuje podmínku realizace v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení.

- d) Ing. Marek Vaniš uveden jako poddodavatel, kterým je prokázána část kvalifikace. V nabídce však chybí doklady dle čl. 10.1 ZD.

Komise pro posouzení a hodnocení se rozhodla účastníka vyzvat k objasnění a doplnění nabídky v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ a to v náhradní lhůtě do 21. 03. 2025 12:00 hodin.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Bílině skončeno a podepsáno dne: 17. 03. 2025

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

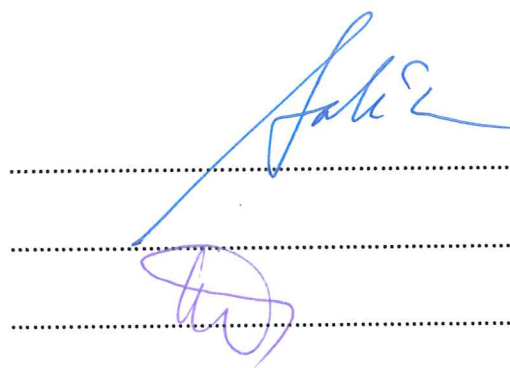
Ing. Marcela Dvořáková 

Ing. Karel Matuška

Hana Stillerová

Jiří Konárek

Ing. Mgr. René Štěpánek, MBA



Handwritten signatures in blue and purple ink over dotted lines. The blue signature is at the top, and the purple signature is below it.

PŘERUŠENÉ JEDNÁNÍ KOMISE POKRAČUJE DNE 24. 03. 2025 OD 16.00 HOD.
V MÍSTNOSTI Č. 213 ZADAVATELE (MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA,
BŘEŽÁNSKÁ 50/4, 418 01 BÍLINA).

<i>Jméno a příjmení člena komise</i>	<i>Vztah člena komise k zadavateli</i>
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Ing. Karel Matuška	Místostarosta města Bílina
Hana Stillerová	Člen komise
Jiří Konárek	Člen komise
Ing. Mgr. René Štěpánek, MBA	Člen komise

Přizvané osoby/pozorovatelé:

<i>Jméno a příjmení člena komise</i>	
Ing. Stanislav Salač	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ing. Jaroslava Dušková	Přizvaná osoba / pozorovatel
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel

SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY KOMISÍ ŘEŠENY:

Nabídka č. 2:

Sunsmart Construction a.s.

Thámová 31/34, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 28203135

Zjištění: Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **částečně doplnil** dne 21. 03. 2025 požadované doklady.

Doplněny doklady:

- K vedoucímu realizačního týmu- Marek Řepa:
 - Životopis, praxe, zkušenost na pozici ved.týmu minimálně na 3 zakázkách
 - ČP - Uvedení vztahu člena realiz.týmu - zaměstnanec
- K reviznímu technikovi – Jan Píchovec
 - Životopis, praxe
 - ČP - Uvedení vztahu člena realiz.týmu - zaměstnanec
- K projektantovi – Ing.Vojtěch Lipovský
 - Životopis, praxe, zkušenost projektanta se zpracováním minimálně 2 zakázek na PD pro realizaci FVE
 - ČP - Uvedení vztahu člena realiz.týmu - zaměstnanec
- Aktualizovaný seznam členů realizačního týmu
- Ke kvalifikačnímu poddodavateli - H.P. 36 s.r.o.:
 - ČP dodavatele dle §74 odst. 1 písm. b) a c)
 - ČP uvedení vztahu člena realiz.týmu – p.Řepa a p.Píchovec
 - Písemný závazek poddodavatele o poskytnutí poddodávky

- Potvrzení o bezdlužnosti ÚSSZ
- Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výpis z rejstříku trestů FO - Kateřina Smejkalová
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku – oprávnění k podnikání: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Ke kvalifikačnímu poddodavateli – PDEP s.r.o.:
 - ČP dodavatele dle §74 odst. 1 písm. b) a c)
 - ČP uvedení vztahu člena realiz.týmu – Ing. Lipovský
 - Písemný závazek poddodavatele o poskytnutí poddodávky (v hlavičce uvedena jiná zakázka jiného zadavatele)
 - Výpis z obchodního rejstříku – oprávnění k podnikání: Projektová činnost ve výstavbě a Projektování ele.zařízení
 - Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob (chybí FO – jednatelé)
 - Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Nepředložené doklady:

- K vedoucímu realizačního týmu- Marek Řepa:
 - Doklad o ukončeném minimálně středoškolském vzdělání
 - ČP člena realizačního týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem
- K reviznímu technikovi – Jan Píchovec
 - Osvědčení o profesní kvalifikaci 26-014-H dle národního registru kvalifikací
 - Zkušenost na pozici technik – podílel se minimálně na 3 zakázkách, jejichž předmětem byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny – nedoloženy požadované ref.zakázky
 - ČP člena realizačního týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem
- Pro pozici Projektant elektro – Ing. Vojtěch Lipovský:
 - Doklad o ukončeném minimálně středoškolském vzdělání
 - ČP člena realizačního týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem
- Ke kvalifikačnímu poddodavateli – PDEP s.r.o.:
 - Výpis z rejstříku trestů FO – za oba jednatele
 - Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
 - Potvrzení o bezdlužnosti OSSZ

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **nedoplnil** všechny požadované doklady a svou nabídku ze dne 17. 03. 2025 ani po uplynutí stanovené lhůty nedoplnil tak, aby byla v souladu s požadavky ZD.

Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku účastníka vyloučit z dalšího posouzení a

hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a), jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky.

Nabídka č. 2:

Milan Vaniš

Libušín 622, 417 41 Krupka

IČ: 47763230

Zjištění: Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **nedoplnil** požadované doklady a svou nabídku ze dne 17. 03. 2025 ani po uplynutí stanovené lhůty nedoplnil tak, aby byla v souladu s požadavky ZD.

Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku účastníka vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a), jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky.

Výsledek finálního hodnocení a pořadí nabídek jsou uvedeny v následující tabulce:

Poř. č. nabídky	Umístění nabídky v hodnocení	Název účastníka, adresa sídla, IČ	Cena v Kč bez DPH
4	1	EnShield Power s.r.o. V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 21046468	4.893.970,00 Kč

Komise dle výsledků posouzení kvalifikace, splnění zadávacích podmínek a hodnocení konstatuje, že cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Instalace FVE na objektech a pozemku Města Bíliny; Část č. 3 – Projekt a realizace výstavby FVE na střeše ZŠ Za Chlumem – Design & Build**“ je nabídka účastníka č.4: EnShield Power s.r.o., V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 21046468, a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: **4.893.970,00 Kč bez DPH.**

Hodnotící komise s ohledem na výsledek hodnocení nabídek doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky „**Instalace FVE na objektech a pozemku Města Bíliny; Část č. 3 – Projekt a realizace výstavby FVE na střeše ZŠ Za Chlumem – Design & Build**“ se shora uvedeným účastníkem č.4.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Dne 24.03.2025 v Bílině.

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu hodnocení a posouzení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

Ing. Marcela Dvořáková

Ing. Karel Matuška

Hana Stillerová

Jiří Konárek

Ing. Mgr. René Štěpánek, MBA