

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (Č. 3 ZE DNE 12. 05. 2025)

dle ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:	Město Bílina se sídlem Břežanská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 00266230 Zastoupený Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
Název veřejné zakázky:	Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní otevřené zadávací řízení

Vážení účastníci zadávacího řízení,

zadavatel ve shora uvedené veřejné zakázce obdržel dne 04. 05. 2025 žádost vysvětlení zadávací dokumentace.

1. Znění žádosti o vysvětlení ze dne 04. 05. 2025:

Dobrý den.

V projektové dokumentaci jsou klempířské prvky - dešťový podokapní žlab, dešťový svod a kotlík popisovány v úpravě pozinkovaný plech. Ve výkazu výměr jsou položky popsány jako prvky s povrchovou úpravou. Ostatní klempířské prvky v nadstřešní části jsou v PD popsány v povrchové úpravě RAL 8004 cihlově červená, stejně tak i ve VV. Žádáme o vysvětlení.

1. Odpověď zadavatele:

Zadavatel výše uvedenou žádost o vysvětlení prověřil a uvádí, že ve výkazech výměr je oproti projektové dokumentaci skutečně rozpor, který zadavatel upravil v aktualizovaných výkazech výměr, které jsou součástí tohoto Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 3. Položky pro dešťové žlaby, svody a kotlíky byly upraveny na prvky z pozinkovaného plechu bez povrchové úpravy v souladu s PD.

Zadavatel dále ve shora uvedené veřejné zakázce obdržel dne 07. 05. 2025 žádost vysvětlení zadávací dokumentace.

2. Znění žádosti o vysvětlení ze dne 07. 05. 2025:

Dobrý den,

prosím o info zdali podmínka významných stavebních prací může být doložena prací v celkové hodnotě 25 mil Kč.

Děkuji.

2. Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že v čl. 8.3.1. Zadávací dokumentace mj. stanovil, že: „Ze seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl **min. 3 (tři) významné stavební práce obdobného charakteru** spočívajících v realizaci nového krovu a střešního pláště nebo rekonstrukci krovu a střešního pláště nebo opravy krovu a střešního pláště provedené technologií odpovídající předmětu této veřejné zakázky, minimálně dvě významné stavební práce v hodnotě **5.000.000 Kč bez DPH** za každou jednotlivou významnou stavební práci a minimálně jednu významnou stavební práci v

hodnotě 10.000.000 Kč bez DPH. Přičemž se bude jednat o stavební práce, z nichž se v minimálně třech případech bude jednat o objekt v památkové zóně nebo rezervaci a ve dvou případech o prohlášenou kulturní památku. Zadavatel umožňuje, aby jedna významná stavební práce splnila oba požadavky uvedené v předchozí větě, tj. dodavatel může jednou významnou stavební prací splnit podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a současně podmínku prohlášené kulturní památky (tzn. že dodavatel může předložit pouze tři významné stavební práce, pokud budou splňovat podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a podmínku prohlášené kulturní památky současně).“

Zadavatel trvá na tom, aby byly doloženy **min. tři významné stavební práce obdobného charakteru v minimálních hodnotách uvedených výše**. Zadavatel pouze umožnil, aby jedna stavební práce splňovala podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a současně také podmínku prohlášené kulturní památky, přičemž požadavek na předložení min. tří významných stavebních prací obdobného charakteru zůstává zachován.

Zadavatel tedy doplňuje, že doloží-li dodavatel pouze jednu nebo dvě významné stavební práce, byť v celkové hodnotě přesahující požadavek zadavatele, nebude požadavek na předložení **min. tří významných stavebních prací obdobného charakteru** splněn.

S ohledem na výše uvedené změny zadavatel prodlužuje v souladu s § 98 odst. 4 a § 99 odst. 2 věta první ZZVZ lhůtu pro podání nabídek do 21.05.2025 do 16:00.

Přílohy: *Aktualizované Výkazy výměr* (součást Přílohy č. 2 zadávací dokumentace)

V Bílině

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města