

A. Průvodní list

**Projektová dokumentace
opravy ploché střechy bytového domu**

Bytový dům
Tyršova 320/10
418 01 Bílina

Vypracoval:
Tomáš Knotek, DiS.

Kontroloval:
Ing. Tomáš Puhl

Zodpovědný projektant:
Ing. David Tesař
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 0701253 v seznamu vedeném ČKAIT

Číslo v deníku autorizované osoby: 738

Zpracováno v období:
Březen - Duben 2025

Verze dokumentu:
První vydání

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace.....	4
1.3 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....	4
1.4 Údaje o objednateli dokumentace.....	4
1.5 Stupeň dokumentace.....	4
1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu.....	4
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	5
3. TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV.....	7
4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY...	8

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:* **Projektová dokumentace opravy ploché střechy
bytového domu
číslo popisné 320 a číslo orientační 10
v Tyršově ulici v Bílině**

b) *místo stavby:*

<i>Kraj:</i>	Ústecký
<i>Okres:</i>	Teplice
<i>Katastrální území:</i>	Bílina [604208]
<i>Na pozemku:</i>	Parcelní číslo st. 563/2
<i>Adresa:</i>	Tyršova 320/10 Bílina 418 01
<i>Souřadnice GPS:</i>	50.5458053N, 13.7745600E
<i>Nadmořská výška:</i>	207,65 m n. m. (úroveň ±0,000, tzn. úroveň podlahy 1. NP dle poskytnutých výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu [34])
<i>Výčet pozemků s právem zákonné služebnosti:</i>	Žádné pozemky s právem zákonné služebnosti
<i>Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:</i>	Parcelní číslo 563/14 (podrobnější informace ohledně zařízení staveniště viz „B. Souhrnná technická zpráva“ a „C.3 Koordinační situační výkres“)

c) *předmět dokumentace:*

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

Účel užívání stavby:

Předmětný objekt byl vystavěn a je užíván jako
bytový dům.

Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci
se stávající účel užívání nemění.

1.2 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace

Název: **DEKPROJEKT s.r.o.**

Adresa sídla: Tiskařská 257/10
(areál TTC TECHKOM CENTRUM)
108 00 Praha 10 – Malešice

IČO: 27642411

DIČ: CZ699000797

Bankovní spojení: 35-7899980247/0100 (Komerční banka, a.s.)

Veřejný rejstřík: Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 120996

Telefon: +420 234 054 284
+420 735 768 100

ID datové schránky: s7yyfj5

E-mail: info@atelier-dek.cz

Web: <https://www.dekprojekt.cz/>

Vypracoval: Tomáš Knotek, DiS.

Kontrolovali: Celá dokumentace: Ing. Tomáš Puhl
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Veronika Hartmannová

Zodpovědný (hlavní) projektant: Ing. David Tesař,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 0701253 v seznamu vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), číslo v deníku autorizované osoby 738

1.3 Údaje o stavebníkovi (investorovi)

Název: **Město Bílina**

Adresa: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

IČO: 00266230

1.4 Údaje o objednateli dokumentace

Totožný jako stavebník (investor),
viz kapitola 1.3 v této zprávě

1.5 Stupeň dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby
(V rozsahu dle nabídky číslo D2024-078213
objednané dne 17. 12. 2024)

1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu

Vlastnické právo náleží ve správě Město Bílina vedeném na
adrese Břežánská 50/4, 418 01 Bílina.

2. Seznam vstupních podkladů

Administrativa:

- [1] Objednávka služeb firmy DEKPROJEKT s.r.o.
ze dne 17. 12. 2024, na základě nabídky číslo D2024-078213

Právní předpisy, normy, směrnice, publikace, software:

- [2] **Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon**,
znění v účinnosti od 1. 7. 2024, (aktuální znění v účinnosti do 31. 12. 2026)
- [3] **Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu**,
znění v účinnosti od 1. 7. 2024, (aktuální znění)
- [4] **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně**,
znění v účinnosti od 22. 3. 2024, (aktuální znění)
- [5] **Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva**, znění v účinnosti od 11. 12. 2021, (aktuální znění)
- [6] **Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)**,
znění v účinnosti od 1. 1. 2022, (aktuální znění)
- [7] **Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb**,
znění v účinnosti od 1. 8. 2023, (aktuální znění v účinnosti do 31. 12. 2024)
- [8] **ČSN 73 0540-1 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie**,
vydání červen 2005, (v účinnosti od 1. 7. 2005 dosud)
- [9] **ČSN 73 0540-2 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky**,
vydání říjen 2011, (v účinnosti od 1. 11. 2011 dosud), **včetně Změny Z1 4.12t** z dubna 2012
- [10] **ČSN 73 0540-3 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin**,
vydání listopad 2005 (v účinnosti od 1. 12. 2005 dosud)
- [11] **ČSN 73 0540-4 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody**,
vydání červen 2005, (v účinnosti od 1. 7. 2005 dosud)
- [12] **ČSN P 73 0600 (730600) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení**,
vydání listopad 2000, (v účinnosti od 1. 12. 2000 dosud)
- [13] **ČSN P 73 0606 (730606) Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení**, vydání listopad 2000, (v účinnosti od 1. 12. 2000 dosud)
- [14] **ČSN 73 0802 ed. 2 (730802) Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty**,
vydání září 2023, (v účinnosti od 1. 10. 2023 dosud)
- [15] **ČSN 73 0810 (730810) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení**,
vydání červenec 2016, (v účinnosti od 1. 8. 2016 dosud), **včetně Opravy 1 3.20t** z března 2020
- [16] **ČSN 73 0818 (730818) Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami**,
vydání červenec 1997, (v účinnosti od 1. 8. 1997 dosud), **včetně Změny Z1 10.02t** z října 2002
- [17] **ČSN 73 0824 (730824) Požární bezpečnost staveb. Výhřevnost hořlavých látek**,
vydání prosinec 1992, (v účinnosti od 1. 1. 1993 dosud)
- [18] **ČSN 73 0833 (730833) Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování**,
vydání září 2010, (v účinnosti od 1. 10. 2010 dosud), **včetně Změny Z1 2.13t** z února 2013,
Změny Z2 2.20t z února 2020 a **Změny Z3 9.23t** ze září 2023
- [19] **ČSN 73 0834 (730834) Požární bezpečnost staveb – Změny staveb**,
vydání březen 2011, (v účinnosti od 1. 4. 2011 dosud)
včetně Změny Z1 7.11t z července 2011 a **Změny Z2 2.13t** z února 2013
- [20] **ČSN 73 1901-1 (731901) Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení**,
vydání říjen 2020, (v účinnosti od 1. 11. 2020 dosud)
- [21] **ČSN 73 1901-3 (731901) Navrhování střech – Část 3: Střechy s povlakovými hydroizolacemi**,
vydání říjen 2020, (v účinnosti od 1. 11. 2020 dosud), **včetně Opravy 1 12.20t** z prosince 2020

- [22] **ČSN 73 3610 (733610) Navrhování klempířských konstrukcí**, vydání březen 2008, (v účinnosti od 1. 4. 2008 dosud), včetně **Změny Z1 11.08t** z listopadu 2008
- [23] **ČSN EN 12056-3 (756760) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet**, vydání červen 2001, (v účinnosti od 1. 7. 2001 dosud) včetně **Změny Z1 5.03t** z května 2003 a **Změny Z2 1.14t** z ledna 2014
- [24] **Směrnice ČHIS 01: Hydroizolační technika – Ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti**, vydání leden 2018 (aktuální vydání), vydala Česká hydroizolační společnost, dostupné na <https://hydroizolacnispolcnost.cz/> v sekci Směrnice
- [25] **Komentář ke Směrnici ČHIS 01**, vydáno v srpnu 2013, vydala Česká hydroizolační společnost, dostupné na <https://hydroizolacnispolcnost.cz/> v sekci Směrnice
- [26] **Směrnice ČHIS 02: Výskyt kaluží na povlakových krytinách plochých střech**, vydání září 2013 (aktuální vydání), vydala Česká hydroizolační společnost, dostupné na <https://hydroizolacnispolcnost.cz/> v sekci Směrnice
- [27] **Směrnice ČHIS 04: Navrhování střech**, vydání červenec 2015 (poslední vydání, které je momentálně v revizi), vydala Česká hydroizolační společnost
- [28] **Směrnice ČHIS 07: Hydroizolační technika – Povlakové hydroizolace**, vydání listopad 2023 (aktuální vydání), vydala Česká hydroizolační společnost, dostupné na <https://hydroizolacnispolcnost.cz/> v sekci Směrnice
- [29] **Publikace „Pravidla pro navrhování a provádění střech“**, 2. upravené a doplněné vydání z roku 2014 (aktuální vydání), vydal CECH KLEMPÍŘŮ, POKRÝVAČŮ A TESAŘŮ ČR, spolek
- [30] **Publikace „Pravidla pro navrhování a provádění klempířských konstrukcí“**, 2. upravené a doplněné vydání z roku 2020 (aktuální vydání), vydal CECH KLEMPÍŘŮ, POKRÝVAČŮ A TESAŘŮ ČR, spolek
- [31] **Publikace „Vybrané podklady pro projektování“**, dostupná na <https://dekpartner.cz/> v sekci Vzdělávací centrum/Projekční publikace
- [32] **Stavební knihovna DEK (databáze stavebních materiálů, skladeb a výrobků)**, dostupná na <https://deksoft.eu/>

Přímo související podklady:

- [33] Místní šetření provedené na předmětném objektu Tyršova 320/10 dne 26. 02. 2025 pracovníky zpracovatele (dodavatele) dokumentace (firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovníci Ing. Tomáš Puhl a Tomáš Knotek, DiS.)
- [34] Část výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu Tyršova 320/10, uvedený rok vydání 2018, poskytnuto od Město Bílina
- [35] Informace k předmětnému objektu Tyršova 320/10, poskytnuto od pana Bc. Jana Pecha
- [36] Odborný posudek k předmětnému objektu Tyršova 320/10 ze Srpna roku 2022, zpracována Ing. Tomášem Puhlem (DEKPROJEKT s.r.o.)

3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) zastavěná plocha

Dle <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>: 1166 m²

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto zastavěnou plochu nemění.

b) podlahová plocha

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci podlahovou plochu nemění.

c) počet podzemních podlaží

1 podzemní podlaží součástí bytového domu.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

d) počet nadzemních podlaží

7 nadzemních podlaží.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

e) způsob využití

Předmětný objekt byl vystavěn a je užíván jako bytový dům.

Stavebními úpravami navrženými v této dokumentaci se stávající způsob využití nemění.

f) druh konstrukce

Předmětný objekt je vystaven samostatně z cihelného zdiva.

g) způsob vytápění

Centrální zásobování teplem.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

h) přípojka vodovodu

Ano.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky vodovodu netýkají.

i) přípojka kanalizační sítě

Ano.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky kanalizační sítě netýkají.

j) přípojka plynu

Ano.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se přípojky plynu netýkají.

k) výtah

Ano.

4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby

Dle poskytnutých výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu [34] se nedá zjistit hloubku základových konstrukcí.

Úroveň přilehlého upraveného terénu je dle poznatků z místního šetření většinou cca 0,5 m pod úrovní podlahy 1. NP.

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tyto skutečnosti nemění.

b) výška stavby

Celková výška objektu +18,180 m (výška od úrovně podlahy v 1. NP po úroveň podlahy 7. NP).

Výška řešené části objektu je +20,980 m (výška od úrovně podlahy v 1. NP po úroveň střešní nástavby nad 7. NP).

Stavební úpravy navržené v této dokumentaci tuto skutečnost nemění.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

V objektu se nachází cca 42 bytových jednotek. Při průměrném počtu 1 - 3 osob na 1 bytovou jednotku vychází kapacita osob ve stavbě na přibližně 84 osob.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Realizace stavebních úprav navržených v této dokumentaci je plánována v druhé polovině roku 2025.