

Odbor: Odbor nemovitostí a investic

ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

(Směrnice č. 2/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 9 odst. 13)

Název veřejné zakázky: Zábradlí v Chlumské ulici, Bílina

Systémové číslo: P25V00000075

Předpokládaná hodnota: 850 000 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: VZMR III. Kategorie

Způsob podání nabídek: <https://zakazky.bilina.cz>

Lhůta pro podání nabídek: 23. 4. 2025 16:00 hod.

Kritéria hodnocení nabídek:

Pořadí kritéria	Název kritéria	Jednotka kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	Kč včetně DPH	100

1. Podané nabídky

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	IČ	Adresa/ Sídlo	Datum a hodina doručení nabídky
1	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4	13. 4. 2025 01:08
2	Larove s.r.o.	10961739	Dlouhá 199/32 41201 Litoměřice	22. 4. 2025 13:42
3	RAMADY stavby s. r. o.	21900515	Světova 523/1 180 00 Praha	22. 4. 2025 16:06
4	Manipulace Investice Konstrukce ROsenkranc s.ro.	03028666	Švermova 544/5 412 01 Litoměřice	22. 4. 2025 17:07
5	OC - Company s.r.o.	04855752	Karlovarská 814/115 16100 Praha	23. 4. 2025 07:32
6	Dobš Daniel	07248377	Listopadová 131 19012 Praha 9	23. 4. 2025 09:18
7	DERSTAV CZ s.r.o.	28734076	Mostecká 480/74 43543 Horní Jiřetín	23. 4. 2025 15:33

Každá jednotlivá nabídka byla doručena do elektronického systému E-ZAK ve stanovené lhůtě, je autentická a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

2. Hodnocení nabídek

Výsledné pořadí nabídek	Dodavatel	IČ	Výše nabídkové ceny
1	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	751 566,94 Kč včetně DPH
2	Larove s.r.o.	10961739	758 399,38 Kč včetně DPH
3	Dobš Daniel	07248377	906 924,19 Kč včetně DPH
4	DERSTAV CZ s.r.o.	28734076	907 433,89 Kč včetně DPH
5	RAMADY stavby s. r. o.	21900515	950 117,23 Kč včetně DPH
	Manipulace Investice Konstrukce ROsenkranc s.r.o.	03028666	1 206 016,23 Kč včetně DPH
	OC - Company s.r.o.	04855752	1 387 480,96 Kč včetně DPH

3. Vyloučení účastníků

Dodavatel	IČ	Důvod vyloučení účastníka
Manipulace Investice Konstrukce ROsenkranc s.r.o.	03028666	Účastník podal nabídku s nabídkovou cenou v Kč včetně DPH vyšší, než byla zadavatelem stanovena maximální hodnota zakázky dle článku č. 5 Výzvy k podání nabídek, tj. 1 028 500,00 Kč včetně DPH.
OC - Company s.r.o.	04855752	Účastník podal nabídku s nabídkovou cenou v Kč včetně DPH vyšší, než byla zadavatelem stanovena maximální hodnota zakázky dle článku č. 5 Výzvy k podání nabídek, tj. 1 028 500,00 Kč včetně DPH.

4. Posouzení dvou nejvýhodnějších nabídek

Komise, v souladu s ustanovením čl. 9 odst. 13 směrnice č. 2/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u prvních dvou nejvýhodnějších nabídek a navrhuje:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku v rámci výše uvedené veřejné zakázky podal:

Dodavatel:	MESSA Invest, s.r.o.
Sídlo:	Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4
IČ:	25319540
Výše nabídkové ceny:	751 566,94 Kč včetně DPH 621 129,70 Kč bez DPH

Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek:

Účastník v termínu do 29.4.2025, 13:00 hod:

1. Závazný časový harmonogram průběhu prací v pracovních dnech s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací.
2. Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací (dále jen „osvědčení“), kde bude zřetelně uvedeno, zda součástí referenčních zakázek byla, v souladu s požadavkem zadávací dokumentace, instalace zábradlí, a to včetně vyčíslení hodnoty instalace zábradlí. Doložená osvědčení musí korespondovat se zakázkami uvedenými v Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let, předložených účastníkem. Osvědčení budou potvrzena objednatelem.

Druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, podal:

Dodavatel:	Larove s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 199/32, 412 01 Litoměřice
IČ:	10961739
Výše nabídkové ceny:	758 399,38 Kč včetně DPH 626 776,35 Kč bez DPH

Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek: splněno

3. Doporučení komise

Komise doporučuje radě města vyloučit účastníky:

1. Společnost Manipulace Investice Konstrukce ROsenkranc s.r.o., IČ: 03028666 ze zadávacího řízení z důvodu: účastník podal nabídku s nabídkovou cenou v Kč včetně DPH vyšší, než byla zadavatelem stanovena maximální hodnota zakázky dle článku č. 5 Výzvy k podání nabídek, tj. 1 028 500,00 Kč včetně DPH.
2. Společnost OC - Company s.r.o., IČ: 04855752 ze zadávacího řízení z důvodu: účastník podal nabídku s nabídkovou cenou v Kč včetně DPH vyšší, než byla zadavatelem stanovena maximální hodnota zakázky dle článku č. 5 Výzvy k podání nabídek, tj. 1 028 500,00 Kč včetně DPH.

Komise doporučuje radě města rozhodnout o výběru, podepsat smlouvu a zadat realizaci zakázky účastníku zadávacího řízení **MESSA Invest, s.r.o.**, IČ: 25319540, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínky, že řádně doloží a objasní svou nabídku.

V případě, že účastník MESSA Invest, s.r.o., nedoloží svou nabídku, komise doporučuje radě města rozhodnout o výběru, podepsat smlouvu a zadat realizaci zakázky účastníku zadávacího řízení **Larove s.r.o.**, IČ: 10961739, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější a splňuje podmínky výzvy.

Podpisy členů komise:

Jméno a příjmení člena	Datum podpisu zprávy	Podpis
Ing. Marcela Dvořáková	23.04.2025	
Ing. Jarmila Kabourková	23.04.2025	
Jiří Konárek	23.04.2025	

.....
Podpis zpracovatele

Schváleno usnesením Rady města Bíliny č. 944, 945 ze dne 3.6.2025

.....
Elektronický podpis zpracovatele

Odbor: Odbor nemovitostí a investic

ZPRÁVA Z POKRAČUJÍCÍHO JEDNÁNÍ KOMISE dne 12.5.2025 HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

(Směrnice č. 2/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 9 odst. 13)

Název veřejné zakázky: Zábradlí v Chlumské ulici, Bílina
Systémové číslo: P25V00000075
Předpokládaná hodnota: 850 000 Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení: VZMR III. Kategorie
Způsob podání nabídek: <https://zakazky.bilina.cz>
Lhůta pro podání nabídek: 23. 4. 2025 16:00 hod.

Nabídka, která byla komisí hodnocena

Dodavatel: MESSA Invest, s.r.o.
Sídlo: Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4
IČ: 25319540
Výše nabídkové ceny: 751 566,94 Kč včetně DPH
621 129,70 Kč bez DPH

Odbor nemovitostí a investic, na základě jednání komise dne 23.4.2025, zaslal společnosti MESSA Invest, s.r.o. výzvy k objasnění/doplnění nabídky:

Výzva k objasnění/ doplnění nabídky k veřejné zakázce č. 1 ze dne 24.4.2025

Účastník byl vyzván k doložení:

1. Závazného časového harmonogramu průběhu prací v pracovních dnech s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací (dále jen harmonogram).
2. Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací (dále jen „osvědčení“), kde bude zřetelně uvedeno, zda součástí referenčních zakázek byla, v souladu s požadavkem zadávací dokumentace, instalace zábradlí, a to včetně vyčíslení hodnoty instalace zábradlí. Doložená osvědčení musí korespondovat se zakázkami uvedenými v Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let, které předložil v nabídce. Osvědčení budou potvrzena objednatelem.

Účastník dne 24.4.2025 prostřednictvím E-ZAK předložil:

1. Závazný časový harmonogram, který je v souladu s výzvou k podání nabídek
2. Aktualizovaný seznam stavebních prací, kde nahradil referenční zakázku č. 2 (původně RD Kněžice, nově Vila Velká Chuchle). Z popisu předmětu veřejné zakázky není jasné, zda jejich součástí byla instalace zábradlí.
3. Referenční listy (osvědčení), jejich obsahem nebyla informace, zda součástí plnění byla instalace zábradlí.

Výzva k objasnění/ doplnění nabídky k veřejné zakázce č. 2 ze dne 28.4.2025

Účastník byl opakovaně vyzván k doložení osvědčení, kde bude zřetelně uvedeno, zda součástí referenčních zakázek byla, v souladu s požadavkem zadávací dokumentace, instalace zábradlí, a to včetně vyčíslení hodnoty

instalace zábradlí. Doložená osvědčení musí korespondovat se zakázkami uvedenými v Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let. Osvědčení budou potvrzena objednatelem.

Účastník dne 30.4.2025 prostřednictvím E-ZAK předložil:

1. Aktualizovaný seznam stavebních prací, kde nahradil referenční zakázku č. 1 (původně Nástavba hotelu EMBASSY, nově RD Hrusice), referenční zakázku č. 2 (původně RD Kněžice, následně 1.doložení Vila Velká Chuchle, nově ČNES AREÁL KLADNO). Popisy předmětu plnění u všech uvedených zakázek, neobsahují informaci, zda součástí plnění byla instalace zábradlí.
2. Referenční listy (osvědčení), která neobsahovala informaci, zda součástí plnění byla instalace zábradlí.

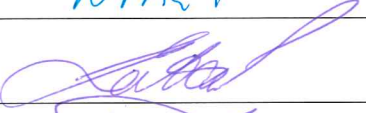
Účastník ve lhůtách stanovených výzvami zadavatele nedoplnil požadované doklady svou nabídku ze dne 13.4.2025 tak, aby byla v souladu s požadavky zadávací dokumentace.

Doporučení komise

Komise doporučuje radě města vyloučit účastníka MESSA Invest, s.r.o., IČ: 25319540 ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacího podmínek v souladu s § 48 odst. 2 b) zákona 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Komise doporučuje radě města rozhodnout o výběru, podepsat smlouvu a zadat realizaci zakázky účastníku zadávacího řízení Larove s.r.o., IČ: 10961739, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splňuje podmínky zadávací dokumentace.

Podpisy členů komise:

Jméno a příjmení člena	Datum podpisu zprávy	Podpis
Ing. Marcela Dvořáková	12-05-2025	
Ing. Jarmila Kabourková	12-05-2025	
Jiří Konárek	12-05-2025	

.....
Podpis zpracovatele

Schváleno usnesením Rady města Bíliny č.

946, 947

ze dne

3.6.2025

.....
Elektronický podpis zpracovatele