



ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Město Bílina, se sídlem Břežanská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky:	Modernizace odborných učeben ZŠ Lidická
Část veřejné zakázky:	Část I. - Modernizace odborných učeben ZŠ Lidická - Stavební úpravy
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

I.

Město Bílina, IČO: 002 66 230, se sídlem Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou, jakožto zadavatel (dále jen „**Zadavatel**“) v zadávacím řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky pro část I. s názvem „**Část I. - Modernizace odborných učeben ZŠ Lidická - Stavební úpravy**“, zahájeném dne 07.04.2025 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele,

rozhodl na základě posouzení nabídek podaných do zadávacího řízení

takto:

vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky je společnost

IPSEN, s. r. o.,

IČO: 28752082, Ke Kostelu 66, Vtelno, 434 01 Most.

vedená pod sp. zn. C 30852 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

II.

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávacích podmínkách a dále veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“). Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise v této veřejné zakázce na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek.

III.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti:

1. Nabídka dodavatele splňuje **požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídek.**
2. Nabídka dodavatele splňuje veškeré **požadavky zadavatele** včetně kvalifikačních požadavků.



3. Nabídka dodavatele splňuje následující **požadavky zadavatele na prokázání základní, profesní a technické způsobilosti**, dodavatel prokázal splnění podmínek kvalifikace předložením následujících dokumentů:

Základní způsobilost			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1.	Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost, tedy že: a) dodavatel ani jeho statutární orgán nebyli v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzeni pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek nebo nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani; c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	ANO	<u>Základní způsobilost je prokazována:</u> Kopii čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 25.04.2025 podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka panem Michalem Pragerem, jednatelem. Kopii výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 13.03.2025 Kopii výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob pro jednatele společnosti ze dne 13.03.2025 Kopii potvrzení o bezdlužnosti příslušného finančního úřadu ze dne 13.03.2025. Kopii potvrzení o bezdlužnosti ÚSSZ pro Ústecký kraj ze dne 07.03.2025. Originálem výpisu z obchodního rejstříku ze dne 12.05.2025 opatřeným vlastní činností zadavatele.

Profesní způsobilost			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1.	Profesně způsobilý je dodavatel, který předloží: ▪ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a ▪ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující odpovídající živnostenské oprávnění: - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	ANO	<u>Profesní způsobilost je prokazována:</u> Kopii čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 25.04.2025 podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka panem Michalem Pragerem, jednatelem. Originálem výpisu z obchodního rejstříku ze dne 12.05.2025 opatřeným vlastní činností zadavatele.



			Originálem výpisu ze živnostenského rejstříku ze dne 12.05.2025 opatřeným vlastní činností zadavatele.
--	--	--	--

Technická kvalifikace			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1.	Technicky způsobilý je dodavatel, který předloží: ▪ Seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení: Seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatele (referenčních listů) o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací předložený dodavatelem musí zahrnovat min. 3 (tři) významné stavební práce obdobného charakteru v min. hodnotě 500.000 Kč bez DPH za každou významnou stavební práci, kde zakázkou obdobného charakteru se rozumí modernizace nebo rekonstrukce vnitřních prostor budov.	ANO	Technická kvalifikace je prokazována: Kopii čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 25.04.2025 podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka panem Michalem Pragerem, jednatelem. <u>1. Významná stavební práce</u> <u>Objednatel:</u> Statutární město Most, IČO: 00266094, Radniční 1/2, 434 01 Most 1 <u>Specifikace:</u> Zájmové vzdělávání ve Středisku volného času v Mostě – část 1 – stavební část <u>Cena:</u> 3.152.076,54 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 28.03.2022 – 21.06.2022 <u>Údaje na kontaktní osobu objednatele poskytnuty.</u> <u>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.</u> <u>2. Významná stavební práce</u> <u>Objednatel:</u> Statutární město Most, IČO: 00266094, Radniční 1/2, 434 01 Most 1 <u>Specifikace:</u> Vybudování odborných učeben v Základní škole v ulici U Stadionu 1028 v Mostě – část 1 – stavební práce <u>Cena:</u> 9.996.144,71 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 15.07.2024 – 02.12.2024 <u>Údaje na kontaktní osobu objednatele poskytnuty.</u> <u>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.</u> <u>3. Významná stavební práce</u>



		<u>Objednatel:</u> Statutární město Most, IČO: 00266094, Radniční 1/2, 434 01 Most 1 <u>Specifikace:</u> Vybudování odborných učeben v Základní škole v ul. Svážná 2342 v Mostě – část 1 – stavební část <u>Cena:</u> 9.330.426,15 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 23.06.2023 – 05.12.2023 <u>Údaje na kontaktní osobu objednatele</u> <u>poskytnuty.</u> <u>Osvědčení objednatele</u> <u>o řádném poskytnutí a dokončení</u> <u>stavebních prací.</u>
--	--	--

4. Nabídka dodavatele obsahuje Závazný návrh Smlouvy:
 - a) Závazný návrh Smlouvy je podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele;
 - b) Závazný návrh Smlouvy je vyplněn v souladu se zadávacími podmínkami.
5. Nabídka obsahuje a splňuje další požadavky požadované zadavatelem, když obsahuje
 - a) Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje dodavatele;
 - b) Nabídkovou cenu – oceněný výkaz výměr, který je vyplněn v souladu se zadávacími podmínkami;
 - c) Doklady prokazující splnění kvalifikace a pro účely hodnocení;
 - d) Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím;
 - e) Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání;
 - f) Seznam poddodavatelů.
6. Nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky analogicky ve smyslu ust. § 113 Zákona.
7. Zadavatel zjistil ke dni 12. 05. 2025 údaje o skutečném majiteli dodavatele.

Příloha: *Zpráva o hodnocení nabídek*

V Bílině dne

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka
Město Bílina

Znění tohoto Rozhodnutí bylo dne 03. 06. 2025 schváleno Radou města Bílina (usnesení č. 941).



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel:	Město Bílina, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky:	Modernizace odborných učeben ZŠ Lidická
Část veřejné zakázky:	Část I. - Modernizace odborných učeben ZŠ Lidická - Stavební úpravy
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. **do 28. 04. 2025 do 16:00 hod.** obdržel zadavatel celkem 3 nabídky následujících účastníků zadávacího řízení:

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	MESSA Invest, s.r.o., IČO: 25319540, se sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	780.869,32 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	IPSEN, s. r. o., IČO: 28752082, se sídlem Ke Kostelu 66, Vtelno, 434 01 Most
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	874.321,03 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	GSJ Engineering s.r.o., IČO: 10992405, se sídlem Stavbařů 32, Velebudice, 434 01 Most
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	948.173,12 Kč bez DPH

Hodnocení nabídek provedli následující členové komise jmenovaní zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek:

1. Rostislav Aulický
2. Ing. Jarmila Kabourková



3. Jiří Konárek

(dále jen „**Komise**“).

Další přítomní:

1. JUDr. Eliška Šafránková, administrátorka
2. Ing. Jaroslava Dušková
3. Ing. Stanislav Salač
4. Ing. Renata Straková

Komise nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti u účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako první v pořadí.

Hodnotící komise následně provedla hodnocení nabídek bez zahrnutí nabídky společnosti **MESSA Invest, s.r.o., IČO: 25319540, se sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4**, jejíž vyloučení ze zadávacího řízení doporučila zadavateli komise pro nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“).

Vzhledem k tomu, že komise účastníka **MESSA Invest, s.r.o., IČO: 25319540** doporučila zadavateli z další účasti v zadávacím řízení vyloučit, byly při hodnocení zohledněny pouze nabídky zbývajících účastníků.

1. Seznam hodnocených nabídek

Komise hodnotila nabídky následujících účastníků zadávacího řízení:

	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 2	IPSEN, s. r. o., IČO: 28752082, se sídlem Ke Kostelu 66, Vtelno, 434 01 Most	874.321,03 Kč bez DPH
Nabídka č. 3	GSJ Engineering s.r.o., IČO: 10992405, se sídlem Stavbařů 32, Velebudice, 434 01 Most	948.173,12 Kč bez DPH

2. Popis hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 ZZVZ, a to na základě následujícího hodnotícího kritéria:

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH **100 %**

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky bude uvedena v oceněném výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 2 výzvy (**buňka AG54 na listu Rekapitulace stavby**).



Nabídky budou v rámci tohoto kritéria, podle něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími, srovnány podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen, se stane vítězným (vybraným) dodavatelem nabídka účastníka, který uvedl více významných stavebních prací pro účely kvalifikace.

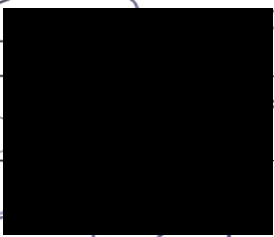
3. Hodnocení nabídek

Komise seřadila cenové nabídky účastníků od nejnižší hodnoty po nejvyšší s následujícím výsledným pořadím nabídek účastníků:

Pořadí	Účastník	Nabídková cena
1.	IPSEN, s. r. o., IČO: 28752082, se sídlem Ke Kostelu 66, Vtelno, 434 01 Most	874.321,03 Kč bez DPH
2.	GSJ Engineering s.r.o., IČO: 10992405, se sídlem Stavbařů 32, Velebudice, 434 01 Most	948.173,12 Kč bez DPH

Dle výsledku hodnocení nabídek je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka zadávacího řízení – společnosti s názvem **IPSEN, s. r. o., IČO: 28752082, se sídlem Ke Kostelu 66, Vtelno, 434 01 Most.**

V Bílině dne 21. 05. 2025

Jméno člena komise	Podpis
Rostislav Aulický	
Ing. Jarmila Kabourková	
Jiří Konárek	