



ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Město Bílina, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky:	Oprava a zateplení střešního pláště ZŠ Aléská, Bílina
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

I.

Město Bílina, IČO: 002 66 230, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou, jakožto zadavatel (dále jen „Zadavatel“) v zadávacím řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Oprava a zateplení střešního pláště ZŠ Aléská, Bílina“, zahájeném dne 26.03.2025 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele,

rozhodl na základě posouzení nabídek podaných do zadávacího řízení

takto:

vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky je společnost

RN STŘECHY s.r.o.,

IČO: 06917909, Pod Březencem 331, Březeneč, 431 11 Jirkov

vedená pod sp. zn. C 41259 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

II.

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávacích podmínkách a dále veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“). Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise v této veřejné zakázce na základě hodnocení nabídek a provedení posouzení splnění podmínek účasti.

III.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti:

1. Nabídka dodavatele splňuje **požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídek**.
2. Nabídka dodavatele splňuje veškeré **požadavky zadavatele** včetně kvalifikačních požadavků.

3. Nabídka dodavatele splňuje následující **požadavky zadavatele na prokázání základní, profesní a technické způsobilosti**, dodavatel prokázal splnění podmínek kvalifikace předložením následujících dokumentů:

Základní způsobilost			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1.	<p>Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost, tedy že:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dodavatel ani jeho statutární orgán nebyli v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek nebo nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani; c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. 	ANO	<p><u>Základní způsobilost je prokazována:</u></p> <p>Originálem čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 11.4.2025 podepsaným osobou oprávněnou jednat za účastníka Radkem Novým (jednatelem).</p> <p>Originálem výpisu z obchodního rejstříku ze dne 9.4.2025.</p> <p>Originálem výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 12.5.2025 opatřeným vlastní činností zadavatele.</p> <p>Originálem výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 6.2.2025 pro jednatele účastníka.</p> <p>Originálem potvrzení Finančního úřadu pro Ústecký kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 13.5.2025.</p>

Profesní způsobilost			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1.	<p>Profesně způsobilý je dodavatel, který předloží:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a ▪ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující odpovídající živnostenské oprávnění: <ul style="list-style-type: none"> - provádění staveb, jejich změn a odstraňování 	ANO	<p><u>Profesní způsobilost je prokazována:</u></p> <p>Originálem čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 11.4.2025 podepsaným osobou oprávněnou jednat za účastníka Radkem Novým (jednatelem).</p> <p>Originálem výpisu z obchodního rejstříku ze dne 9.4.2025.</p> <p>Originálem výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku ke dni 09.04.2025</p>

Technická kvalifikace			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1.	<p>Technicky způsobilý je dodavatel, který předloží:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení: <p>Seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatele (referenčních listů) předložený dodavatelem musí zahrnovat nejméně 3 významné stavební práce obdobného charakteru spočívajících v realizaci nového střešního pláště nebo rekonstrukci střešního pláště nebo opravy střešního pláště provedené technologií odpovídající předmětu této veřejné zakázky, tedy zateplení střešního pláště a provedení nové hydroizolace ze střešní měkčené PVC hydroizolační folie, z nichž finanční objem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedné významné stavební práce činil minimálně 7.500.000 Kč bez DPH a - finanční objem dalších významných stavebních prací činil minimálně 4.000.000 Kč bez DPH za každou jednotlivou významnou stavební práci. 	ANO	<p><u>Technická způsobilost je prokazována:</u></p> <p>Originálem čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 11.4.2025 podepsaným osobou oprávněnou jednat za účastníka Radkem Novým (jednatelem).</p> <p><u>1. Významná stavební práce</u></p> <p><u>Objednatel:</u> FTE automotive Czechia s.r.o., Podbořany - Hlubany 124, PSČ 44101, IČO: 27278581 <u>Specifikace:</u> Rekonstrukce ploché střechy FTE automotive Czechia – Hlubany124 – nová povlaková krytina z PVC folie <u>Cena:</u> 4.986.600 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 5-8/2021 <u>Údaje na kontaktní osobu objednatele poskytnuty.</u> <u>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.</u></p> <p><u>2. Významná stavební práce</u></p> <p><u>Objednatel:</u> ABC Chomutov spol. s r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO: 44566760 <u>Specifikace:</u> Oprava střešního pláště Aquacentra Teplice – zateplení stř.pláště, nová povlaková krytina z PVC folie <u>Cena:</u> 7.785.075 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 10/2021- 6/2022 <u>Údaje na kontaktní osobu objednatele poskytnuty.</u> <u>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.</u></p> <p><u>3. Významná stavební práce</u></p> <p><u>Objednatel:</u> Náboženská Společnost Svědkové Jehovovi, Armády 1306/2b, 158 00 Praha 13 – Stodůlky, IČO: 60163291 <u>Specifikace:</u> Rekonstrukce stř. pláště Pekná cesta 17,</p>

		<p>Bratislava – zateplení stř. pláště, nová povlaková krytina z TPO folie <u>Cena:</u> 6.962.179 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 4-7/2023 <u>Údaje na kontaktní osobu objednatele poskytnuty.</u> <u>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.</u></p> <p><u>4. Významná stavební práce</u></p> <p><u>Objednatel:</u> ABC Chomutov spol. s r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO: 44566760 <u>Specifikace:</u> Most Velebudice – rekonstrukce TZB na objektu č. 831, zateplení stř. pláště, nová povlaková krytina z PVC folie <u>Cena:</u> 7.830.653 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 3-8/2020 <u>Údaje na kontaktní osobu objednatele poskytnuty.</u> <u>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.</u></p>
2.	<p>Seznam členů realizačního týmu:</p> <p>Ke splnění kvalifikace je nutné, aby z předložených dokladů vyplývalo, že dodavatel má pro plnění veřejné zakázky k dispozici alespoň níže uvedenou osobu:</p> <p>Hlavní stavbyvedoucí, který splňuje následující požadavky:</p> <p>i. autorizace (registrace) dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby nebo obdobný doklad podle právního řádu země, ve kterém byl vydán dle § 81 ZZVZ,</p> <p>ii. zkušenost s prací na alespoň třech (3) obdobných zakázkách ve funkci hlavního stavbyvedoucího či obsahově shodné, spočívajících v realizaci nového střešního pláště nebo rekonstrukci střešního pláště nebo opravy střešního pláště provedené technologií odpovídající předmětu této veřejné zakázky, tedy zateplení střešního pláště a provedení nové hydroizolace ze střešní měkčené PVC hydroizolační folie, z nichž finanční objem</p>	<p><u>František Nový, zaměstnanec</u></p> <p>Kopie osvědčení o autorizaci ČKAIT 0300427 pro obor pozemní stavby. Dodavatel doplnil kopii osvědčení o autorizaci objasněním nabídky ze dne 22.4.2025</p> <p><u>1. stavební práce</u></p> <p><u>Objednatel:</u> ABC Chomutov spol. s r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO: 44566760 <u>Specifikace:</u> Oprava střešního pláště Aquacentra Teplice – zateplení stř.pláště, nová povlaková krytina z PVC folie <u>Cena:</u> 7.785.075 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 10/2021- 6/2022 <u>Údaje na kontaktní osobu objednatele poskytnuty.</u> <u>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací vč. podílení se stavbyvedoucím panem Františkem Novým na realizaci stavby.</u></p>

<p>jedné významné stavební práce činil minimálně 7.500.000 Kč bez DPH a finanční objem dalších významných stavebních prací činil minimálně 4.000.000 Kč bez DPH za každou jednotlivou významnou stavební práci.</p>	<p><u>2. stavební práce</u></p> <p><u>Objednatel:</u> ABC Chomutov spol. s r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO: 44566760 <u>Specifikace:</u> Most Velebudice – rekonstrukce TZB na objektu č. 831, zateplení stř. pláště, nová povlaková krytina z PVC folie <u>Cena:</u> 7.830.653 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 4-7/2023 <u>Údaje na kontaktní osobu objednatele poskytnuty.</u> <u>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací vč. podílení se stavbyvedoucím panem Františkem Novým na realizaci stavby.</u></p> <p><u>3. stavební práce</u></p> <p><u>Objednatel:</u> Náboženská Společnost Svědkové Jehovovi, Armády 1306/2b, 158 00 Praha 13 – Stodůlky, IČO: 60163291 <u>Specifikace:</u> Rekonstrukce stř. pláště Pekná cesta 17, Bratislava – zateplení stř. pláště, nová povlaková krytina z TPO folie <u>Cena:</u> 6.962.179 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 3-8/2020 <u>Údaje na kontaktní osobu objednatele poskytnuty.</u> <u>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací vč. podílení se stavbyvedoucím panem Františkem Novým na realizaci stavby.</u></p>
--	---

4. Nabídka dodavatele obsahuje Návrh Smlouvy:

- a) Závazný návrh Smlouvy je podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,
- b) Závazný návrh Smlouvy je vyplněn v souladu se zadávacími podmínkami.

5. Nabídka obsahuje a splňuje další požadavky požadované zadavatelem, když obsahuje

- a) Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje dodavatele a je podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- b) Nabídkovou cenu – oceněný výkaz výměr, který je vyplněn v souladu se zadávacími podmínkami;
- c) Doklady prokazující splnění kvalifikace a pro účely hodnocení;
- d) Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím;



- e) Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání;
 - f) Seznam poddodavatelů
6. Nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky analogicky ve smyslu ust. § 113 Zákona.
7. Zadavatel zjistil ke dni 14.05. 2025 údaje o skutečném majiteli dodavatele.

Příloha: *Zpráva o hodnocení nabídek*

V Bílině dne

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka
Město Bílina

Znění tohoto Rozhodnutí bylo dne 03. 06. 2025 schváleno Radou města Bílina (usnesení č. 943).

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel:	Město Bílina, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky:	Oprava a zateplení střešního pláště ZŠ Aléská, Bílina
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj do **14. 04. 2025 do 16:00 hod.** obdržel zadavatel celkem 5 nabídek následujících účastníků zadávacího řízení:

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	RN STŘECHY s.r.o., IČO: 06917909, se sídlem Pod Březencem 331, Březeneč, 431 11 Jirkov
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	11.914.279,28 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	SEADON s.r.o., IČO: 28601505, se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	14.253.269,85 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	STAVMAX Group s.r.o., IČO: 06080090, se sídlem Průmyslová 10, Vernéřov, 431 51 Klášterec nad Ohří
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	13.903.684,59 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 4:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	Mostecká montážní a.s., IČO: 25493507, se sídlem Na Pořičí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	10.758.848,06 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 5:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	PVD STAVBY s.r.o., IČO: 14393182, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	14.180.000,00 Kč bez DPH

Hodnocení nabídek provedli následující členové komise jmenovaní zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek:

1. Jiří Konárek
2. Ing. Jarmila Kabourková
3. Rostislav Aulický

(dále jen „**Komise**“).

Další přítomní:

1. JUDr. Eliška Šafránková, administrátorka za Di Como s.r.o.
2. Ing. Jaroslava Dušková

Komise nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako první v pořadí.

Hodnotící komise následně provedla hodnocení nabídek bez zahrnutí nabídky společnosti **Mostecká montážní a.s.**, IČO: 25493507, se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejíž vyloučení ze zadávacího řízení doporučila zadavateli komise pro nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“).

Vzhledem k tomu, že komise účastníka Mostecká montážní a.s. doporučila zadavateli z další účasti v zadávacím řízení vyloučit, byly při hodnocení zohledněny pouze nabídky zbývajících účastníků.

1. Seznam hodnocených nabídek

Komise hodnotila nabídky následujících účastníků zadávacího řízení:

	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 1	RN STŘECHY s.r.o.	11.914.279,28 Kč bez DPH
Nabídka č. 2	SEADON s.r.o.	14.253.269,85 Kč bez DPH
Nabídka č. 3	STAVMAX Group s.r.o.	13.903.684,59 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	PVD STAVBY s.r.o.	14.180.000,00 Kč bez DPH
--------------	-------------------	--------------------------

2. Popis hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 ZZVZ, a to na základě následujícího hodnotícího kritéria:

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH 100 %

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky bude uvedena v oceněném výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace (buňka AK26 na listu Rekapitulace stavby).

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria, podle něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími, srovnány podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. **Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

V případě rovnosti nabídkových cen, se stane vítězným (vybraným) dodavatelem nabídka účastníka, který uvedl více významných stavebních prací pro účely kvalifikace.

3. Hodnocení nabídek

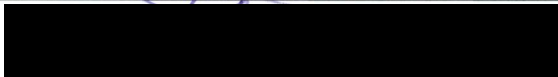
Komise seřadila cenové nabídky účastníků od nejnižší hodnoty po nejvyšší s následujícím výsledným pořadím nabídek účastníků:

Pořadí	Účastník	Nabídková cena
1.	RN STŘECHY s.r.o.	11.914.279,28 Kč bez DPH
2.	STAVMAX Group s.r.o.	13.903.684,59 Kč bez DPH
3.	PVD STAVBY s.r.o.	14.180.000,00 Kč bez DPH
4.	SEADON s.r.o.	14.253.269,85 Kč bez DPH

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků, tj. celkovou nabídkovou cenu a jednotlivé položky oceněného výkazu výměr. Komise shledala, že nabídkové ceny všech účastníků nejsou nabídkovými cenami mimořádně nízkými a plnění je za tyto ceny možné realizovat.

Dle výsledku hodnocení nabídek je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka zadávacího řízení – společnosti s názvem **RN STŘECHY s.r.o.**, IČO: 06917909, se sídlem Pod Březencem 331, Březeneč, 431 11 Jirkov.

V Bílině dne 21. 05. 2025

Jméno člena komise	Podpis
Jiří Konárek	

Ing. Jarmila Kabourková		
Rostislav Aulický		