



Praha, (datum uvedeno v doložce e-podpisu)

Č. j.: MZDR 12855/2025-3/ČIL-H



MZDRX01W3CFJ

VYJÁDŘENÍ

Český inspektorát lázní a zřídels¹ (dále jen „ministerstvo“), v návaznosti na ust. § 175 stavebního zákona², podle ust. § 37 odst. 3 písm. b) lázeňského zákona³, na základě žádosti, kterou dne 7. května 2025 předložila

společnost BAU-projekt spol. s r.o., Hojanovice 47, 396 01 Humpolec, IČO: 455 39 103 (dále jen „žadatel“),

zastupující na základě plné moci

Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, IČO: 002 66 230,

S O U H L A S Í

s vydáním povolení záměru ke stavbě:

„ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ ČAPKOVA“

Odůvodnění

Dne 7. května 2025 předložil žadatel podání, které ministerstvo vyhodnotilo jako žádost o vyjádření ke stavbě rozšíření a stavebních úprav stávajícího parkoviště na p.č. 937/1, 937/35, 937/36, 937/38 a 937/58 v k.ú. Bílina. Místně příslušným stavebním úřadem bylo dne 5. května 2025 rovněž učiněno podání ohledně řešené stavby podle § 184 odst. 3 stavebního zákona. S ohledem na skutečnost, že jde o žádost o vyjádření k totožnému záměru, je vyjádření zasíláno stavebnímu úřadu pouze na vědomí.

K žádosti byly doloženy tyto dokumenty:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby „ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ ČAPKOVA“, kterou v 02/2025 zpracoval pod zakázkovým číslem

¹ jako součást Ministerstva zdravotnictví podle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů

² zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

³ zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů





243/123 jako generální projektant Bc. Jan Hyliš, ČKAIT 1400643, Hojanovice 47,
396 01 Humpolec, IČO: 455 39 103.

Ministerstvo se k záměru „Stavební úprava parkoviště ul. Čapkova Bílina“ na p.č. 937/35, 937/36, 937/58, 937/71 v k.ú. Bílina vyjadřovalo nesouhlasným závazným stanoviskem č.j.: MZDR 41785/2021-2/ČIL-R ze dne 7. ledna 2022. Návrh řešil jednotlivá kolmá parkovací stání v celkovém počtu 31+2.

Dotčené území leží v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů (dále jen „PLZ“) lázeňského místa Bílina, které bylo stanoveno vyhláškou Severočeského krajského národního výboru z plenárního zasedání ze dne 24. září 1985. Ochranné pásmo II. stupně zahrnuje širší infiltrační oblast, chrání zřidelní strukturu před hlubšími zásahy do hornin v podloží uhelné sloje a do krystalinického podloží a tím i prostředí tvorby PLZ i výstupní cesty plynného oxidu uhličitého.

Minerální vody v Bílině vystupují puklinovým systémem na levém břehu řeky Bíliny díky vhodné geologicko – tektonické pozici. Pásmo tvorby minerálních vod se podle dosavadních poznatků nachází na poruchových pásmech v ortorulovém komplexu. Průzkumnými pracemi byla potvrzena existence zlomů V-Z až VJV – ZSZ směru, jejichž spojitost s výstupy minerální vody je evidentní. Na tento systém paralelních poruch jsou vázány jak původní výstupy kyselek, zachycené starou pramenní jámkou, tak PLZ V1, V3 a Bílinská kyselka (vrt BJ6) a průzkumný vrt BJ5. V území SZ od stávajících zdrojů v prostoru vrchu Mnichovec byla vysledována tektonická linie oddělující oblast tvorby minerálních vod od pánevních sedimentů.

Skutečnost, že výskyt kyselek je vázán na levý břeh Bíliny, naznačuje, že tektonická porucha vymezující údolí řeky Bíliny je nepropustně zatěsněna. Výstup kyselek je vázán na tektonické poruchy V – Z směru a je v úzké spojitosti s vodami, které infiltrují do zvětralých a propustných hornin. Tomu odpovídá různá chemická zonálnost různých zdrojů minerálních vod od pramenní jámky až po nejmladší hluboký vrt BJ6. Nad touto zónou dochází k mísení minerálních vod s vodami méně mineralizovanými. Oxid uhličitý je juvenilního původu, pásmo jeho tvorby je ve spojitosti s třetihorním vulkanismem Českého středohoří.

Z hydrogeologických parametrů zřidelní struktury plyne, že infiltrační pásmo nemá velký plošný rozsah. Chemické složení minerální vody vzniká interakcí mezi podzemní vodou a aluminosilikátovými systémy biotitických až dvojslídnych ortorul za přítomnosti oxidu uhličitého hlubinného původu a tvorba minerální vody je závislá na poměru tlaků a množství plynné a kapalné složky a dále na napojení těchto „drenáží“ na oběh prostých podzemních vod.

Záměr se nachází cca 2175 m VSV od dotčených PLZ na pravém břehu řeky Bíliny, tedy zřejmě v území bez hydraulické spojitosti s pásmem tvorby minerálních vod. Podloží je podle geologické mapy ČR v měřítku 1 : 50 000 tvořeno spraši a sprašovými hlínami. Níže se nacházejí štěrkopískové pleistocenní sedimenty a spodnopaleozoické ortoruly.



V rámci stavby je řešeno rozšíření parkoviště v celkovém počtu 33 + 2 parkovacích míst, výměna povrchu a stavební úprava stávajícího stavu. Stávající asfaltový kryt bude vyměněn za dlažbu a asfaltové plochy upraveny. Je navrhnut prostor zeleně, nová sadba okrasných travin, úprava zastaralých stožárů a veřejné osvětlení. Povrchové vody z chodníku a komunikace budou odvodněny sklonem do bodových vpustí. Voda z parkovacích stání bude odvedena zasakováním do podloží pomocí zasakovací dlažby. Na zemní pláň pod parkovacím stáním bude uložena geotextilie zabraňující vniku ropných látek do podloží.

Po posouzení žádosti a zvážení výše uvedených skutečností ministerstvo došlo k závěru, že navržené technické řešení je postačujícím z hlediska preventivní ochrany PLZ lázeňského místa Bílina.

Poučení

Toto vyjádření slouží jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu a není samostatným správním aktem, proti kterému by bylo možné podat odvolání.

vz. RNDr. Pavel Procházka

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení Český inspektorát lázní a zřidel



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

rozdělovník

Zasílá se datovou schránkou:

BAU-projekt spol. s r.o., č.p. 47, 396 01 Hojanovice, ID DS: fr8qtqy

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

Městský úřad Bílina, Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, Břežánská 50/4,
418 01 Bílina, ID DS: qdtb7vx

Vyřizuje: Mgr. Lukáš Hronec

telefon: 224 972 903

Lukas.Hronec@mzd.gov.cz

