

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – památková péče

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/40552/2019/Ge

Č. j.: MUBI 48080/2019

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:

Bc. Kristýna Gesselová

Telefon: 417810882

E-mail: gesselova@bilina.cz

Dle rozdělovníku

V Bílině 29. 10. 2019

ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., Zákon o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životního prostředí, Státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 12. 09. 2019 ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/40552/2019/Ge, kterou podal vlastník nemovitosti **Lesy Sever, s.r.o., IČO 25646257, Na Zámku č.p. 98/7, 418 01 Bílina 1**, v zastoupení **Ing. Ivanem Bleskinem, Bleskové projekty s.r.o., IČO 27889734, Štítného č.p. 1336, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1**, o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče ve věci:

„Udržovací práce budovy č. p. 1/34 v Bílině (výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)“

(dále jen „stavba“)

Stavbou budou dotčeny tyto parcely, nebo jejich části, které se nacházejí na území městské památkové zóny Bílina prohlášené vyhláškou MKČR č. 476/92 Sb. dne 10. 09. 1992 – parc. č. 785 v k. ú. Bílina. Pivovar Litoměřická 1/34 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku: 42403/5-2546.

Záměrem investora je dle žádosti a PD, kterou vypracoval Bleskové projekty s.r.o, zodpovědný projektant Ing. Jan Slavata - zabránit dalšímu poškození objektu srážkovými vodami. Záměr se týká jen provedení výměny střešní krytiny, žlabů a okapů. Střechy budou kryté bobrovkou v režném provedení. Dojde k výměně všech stávajících okapů objektu, nové budou titanizinkové. Zůstanou zachovány všechny střešní prvky – střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory.

Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty a zateplení podkroví bude vedeno pod hřebenem střechy. Není počítáno se zásahy do krovu, pokud však dojde během stavby k odhalení poškozených prvků krovu, které nebylo možno odhalit vizuální prohlídkou, bude přizván statik, který navrhne řešení prací.

Bude využita technika plátování, která dovoluje napojit novou část trámu na původní část pomocí dřevěných kolíků. Bude plně respektováno původní konstrukční řešení krovu. Podle PD statik navrhuje v případě částečného poškození jednotlivých prvků protézovat poškozené části. *„Poškozená část bude vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem – replikou tvarově shodného profilu. K řešení problému bude použita technika plátování, která dovoluje napojit novou část trámu (protézu) na původní část pomocí dřevěných kolíků.“*

Předpokládá se odstranění staré krytiny a částečné přelaťování, očištění a nastříkání krovu proti plísním a škůdcům. K impregnaci dřevěných prvků PD uvádí: *„Jako projektant navrhuji opatřit konstrukci krovu impregnačním přípravkem proti plísním a škůdcům. Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo.“* Chemický přípravek bude bezbarvý či hnědý.

Nebude plošně užita podstřešní folie – pouze v místech zobytnění podkroví.

Součástí projektové dokumentace je Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Dokumentace objektu, Dokladová část.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Státní památkové péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko**,

po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) č. j.: NPÚ-351/75465/2019, se výše popsaná stavba dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za **přípustnou a není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot v případě, že budou dodrženy níže uvedené podmínky:**

1. **V případě, že během stavebních prací dojde k odhalení poškozených částí trámů/krovu, bude další postup oprav odsouhlasen v novém správním řízení.**
2. **Nebude instalována podstřešní folie.**
3. **Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mj. určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu. O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.**

Budova číslo popisné 1 je částečně nepodsklepený zděný podélný jedno a dvoutrakt. Dvoupodlažní objekt je zakončen sedlovými střechami s keramickou krytinou typu bobrovka cihlové barvy po celé jeho délce. Hřebenáče jsou kladeny do malty. V hladině střechy je deset komínů, devět tzv. volských ok a osm výlezů. Konstrukce krovu je vázaná konstrukce, která plní funkci střešního pláště. Podle PD byl krov vyměněn pravděpodobně na začátku 20. století.

Chráněné památkové hodnoty domu spočívají v jeho zařazení do urbanistického řešení střešní krajiny ve městě Bílina a památkově chráněného bývalého pivovaru. Zároveň se svým hmotovým a architektonickým výrazem podílí na vzhledu a historickém charakteru části města, která uvozuje náměstí. Celkový výraz stavby uvozuje právě střecha, její podoba, hmota, tvar a barevnost krytiny nebo architektonické prvky na ní obsažené. To všechno spadá pod ochranu státní památkové péče, která dbá na zachování co největšího množství autentických prvků a také rehabilitaci nevyhovujícího či dokonce havarijního stavu, jak je to právě u objektu pivovaru Litoměřická č. p. 1/34. Střecha, stejně jako krov, stropní konstrukce a další, je důležitým zdrojem poznání o vývoji nejen města Bílina, jejím zničením by došlo k nevratitelným ztrátám, musí k ní být tedy přistupováno s velkou opatrností a nepoškodit konstrukční řešení ani architektonické prvky na ní obsažené.

Odůvodnění

Dne 12. 09. 2019 přijal Městský úřad Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí - Státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 19. 09. 2019 požádal správní orgán o odborné vyjádření NPÚ, potvrzení o doručení je součástí spisu. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno jako podklad pro stanovisko písemné vyjádření NPÚ ze dne 14. 10. 2019, pod č. j. NPU-351/75465/2019, které bylo doručeno na MěÚ Bílina 15. 10. 2019. Žadatel byl ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzván k seznámení s podklady ve lhůtě do 28. 10. 2019. Stanovená lhůta uplynula marně.

Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k další degradaci budovy. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu.

Projektant během přípravy podkladů konzultoval se zástupci NPÚ Ústí nad Labem osobně i přes emailovou komunikaci, zaslaná doporučení doslovně převzal do předložené projektové dokumentace „*Udržovací práce budovy č. p. 1/34 ul. Litoměřická v Bílině (výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)*“.

Ad podmínka č. 1: Přesto, že předložená PD nepočítá s celkovou opravou krovní konstrukce, je zde však nastíněn možný postup při odhalení poškozených částí. V případě, že by skutečně k této nové skutečnosti došlo, požaduje NPU zahájení nového správního řízení, do kterého bude předložen statický i mykologický posudek, a to z toho důvodu, aby mohl být správně a zodpovědně posouzen rozsah poškození. Na základě jejich prostudování, orgány památkové péče rozhodnou o postupu oprav poškozených částí trámů, popřípadě krovu.

Ad podmínka č. 2.: Projektová dokumentace obsahuje informaci, že podstřešní folie bude aplikována pouze v místech zobytnění podkroví, neuvádí však jeho rozsah. Z toho důvodu nebude folie instalována.

Ad podmínka č. 3: Aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav pravidelný dohled. Během něj budou řešeny i nastalé problémy, detaily, způsoby opravy, apod. V rámci první kontrolní obhlídky stavby bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších obhlídek.

Poučení

Dům Litoměřická č. p. 1/34, Bílina, parc. č. 785 v katastrálním území Bílina se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky pivovar, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 42403 / 5-2546. Proto je nutné, aby k vydání rozhodnutí v kolaudačním řízení ve věci „*Udržovací práce budovy č.p. 1/34 v Bílině (výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)*“ bylo podle §11 odst. 3) zákona o státní památkové péči, vydáno závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, Odboru stavební úřad a životní prostředí – Státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Lukeš
vedoucí odboru SÚ a ŽP

Obdrží:

Bleskové projekty s.r.o., IDDS: etarzd, sídlo: Štítného č. p. 1336, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem