



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Státní památková péče

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 27200/2024/ODŽPaSÚ/Lw
Č. j.: MUBI 30173/2024
SPP 41/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Markéta Ludwicková
Tel: +420 417 810 882
Mobil: ---
E-mail: ludwickova@bilina.cz

Datum: 16.07.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(dle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad v Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“); § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne **19.06.2024** ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI 27200/2024/ODŽPSÚ/Lw, SPP 41/2024, kterou podalo **Město Bílina, sídlem Břežánská č.p.50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230**, kdy toto v rámci jednání s Městským úřadem Bílina, odborem dopravy, životního prostředí a stavebním úřadem – státní památkovou péčí zastupuje na základě předložené plné moci **FAPAL s.r.o., sídlem Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice, IČ: 06083927** o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení č. 002_2024 z 06/2024 k záměru:

**„Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p.1,č.p.2,č.p.228 v Bílině – II.“
p.p.č. 785,782 a 784/1k.ú. Bílina
(dále jen „záměr“).**

Výše uvedená stavba se nachází na území Městské památkové zóny Bílina, rej. č. ÚSKP 2176, která byla 10.09.1992 prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a je kulturní památkou vedenou v Památkové katalogu pod rej. č. ÚSKP 42403/5-2546 pivovar, s omezením: bez provozního objektu bez č. p. na parc. č. 783.

Popis záměru dle dokumentace ke stavebnímu povolení č. 002_2024 z 06/2024 :

Bude demontována stávající střešní krytina a vodorovné laťování. Po celou dobu výstavby bude příslušný úsek opravované části krovu provizorně zakryt plachtou, aby nedošlo k zatékání srážkové vody do objektu. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků. Dřevěné trámy, které budou poškozeny méně než z 50 %, budou protézovány pomocí tesařských spojů. Uložení zhlaví vazných trámů bude znovu přezděno z cihel plných pálených a mezi těmito prvky bude provedena vzduchová mezera min. 20 mm. Všechny předpokládané zásahy do krovu jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Veškeré staré povrchové úpravy krovu je nezbytné očistit od prachu a nečistot. Po dokončení oprav bude celá tesařská konstrukce ošetřena preventivními bezbarvými přípravky proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním. Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Na krokve bude provedeno nové laťování z latí 40/60 mm a osazena nová střešní krytina – bobrovka. Střešní krytina bude bobrovka, rezná, ukládaná na šupinové krytí. Dále bude provedeno nové odvodnění střešních rovin. Budou osazeny podokapní žlaby a dešťové svody. Srážková voda bude prozatím svedena k patě objektu na terén. Všechny klempířské prvky (žlaby, svody,

oplechování detailů) budou z pozinkovaného plechu. Porušená volská oka budou doplněna o chybějící dřevěné konstrukční prvky. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Čela volských ok budou omítnuta vápennou omítkou. Ostatní střešní světlíky a střešní výlezy budou vyměněny za nové, případně se repasují. ... Porušené části cihelných říms budou přezděny z cihel plných pálených na vápennou maltu. V rámci etapy opravy střech budou obnoveny původní profilace. Zdegradované omítky budou přemítnuty vápennou omítkou a natřeny barvou (dle požadavků). ... Komínová tělesa budou přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků. Na všechny komíny bude v této etapě stavebních prací osazena plechová komínová hlava, aby se zabránilo průniku srážkové vody do objektu.

Shrnutí záměru dle výkresů PD (s přihlédnutím ke sledovaným parametrům):

- Objekt B – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou obě pozednice, krátkata (14 ks), kleštiny (4 ks). Doplněny budou pásy (4 ks).
- Objekt C – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou části obou pozednic, vazné trámy (10 ks), z toho jeden zcela.
- Objekt D (hvozd, příčný krov) – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou pozednice při objektu E (u vikýře) a zhlaví vazného trámu u JZ štítu.
- Objekt E – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou všechny vazné trámy (11 ks), z toho tři zcela. Doplněny budou pásy (2 ks).
- Objekt F – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou vazné trámy (7 ks), část jednoho pětibokého prahu, konec jedné vaznice a prvek nad schodištěm.
- Objekt G – opraveny, resp. zčásti vyměněny budou obě pozednice, pět vazných trámů, toho dva nejkratší zcela.
- Objekt J, K, L – bez oprav stávajícího krovu. U všech jmenovaných objektů je ve výkresech navrženo posílení hambálky (140/140) na dubový kolík (objekt B a F), resp. kleštinami (2 x 60/160) na ocelový svorník (objekt C, D, E, G, J, K, L) v druhé etáži krovu.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, jako příslušný dotčený správní orgán dle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 149 odst. 2 správního řádu ve spojení s ust. § 14 odst. 4 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Zamýšlená stavba se dle předložené žádosti považuje, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění za:

a) doplnění krovů o nové nepůvodní kleštiny (viz výkresy NÁVRH OPRAV – STATICKÉ POSÍLENÍ KROVU D.1.2.01-09), které by měly zamezit mírným průhybům, které však nejsou staticky nezbytné pro funkčnost krovu a jejich absence nepředstavuje riziko kolapsu těchto krovů **nepřípustné**,

b) realizace ostatních prací **přípustné při dodržení následujících podmínek**:

1. Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č. j. NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č. p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č. p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č. p. 1) z 29. 10. 2019, a to včetně systému kladení krytiny: „Hřebenače budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.“

Odůvodnění:

Dne 19.06.2024 přijal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako orgán státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Oznámení o zahájení řízení nebylo shora nadepsaným správním orgánem vydáno, neboť dnem podání žádosti z hlediska správního řádu je řízení zahájeno a žadatel je jediným účastníkem tohoto řízení.

Dne 20.06.2024 shora nadepsaný správní orgán požádal Národní památkový ústav o jejich písemné vyjádření. Národní památkový ústav (dále jen také „NPÚ“) obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru dne 24.06.2024, toto je stvrzeno dokladem o převzetí (doručenkou), která je součástí spisu.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 12.07.2024 pod č. jednacím NPU-351/57936/2024 takto:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že doplnění krovů o nové nepůvodní kleštiny (viz výkresy NÁVRH OPRAV – STATICKÉ POSÍLENÍ KROVU D.1.2.01-09), které by měly zamezit mírným průhybům, které však nejsou staticky nezbytné pro funkčnost krovu a jejich absence nepředstavuje riziko kolapsu těchto krovů **je v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot**. Realizace ostatních prací **není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot** v případě, že bude uložena níže uvedená podmínka:

1. Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č. j. NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č. p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č. p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č. p. 1) z 29. 10. 2019, a to včetně systému kladení krytiny: „Hřebenače budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štíty.“

Odůvodnění písemného vyjádření NPÚ:

Mezi prioritní zájmy státní památkové péče patří maximální možné zachování autentické materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavební památky a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace. Při obnově je proto nutné respektovat nejen hmotu stavby, ale rovněž její konstrukce, materiálovou podstatu a provedení charakteristických detailů. Tyto požadavky jsou formulovány nejen v rámci ústavního pořádku ČR, ale rovněž vychází ze základních metodických dokumentů, které jsou uplatňované v soudobé památkové péči. Bývalý pivovar v Bílině patří mezi nejvýznamnější stavby v rámci historického jádra města. Jeho stav je však havarijní a hrozí, že bez realizace navržených prací dojde k jeho další degradaci. Cílem památkové péče však je zachovat co možná největší množství z historických, urbanistických i kulturních hodnot této výše popsané památky. Všechny práce a úpravy na pivovaru by měly přinést zlepšení stavebně technického stavu objektu a napomoci tak návratu k jeho historickému/původnímu stavu. Z výše uvedeného vyplývá, že jakákoli ztráta z těchto hodnot by znamenala nenahraditelnou škodu na kulturním a historicko-architektonickém dědictví městské zástavby, tak nezacelitelnou jizvu v urbanismu historického jádra města.

Ad „není v rozporu“:

Projekt byl v předstihu konzultován v rámci koordinační schůzky dne 7. 6. 2024 (na MÚ Bílina) a návazně v emailové komunikaci z 18. 6. 2024. Navržené stavební postupy obnovy jsou navrženy s respektem ke stávajícím konstrukcím a s intencí jejich maximálního zachování.

Ad 1: Předložený záměr pouze výslovně nespecifikuje způsob kladení střešních tašek (na maltu), proto podmínka připomíná již odsouhlasené postupy oprav střech z předchozích vyjádření, jejich obsah nepozbyl platnosti a je třeba je respektovat, protože nenastaly žádné nové nám známé skutečnosti.

Ad „je v rozporu“:

V rámci zmíněné komunikace však byla vznesena výhrada k návrhu posílení krovů novými kleštinami. Projektantovi byl emailem tlumočen názor odborné složky SPP, že nové kleštiny přeznačí a tím dezinterpretují původní statické schéma. Pokud by měl krov vyniknout v původním tvaru (není plánována vestavba podkroví), budou kleštiny rušivým prvkem. V současnosti, kdy jde o základní zabezpečení objektu – obnovu krovů a krytiny, považujeme toto opatření nadbytečné, rušivé, invazivní. Mírné průhyby u historických střech jsou spíše běžné. Dále bylo projektantovi doporučeno, v případě trvání na posílení krovu kleštinami, aby doložil jejich nezbytnost statickým výpočtem. S tímto požadavkem projektant souhlasil a ujistil, že statické výpočty doloží ke všem krovům. Statický výpočet (který by dokládal nezbytnost doplnění kleštin) však k žádosti přiložen nebyl, kleštiny naopak byly ve výkresech ponechány, ač je technická zpráva nezmiňuje.

Na základě výše uvedeného mohl shora nadepsaný správní orgán vydat toto závazné stanovisko.

Poučení:

Proti obsahu závazného stanoviska lze podat odvolání v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu, a to v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí vydanému Městským úřadem Bílina, které závazné stanovisko podmiňuje. Odvolání proti rozhodnutí se činí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u příslušného stavebního úřadu, který napadené rozhodnutí vydal, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„Otisk úředního razítka“

Markéta Ludwicková
Stavební, právní I, památková péče

Přílohy:

Závazné stanovisko č. j. NPU- 351/75138/2019 + MUBI 48098/2019
Závazné stanovisko č.j. NPU- 351/75141/2019 + MUBI 48086/2019
Závazné stanovisko č.j. NPU- 351/75465/2019 + MUBI 48080/2019

Rozdělovník:

Obdrží:

FAPAL s.r.o., Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

Na vědomí:

**Národní památkový ústav, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Klíše, 400 07 Ústí nad Labem
Vlastní**