

Název stavby: Mírové náměstí č.p. 87, kulturní památka – výměna oken v bytových jednotkách, Bílina

Místo stavby: Mírové náměstí 87/9, 418 31 Bílina

Fáze PD: DSP –PD pro provádění stavby
-dokumentace je vypracována v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 05/2025
Zakázkové č.: 241/2024/GZ



OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	3
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	4
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	4
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	5
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	8
B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	8
B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	8
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY	8
B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	9
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	9
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	9
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	9
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	9
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	9
B.9 ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ, ZÁSADY OBNOVY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH OBJEKTŮ	10
B.10VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY, SOUPIS ZÁVAZNÝCH NOREM A TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ	11
B.11OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA DODÁNÍ DÍLA:.....	13

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku,

Stavebním pozemkem je parc. č. 51, k.ú. Bílina [604208], Mírové náměstí č.p. 87, 418 31 Bílina. Původně renesanční dům č.p. 87 na Mírovém náměstí se nachází na území městské památkové zóny, navíc je nemovitou kulturní památkou (rejst. č. ÚSKP 43717/5-2539, kat. č. 1000156043), na ploše 228 m².

Předmětný pozemek je ve vlastnictví města Bílina.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

- Vlastní stavebně technický průzkum řešených výplní otvorů
- Fotodokumentace, archivní podklady od investora
- Posouzení stavu oken v městských bytech (OTHERM, 24.5.23)

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt je nemovitou kulturní památkou (rejst. č. ÚSKP 43717/5-2539, kat. č. 1000156043).

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavební pozemky neleží v záplavovém či poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Realizace prací dle tohoto projektu bude mít minimální negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nevyžádá si potřebu záborů. Pro skladování bude využit dvůr objektu, případně další prostory určené investorem.

Odtokové poměry v území se tímto projektem nemění, dešťové vody budou i nadále odváděny a přirozeně vsakovány na pozemcích vlastníka.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projektem jsou navrženy jen demontáže a bourací práce -demontáže vyznačených oken a dveří vč. např. parapetů, které jsou vyznačeny ve výkresové části.

Součástí projektu nejsou žádné další asanace, demolice, ani kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a lesa

Není tímto projektem (výměna oken) nijak dotčeno.

h) Územní technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu ke stavbě

Dopravní infrastruktura:

- Mírové náměstí parc. č. 70 – ostatní plocha / ostatní komunikace

Napojení na technickou infrastrukturu není tímto projektem nijak dotčeno.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Viz kapitola B.8 ZOV.

j) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Místem stavby je parc. č. 51, k.ú. Bílina [604208].
Předmětný pozemek je ve vlastnictví města Bílina.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, jejímž hlavním cílem je oprava stávajícího nevyhovujícího technického stavu výplní některých otvorů (oken).

Stavba bude probíhat za provozu objektu, po etapách, dle pokynů investora.

Aktuální stavební prostor Zhotovitel ochrání proti znečištění pomocí kartónů a fólií.

Po demontáži stávajících oken budou do začištěných otvorů osazena nová okna.

Zhotovitel stavby před zahájením výroby nových oken provede detailní zaměření stavebních otvorů.

Zhotovitel stavby zhotoví a v dostatečném předstihu k odsouhlasení předloží zástupci státní památkové péče, investora autorskému dozoru výrobní výkresovou dokumentaci pro všechna řešená okna.

Okna budou do otvorů osazena tradičním způsobem do maltového lože a též připevněna k ostění tradičním způsobem, nebude použita PUR pěna a obecně moderní stavební materiály.

Po odstranění venkovních parapetů bude parapetní plocha vyspravena vápenocementovou maltou pro dosažení kompaktního povrchu ve spádu min. 2% směrem k exteriéru.

K některým oknům budou doplněny nové vnitřní (HPL) i vnější (ALU plošně přilepené) parapety.

Součástí navržených prací jsou všechny nezbytné stavební přípomoce, hlavně pro vybourání, osazení a zapravení měněných oken a demontáž a nové osazení venkovních a vnitřních parapetů.

Při provádění všech navržených prací budou důsledně dodržovány technologické postupy, předpisy a normy, které jsou samostatnou kapitolou souhrnné technické zprávy.

b) Účel užívání stavby

Není tímto projektem nijak dotčeno, účel užívání stavby se nijak nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je nemovitou kulturní památkou (rejst. č. ÚSKP 43717/5-2539, kat. č. 1000156043). Nejedná se o jinak zvláště chráněné nebo záplavové území.

e) Navrhované parametry stavby -zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha

Hlavní prostorové kapacity stávající stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor) nejsou touto projektovou dokumentací nijak měněny.

f) Základní bilance stavby -spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, třída energetické náročnosti

Provádění projektu nemá zásadní vliv na okamžité spotřeby médií a hospodaření s dešťovou vodou.

Při provádění prací dle tohoto projektu bude produkováno přibližně následující množství rozhodujícího stavebního odpadu:

Směsný stavební odpad, kód odpadu 17 09 04 – celkem cca 1,5t.

Veškerý uvedený stavební odpad bude odvážen na nejbližší skládku, předpokládáme že do provozovny firmy MZS Bílina v ul. Teplická 899.

Vybraný stavební dodavatel doloží likvidaci odpadů dle podmínek stanovených zákonem č. 541/2020 Sb.

g) Základní předpoklady výstavby -časové údaje o realizaci, členění na etapy

Realizace je předpokládána v termínu 07/2025 - 08/2025, práce budou rozděleny na etapy dle rozhodnutí investora.

h) Orientační náklady výstavby

Celkové náklady činí cca 800 tis. Kč bez DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Není tímto projektem nijak měněno, účel užívání staveb se nijak nemění.

Architektonické, urbanistické a výtvarné řešení zůstává víceméně stávající, beze změn, okna budou mít shodnou barvu a jemnější profilaci, než okna stávající.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Není tímto projektem nijak měněno.

Celkové provozní řešení zůstává stávající, bez jakýchkoliv změn.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Není tímto projektem nijak měněno.

Bezbariérové řešení staveb zůstává stávající, bez jakýchkoliv změn.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a

pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Zděná omítaná patrová renesanční stavba pochází z doby po r. 1568, později byla několikrát upravována. Z pravé poloviny objektu v šíři tří os vybíhá rizalit s podloubím. Fasáda je nově upravena. Sedlová a valbová střecha s volskými oky a vikýři má taškovou krytinou.

Dům čp. 87 je zděný řadový objekt, z jehož obdélného půdorysu se rozšiřuje směrem do náměstí rizalit s podloubím, na jihovýchodě je další rizalit a k domu se kolmo napojuje protáhlé dvorní křídlo. Dům je zasazený do terénu, takže na dvorní straně má i suterén. Severozápadní průčelí (do Mírového náměstí) tvoří dvě části – rizalit o hloubce jedné osy na pravé straně, kde je v lici se sousedícím domem čp. 88 a levá část, která je v lici s druhým sousedním domem – čp. 86. Rizalit je v přízemí dvouosý, v patře tříosý. Pod přední částí patra se nachází klenuté podloubí, prolomené třemi oblouky. V severozápadní stěně podloubí jsou dva, zakončené segmentovým obloukem, v severovýchodní stěně jeden, ukončený do půlkruhu. V podloubí jsou v severozápadní stěně domu dva široké otvory, nahoře zakončené do mírně nepravidelného stlačeného oblouku. V levé ose jsou dvoukřídlé dřevěné dveře rámové konstrukce, jejichž křídla mají vždy dvě čtvercové výplně vedle sebe ve třech úrovních nad sebou. Prosklený nadsvětlík je svisle rozdělen na poloviny. V pravé ose je převážně prosklený dřevěný výkladec, v pravé části s jednokřídlými dveřmi. V prvním patře, odděleném profilovanou římsou, která přechází i na severovýchodní stěnu rizalitu, jsou tři osy, jejichž rozmístění není symetrické. Pravá osa je situována daleko od kraje a mezera mezi ní a střední osou je větší, než mezera mezi střední a levou osou. Ve všech osách byla původně stejná okna ve špaletě – dvoukřídlá dřevěná, s křídly, rozdělenými vodorovně na poloviny. Svislá příčle členila v polovině poutcem oddělenou horní část okna. Po stranách a nahoře lemuje okenní otvor šambrána s ušima s kapkou, dole je profilovaná parapetní římsa. Pod hlavní římsou je na stěně hladký pás, oddělený nahoře a dole římsou. Stejně členění má i fasáda prvního patra severovýchodní strany rizalitu, kde je jedno okno. Levá část severozápadní strany domu má oproti rizalitu odlišnou výšku podlaží. V přízemí je sdružené okno, tvořené dvěma stejnými okny jako v rizalitu. Mají společnou parapetní římsu a horní část šambrány. Situována jsou oproti rizalitu výše, takže hořejšek šambrány sahá nad mezipatrovou římsu rizalitu. V prvním patře jsou dvě samostatná okna stejného provedení, včetně šambrán, jako v rizalitu. Pravé z nich je umístěné těsně u styku s rizalitem.

Čtyřosé dvorní jihovýchodní průčelí domu obsahuje díky klesajícímu terénu rovněž suterén. Pravé dvě osy se v úrovni suterénu a přízemí nacházejí v mírném rizalitu. Ten obsahuje okna ve špaletě, různé velikosti. V suterénu je v pravé ose dvoukřídlé okno s křídly, rozdělenými dvěma vodorovnými příčlemi. V levé ose je nízké

dvoukřídlé obdélné okno, orientované na šířku. V přízemí je v této ose podobné okno, jako v pravé ose suterénu. V pravé ose přízemí je vyšší obdélné dvoukřídlé okno, jehož křídla člení dvě vodorovné příčle. Rizalit má pultovou střechu. V osách prvního patra jsou podobná okna jako v přízemí. Osa třetí zprava obsahuje v dolní části segmentově zakončený otvor, vedoucí do průjezdu. Nad ním je v přízemí i patře dvoukřídlé okno ve špaletě, s křídly, rozdělenými dvěma vodorovnými příčlemi. Oproti otvoru do průjezdu jsou okna situována více vpravo. Z levé strany průčelí je díky přistavěnému dvornímu křídlu vidět pouze část stěny. V prvním patře je zde sdružené okno, tvořené dvěma vedle sebe situovanými okny, stejnými, jako v ose nad průjezdem. Dům má sedlovou střechu, rizalit valbovou, krytinou jsou dvojitě kladené bobrovky. Na severozápadní straně jsou ve střeše obou částí domu vždy dva poměrně velké obdélné vikýře, zapuštěné dolní částí přední stěny do střechy. V přední stěně je dvoukřídlé okno ve špaletě, s křídly, rozdělenými třemi vodorovnými příčlemi. Vikýře mají valbovou střechu, krytou dvojitými bobrovkami. Ve střeše ustupující části domu je nad vikýři ještě jedno volské oko. Na dům se kolmo napojuje jednopodlažní obdélné dvorní křídlo, členěné okenními a dveřními otvory. Má sedlovou střechu, krytou dvojitě kladenými bobrovkami. V severovýchodní části střechy jsou tři volská oka, na levé straně je do střechy zapojen velký zděný vikýř s prkennými dveřmi v přední stěně. Vikýř má sedlovou střechu s dvojitými bobrovkami. Přístupný je po jednoramenném schodišti, přiloženém k opěrné zdi areálu zámku, situovaného výše.

V současnosti jsou na řešeném objektu výplně otvorů již po několikeré výměně, aktuální okna jednoduchá okna (eurookna) jsou pravděpodobně z roku 1997

Předmětem této projektové dokumentace pro provádění stavby je návrh výměny celkem 21 ks nových otvorových výplní (oken bytových jednotek) za stávající okna, která jsou v neuspokojivém technickém stavu (viz příloha -posouzení stavu oken v městských bytech, OTHERM, 24.5.23):

„Prvky mají značně poškozenou povrchovou úpravu, z velké části zcela chybějící (barva lazura). Vlastní materiál dřeva je v parapetní části při styku s parapetem (okna na uliční fasádě - na náměstí) značně poškozen. Spoje rámu (spoj svislé a vodorovné linie rámu) začínají hnít. Cca u 80% prvků je zcela degradované těsnění mezi skleněnou výplň a křídlem. Cca u 70% je zcela poškozené vlastní těsnění mezi rámem a křídlem, okna netěsní. Kování oken lze seřizovat pouze výškově (zastaralý typ kování). Nelze vytvořit křídlový přítlak. Obtížná manipulace, obtížná ventilace. V interiéru se díky tepelným mostům tvoří v zimních měsících značný kondenzát, který působí na lazuru zasklívacích lišt, navlhání špalet a nadpraží a neprospívá tak celkovému klimatu interiéru. Okny při prudkých deštích zatéká.“

Před zahájením vlastních prací provede Zhotovitel prohlídku a fotodokumentaci transportních tras, podle potřeby bude provedena mechanická ochrana ostění dveřních i okenních otvorů, podlahy apod.

Dojde-li při realizaci prací dle tohoto projektu k poškození těchto konstrukcí, Zhotovitel je před dokončením prací na vlastní náklady opraví a uvede do původního stavu.

Zhotovitel stavby před zahájením vlastních prací provede detailní zaměření stavebních otvorů.

Zhotovitel stavby zhotoví a v dostatečném předstihu k odsouhlasení předloží zástupci státní památkové péče, investora autorskému dozoru výrobní výkresovou dokumentaci pro všechna řešená okna.

Teprve po odsouhlasení výrobní dokumentace může začít výroba a následně montáž oken.

Stávající okenní křídla, rámy a jejich součásti, které mají být nahrazeny replikou, budou šetrně demontovány z otvorů. Okenní křídla a rámy budou předány k

ekologické likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech. Nezbytné je tato okna demontovat až tehdy, kdy za ně bude vyrobena replika tak, aby okenní otvor zůstal bez výplně jen na nezbytně krátkou dobu.

Nová okna budou o obdobných rozměrech a členění, jako původní okna s tím, že nová okna budou zhotovena ze smrkových nebo borovicových lepených, délkově nenastavovaných profilů (fix, NE cink) v historizujícím vzhledu, s profilovanými hranami okenních ráků i křidel z vnější strany (tzn. se sníženou pohledovou šířkou) a hloubkou max. 78mm, s dřevěnou klapáčkou a okapnicí, se spojením profilů v rozích bez tzv. fáze (sražené hrany). Na výrobu těchto oken bude použito řádně vyschlé smrkové nebo borovicové lamelové dřevo. Je možno použít jen řádně vysušené lamelové (fix), délkově nenastavované (NE cink) dřevo bez prasklin, defektů, dř po suchých apod. Rovněž je nepřípustné použití dřeva napadeného plísněmi či houbami, či dřeva poškozeného hmyzem. Zhotovitel konkrétní typ materiálu na výrobu okenních křidel a ráků vyobrazí a popíše ve své podrobné výrobní a montážní dokumentaci, kterou před zahájením výroby předloží ke schválení autorskému doзору a orgánům statní památkové péče.

Tato nová okna budou mít křídla a rámy s co nejnižší pohledovou šířkou a s profilovanými hranami. Důležité je zachovat úzký sraz křidel a úzkou pohledovou část rámu a křídla (max. 105 mm). Okna budou mít profilované hrany, klapáčky a okapnice ze dřeva a ozdobný poutec.

Okna budou zasklená kvalitním dvojsklem 4-16-4mm nebo tenčím, s argonovou výplní, s „teplým“ distančním rámečkem (SWS) v hnědé barvě.

Výběr konkrétního typu dvojskel je na Zhotoviteli, který konkrétní typ dvojskel vyobrazí a popíše ve své výrobní dokumentaci, kterou předloží ke schválení autorskému doзору a orgánům statní památkové péče.

Požadovaný způsob zasklení křidel je na zasklívací lištu, bez tmelu a viditelného silikonu. Okenní křídlo tvoří tepelnou bariéru a pro správnou funkci bude opatřeno vysoce elastickým celoobvodovým těsněním. Kování může být celoobvodové (ROTO) s vícenásobnou funkcí (otvírání i sklápění) jednou klikou, s možností 3D seřízení a mikroventilací. Olivy budou posazené na střed, jejich barva bude „bronz“.

U některých oken (viz tabulka oken ve výkresové části PD) bude sklo děleno na menší plochy tzv. vídeňskými příčkami -jedná se o subtilní dřevěné příčky, které jsou z vnější i vnitřní strany nalepené na skle a ve stejném místě je v dutině dvojskla umístěn distanční rámeček (duplex).

Povrchová úprava bude čtyřvrstevným systémem krycích olejových nebo akrylátových barev; vnější barva ráků bude tmavě hnědá, vnitřní barva ráků a vnější i vnitřní barva křidel bude lomená bílá.

Zhotovitel konkrétní typ a barevnost nátěrových hmot okenních křidel a ráků popíše ve své výrobní dokumentaci, kterou předloží ke schválení autorskému doзору a orgánům statní památkové péče.

Konkrétní barvy budou navíc Zhotovitelem fyzicky vyvzorkovány a předloženy NPÚ a AD k písemnému odsouhlasení.

U těchto nových oken zasklených dvojsklem je požadován celkový součinitel prostupu tepla $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Při provádění všech navržených prací budou důsledně dodržovány technologické postupy, předpisy a normy, které jsou samostatnou kapitolou souhrnné technické zprávy.

Volba tradičních upevňovacích a kotevních prvků musí odpovídat povaze a velikosti oken. Upevnění musí umožňovat pohyby oken a zdí vycházejících z jejich objemových změn v důsledku působení teploty a vlhkosti. Kotvicí body musí být umístěny s ohledem na umístění uzavíracích bodů kování. Odstupy a velikosti kotvicích bodů

musí být voleny dle doporučení výrobců kotvicí techniky. Upevnění výrobku musí být navrženo a provedeno tak, aby síly na něj působící a jeho vlastní tíha byly převedeny do stavební konstrukce. Naopak síly ze stavební konstrukce nesmí být přenášeny na výrobek. Umístění kotvicích prvků musí být navrženo a provedeno tak, aby bylo zabezpečeno přenesení sil od namáhání výrobku do konstrukce stavby a současně umožněny dilatační pohyby výrobku. Kotvení nesmí být umístěno proti spojům příčníku a sloupků výrobku. Vzdálenost kotvicích prvků činí max. 800 mm, vzdálenost od vnitřního rohu a od sloupků a příček by měla být 100 - 150 mm.

Připojovací spáru je nutné provést tradičním způsobem, do maltového lože. Je třeba zajistit vyplnění spáry v plném rozsahu, tak aby nebyly přítomny žádné duté prostory. Pro fixaci oken je nepřípustné použití PUR pěny i ostatních moderních fixačních materiálů, připojovací spára bude z vnější strany dotmelená jemným vápenným tmelem a z vnitřní strany zaomítnuta nebo zalištována.

Předmětem dodávky jsou i výměny 3ks vnějších parapetů (1x 220 x 2100mm, 2x 400 x 1200mm), tyto parapety budou odpovídat stávajícím parapetům ostatních oken (Al ohýbané profily tl. min. 1,4mm s nosem v. 25mm, ve shodné barvě) a budou plošně přilepené k podkladu.

U těchto oken bude předem parapetní plocha vyspravena vápenocementovou maltou pro dosažení kompaktního povrchu ve spádu min. 2% směrem k exteriéru.

Z vnitřní strany budou odstraněny stávající poškozené parapety a na vyspravený podklad budou plošně přilepeny parapety obdobných rozměrů z vysokotlakého laminátu HPL v bílé barvě tl. 18mm, se zaobleným čelem, viz výkresy podrobností a tabulka oken.

Tato projektová dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje realizační (resp. tzv. výrobní a montážní) dokumentaci a její součástí není ani dokumentace pro ostatní pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montáží dokumentace ve smyslu ustanovení vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace definuje minimální rozsah případů, ve kterých bude budoucí dodavatel nezbytně muset tyto podrobnější dokumentace před zahájením vlastních stavebních prací zajistit a předložit ke schválení.

V projektové dokumentaci případně uvedené obchodní názvy konkrétních výrobků jsou pouze referenční a mohou být nahrazeny jinými výrobky, srovnatelných nebo lepších technických parametrů.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není tímto projektem nijak ovlivněno, technické parametry měněných oken jsou popsány v TZ.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není tímto projektem nijak měněno.

Stávající parametry objektu z hlediska PBŘ se provedením prací dle tohoto projektu nijak nezmění.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Všechny zásahy jsou navrženy také za účelem dosažení úspor na tepelné energii v odhadované výši cca. 8%.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Není tímto projektem nijak měněno.

I po provedení repasí a výměn navržených oken a dveří bude zajištěno větrání všech dotčených prostor min. se stejnou intenzitou, jako ve stávajícím stavu.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Po provedení navržených oprav a výměn oken a dveří bude dotčený objekt výrazně lépe ochráněn proti negativním vlivům vnějšího prostředí a proti únikům tepla.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není tímto projektem nijak měněno.

Připojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane stávající, beze změny.

B.4 Dopravní řešení

Není tímto projektem nijak měněno.

Připojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstane stávající, beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není tímto projektem nijak měněno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Realizace prací dle tohoto projektu bude mít minimální negativní vliv na okolní stavby a pozemky, vyžádá si případně pouze krátkodobé zábory části okolních komunikací při nakládce a vykládce stavebních materiálů a konstrukcí. Pro tento účel bude přednostně využit dvůr objektu.

Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci negativních vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Tento projekt nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Tento projekt nemění stávající řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Stavba bude probíhat za provozu objektu, po etapách, dle pokynů investora. Pro vlastní staveniště a skladování stav. materiálů bude přednostně využit dvůr objektu, případně další prostory určené investorem

Jsou navržena tato opatření pro snížení negativních vlivů stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště a pro snížení vlivu na návštěvníkový provoz:

- Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena.
 - Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.
 - Za účelem zamezení prašnosti bude veškerá suť před odvozem zakryta plachtou.
 - Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Případný stavební zábor bude jasně vymezen plotem pokrytým průhlednou textilií.
 - Jakýkoliv materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru.
 - Tonáž aut a dalších vozidel určených pro zásobování stavby bude limitována. Vybraný dodavatel zpracuje před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Případné poškození okolních konstrukcí, objektů, stromů apod. po dokončení stavby opraví a uvede vše do původního stavu.
 - V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození neprodleně stavbou odstraněna.
 - Provoz hlučných mechanismů musí být omezen dle pokynů zodpovědných pracovníků PNB, v maximální míře je žádoucí použít stroje se sníženou hlučností, např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).
 - U dopravních prostředků je nutné vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil pacienty. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.
- Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.
- Dle nařízení vlády č. 591, přílohy 5 je objednatel povinen zajistit účast koordinátora BOZP, který bude aktualizovat plán BOZP a bude kontrolovat jeho dodržování.

B.9 Zvláštní požadavky na provádění, zásady obnovy památkově chráněných objektů

• Ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů:

Před zahájením prací bude provedena ochrana podlah, schodišť a jiných transportních cest. Skladba mechanické ochrany je navrhována netkaná textilie - min.300 g/m², OSB či jiná dřevotřísková deska.

Vzhledem k tomu, že doprava stavebního materiálu bude probíhat po historických površích a okolo historických konstrukcí, zpracuje vybraný Zhotovitel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Dojde-li následně i přes všechna opatření k poškození těchto konstrukcí, Zhotovitel je na vlastní náklady bezodkladně opraví a uvede do původního stavu.

Zhotovitel je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech hodnotných prvků v souladu s touto dokumentací, ale reagovat i na případné nové skutečnosti zjištěné a zjistitelné v případě tohoto typu objektu jediné až během samotného provádění stavebních úprav. Nezbytná bude v tomto ohledu spolupráce přímo na stavbě s pracovníky památkové péče a s autorským dozorem.

• Zásady obnovy památkově chráněných objektů:

Projektová dokumentace (PD) byla zpracována na základě aktuálního stavu informací a znalostí o objektu během zpracování PD. Vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a jeho aktuálnímu provozu nemohly být zpracovány úplně, zejména destruktivní průzkumy.

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci, vyvolaná například odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací (i vlivem výše uvedené nemožnosti zpracování úplných průzkumů), bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit a nechat schválit projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

Při případném rozporu mezi jednotlivými částmi předkládané PD je nutno kontaktovat projektanta.

Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky a barvy na dřevo) předpokládá použití tradičních stavebních hmot a materiálů.

Veškeré materiály budou na stavbě vyvzorkovány, příp. předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru. Jejich nacenění v rámci soutěže o zakázku musí předpokládat střední obvyklou cenu, nikoliv cenu nejnižší, aby byly možné v rámci vzorkování vybrat či požadovat alternativy bez vlivu na cenu díla.

V dokumentaci předepsané barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyvzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).

Rozměry atypických výrobků - zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby. Při event. zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.

Před zahájením prací Zhotovitel zpracuje veškerou potřebnou výrobní dokumentaci.

• Zásady provozu památkově chráněných objektů:

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se zásadami obnovy památkových objektů, tedy s využitím takových technologických postupů a materiálů, nutných pro zachování maximální historické hodnoty památkově chráněného objektu.

V rámci ochrany památkové hodnoty objektu (zachování původních konstrukcí apod.) není možné beze zbytku zajistit veškeré současné požadavky na provádění staveb, jako jsou požadavky tepelně – technické, akustické, hygienické apod.

V rámci provozu stavby je nutné počítat se zvýšenou údržbou objektu (seřizování závěsů oken, obnovování nátěrů apod.)

Investor je s touto skutečností seznámen.

B.10 Všeobecné technické požadavky, soupis závazných norem a technologických postupů

1. U všech dále uvedených pozic platí pro veškeré nutné práce a materiály normy ČSN, EN, s dodatky - OTP- (obecné technické požadavky) těchto poznámek k

výpisu. Všechny ČSN a EN normy a předpisy pro dodávky a práce včetně citovaných DIN norem, směrnic, specifikace a návody v nejnovějším vydání (v době předávání nabídky) jsou základem pro provedení vypsanych prací.

2. U veškerých výkonů musí být zohledněno historické provedení a pokud provedení neodpovídá platným normám, musí být na toto upozorněno a při kalkulaci nákladů je třeba uvažovat s nákladnější variantou provedení i když neodpovídá současným normativům a běžným postupům.
3. Změny, ke kterým dojde během provádění prací a které jsou v rozporu s prováděcí dokumentací, musí být zaneseny provádějícím do dílenské dokumentace tak aby odpovídaly ČSN výkresové normě. Tyto podklady jsou po ukončení prováděných prací předány jako souhrn stávajícího stavu výkresové dokumentace pro následné řemeslné práce, seřazené, s uvedením obsahu. Tyto výkony, jsou součástí cenové nabídky celého výpisu prací.
4. Materiály ve výpisu uvedené, s označením typu, jsou pouze návrhem, je možné nabídnout ekvivalentní výrobek. V každém případě je třeba nabízené produkty označit typem. Pokud nebudou jmenovány odlišné produkty, je závazný produkt jmenovaný ve výpisu.
5. Použité materiály výrobku a montážní materiály a lepidla musí být zdravotně nezávadné, pokožkou snášitelné a dýchání nepoškozující.
6. Uchazeč se před odevzdáním nabídky seznámí s místními poměry a termínovými předpoklady provedení. Neznalost poměrů neopravňuje nabízejícího po odevzdání nabídky k jakýmkoli dalším požadavkům.
7. Před provedením prací musí Zhotovitel provést místní měření, neboť ve výpise uvedené míry jsou pouze orientační. Všechny tímto vzniklé náklady je potřeba zahrnout do cenové nabídky. Zjištěné odchylky od výkresů, příp. popisu prací je nutné bezprostředně písemně oznámit Zadavateli. Pokud Zadavatel trvá na dodržení plánovaných rozměrů, je nutné neodkladně provést nápravu. Úhrada za takto vzniklé náklady (demolice, znovupostavení) nebude provedena, pokud chyba vznikla na straně provádějícího. Ve výpisu uvedené míry jsou přibližné míry (+/- 10%). V již stojících budovách je třeba počítat s odchylkou od normy ČSN. Odchylky od jednotlivých rozměrů textu k pozici +/-10% nemění druh a množství v pozici ani cenu za jednotku pozice.
8. O době trvání stavby musí zástupci jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele vést koordinační rozhovory a důsledně probírat všechny technické záležitosti. Zodpovědnost za koordinaci firem a řemeslných prací, příp. zvýšené náklady v důsledku chybějící koordinace nese Zhotovitel.
9. Pokud Zadavatel zakázky vytýká nedostatky ve zpracování díla, v plánování, ve vedení stavby nebo vybavení stavby, musí Zhotovitel v nejkratší možné době na vlastní náklady nedostatky odstranit nebo zajistit nápravu. Pokud tak zpracovatel neučiní v termínu, který písemně od Zadavatele obdržel, může Zadavatel po uplynutí náhradního termínu zadat příslušné práce třetímu subjektu na náklady původního Zhotovitele. Vícenáklady, které byly na základě výkresů a případných stavebních podmínek zpracovateli zřejmě již při podání nabídky, na které ovšem odevzdání nabídky neupozornil, nebudou uhrazeny. Pokud je popis výkonu prací

nebo dílčích prací nedostatečný, je Zhotovitel povinen na toto upozornit Zadavatele a před odevzdáním nabídky se informovat na sporné otázky.

10. Při teplotách, pro práce pod hranicí dané ČSN normou, nesmějí být prováděny žádné práce, kde hrozí poškození vykonaných prací mrazem, pokud nebudou s vedením stavby přijata odpovídající opatření. Použití nemrznoucích prostředků si vyžaduje výslovné povolení vedení stavby. Zmrzlé stavební materiály nesmějí být použity. Při nebezpečí nočních mrazů je nutné ohrožené stavební materiály odpovídajícím způsobem chránit.
11. Zadavatel je ve sporných případech oprávněn si nechat doložit použití stavebních materiálů a stavebních celků a jejich vhodné použití ve shodě se smlouvou nebo je nechat na náklady Zhotovitele přezkoumat; pokud není Zhotovitel schopen toto doložit sám. Vystanou-li z případného přezkoumávání materiálů stavební prodlevy, nemůže z nich Zhotovitel vyvozovat žádné nároky.
12. Materiál / uskladnění: Dopravní náklady a náklady na obaly, zpětné zasílání obalů na vlastní nebezpečí Zhotovitele, skládání a transporty uvnitř stavby, bezvadné skladování vč. instalování skladových a pracovních prostorů, zajištění skladových a pracovních prostorů nad rámec plochy k tomuto poskytnuté Zadavatelem, úprava použitých ploch, a především ochrana stavebního díla do doby odevzdání, nebudou zvlášť hrazeny a je třeba je zakalkulovat do výkonu prací. Je třeba brát v úvahu nosnost stávajících stropů max. 0,5 KN/m² a materiály je nutné odpovídajícím způsobem skladovat.
13. Návodů a předpisů pro užívání: Zhotovitel je Zadavatele povinen seznámit s návodem na užívání a manipulaci s výrobky, předepsané lhůty technických prohlídek a vyčíslit obvyklé roční náklady na údržbu a užívání dodaných výrobků při obvyklé životnosti.
14. Zkoušky: Zhotovitel je povinen na vlastní náklady doložit veškeré zkoušky a prohlášení o shodě s nimi, dle příslušné ČSN a předpisů souvisejících.
15. Bezpečnostní a zdravotní opatření: Veškeré práce, které jsou nutné k vytvoření provizorií a pokud se týkají prací Zhotovitele a které nepatří k vlastnímu obsahu zadaných prací, ale jsou ku prospěchu stavby a jsou dány smlouvou, tvoří přechodná bezpečnostní a pomocná opatření.

B.11 Obecné technické požadavky na dodání díla:

Všechny následující body jsou při provádění díla závazné a musí být kalkulovány v nabídkových cenách, pokud není v jednotlivých pozicích výslovně uvedeno jiné provedení.

Obecně:

Výkony obsahují výrobu, dodání a montáž dřevěných oken včetně zasklení a vč. všech potřebných přípomocí + demontáž stávajících oken vč. příslušenství.

Popisované výkony obsahují truhlářské, sklenářské, jakožto i zámečnické práce při opravách a repasích stávajících dřevěných oken.

Technický popis obsahuje odkazy na příslušné normy a prováděcí předpisy, se kterými je uchazeč povinen se seznámit. Odkazy jsou na příslušné ČSN a EN, pokud jsou tyto již překonané nebo nedostatečně vypovídající, jsou použity DIN.

Budova je zapsána v seznamu nemovitých kulturních památek a je pod dohledem památkové péče, a proto musí být okna provedena v souladu s vyjádřením Národního památkového úřadu (dále jen NPÚ).

Uchazeč musí při odevzdání nabídky prokázat kvalifikační předpoklady pro provedení zakázky s uvedením rámcového plánu provedení prací.

Musí rovněž doložit reference srovnatelných zakázek a zkušenosti s výrobou podobných historizujících oken.

Obsah výkonů obsažených ve výpisu:

- Demontáž, odvoz a případná likvidace vyznačených oken
- Dodávka a montáž nových oken, včetně přesunů a dopravy
- Truhlářské práce pro úpravu a napojení obložení
- Zednické a štukatérské práce pro opravu a výmalbu ostění
- Vnitřní i vnější parapety

1. Obecné technické postupy pro výrobu replik, případně pro repase oken

1.1. Přílohy k výpisu oken

Tabulka výplní otvorů slouží k vyobrazení provedení, dělení a otvírání oken.

Eventuální odchylky jsou k řešení se Zadavatelem formou dotazu před odevzdáním nabídky.

1.2. Výrobní a prováděcí podklady

Zhotovitel je povinen včas, nejpozději 2 týdny před zahájením výroby, předložit Zadavateli ke schválení detailní výrobní a montážní výkresy, z nichž bude patrné přesné konstrukční řešení oken s přesnými dimenzemi a profily všech částí, jako i napojení a umístění ve stavebních otvorech.

Pro schválení výrobní dokumentace ze strany Zadavatele je nutno ponechat lhůtu 30 dnů od jejich doručení pro projednání a schválení NPÚ.

Zahájení výroby je možné až po schválení výrobní dokumentace.

Po dokončení celé zakázky obdrží Zadavatel:

- o 1 sadu kompletní výrobní dokumentace všech typů řešených oken
- o 1 sadu certifikátů použitých materiálů a dílů
- o 1 sadu popisu použitých materiálů s uvedením výrobce, kvality a technických listů k materiálům jako jsou dřevo, kování, sklo, barva, těsnění, silikony, těsnící hmoty atp.
- o Prohlášení o shodě, CE prohlášení
- o Protokol o počáteční zkoušce výrobku dle ČSN EN 14351
- o Návodů na údržbu a ovládání
- o Záruční listy

Veškeré dokumenty obdrží též i v elektronické podobě ve formátech DWG, PDF

Výroba oken proběhne po místním zaměření oken Zhotovitelem, okna musí být přizpůsobena specifickým podmínkám budovy. Je nutno počítat s tím, že v rámci jednoho typu okna budou různé montážní situace (rozměry a provedení ostění).

Míry uvedené ve výpisech jsou pouze orientační a pro výrobu a repasi výplní je Zhotovitel povinen zaměřit všechny jednotlivé stavební otvory.

Jednotlivé konstrukční skici přiřazené ke konkrétním pozicím výpisu slouží jako doplňkový údaj pro vytvoření kalkulační ceny položky a představují eventuální možné řešení. Jiná konstrukční řešení mohou být přijata, pokud splňují požadavky zadání.

Po přidělení zakázky bude mít Zhotovitel lhůtu pro předložení kompletní výrobní dokumentace s uvedením typu kování, napojení na ostění a technickými údaji o konstrukci k výrobě vzorového okna.

2. Montáž

2.1. Všeobecně

Je nutné počítat se stavebně fyzikálními vlivy vnějšího a vnitřního prostředí. Všechna napojení a upevnění musí splňovat požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci a ochranu proti vlhkosti a musí odpovídat příslušným normám. Provedení montážní spáry musí odpovídat ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

2.2. Upevnění

Volba tradičních upevňovacích a kotevních prvků musí odpovídat povaze a velikosti oken.

Upevnění musí umožňovat pohyby oken a zdí vycházejících z jejich objemových změn v důsledku působení teploty a vlhkosti.

Kotvící body musí být umístěny s ohledem na umístění uzavíracích bodů kování.

Odstupy a velikost kotvících bodů musí být volen dle doporučení výrobce kotvící techniky.

2.3. Připojovací spára

Připojovací spáru replik oken je nutné provést tradičním způsobem, bez použití PUR pěny. Je třeba zajistit vyplnění spáry v plném rozsahu (např. konopí, surová vlna...), tak aby nebyly přítomny žádné duté prostory.

3. Požadavky na konstrukci

3.1. Obecné požadavky

Konstrukční provedení musí odpovídat všem požadavkům zmíněných výpisem. Jako základ je považován obecný stav konstrukce a jeho soulad s příslušnými předpisy a normami, zejména pak ČSN EN 14351-1

Je požadována kontinuální kontrola výroby a jakosti výrobků a použitých materiálů, toto je v případě přidělení zakázky nutno doložit dle ČSN EN 14351-1

3.2. Statické požadavky

Konstrukce okna musí být schopna pojmout všechny na něho působící síly a odevzdat je na jeho kotvící prvky, aniž by došlo k jejich posunutí nebo deformaci dle ČSN EN 1990

Působení sil je nutné uvažovat dle:

- EN 12211 pro Zatížení větrem
- EN 13115 Mechanická pevnost
- EN 14609 Únosnost bezpečnostních zařízení
- EN 13049 Odolnost proti nárazům

3.3. Stavebně fyzikální požadavky

Těsnost spár při působení nárazového deště a větru musí být splněna dle EN 12208.

3.4. Tepelná ochrana a ochrana před vlhkem

Nejvyšší přípustné hodnoty součinitele prostupu tepla U_w platí dle EN ISO 10077-1.

Všechna nová okna nesmí v zabudovaném stavu překročit součinitel prostupu tepla U_w max. $1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Ochrana před vlhkem se stanovuje dle předměťových norem a zjišťuje se dle ČSN EN 1027.

3.5. Ochrana před hlukem

Pro požadavky zvukové neprůzvučnosti oken platí EN ISO 140-3 a EN ISO 717-1.

Napojení oken k ostění musí být upravena tak, aby bylo v souladu s požadavky na vzduchovou neprůzvučnost.

Nová okna musí v zabudovaném stavu splňovat požadavky na vzduchovou neprůzvučnost, který by neměl být menší než R_w 36 dB.

4. Materiály

4.1. Dřevo

Pro kvalitu používaného dřeva platí ČSN EN 942 – Dřevo pro truhlářské práce, Všeobecné požadavky.

Všechny díly rámu a křídel musí být vyrobeny z masivního, délkově nenastavovaného, lamelovaného, smrkového nebo borovicového (okapnice, klapačky) dřeva.

Maximální vlhkost dřeva zjišťovaná dle ČSN EN 13183-1 nesmí překročit 15%. Odchylky vlhkosti nesmí obecně překročit 4% a při použití lamelovaných lepených hranolů nesmí překročit 2%.

Vlhkost dřeva musí být sledována v průběhu výroby a průběžně evidována a zaznamenávána k doložení sledování kvality výroby.

4.2. Kovové díly

Technické požadavky pro použití a kvalitu jednotlivých dílů se řídí podle ON 16 5770, ČSN 16 5771, ČSN 16 5771, ČSN 16 6011, ON 16 6013, ON 16 6014 a technickými požadavky jednotlivých druhů kování.

Všechny ocelové díly, které nejsou přístupné musí být povrchově upraveny pozinkováním. Ostatní musí být opatřeny minimálně antikorozním nátěrem.

Při sestavování různých materiálů musí být zaručeno, že nebude docházet ke kontaktní korozi anebo jiným nepříznivým chemickým reakcím.

4.3. Těsnění

Okna musí být ve styku rámu a křídla těsněny vhodným těsněním na bázi neporézního elastomeru a musí odpovídat ČSN EN 12365-1 a 3, příp. DIN 7863.

Těsnění musí být neutrální povahy, aby nedocházelo k poškození styčných materiálů. Těsnění musí být odolné proti povětrnostním vlivům a stárnutí.

4.4. Těsnící hmoty

Těsnící hmoty musí být tradiční a svými vlastnostmi odpovídat účelu použití a musí být odolné proti povětrnostním vlivům a stárnutí. Těsnící hmoty musí být neutrální povahy, aby nedocházelo k poškození styčných materiálů.

4.5. Těsnicí fólie

Nebudou použity.

4.6. Bezpečnostní fólie

Nebudou použity.

4.6. Lepidla

Pro lepení dřevěných částí musí být použity lepidla odpovídající jejich namáhání a nasazení podle ČSN EN 204.

5. Provedení

5.1. Provedení dřevěných profilů

Provedení profilů (vlysů) musí být provedeno v souladu s ČSN EN 14351-1.

Hrany všech profilů musí být zaobleny minimálním rádiusem 2 mm.

Všechny profily (vlysy) musí být provedeny dle statických požadavků a ostatních technických požadavků elementu (mimo jiné průzvučnost, otvírání, bezpečnost) v souladu s požadavky na historické provedení oken dle odborného vyjádření NPÚ.

Všechny profily / vlysy musí být provedeny tak, aby byl zabezpečen spolehlivý a kontrolovaný odvod vody a nedocházelo jejímu hromadění v jednotlivých částech vlysů nebo profilů.

Zasklívací falce musí odpovídat požadavkům výrobců skel a musí odpovídat předpisům pro zasklívání izolačních skel.

Zasklívací falce musí být otevřeny pro odvětrání prostoru po obvodu skla (distančního rámečku).

Všechny čelní konce dřeva vystavené povětrnostním vlivům musí být ošetřeny ochranným uzavíracím nátěrem čelních konců.

Okno musí z důvodu požadavků orgánů památkové péče vizuálně odpovídat historickému vzoru.

5.2. Spojení vlysů

Rohové spojování vlysů rámu a křídel musí být prováděno čepováním.

Spojování pomocí kolíčků není přípustné.

Všechny rohové spoje musí být provedeny min. dvojitým čepováním.

Rohové spoje musí být provedeny beze spáry (fáze), v jedné rovině. Provedení spojů s přiznanou spárou není přípustné.

5.3. Povrchová úprava

Ochrana dřeva:

Veškeré použité dřevo musí být ošetřeno dle ČSN EN 927-1, impregnačním nátěrem proti zamodráání, dřevokazným houbám a hmyzu.

Impregnační nátěr musí mít technický list vypovídající o vhodnosti použité impregnace.

Povrchová úprava:

Pro konečnou úpravu, stejně jako pro základní nátěr platí ustanovení ČSN EN 927-2.

Povrchová úprava po zabudování již nepřístupných částí musí být min. 30 μm silná.

Povrchová úprava viditelných ploch musí být opatřena základním nátěrem a síla vrchní vrstvy musí být min. 50 μ m po zaschnutí.

Tloušťka nátěru musí být v souladu s technologickým předpisem výrobce nátěrových hmot, obecně se zkouší dle ČSN EN ISO 2808.

Jednotlivé postupy, metody a vlivy posuzujeme dle:

- Ochrana proti vlhkosti ČSN EN 927-4 a 5
- Vlivy stárnutí dle ČSN EN 927-3
- Chování při povrchovém poškození
- Chování za umělých podmínek
- Ochrana před UV zářením
- Snášlivost s těsnícími hmotami a profily
- Pružnost povrchu
- Zabarvení
- Šetrnost k životnímu prostředí

Použité nátěrové systémy musí tato kritéria splňovat.

Složení vrstev povrchové úpravy před montáží okna, zasklením, kování s ohledem na podklad a dřevinu:

- Impregnace
- Základní nátěr
- Vrchní nátěr – nanesený v minimálně 2 vrstvách nátěru

5.4. Těsnění

Těsnění ve falcích musí být provedeno jako celoobvodové v jedné rovině falcu. Těsnění musí být vyměnitelná a zajištěná proti posouvání.

Musí být vyrobeno z materiálu, který zaručuje jejich stálou pružnost, délkovou a objemovou stálost, odolnost proti mycím prostředkům, olejům a odolnost před povětrnostními vlivy, stárnutí a UV zářením.

Musí být použito těsnění v barvě okna, tak aby nepůsobilo rušivým dojmem a nebylo na první pohled znatelné.

Použití odlišných barev těsnění není přípustné.

5.5. Kování

Kování musí odpovídat požadavkům ČSN EN 12365-1 nebo DIN 18 357

Veškeré díly musí být chráněny před korozí.

Musí být umožněna údržba a servis kování.

Montáž kování musí odpovídat požadavkům a předpisům výrobce kování.

Musí být zajištěno trvalé vedení a uchycení křídel při manipulaci a ovládání křídel.

5.6. Montáž a demontáž křídel

Montáž a demontáž křídel musí probíhat šetrným způsobem a musí být zabráněno poškození okna.

Křídla a rámy oken musí být označeny tak, aby bylo zajištěno jejich opětovné navrácení do původních otvorů.

5.7. Ostatní požadavky

Při provádění prací na chodbách a schodištích, musí být zabezpečen průchod a evakuační cesty.

6. Kotvení k ostění

Uchycení oken k ostění musí být tradičním způsobem, v souladu se stavebně fyzikálními požadavky stavby.

Musí být zaručena trvalá ochrana kotevních prvků a okna. Utěsnění spár musí odpovídat rozdílu tlaků vnitřního a venkovního prostředí proti průniku vodních par.

Případná úprava velikosti stavebního otvoru pro uložení nového okna do stávajícího ostění je nepřípustná.

Jakékoliv stavební úpravy ostění z venkovní strany fasády nejsou přípustné.

U všech nových okenních a dveřních elementů je nutno do nabídkové ceny zakalkulovat vnější zatmelení a vnitřní zaomítnutí a vymalování okolo oken.

7. Zasklení

Zasklení musí odpovídat ČSN 73 3440.

Náklady na zasklívání musí být zahrnuty v cenách oken, a proto nelze uplatnit žádné vícenáklady týkající se zasklívání a manipulaci se sklem.

K dodávce zasklení patří rovněž veškeré těsnění a těsnící hmoty, jakožto i práce s tím spojené.

Tloušťky skel musí být stanoveny s ohledem na jejich použití, namáhání a doporučení výrobce.

7.1. Montáž skla

Zasklení musí být provedeno v souladu se systémovým popisem. Musí být dodrženy předpisy výrobce izolačních skel pro jejich zasklívání a manipulaci. Provedení musí odpovídat min. ČSN EN 1279-1.

Sklo musí být zajištěno proti posunutí distančními podložkami z nenasákavého a nerozpínavého, objemově stálého materiálu odolného proti stárnutí.

Při zasklívání musí být bezpodmínečně zachována orientace vnitřní a venkovní strany skla.

Pro utěsnění skla silikonovými hmotami musí být postupováno dle DIN 18545.

Sklo musí být na venkovní a vnitřní straně dokonale utěsněno silikonovým tmelem v barvě okna. Použití transparentních silikonů není přípustné.

7.2. Zasklívací lišty

Pro uchycení zasklívacích lišt platí ustanovení DIN 18545 díl 1.

Zasklívací lišty musí být přesně zaříznuty na pokos a situovány zásadně na vnitřní stranu okna s distanční drážkou a nesmí přesahovat přes křídlo.

Zasklívací lišty musí být uchyceny bez viditelných stop po upevnění hřebíky či šrouby. Tyto nesmí být přetmeleny tmelem.

8. Venkovní parapety

Parapety musí zaručovat odvod vody od okna a zabránit prostupu vlhkosti do zdiva.

Odvod vody z okna musí prokazatelně směřovat na vrchní stranu venkovního parapetu.

9. Postup montážních prací

Při kalkulaci je nutno vycházet z následujících postupů a dispozic:

- demontáž vnitřních a vnějších parapetů, příp. zakrytí radiátorů
- demontáž okna

- úprava stavebního otvoru a montáž nového okna
- zednické začištění špalet
- montáž vnitřních a vnějších parapetů
- seřízení okna, odstranění nedostatků, opravy příp. poškození
- předání

- Práce budou prováděny za plného, příp. částečně omezeného provozu budovy
- Zadavatel zajistí částečné vyklizení či zakrytí vybavení místností dle pokynů zástupce investora, resp. technického dozoru, zejména výpočetní techniky a elektroniky.
- Zhotovitel zajistí zakrytí nábytku a zařízení ochrannými fóliemi
- Zhotovitel zajistí hrubý úklid místností

Zařízení transportních cest, zdvihacích zařízení, transportu a nákladů na montáž je nutno zakalkulovat do nabídkových cen.

Je nutno vyloučit poškození okolních stěn a zařízení budovy.

Vysklívání křídel v budově je zakázáno.

Demontáž oken musí probíhat v časovém souladu s montáží nových oken tak aby vždy ke konci směny byla všechna demontovaná okna nahrazena okny novými.

