

Název stavby: Mírové náměstí č.p. 87, kulturní památka – výměna oken v bytových jednotkách, Bílina

Místo stavby: Mírové náměstí 87/9, 418 31 Bílina

Fáze PD: DPS –PD pro provádění stavby
-dokumentace je vypracována v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

A. PRŮVODNÍ LIST

Datum: 05/2025
Zakázkové č.: 241/2024/GZ



OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	2
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	2
a) <i>název stavby:</i>	2
b) <i>místo stavby (kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná):</i>	2
c) <i>předmět projektové dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání):</i>	2
A.1.2. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI DOKUMENTACE:	2
a) <i>obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:</i>	2
b) <i>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:</i>	3
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	3

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

„Mírové náměstí č.p. 87, kulturní památka – výměna oken v bytových jednotkách, Bílina“

b) místo stavby (kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná):

Místem stavby je dotčený pozemek parc. č. 51, k. ú. Bílina [604208], Mírové náměstí č.p. 87, 418 31 Bílina.

Původně renesanční dům č.p. 87 na Mírovém náměstí se nachází na území městské památkové zóny, navíc je nemovitou kulturní památkou (rejst. č. ÚSKP 43717/5-2539, kat. č. 1000156043).

Výpis z katastru nemovitostí je přílohou této zprávy.

c) předmět projektové dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání):

Předmětem této projektové dokumentace **pro provádění stavby** je návrh výměny celkem 21 ks otvorových výplní (oken bytových jednotek) za stávající okna, která jsou v neuspokojivém technickém stavu (viz příloha -posouzení stavu oken v městských bytech, OTHERM, 24.5.23).

Nová okna budou zhotovena ze smrkových nebo borovicových lepených, délkově nenastavovaných profilů (fix, NE cink) v historizujícím vzhledu, s profilovanými hranami okenních rámců i křídel z vnější strany (tzn. se sníženou pohledovou šířkou) a hloubkou 78mm, s profilovanou dřevěnou klapáčkou a okapnicí, spojení profilů v rozích bez průmyslové spáry / sražené hrany. Zasklena budou izolačním dvojsklem s teplým obvodovým rámečkem v hnědé barvě.

Projektová dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje realizační (resp. tzv. výrobní a montážní) dokumentaci a její součástí není ani dokumentace pro ostatní pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montáží dokumentace ve smyslu ustanovení vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace definuje minimální rozsah případů, ve kterých bude budoucí dodavatel nezbytně muset tyto podrobnější dokumentace před zahájením vlastních stavebních prací zajistit a předložit ke schválení. Obsažené výkresy podrobností představují pro budoucího dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce, na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutno při provádění stavby respektovat.

V projektové dokumentaci případně uvedené obchodní názvy konkrétních výrobků jsou pouze referenční a mohou být nahrazeny jinými výrobky, srovnatelných nebo lepších technických parametrů.

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

XXM projekt s.r.o.
Jabloňová 2136/11
106 00 Praha 10

IČ: 18016481

zastoupený jednatelem: Petr Beran

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:**

Ing. arch. Jaroslav Svěrek, autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 02697

A.2. Seznam vstupních podkladů:

- Katastr nemovitostí
- Podklady poskytnuté investorem, vlastní šetření na místě stavby
- Posouzení stavu oken v městských bytech, OTHERM, 24.5.23
- Archivní projektová dokumentace objektu, Ing. Štětina, Ing. arch. Havelka, 11/1989
- Projektová dokumentace pro povolení stavby „Mírové náměstí č.p. 87, kulturní památka – výměna oken v bytových jednotkách, Bílina“, XXM projekt s.r.o., 03/2025, vč. navazujících závazných stanovisek DOSS a souhlasného rozhodnutí stavebního úřadu



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	51
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	658
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Bílina [409251] ; č. p. 87; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 51
Stavební objekt:	č. p. 87
Ulice:	Mírové náměstí
Adresní místa:	Mírové náměstí 87/9

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.01.2025 12:00.