



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Státní památková péče

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 11881/2025/ODŽPaSÚ/Lw
Č. j.: MUBI 15693/2025
SPP 17/2025

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Markéta Ludwicková
Tel: +420 417 810 882
Mobil: ---
E-mail: ludwickova@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 04.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(dle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad v Bílině, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“); § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne **12.03.2025** ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI 11881/2025/ODŽPSÚ/Lw, SPP 17/2025, kterou podalo **Město Bílina, IČ: 00266230, sídlem Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina** zastoupeno na základě předložené plné moci společností **XXM projekt s.r.o., IČ: 18016481, sídlem Jabloňová č.p. 2136/11, Záběhlice, 106 00 Praha 10** o vydání závazného stanoviska k záměru:

„Mírové náměstí č.p. 87, kulturní památka – výměna oken v bytových jednotkách, Bílina“

P.p.č. 51 k.ú. Bílina

(dále jen „záměr“).

Výše uvedená stavba se nachází na území Městské památkové zóny Bílina, evidované v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP 2176, která byla 10.09.1992 prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a současně se jedná o kulturní památku evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP 43717/5-2539 městský dům.

Shrnutí záměru dle PD:

- počet a tvar – 21 ks oken – 12 do náměstí, 9 do dvora, ve stávajícím dělení a rozměrech
- parametry – europrofil IV 78 (hloubka), co nejnížší pohledová šířka a profilované hrany – úzký sraz křídel, úzká pohledová část rámu a křídla max. 105 mm, smrk nebo borovice: lepené délkově nenastavované profily historizující, spoj v rozích bez sražené hrany, dřevěná okapnice, izolační dvojsklo 4-16-4 s rámečkem v barvě rámu, na zasklívací lištu bez tmelu a viditelného silikonu, příčle – tzv. vídeňské příčky (z obou stran + duplex), čtyřvrstvý systém krycích olejových barev, barevnost rámu: ext. tmavě hnědá, int. lomená bílá, barevnost křídel: lomená bílá, kování celoobvodové
- osazení – demontáž šetná; osazení do maltového lože, spára bez dutin, (pro fixaci PUR pěna nepřípustná, ext: dotmelení jemným vápenným tmelem, int: zaomítnutí nebo lišta (bez vodotěsné komprimační pásky a parotěsné pásky)
- klempířské – výměna 3 vnějších parapetů dle stávajících

Přílohou žádosti je aktualizovaná projektová dokumentace: „*Mírové náměstí č.p. 87, výměna oken v bytech*“ ve stupni DSP (Dokumentace pro povolení stavby), kterou v lednu (až březnu) 2025 vypracoval Petr Beran a Ing. Michal Pertlíček a digitálně podepsal (autorizoval) Ing. arch. Jaroslav Svěrek (ČKA 02 697), XXM Projekt s.r.o., Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10.

Zamýšlený záměr se dle předložené žádosti považuje, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění **za přípustný**.

Odůvodnění:

Dne 12.03.2025 přijal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako orgán státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Oznámení o zahájení řízení nebylo shora nadepsaným správním orgánem vydáno, neboť dnem podání žádosti z hlediska správního řádu je řízení zahájeno a žadatel je jediným účastníkem tohoto řízení.

Dne 13.03.2025 shora nadepsaný správní orgán požádal Národní památkový ústav o jejich písemné vyjádření. Národní památkový ústav obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru dne 14.03.2025, toto je stvrzeno dokladem o převzetí (doručenkou), která je součástí spisu.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 03.04.2025 pod č. jednacím NPU-351/22249/2025 takto:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navržený záměr realizace prací není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot a lze jej akceptovat bez podmínek.

Odůvodnění písemného vyjádření NPÚ:

Žadatel (projektant) do aktualizované dokumentace zapracoval všechny vyjádřením č. j. NPU- 351/14035/2025 uložené podmínky (krycí nátěr, iluzivní příčle po obou stranách skla, osazení do maltového lože), zároveň odstranil vyjmenované skutečnosti, které byly v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot (okenní profily pohledově nad 105 mm, PUR pěna a těsnící pásy), resp. dokumentaci upravil dle doporučení (profily oken pohledově max 105, rámy tmavé a křídla bílá).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat odvolání. Jeho obsah lze podle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„Otisk úředního razítka“

Markéta Ludwicková
Stavební, právní I, památková péče

Rozdělovník:

Obdrží:
XXM projekt s.r.o., Jabloňová č.p. 2136/11,106 00 Praha

Na vědomí:
Národní památkový ústav, Podmokelská č.p. 1/38, 400 07 Ústí nad Labem
Vlastní