

Odbor: Odbor nemovitostí a investic

ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

(Směrnice č. 2/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 9 odst. 13)

Název veřejné zakázky: Cyklotrasa T 02.1 Hrobčice zastávka – Bílina zahrádky
Systémové číslo: P25V00000055
Předpokládaná hodnota: 690 082 Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení: VZMR III. Kategorie
Způsob podání nabídek: <https://zakazky.bilina.cz>
Lhůta pro podání nabídek: 21. 5. 2025 16:00 hod.

Kritéria hodnocení nabídek:

Pořadí kritéria	Název kritéria	Jednotka kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	Kč včetně DPH	100

1. Podané nabídky

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	IČ	Adresa/ Sídlo	Datum a hodina doručení nabídky
1	JMV tech s.r.o.	47286334	U Stadionu 1190 43401 Most	18. 5. 2025 09:06
2	PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	Maršála Rybalka 379 27308 Pchery – Humny	21. 5. 2025 06:56
3	RAMADY stavby s. r. o.	21900515	Světova 523/1 180 00 Praha	21. 5. 2025 09:41

Každá jednotlivá nabídka byla doručena do elektronického systému E-ZAK ve stanovené lhůtě, je autentická a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

2. Hodnocení nabídek

Výsledné pořadí nabídek	Dodavatel	IČ	Výše nabídkové ceny
1	RAMADY stavby s. r. o.	21900515	685 154,07 Kč bez DPH (není plátce DPH)
2	JMV tech s.r.o.	47286334	707 402,93 Kč včetně DPH
3	PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	805 658,74 Kč včetně DPH

3. Posouzení nabídek

Komise, se rozhodla posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u všech nabídek a navrhuje:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku v rámci výše uvedené veřejné zakázky podal:

Dodavatel:	RAMADY stavby s. r. o.
Sídlo:	Světova 523/1, 180 00 Praha
IČ:	21900515
Výše nabídkové ceny:	685 154,07 Kč včetně DPH (není plátce DPH) 685 154,07 Kč bez DPH

Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek:

Účastník ve své nabídce předložil závazný časový harmonogram, který není v souladu s požadavky zadávací dokumentace, část výzva k podání nabídek (dále jen výzva) článek 4 odstavec 4.2. a dále článek 8., kde zadavatel požaduje předložit závazný časový harmonogram postupu prací v pracovních dnech s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací. Komise rozhodla vyzvat účastníka k objasnění/doplnění nabídky.

Komise pověřila odbor nemovitostí a investic prověřit účastníkem předložené referenční zakázky (dle seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let) formou telefonického kontaktu objednatele, a doložením kopií účetních faktur v souladu s článkem 9.5. výzvy. Současně komise rozhodla, na základě článku 9.4. výzvy, prověřit veřejné zakázky realizované společností RAMADY stavby s. r. o. na územní České republiky, a to na základě údajů dostupných z veřejných rejstříků.

Druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, podal:

Dodavatel:	JMV tech s.r.o.
Sídlo:	U Stadionu 1190, 434 01 Most
IČ:	47286334
Výše nabídkové ceny:	707 402,93 Kč včetně DPH 584 630,52 Kč bez DPH

Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek: splňuje

Třetí ekonomicky nejvýhodnější nabídku, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, podal:

Dodavatel:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo:	Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
IČ:	16189612
Výše nabídkové ceny:	805 658,74 Kč včetně DPH 665 833,67 Kč bez DPH

Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek:

Účastník předložil Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let (dále jen „seznam“), kde první a druhá referenční zakázka není v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Zadavatel, dle článku 9. odstavec 9.3. výzvy, požaduje předložit seznam min. 3 zakázek obdobného charakteru a rozsahu realizovaných za posledních 5 let v minimálním objemu 400 000 Kč včetně DPH na každou uvedenou akci, jejichž předmětem byla oprava, rekonstrukce či výstavba stavby dopravní infrastruktury **s mlatovým povrchem** (např. chodníku, cesty, stezky či plochy). Komise rozhodla vyzvat účastníka k předložení seznamu v souladu s výzvou, a to včetně „Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací“.

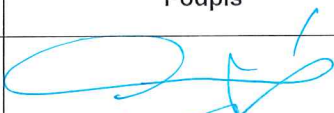
Dále účastník ve své nabídce předložil závazný časový harmonogram, který není v souladu s požadavky zadávací dokumentace – výzvy, článek 4 odstavec 4.2. a článek 8., kde zadavatel požaduje předložit závazný časový

harmonogram postupu prací v pracovních dnech s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací. Komise rozhodla vyzvat účastníka k objasnění/doplnění nabídky.

4. Závěr

Komise se usnesla, že se sejde k dalšímu jednání k uzavření posouzení a hodnocení nabídek v termínu dodatečně stanoveném.

Podpisy členů komise:

Jméno a příjmení člena	Datum podpisu zprávy	Podpis
Rostislav Aulický	21.5.2025	
Jiří Konárek	21.5.2025	
Bc. Aneta Kadeřábková	21.5.2025	


.....
Podpis zpracovatele

Odbor: Odbor nemovitostí a investic

ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK – pokračující jednání dne 2.6.2025

(Směrnice č. 2/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 9 odst. 13)

Název veřejné zakázky: Cyklotrasa T 02.1 Hrobčice zastávka – Bílina zahrádky
Systémové číslo: P25V00000055
Předpokládaná hodnota: 690 082 Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení: VZMR III. Kategorie
Způsob podání nabídek: <https://zakazky.bilina.cz>
Lhůta pro podání nabídek: 21. 5. 2025 16:00 hod.

Kritéria hodnocení nabídek:

Pořadí kritéria	Název kritéria	Jednotka kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	Kč včetně DPH	100

1. Hodnocené nabídky

Dodavatel	IČ	Výše nabídkové ceny
RAMADY stavby s. r. o.	21900515	685 154,07 Kč bez DPH (není plátce DPH)
JMV tech s.r.o.	47286334	707 402,93 Kč včetně DPH
PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	805 658,74 Kč včetně DPH

2. Posouzení nabídek

Komise, na svém pokračujícím jednání dne 2.6.2025 zjistila následující skutečnosti:

1. Nabídka společnosti RAMADY stavby s. r. o., se sídlem Světova 523/1, 180 00 Praha, IČ: 21900515, výše nabídkové ceny: 685 154,07 Kč včetně DPH (není plátce DPH)

Účastník byl dne 21.5.2025 vyzván k objasnění/doplnění:

1. Závazného časového harmonogramu postupu prací v pracovních dnech s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací.
2. Kopii účetních dokladů/faktur dokládajících v nabídce předložené referenční zakázky (v souladu s odstavcem 9.5. výzvy k podání nabídek).

Dne 22.5.2025 účastník doložil požadované dokumenty, které jsou v souladu s požadavky zadávací dokumentace.

Odbor nemovitostí prověřil, formou telefonického kontaktu objednatele, referenční zakázky uvedené v Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let s výsledkem:

1. „Chodník pre peších“ pro společnost JZ Trans, spol. s r. o.: Stavba proběhla bez problémů, ale nejednalo se o chodník s mlatovým povrchem, nýbrž o chodník ze zámkové dlažby. Tato referenční zakázka není v souladu s požadavky zadávací dokumentace.
2. „Realizácia mlatového chodníka“ pro společnost Avory, s. r. o.: Stavba proběhla bez problémů, respektive si nevzpomínají, že by nějaké problémy byly.
3. „Oprava mlatového chodníka“: zakázku prvotně pro špatný telefonní signál nešlo ověřit a následně objednatel již hovor nepřijímal.

Dále obor nemovitostí a investic vyhledal v Registru smluv vyhledal smlouvy uzavřené se společností RAMADY stavby s. r. o. a kontaktoval objednatele s výsledkem:

- a) Objednatel Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, smlouva o dílo s názvem „Sanace stropu budovy v areálu Letního koupaliště Jindřich“, smlouva v Registru smluv publikována 22.4.2025.

Objednatel se k věci písemně vyjádřil takto:

S politováním jsme nuceni konstatovat, že Vámi požadované informace poskytnout nemůžeme, neboť společnost RAMADY stavby, s.r.o., se sídlem Světová 523/1, 180 00 Praha 8 – Libeň, jako zhotovitel naší organizaci dopisem ze dne 2.5.2025 informovala, že odstupuje od smlouvy o dílo č. 100015/2025 z důvodu zdravotních problémů osoby, jež měla pro zhotovitele dílo/jeho část realizovat.

Na předmětný dopis zhotovitele reagovala naše organizace výzvou, aby společnost RAMADY stavby, s.r.o. splnila své závazky vyplývající pro zhotovitele z uzavřené smlouvy o dílo č. 100016/2025, poněvadž odstoupení od smlouvy není platné pro absenci zákonného či smluvního důvodu. Zhotovitel nicméně do dnešního dne na naši výzvu nereagoval.

- a) Objednatel Město Říčany, smlouvy o dílo s názvy: „Mlatová cesta pro pěší v lokalitě Voděrádky – Kuříčko“ a „Tůň na parc. 169/12 k. ú. Říčany u Prahy“, smlouvy v Registru smluv publikovány 2.1.2025 a 5.12.2024.

Objednatel se k věci písemně vyjádřil takto:

MLATOVÁ CESTA PRO PĚŠÍ V LOKALITĚ VODĚRÁDKY – KUŘÍČKO: Po podpisu smlouvy společnost požádala o posun zahájení stavebních cca o 2 – 3 týdny, požadavku bylo ze strany objednatele vyhověno. Společnost RAMADY stavby, s.r.o. nikdy nedokončila stavbu, vady a nedodělky nebyly odstraněny.

TŮŇ NA PARCELE 169/12, ŘÍČANY: – společnost RAMADY stavby, s.r.o. predikovala zahájení prací ihned po dokončení stavby mlatové cesty. Stavba nebyla zahájena z důvodu nemoci odpovědného pracovníka společnost a požádala o odložení zahájení prací a cca. 14 dní, kterému bylo vyhověno. Následně firma odstoupila od smlouvy o dílo.

Na základě zjištěných skutečností komise, v souladu s článkem 9. odstavec 9.4. výzvy, a dále za podání nabídky, která není v souladu se zadávací dokumentací, doporučuje radě města vyloučit účastníka ze zadávacího řízení.

2. Nabídka společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o. se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČ: 16189612, výše nabídkové ceny: 805 658,74 Kč včetně DPH

Účastník byl dne 21.5.2025 vyzván k objasnění/doplnění:

1. Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací (dále jen „osvědčení“), kde bude zřetelně uvedeno, zda součástí referenčních zakázek uvedených v seznamu byla oprava, rekonstrukce či výstavba stavby dopravní infrastruktury s mlatovým povrchem (např. chodníku, cesty, stezky či plochy) v souladu s požadavkem zadávací dokumentace, část Výzva k podání nabídek, článek 9., odst. 9.3., a to včetně vyčíslení hodnoty požadovaného předmětu plnění. Doložená osvědčení musí korespondovat se zakázkami uvedenými v Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let, a budou potvrzena objednatelem.
2. Závazný časový harmonogram postupu prací v pracovních dnech s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací.

Dne 27.5.2025 účastník doložil požadované dokumenty, které jsou v souladu s požadavky zadávací dokumentace.

3. Výsledné pořadí nabídek

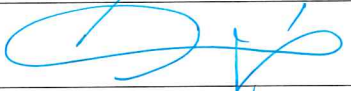
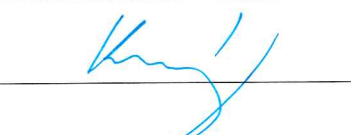
Výsledné pořadí nabídek	Dodavatel	IČ	Výše nabídkové ceny
1	JMV tech s.r.o.	47286334	707 402,93 Kč včetně DPH
2	PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	805 658,74 Kč včetně DPH

4. Závěr

Komise doporučuje radě města vyloučit účastníka RAMADY stavby s. r. o., IČ: 21900515 ze zadávacího řízení v souladu s článkem 9. odstavec 9.4. Výzvy k podání nabídek, a dále za podání nabídky, která není v souladu se zadávací dokumentací.

Komise doporučuje radě města rozhodnout o výběru, podepsat smlouvu a zadat realizaci zakázky účastníku zadávacího řízení JMV tech s.r.o., U Stadionu 1190, Most, IČ: 47286334, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splňuje požadavky výzvy.

Podpisy členů komise:

Jméno a příjmení člena	Datum podpisu zprávy	Podpis
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	02.06.2025	
Ing. Karel Matuška	02.06.2025	
Rostislav Aulický	02.06.2025	
Hana Stillerová	02.06.2025	
Ing. Jarmila Kabourková	02.06.2025	
Jiří Konárek	02.06.2025	
Marie Merbsová	02.06.2025	
Bc. Aneta Kadeřábková	02.06.2025	


.....
Podpis zpracovatele