

Odbor: Odbor nemovitostí a investic

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

(Směrnice č. 1/2025 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 9 odst. 12)

Název veřejné zakázky: Oprava ploché střechy bytového domu Tyršova 320, Bílina
Systémové číslo: P25V00000087
Předpokládaná hodnota: 1 990 000 Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení: VZMR III. Kategorie
Způsob podání nabídek: <https://zakazky.bilina.cz>
Lhůta pro podání nabídek: 16. 6. 2025 16:00 hod.

Kritéria hodnocení nabídek:

Pořadí kritéria	Název kritéria	Jednotka kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	Kč včetně DPH	100

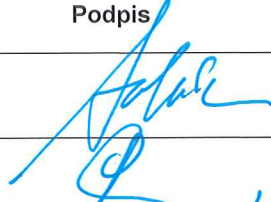
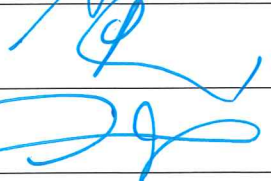
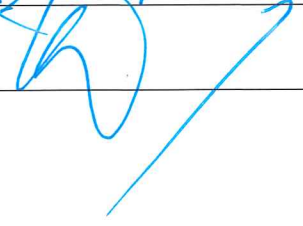
1. Podané nabídky

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	IČ	Adresa/ Sídlo	Datum a hodina doručení nabídky
1	RAMADY stavby s. r. o.	21900515	Světova 523/1 180 00 Praha	3. 6. 2025 09:54
2	BATRYNSTAV II s.r.o.	09689664	Drážďanská 109/121 109 40007 usti nad labem	11. 6. 2025 09:48
3	PRO URBAN s.r.o.	28409434	Pruněřov 389 43201 Kadaň	11. 6. 2025 12:40
4	ALLKON s.r.o.	25008196	Okružní 350 43513 Meziboří	11. 6. 2025 14:02
5	Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.	03607585	Petlery 64 43151 Domašín	13. 6. 2025 09:29
6	Alpin Mont Servis, s.r.o.	25491270	Ruská 68/94 41701 Dubí	13. 6. 2025 10:25
7	PVD Stavby s.r.o.	14393182	Rybná 716 11000 Praha 1	15. 6. 2025 20:19
8	KLEMENT Construction a.s.	04449533	Hlíňany 18 40002 Řehlovice	16. 6. 2025 14:02
9	Sarnaroom s.r.o.	01434381	U Zámeckého parku 2118 43601 Litvínov	16. 6. 2025 14:32
10	Střechy Šanda, s.r.o.	25449451	Žižkovo údolí 88/22 41801 Bílina	16. 6. 2025 14:35

11	V a N CL s.r.o.	25427385	Liberecká - 47001 Česká Lípa	16. 6. 2025 14:52
----	-----------------	----------	---------------------------------	-------------------

Každá jednotlivá nabídka byla doručena do elektronického systému E-ZAK ve stanovené lhůtě, je autentická a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Podpisy členů komise:

Jméno a příjmení člena	Datum podpisu zprávy	Podpis
Ing. Karel Matuška	16.06.2025	
Ing. Petr Skuthan	16.06.2025	
Rostislav Aulický	16.06.2025	
Jan Veselý	16.06.2025	
Mgr. Evelina Dvořáková	16.06.2025	
Jiří Konárek	16.06.2025	



 Podpis zpracovatele

Odbor: Odbor nemovitostí a investic

ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK – pokračující jednání

(Směrnice č. 1/2025 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 9 odst. 12)

Název veřejné zakázky: Oprava ploché střechy bytového domu Tyršova 320, Bílina
Systémové číslo: P25V00000087
Předpokládaná hodnota: 1 990 000 Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení: VZMR III. Kategorie
Způsob podání nabídek: <https://zakazky.bilina.cz>
Lhůta pro podání nabídek: 16. 6. 2025 16:00 hod.

Kritéria hodnocení nabídek:

Pořadí kritéria	Název kritéria	Jednotka kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	Kč včetně DPH	100

1. Hodnocení nabídek

Výsledné pořadí nabídek	Dodavatel	IČ	Výše nabídkové ceny
1	Sarnaroom s.r.o.	01434381	1 679 296,37 Kč včetně DPH
2	Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.	03607585	1 918 573,04 Kč včetně DPH
3	RAMADY stavby s. r. o.	21900515	1 947 528,10 Kč včetně DPH
4	Střechy Šanda, s.r.o.	25449451	1 988 526,13 Kč včetně DPH
5	ALLKON s.r.o.	25008196	2 007 741,18 Kč včetně DPH
6	PRO URBAN s.r.o.	28409434	2 034 662,83 Kč včetně DPH
7	PVD Stavby s.r.o.	14393182	2 105 600,00 Kč včetně DPH
8	KLEMENT Construction a.s.	04449533	2 115 506,60 Kč včetně DPH
9	Alpin Mont Servis, s.r.o.	25491270	2 203 760,72 Kč včetně DPH

10	V a N CL s.r.o.	25427385	2 227 197,48 Kč včetně DPH
	BATRYNSTAV II s.r.o.	09689664	1 560 270,63 Kč včetně DPH

2. Vyloučení účastníků

Dodavatel	IČ	Důvod vyloučení účastníka
BATRYNSTAV II s.r.o.	09689664	Účastník v Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let (prokázání technické kvalifikace) uvedl referenční zakázky z nichž u všech není zřejmé, zda jejich předmětem případně součástí byla realizace nového/rekonstrukce/oprava střešního pláště. Ověřením referenčních zakázek u kontaktních osob formou telefonického hovoru byl zjištěno: 1. Referenční zakázka č. 1 a č. 2: kontaktní osoba odmítla komunikaci s úřadem. 2. Referenční zakázka č. 3: kontaktní osoba uvedla, že součástí plnění zakázky nebyla oprava nebo rekonstrukce střešního pláště. Účastníkem předložené referenční zakázky nesplňují zadávací podmínky uvedené ve Výzvě k podání nabídek, článek 9. odst.9.3.

3. Posouzení dvou nejvýhodnějších nabídek

Komise, v souladu s ustanovením čl. 9 odst. 12 směrnice č. 1/2025 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u prvních dvou nejvýhodnějších nabídek a navrhuje:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku v rámci výše uvedené veřejné zakázky podal:

Dodavatel: Sarnaroorf s.r.o.
Sídlo: U Zámeckého parku 2118, 43601 Litvínov
IČ: 01434381
Výše nabídkové ceny: 1 679 296,37 Kč včetně DPH
1 499 371,76 Kč bez DPH
Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek: splněno

Druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, podal:

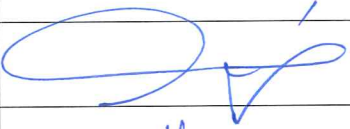
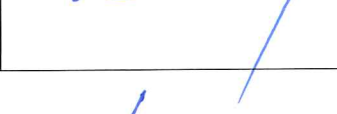
Dodavatel: Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.
Sídlo: Petlery 64, 43151 Domašín
IČ: 036907585
Výše nabídkové ceny: 1 918 573,04 Kč včetně DPH
1 713 011,64 Kč bez DPH
Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek: splněno

4. Doporučení komise

Komise doporučuje radě města vyloučit účastníka **BATRYNSTAV II s.r.o.**, IČ: 09689664 ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Komise doporučuje radě města rozhodnout o výběru, podepsat smlouvu a zadat realizaci zakázky účastníku zadávacího řízení **Sarnaroof s.r.o.**, U Zámeckého parku 2118, 43601 Litvínov, IČ: 01434381, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splňuje požadavky výzvy.

Podpisy členů komise:

Jméno a příjmení člena	Datum podpisu zprávy	Podpis
Rostislav Aulický	25.06.2025	
Jan Veselý	25.06.2025	
Mgr. Evelina Dvořáková	25.06.2025	
Jiří Konárek	25.06.2025	
Ing. Stanislav Salač	25.06.2025	

.....
Podpis zpracovatele

Schváleno usnesením Rady města Bíliny č.

1180, 1188

ze dne

15.7. 2025

.....
Elektronický podpis zpracovatele