

Písemná zpráva zadavatele

Vážení,
podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“), § 217 odst.1 podáváme následující zprávu o veřejné zakázce s názvem: „Instalace FVE na objektech a pozemku města Bíliny“ Část č. 3 – Projekt a realizace výstavby FVE na střeše ZŠ Za Chlumem – Design & Build

Dle § 217 odst. 2 písm. a) zákona:

Identifikační údaje zadavatele:	Město Bílina	
	se sídlem:	Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
	zastoupený:	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města Bílina
	IČO:	00266230
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění zakázky v části č. 3 je zajištění projektové dokumentace včetně souvisejícího inženýringu, dodávky a instalace dvou fotovoltaických elektráren (FVE) na střeše ZŠ Za Chlumem, včetně zapojení FVE do rozvodné soustavy. Výkon instalovaných fotovoltaických systémů je 99,6 kWp a 99,6 kWp.	
Cena uvedená ve smlouvě:	bez DPH	Smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo zrušeno.
	vč. DPH	Smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo zrušeno.

Dle § 217 odst. 2 písm. b) zákona:

Zvolený druh zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení
---------------------------------	----------------------------

Dle § 217 odst. 2 písm. c) zákona:

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	Sunsmart Construction a.s. Thámová 21/34, 185 00 Praha IČ: 28203135	4.832.424,48
3	Milan Vaniš Libušín 622, 417 41 Krupka IČ: 47763230	5.487.900,00
4	EnShield Power s.r.o. V celnici 1031/4 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 21046468	4.893.970,00

Dle § 217 odst. 2 písm. d) zákona:

Identifikační údaje účastníků vyloučených z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:	
Obchodní firma či jméno a příjmení uchazeče / sídlo/ či adresa / IČO	Důvod vyloučení

Sunsmart Construction a.s.
Thámová 21/34,
185 00 Praha
IČ: 28203135

V nabídce účastníka ze dne 17. 03. 2025 není předloženo:

- Pro pozici Vedoucí realizačního týmu:
 - Doklad o ukončeném minimálně středoškolském vzdělání.
 - Praxe minimálně 5 let v oblasti realizace FVE.
 - Zkušenost na pozici vedoucího týmu na minimálně 3 zakázkách, jejímž předmětem byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu alespoň 50 kWp.
 - Čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce samostatně nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu.
 - Životopis s uvedenými údaji dle čl. 8.3.2 ZD.
 - Čestné prohlášení člena týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem.
 - Uvedení vztahu člena realizačního týmu k dodavateli (pracovní poměr či obdobný, jiná osoba prokazující kvalifikaci, zaměstnanec jiné osoby prokazující kvalifikaci).
- Pro pozici Revizní technik:
 - Osvědčení o profesní kvalifikaci 26-014-H dle národního registru kvalifikací pro pozici revizní technik
 - Praxe minimálně 3 roky v oblasti realizace fotovoltaických elektráren.
 - Zkušenost na pozici technik – podílel se minimálně na 3 zakázkách, jejichž předmětem byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny.
 - Čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce samostatně nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu.
 - Životopis s uvedenými údaji dle čl. 8.3.2 ZD.
 - Čestné prohlášení člena týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem.
 - Uvedení vztahu člena realizačního týmu k dodavateli (pracovní poměr či obdobný, jiná osoba prokazující kvalifikaci, zaměstnanec jiné osoby prokazující kvalifikaci).
- Pro pozici Projektant elektro:
 - Doklad o ukončeném minimálně středoškolském vzdělání
 - Praxe minimálně 3 roky v oblasti elektroinstalací
 - Prokázání podílu minimálně na 2 zakázkách, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace, jejímž předmětem byla realizace fotovoltaické elektrárny na střeche nemovitosti, přičemž každá byla minimálně o výkonu 50 kWp.
 - Čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce samostatně nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu
 - Životopis s uvedenými údaji dle čl. 8.3.2 ZD.
 - Čestné prohlášení člena týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem.
 - Uvedení vztahu člena realizačního týmu k dodavateli (pracovní poměr či obdobný, jiná osoba prokazující kvalifikaci, zaměstnanec jiné osoby prokazující kvalifikaci).
- Oprávnění k podnikání v předmětu podnikání:
 - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.
 - Projektová činnost ve výstavbě nebo Projektování ele.zařízení.

Nabídka účastníka obsahuje následující nejasnost:

- Příloha Seznam členů realizačního týmu není zcela vyplněna - chybí kontaktní údaje email a tel. číslo.
- Nabídka obsahuje seznam poddodavatelů, kdy dle popisu činností se zadavatel domnívá, že se jedná o poddodavatele, kterými dodavatel chce prokázat část kvalifikace, avšak v nabídce chybí doklady dle čl. 10.1 ZD.

Komise pro posouzení a hodnocení se rozhodla účastníka vyzvat k objasnění a doplnění nabídky v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ a to v náhradní lhůtě do 21. 03. 2025 12:00 hodin.

Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **částečně doplnil** dne 21. 03. 2025 požadované doklady.

Doplněny doklady:

- K vedoucímu realizačního týmu- Marek Řepa:
 - Životopis, praxe, zkušenost na pozici ved.týmu minimálně na 3 zakázkách
 - ČP - Uvedení vztahu člena realiz.týmu - zaměstnanec
- K reviznímu technikovi – Jan Píchovec
 - Životopis, praxe

	○ ČP - Uvedení vztahu člena realiz.týmu - zaměstnanec • K projektantovi – Ing.Vojtěch Lipovský ○ Životopis, praxe, zkušenost projektanta se zpracováním minimálně 2 zakázek na PD pro realizaci FVE ○ ČP - Uvedení vztahu člena realiz.týmu - zaměstnanec • Aktualizovaný seznam členů realizačního týmu • Ke kvalifikačnímu poddodavateli - H.P. 36 s.r.o.: ○ ČP dodavatele dle §74 odst. 1 písm. b) a c) ○ ČP uvedení vztahu člena realiz.týmu – p.Řepa a p.Píchovec ○ Písemný závazek poddodavatele o poskytnutí poddodávky ○ Potvrzení o bezdlužnosti ÚSSZ ○ Potvrzení o bezdlužnosti FÚ ○ Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ○ Výpis z obchodního rejstříku ○ Výpis z rejstříku trestů FO - Kateřina Smejkalová ○ Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku – oprávnění k podnikání: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení • Ke kvalifikačnímu poddodavateli – PDEP s.r.o.: ○ ČP dodavatele dle §74 odst. 1 písm. b) a c) ○ ČP uvedení vztahu člena realiz.týmu – Ing. Lipovský ○ Písemný závazek poddodavatele o poskytnutí poddodávky (v hlavičce uvedena jiná zakázka jiného zadavatele) ○ Výpis z obchodního rejstříku – oprávnění k podnikání: Projektová činnost ve výstavbě a Projektování ele.zařízení ○ Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob (chybí FO – jednatelé) ○ Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku Nepředložené doklady: • K vedoucímu realizačního týmu- Marek Řepa: ○ Doklad o ukončeném minimálně středoškolském vzdělání ○ ČP člena realizačního týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem • K reviznímu technikovi – Jan Píchovec ○ Osvědčení o profesní kvalifikaci 26-014-H dle národního registru kvalifikací ○ Zkušenost na pozici technik – podílel se minimálně na 3 zakázkách, jejichž předmětem byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny – nedoloženy požadované ref.zakázky ○ ČP člena realizačního týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem • Pro pozici Projektant elektro – Ing. Vojtěch Lipovský: ○ Doklad o ukončeném minimálně středoškolském vzdělání ○ ČP člena realizačního týmu, že se bude na plnění veřejné zakázky osobně podílet opatřené vlastnoručním podpisem • Ke kvalifikačnímu poddodavateli – PDEP s.r.o.: ○ Výpis z rejstříku trestů FO – za oba jednatele ○ Potvrzení o bezdlužnosti FÚ ○ Potvrzení o bezdlužnosti OSSZ Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele nedoplnil všechny požadované doklady a svou nabídku ze dne 17. 03. 2025 ani po uplynutí stanovené lhůty nedoplnil tak, aby byla v souladu s požadavky ZD. Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku uchazeče vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky. Vyloučení účastníka zadávacího řízení bylo odsouhlaseno Usnesením č. 637 Rady města Bílina ze dne 15. 04. 2025.
Milan Vaniš Libušín 622, 417 41 Krupka IČ: 47763230	V nabídce ze dne 17. 03. 2025 účastník předložil: a) Výpis z živnostenského rejstříku Milan Vaniš, kterým dokládá splnění oprávnění k podnikání v předmětu: • Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; • Přípravné a dokončovací práce, specializované stavební činnosti V nabídce účastníka není doloženo oprávnění k podnikání v předmětu podnikání: • Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení; • Projektová činnost ve výstavbě nebo Projektování ele.zařízení. b) Potvrzení o stavu nedoplatků OSSZ – na potvrzení je vyčíslena dlužná částka po splatnosti. Doklad tedy nelze považovat za potvrzení bezdlužnosti dle § 75 písm. d) ZZVZ. c) Seznam významných dodávek • Dodávka IV. (FVE Drásov) je uvedena realizace 1/2011-3/2011,

	referenční zakázka tak nesplňuje podmínku realizace v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení. d) Ing. Marek Vaniš uveden jako poddodavatel, kterým je prokázána část kvalifikace. V nabídce však chybí doklady dle čl. 10.1 ZD. Komise pro posouzení a hodnocení se rozhodla účastníka vyzvat k objasnění a doplnění nabídky v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ a to v náhradní lhůtě do 21. 03. 2025 12:00 hodin. Účastník ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele nedoplnil požadované doklady a svou nabídku ze dne 17. 03. 2025 ani po uplynutí stanovené lhůty nedoplnil tak, aby byla v souladu s požadavky ZD. Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku uchazeče vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, jelikož nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky.
EnShield Power s.r.o. V celnici 1031/4 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 21046468	Na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) byla nabídka účastníka EnShield Power s.r.o. zadavatelem vybrána jako nejvhodnější pro výše uvedenou veřejnou zakázku. Toto rozhodnutí bylo uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK dne 23. 04. 2025. Zadavatel obdržel dne 06. 05. 2025 námitky proti rozhodnutí od jiného dodavatele, tyto odmítl dne 16. 05. 2025 a po uplynutí lhůty dle § 246 písm. c) ZZVZ vyzval zadavatel dne 04. 06. 2025 vybraného dodavatele EnShield s.r.o. k podpisu Smlouvy o dílo č. INV/2025/20 v souladu s § 124 odst.1 zákona. Lhůta dodání podepsané Smlouvy o dílo dle výzvy byla účastníkovi stanovena nejpozději do 11. 06. 2025. Účastník smlouvu do dne 15. 7. 2025 nepodepsal. Na základě výše uvedeného byl účastník EnSheild vyloučen z další účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 124 odst. 2 zákona, neboť bez zbytečného odkladu neuzavřel smlouvu o dílo. Vyloučení vybraného dodavatele bylo odsouhlaseno Usnesením č. 1181 Rady města Bílina ze dne 15. 07. 2025.

Dle § 217 odst. 2 písm. e) zákona:

Smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo zrušeno.

Dle § 217 odst. 2 písm. f) zákona:

Nerelevantní.

Dle § 217 odst. 2 písm. g) zákona:

Nepoužito.

Dle § 217 odst. 2 písm. h) zákona:

Nepoužito.

Dle § 217 odst. 2 písm. i) zákona:

Nepoužito.

Dle § 217 odst. 2 písm. j) zákona:

Dle ust. § 127 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel zruší zadávací řízení, pokud: „zanikne účast v zadávacím řízení vybranému dodavateli po jeho vyloučení.“

Zrušení zadávacího řízení bylo odsouhlaseno Usnesením č. 1183 Rady města Bílina ze dne 15. 07. 2025.

Dle § 217 odst. 2 písm. k) zákona:

Nabídky byly přijímány výhradně v elektronické podobě.

Dle § 217 odst. 2 písm. l) zákona:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Dle § 217 odst. 2 písm. m) zákona:

Nerelevantní. Zakázka je dělena na části.

Dle § 217 odst. 2 písm. n) zákona:
Nerelevantní.

V Bílině dne 21. 07. 2025

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města Bílina