



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „Zákon“ nebo “ZZVZ”)

Název zadavatele	Město Bílina, se sídlem Břežanská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky	Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině
Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle ust. § 14 odst. 3 ZZVZ, zadávána v otevřeném zadávacím řízení dle ust. § 56 ZZVZ

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky a činnosti spočívající v rekonstrukci střech objektů bývalého areálu pivovaru čp.1, čp.2, čp. 228 v Bílině. Jedná se o stavební úpravy spočívající v obnově a opravě poškozených částí střech včetně krovů a klempířských prvků. Jde tedy výhradně o udržovací práce. Účel užívání stavby se provedením stavebních prací nezmění. Všechny uvedené objekty jsou zapsanou prohlášenou kulturní památkou ČR, rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546.

Stavební práce budou realizovány dle projektové dokumentace s názvem „PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině – II.“ vypracované společností s názvem FAPAL s.r.o., IČO: 06083927, Stará mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

Budovy jsou označeny popisnými čísly: č.p. 1 (parc.č. 785), č.p. 2 (parc.č. 782) a č.p. 228 (parc.č. 784/1). Každá z budov je dále členěna na dílčí úseky dle částí krovové konstrukce. Části krovů jsou v PD objekty pracovně označeny jako “Objekt A-Objekt L“, přičemž krov a střešní plášť „Objektu A“ (první úsek budovy č.p. 288 za hlavním štítem pivovaru) je součástí samostatné stavební etapy, která je již realizovaná.

Dodavatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s činnostmi dle projektové dokumentace. Součástí činností bude také zajištění a uhrazení záboru veřejného prostranství a dopravních opatření v nezbytně nutném rozsahu, zejména při realizaci stavebních činností na střeše objektu č.p. 1, kdy bude potřeba omezit dopravu v ulici Litoměřická. Zadavatel požaduje jako dopravní řešení uzavření části ulice Litoměřická kyvadlovou semaforovou dopravu. V případě, že by požadované řešení způsobovalo dopravní komplikace, vyhrazuje si zadavatel možnost požadované dopravní opatření změnit dle podmínek uvedených v Příloze č. 3 zadávací dokumentace.

Předpokládaná doba realizace je nejpozději do 31.12.2027 a bude členěna na etapy. První etapa, která bude realizována v průběhu roku 2025 až do roku 2026 (dokončení nejpozději do 31.12.2026) bude zahrnovat obnovu částí střechy objektu čp. 228. Druhá etapa,

jejíž realizace bude v roce 2027 (dokončení nejpozději 31.12.2027), bude zahrnovat obnovu částí střechy objektu čp. 1. Obnovu střechy čp. 2 je možné zahrnout do jedné, druhé nebo obou etap. Zadavatel nemá v tomto směru preference.

Dílo bude provedeno v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Dodavatel je povinen při provádění díla respektovat podmínky platných právních předpisů, platných rozhodnutí týkajících se zhotovované stavby (zejména územního rozhodnutí, stavebního povolení či ohlášení stavby), jakož i požadavky orgánů veřejné správy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, normami ČSN a předpisy platnými v České republice. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel bude při provádění díla povinen respektovat limity uvedené v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

II. Označení účastníků zadávacího řízení

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 1 nabídku, a to:

Nabídka č. 1

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení	ARZ CONSTRUCTION s.r.o., IČO: 08700711, Se sídlem U Nových lázní 1179/15, 415 01 Teplice
Nabídková cena v Kč bez DPH	38.215.186,35 Kč bez DPH

III. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Smlouva nebyla uzavřena, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

IV. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

V. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena, neboť zadávací řízení bylo zrušeno.

VI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel do uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky, tj. do dne 21.05.2025 16:00, obdržel řádně nabídku jediného účastníka zadávacího řízení společnosti ARZ CONSTRUCTION s.r.o., IČO: 08700711, sídlem U Nových lázní 1179/15, 415 01 Teplice.



Dle § 127 odst. 2 písm. h) Zákona Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení; tento důvod zrušení může zadavatel použít pouze do doby odeslání oznámení o výběru dodavatele.

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení mohlo dojít k omezení soutěžního prvku a z tohoto důvodu neproběhla dostatečná hospodářská soutěž, se zadavatel rozhodl v souladu § 127 odst. 2 písm. h) Zákona zadávací řízení zrušit.

VII. Označení vyloučeného účastníka zadávacího řízení s uvedením důvodu

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení nevyloučil žádného účastníka ze zadávacího řízení.

VIII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nepoužity.

IX. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby v průběhu zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

Ostatní náležitosti dle ust. § 217 ZZVZ, v této písemné zprávě neuvedené, jsou pro daný druh a režim veřejné zakázky nerelevantní, či nebyly ze strany zadavatele v rámci zadávacího řízení aplikovány.

Zadavatel zároveň odkazuje na uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení, které je dostupné pod ev. č. formuláře F2025-044388 ve Věstníku veřejných zakázek.

V Bílině

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
Starostka
Město Bílina