

D.1.1.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce bytu Za Chlumem 751, č.b. 49, Bílina

NÁZEV STAVBY:	Rekonstrukce bytu Za Chlumem 751/č.b. 49 , BÍLINA
OBJEDNATEL:	Město Bílina
MÍSTO STAVBY:	sídliště Za Chlumem

VYPRACOVAL:

Ing. Jaromír Pýcha

DATUM: srpen 2025

Obsah

1. Stávající stav.....	3
Bourací práce a demontáže.....	5
2. Podlahové konstrukce	5
3. Tepelné izolace	6
4. Konstrukce suché výstavby	6
5. Truhlářské konstrukce	6
7. Zařizovací předměty	Chyba! Záložka není definována.
8. Ústřední vytápění	6
9. Elektroinstalace	6
10. VZT	6
11. ZTI	6
12. Dlažby, obklady.....	7
13. Nátěry a malby	7
14. Stínící technika.....	7
15. Závěr	7

1. Stávající stav

Záměrem zadavatele, Město Bílina. Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, je GO bytové jednotky 49 panelového domu 751, Za Chlumem, Bílina. Dispozice jednotky 3 + 1 zůstane zachována. Budou vybourány všechny vestavěné skříně bez náhrady, v komoře ocelové konstrukce věšáků. Stávající koupelna s plechovou vanou, odděleným WC, tvořená bytovým jádrem z umakartu, bude vybourána a nahrazena novou koupelnou, rozměrově větší, s WC a sprchovým koutem ze SDK konstrukcí. Koupelna bude kompletně zrekonstruována, s novými zařizovacími předměty, kombi WC, umývadlem, sprchovou zástěnou, obklady a dlažbou. Budou provedeny nové rozvody ZTI v koupelně a kuchyni. Kuchyně bude vybavena novou kuchyňskou linkou, zařizovací předměty budou na výběru nového pronajímatele. Pro budoucího uživatele bude provedena příprava na zapojení myčky v kuchyni a pračky v koupelně. Nová elektroinstalace bude v koupelně a kolem kuchyňské linky, v místnostech budou nové rozvody pro osvětlení v podhledech, zásuvky a vypínače budou zrevidovány a opatřeny novými rámečky. Ostatní rozvody budou zrevidovány, popřípadě opraveny. Odvětrání kuchyně bude provedeno přes digestoř, odvětrání a koupelny přes připojený odsávací ventilátorem do stoupačky ventilace objektu. V celé bytové jednotce bude provedena montáž SDK zavěšených podhledů, v koupelně s parotěsnou fólií. Omítky budou vyspraveny, očištěny od starých maleb, přestěrkovány a přeštukovány. Nová výmalba v bílé barvě. Radiátory budou natřeny. Doplněny budou nové dveře do ocelových zárubní včetně kování, zárubně opatřeny nátěrem v bílé barvě. V celé bytové jednotce provedena demontáž stávajících podlahových krytin, nová podlahová krytina je navržena v provedení vinyl. Dekor podlahové krytiny, v souladu s výběrem dveřních výplní, provede zadavatel.







Bourací práce a demontáže

Demontovány budou veškeré zařizovací předměty včetně kuchyňské linky, budou vyřezány rozvody vody a kanalizace. Odstraní se keramické obklady v kuchyni.

Bude vybouráno umakartové jádro včetně podhledu.

Podlaha v nové koupelně bude vybourána, souvrství odstraněno na panel.

Staré podlahové krytiny z PVC budou odstraněny.

Odstraní se veškeré dveře.

Odstraní se vestavěné skříně.

Provede se demontáž garryží.

Staré malby budou obroušeny, omítky oškrábány na původní štukovou vrstvu pro aplikaci nových krycích vrstev.

Provede se demontáž svítidel a viditelných částí elektrorozvodů.

2. Podlahové konstrukce

Po odstranění vrstev v koupelně, se provede montáž potěru, ve sprchovém koutu na

podezdívku.

V koupelně a sprchovém koutu se provede stěrková izolace proti vodě včetně izolačních pásů a manžet.

Na vybroušené a vystěrkované podlahy bude položena krytina z vinylu.

3. Tepelné izolace

Nejsou uvažovány

4. Konstrukce suché výstavby

V celé bytové jednotce bude proveden SDK podhled 1 x 12,5 A , v koupelně 1 x 12,5 H s parotěsnou zábranou. Koupelnové jádro bude z SDK stěn a předstěn tl. 50-125 mm. Všechny konstrukce budou z desek typu H.

5. Truhlářské konstrukce

Budou doplněny nové dveře v dekoru a provedení dle požadavku objednatele.

Nová kuchyňská linka, její vybavenost záleží na investorovi. Předpokládá se plynový kombinovaný sporák s elektrickou troubou, digestoř, nerez dřez s odkladní plochou, myčka, lednice

6. Ústřední vytápění

Rozvody ÚT a radiátory zůstanou stávající. Bude proveden nový nátěr.

7. Elektroinstalace

Budou provedeny nové rozvody pro koupelnu a kuchyňskou linku. Ostatní rozvody, zásuvky, vypínače budou zrevidovány, provedena výměna krytek. Nové rozvody pro svítidla v podhledech. V koupelně, v předsíni a v místě předpokládaných vestavěných skříní budou bodová svítidla.

8. VZT

Kuchyňská digestoř bude odvětrána potrubím do hlavní stoupačky VZT. V koupelně bude připojen doběhový ventilátor se zpětnou klapkou.

9. ZTI

Nové rozvody kanalizace a vody pro kuchyň a koupelnu, s napojením na stávající odpad.

10. Zařizovací předměty

Vybavenost koupelny předpokládá kombi WC, umývadlo, sprchový kout se zástěnou. Instalační předstěnou pro napojení pračky.

11. Dlažby, obklady

Výběr dlažby a obkladů v koupelně je na investorovi. Výška obkladů v koupelně se uvažuje k podhledu. Ve sprchovém koutu bude provedena stěrková izolace stěn na celou výšku, v koupelně za umývadlem, ve sprchovém koutu včetně izolačních pásů a manžet.

V kuchyni se uvažuje s obložením plochy pod horními skříňkami a celého boku u kombinovaného sporáku.

12. Nátěry a malby

Nová výmalba stěn a stropů, koupelně paropropustnou malbou. Oprava nátěrů radiátorů a rozvodů ÚT

13. Stínící technika

Neuvažuje se

14. Závěr

Po ukončení prací bude proveden závěrečný úklid.

Závěrečný úklid zahrnuje i očištění lodžii od trusu a vyčištění dlažeb.

Výše popsané práce jsou doporučeny na základě zkušeností a poznatků z dříve prováděných staveb, dále dle stavu dispozice vnitřních konstrukcí a stávajících rozvodů.

Vypracoval: Ing. Jaromír Pýcha
V Bílině: 06.09.2025