

Doplnění, vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. Údaje o zakázce

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce bytu č. 49 v BD Za Chlumem 751, Bílina**
Systémové číslo: P25V00000165
Lhůta pro podání nabídek: 29. 10. 2025 08:00
Předpokládaná hodnota: 690 000 Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení: VZMR II. Kategorie
Druh veřejné zakázky dle předmětu: Stavební práce

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Bílina
Sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
Zastoupen: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

3. Doplnění, vysvětlení zadávací dokumentace

Dotaz č. 1 ze dne 23.10.2025:

Vážený zadavateli,

na základě prostudování projektové dokumentace a položkového rozpočtu k výběrovému řízení na rekonstrukci bytu si dovoluujeme upozornit, že stanovená lhůta 10 dnů na kompletní realizaci není z technického ani organizačního hlediska reálná.

Rozsah prací zahrnuje kompletní bourací práce, úpravy povrchů, podlahové konstrukce, instalace rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalace, konstrukce suché výstavby, truhlářské prvky, dlažby, obklady, malby, nátěry i dokončovací práce. Jedná se tedy o souběh více profesí, jejichž činnosti se vzájemně technologicky i prostorově kříží a nelze je provádět současně.

Konkrétně:

Bourací práce (položky 96, 97) musí být dokončeny a sutě odvezeny (997, 998) před zahájením nových konstrukcí.

Na ně navazují rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace (721–741), které je nutné předem zapravit.

Teprve poté lze provést omítky a opravy povrchů (61), podlahové skladby (63, 771, 776) a suchou výstavbu (763).

Po vyschnutí podkladů následují obklady (781), nátěry, malby (783, 784) a instalace zařizovacích předmětů (725).

Každá z těchto etap vyžaduje minimální technologické lhůty (vysychání omítek, stěrek, lepidel a nátěrů), jejichž nedodržení by mohlo vést ke vzniku vad a reklamačních závad.

Dalším faktorem je zajištění a dodávka materiálů (obklady, podlahové krytiny, baterie, svítidla apod.), jejichž dodací lhůta je zpravidla 7–14 dnů od objednání.

Z uvedených důvodů považujeme stanovený termín 10 dnů za neúměrně krátký a navrhuje minimální reálnou dobu realizace 30 kalendářních dnů, která umožní provést práce kvalitně, koordinovaně a v souladu s technologickými požadavky.

Současně upozorňujeme, že v rozpočtu nejsou zahrnuty úklidové práce po dokončení rekonstrukce ani vyčištění zasklené lodžie (od trusu a umytí), což dále prodlužuje celkovou dobu dokončení.

Žádáme proto o přehodnocení termínu realizace tak, aby odpovídal skutečnému rozsahu a povaze prací.

Odpověď zadavatele:

Na základě dotazu č. 1 ze dne 23.10.2025 zadavatel uvádí, že lhůta 10 pracovních dnů bude splněna i tehdy, pokud nebudou pracovní dny bezprostředně po sobě následující, tedy mezi jednotlivými dny mohou být technologické pauzy potřebné ke správnému technologickému provedení dílčích prací. Dále zadavatel uvádí, že úklidové práce jsou v rozpočtu zahrnuty jednotlivých úkonů, např. položky č. 11-15.

Na základě tohoto doplnění zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Bilině dne 23.10.2025