

Odbor: Odbor nemovitostí a investic

ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

(Směrnice č. 1/2025 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 8 odst. 9)

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce bytu č. 49 v BD Za Chlumem 751, Bílina

Systémové číslo: P25V00000165

Předpokládaná hodnota: 690 000 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: VZMR II. Kategorie

Způsob podání nabídek: <https://zakazky.bilina.cz>

Lhůta pro podání nabídek: 29. 10. 2025 08:00 hod.

Kritéria hodnocení nabídek:

Pořadí kritéria	Název kritéria	Jednotka kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	Kč včetně DPH	100

1. Podané nabídky

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	IČ	Adresa/ Sídlo	Datum a hodina doručení nabídky
5	Petr Arpáš, s. r. o.	27280012	Sadová 40 41801 Bílina	29. 10. 2025 07:48
4	Aklera Corp, s. r. o.	22451749	Příkop 843/4 602 00 Brno	28. 10. 2025 11:15
1	Roman Štefan	65608496	Malodrážní 120/23 417 31 Novosedlice	14. 10. 2025 15:40
2	BATRYNSTAV II, s. r. o.	09689664	Drážďanská 109/121 109 40007 usti nad labem	27. 10. 2025 10:36
3	Bajger, s. r. o.	28701101	Gogolova 29/2 400 04 Trmice	28. 10. 2025 11:00

Každá jednotlivá nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, je autentická a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

2. Hodnocení nabídek

Výsledné pořadí nabídek	Dodavatel	IČ	Výše nabídkové ceny
1	Petr Arpáš s.r.o.	27280012	728 000,00 Kč včetně DPH
2	Aklera Corp s.r.o.	22451749	749 568,97 Kč včetně DPH
3	Roman Štefan	65608496	765 958,02 Kč včetně DPH

3. Vyloučení účastníků

Dodavatel	IČ	Důvod vyloučení účastníka
BATRYNSTAV II s.r.o.	09689664	Účastník podal neúplnou nabídku
Bajger s.r.o.	28701101	Účastník podal neúplnou nabídku

4. Posouzení dvou nejvýhodnějších nabídek

V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 9 směrnice č. 1/2025 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, Odbor nemovitostí a investic navrhuje:

a) **Ekonomicky nejvýhodnější nabídku**, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, podal:

Dodavatel: Petr Arpáš, s. r. o.
Sídlo: Sadová 40, 418 01 Bílina
IČ: 272 800 12
Výše nabídkové ceny: **728 000,00 Kč včetně DPH**
650 000 Kč bez DPH

Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek: Ano

b) **Druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku**, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, podal:

Dodavatel: Aklera Corp, s. r. o.
Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 224 517 49
Výše nabídkové ceny: **749 568,97 Kč včetně DPH**
749 568,97 Kč bez DPH

Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek: Ano

Dne: 05.11.2025

.....
Pavla Černá
Technik investic III

Vyjádření vedení města dle interních pravidel pro rozdělení gescí: souhlasím

Dne: 05.11.2025

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
Starostka