

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

podle ust. § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	Město Bílina se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky:	Zimní stadion Bílina – dodávka mantinelů, multifunkčního povrchu a modernizace sociálního zařízení II.
Část veřejné zakázky	ČÁST II. - Modernizace sociálního zařízení II.
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

I.

Město Bílina, IČO: 002 66 230, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou, jakožto zadavatel (dále jen „**Zadavatel**“) v zadávacím řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Zimní stadion Bílina – dodávka mantinelů, multifunkčního povrchu a modernizace sociálního zařízení II. pro ČÁST II. s názvem Modernizace sociálního zařízení II.**“ (dále též jen „**Veřejná zakázka**“), zahájeném dne uveřejněním výzvy dne 4. 9. 2025 k podání nabídek na profilu zadavatele,

rozhodl na základě posouzení nabídek podaných do zadávacího řízení

takto:

vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky je společnost

ABRATHERM s.r.o.,

IČO: 17258944, se sídlem Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

II.

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávacích podmínkách a dále veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“). Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise v této veřejné zakázce na základě provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti.

III.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti:

1. Nabídka účastníka splňuje **požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídek.**

2. Nabídka účastníka splňuje následující **požadavky zadavatele na prokázání základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace**, účastník prokázal splnění podmínek kvalifikace předložením následujících dokumentů:

Základní způsobilost			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1.	Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost, tedy že: a) dodavatel ani jeho statutární orgán nebyli v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzeni pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek nebo nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani; c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	ANO	<u>Základní způsobilost je prokazována:</u> Kopii čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 22. 9. 2025 podepsané jednatelem společnosti.

Profesní způsobilost			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1.	Profesně způsobilý je dodavatel, který předloží: ▪ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a ▪ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující odpovídající živnostenské oprávnění: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování	ANO	<u>Profesní způsobilost je prokazována:</u> Kopii čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 22. 9. 2025 podepsané jednatelem společnosti. Originálem výpisu z obchodního rejstříku ze dne 10.10.2025 opatřeným vlastní činností zadavatele. Originálem výpisu ze živnostenského rejstříku ze dne 10.10.2025 opatřeným vlastní činností zadavatele.

Technická kvalifikace			
Č.	Kontrolovaná skutečnost	Splněno	Doklad
1.	Technicky způsobilý je dodavatel, který předloží: ▪ Seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení: Seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatele (referenčních listů) předložený dodavatelem musí zahrnovat nejméně 3 významné stavební práce obdobného charakteru v min. hodnotě 350.000 Kč bez DPH za každou významnou stavební práci, kde zakázkou obdobného charakteru se rozumí modernizace, rekonstrukce nebo výstavba ZTI (zdravotně-technické instalace).	ANO	<u>Technická kvalifikace je prokazována:</u> Kopii čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 22. 9. 2025 podepsané jednatelem společnosti. <u>1. Významná stavební práce</u> <u>Objednatel:</u> Společenství vlastníků V Zálomu 767, Praha 4, 140 00, IČO: 29002150 <u>Specifikace:</u> Kompletní rekonstrukce rozvodu vody v BJ. <u>Cena:</u> 367 280 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 10/2023 - 11/2023 Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Osvědčení objednatele doplněno dne 07.10.2025 na základě žádosti o objasnění nabídky ze dne 06.10.2025.</u> <u>2. Významná stavební práce</u> <u>Objednatel:</u> BD Dobrovského 28, Praha 7 – Holešovice, 170 00 <u>Specifikace:</u> Rekonstrukce ZTI-stoupaček vody a plynu v BD Dobrovského 28, Praha 7. Instalační, řemeslné práce. <u>Cena:</u> 2 571 348 Kč <u>Doba poskytování:</u> 06/2024 - 10/2024 Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Osvědčení objednatele doplněno dne 03.10.2025 na základě žádosti o objasnění nabídky ze dne 01.10. 2025.</u> Zadavatel nahlížením do katastru nemovitostí ověřil, že BD Dobrovského je vlastněn konkrétními fyzickými osobami, kteří byli objednateli výše uvedených významných stavebních prací pro BD Dobrovského, proto není uvedeno IČO objednatele. Tyto vlastníky zastupuje správce nemovitosti společnost CONTEXT CONSULT s.r.o., která výše uvedené informace potvrdila.

			<u>3. Významná stavební práce</u> Objednatel: HENDERSON PROFESE s.r.o., Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 11928875 <u>Specifikace:</u> Kompletní rekonstrukce ZTI a společných prostor, Jungmanovo nám. Praha 1. <u>Cena:</u> 3 022 900 Kč bez DPH <u>Doba poskytování:</u> 10/2024 - 04/2025 Poskytnuty kontaktní údaje kontaktní osoby objednatele. <u>Osvědčení objednatele doplněno dne 03.10.2025 na základě žádosti o objasnění nabídky ze dne 01.10. 2025.</u>
--	--	--	--

3. Nabídka **obsahuje Návrh smlouvy** (dále jen „*Smlouva*“), který je podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Návrh Smlouvy obsahuje zadavatelem požadované náležitosti. Návrh Smlouvy obsahuje zadavatelem požadované přílohy:
 - a. Oceněný výkaz výměr,
 - b. Seznam poddodavatelů:
 - i. HO Stavby, IČO: 23060280, Antonína Sovy 354, 394 26 Lukavec - Přípravné, bourací a zednické práce;
 - ii. Bis by Lilu s.r.o, IČO: 07137320, Táboritská 1000/23, Žižkov (Praha 3), 130 00 - Přípravné a instalatérské práce.
4. Nabídka účastníka dále **splňuje požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.**
5. Komise shledala, že celková **nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.**
6. Nabídka účastníka **splňuje další požadavky stanovené zadavatelem dle čl. 15 zadávací dokumentace**, když obsahuje:
 - a) krycí list nabídky podepsaný osobami oprávněnými zastupovat účastníka,
 - b) oceněný výkaz výměr, který neobsahuje nulové položky,
 - c) doklady prokazující splnění kvalifikace a pro účely hodnocení,
 - d) čestné prohlášení o mezinárodních sankcích,
 - e) čestné prohlášení k odpovědnému zadávání.
7. V souladu s ust. § 122 odst. 4 Zákona zadavatel dne 10.10.2025 zjistil údaje o skutečných majitelích účastníka podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů.
8. Forma poskytnutí jistoty: složení peněžní částky na účet zadavatele ve výši 25.000 Kč dne 23. 9. 2025.

Příloha: *Zpráva o hodnocení nabídek*

V Bílině dne

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka
Město Bílina

Znění tohoto Rozhodnutí bylo dne 04.11.2025 schváleno Radou města Bílina (usnesení č. 1803).

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel:	Město Bílina, se sídlem Břežanská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky:	Zimní stadion Bílina – dodávka mantinelů, multifunkčního povrchu a modernizace sociálního zařízení
Část veřejné zakázky:	Část II. - Modernizace sociálního zařízení II.
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj do **24. 09. 2025 do 16:00 hod.** obdržel zadavatel celkem 5 nabídek následujících účastníků zadávacího řízení:

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	READYSAN s.r.o., IČO: 03831116, se sídlem Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 174 306,09 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	MESSA Invest s.r.o., IČO: 25319540, se sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 081 823,45 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	Roman Štefan, IČO: 65608496, se sídlem Malodrážní 120/23, 417 31, Novosedlice
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 249 820,75 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 4:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	ABRATHERM s.r.o., IČO: 17258944, se sídlem Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 148 039,53 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 5:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	Petr Arpáš s.r.o., IČO: 27280012, se sídlem Sadová 40, Chudeřice, 418 01 Bílina
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 150 000 Kč bez DPH

Hodnocení nabídek provedli následující členové komise jmenovaní zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek:

1. Ing. Petr Skuthan
2. Hana Stillerová
3. Marie Merbsová
4. Ing. Stanislav Salač (vedoucí oddělení investic)
5. Ing. Kateřina Adamenko (vedoucí odboru nemovitostí a investic)

(dále jen „**Komise**“).

Další přítomní:

1. JUDr. Eliška Šafránková, Administrátorka
2. Ing. Jaroslava Dušková

Komise nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti u dvou účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly vyhodnoceny jako první dvě nabídky v pořadí.

Před provedením hodnocení Komise nejprve posoudila nabídkové ceny jednotlivých účastníků, tj. celkovou nabídkovou cenu a jednotlivé položky oceněného výkazu výměr. Komise shledala, že nabídkové ceny všech účastníků nejsou dle čl. 14.1 zadávací dokumentace nabídkovými cenami mimořádně nízkými a plnění je za tyto ceny možné realizovat.

Komise doporučila zadavateli vyloučit účastníky **Romana Štefana**, IČO: 65608496, se sídlem Malodrážní 120/23, 417 31, Novosedlice pro neprokázání poskytnutí jistoty dle § 48 odst. 3 písm. a) ZZVZ a společnost **MESSA Invest s.r.o.**, IČO: 25319540, se sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4 pro nezpůsobilost dle § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ. Tito dva účastníci proto nejsou v souladu s § 47 odst. 3 ZZVZ zohlednění při hodnocení nabídek.

1. Seznam hodnocených nabídek

Komise hodnotila nabídky následujících účastníků zadávacího řízení:

	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 1	READYSAN s.r.o., IČO: 03831116, se sídlem Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov	1 174 306,09 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	ABRATHERM s.r.o., IČO: 17258944, se sídlem Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3	1 148 039,53 Kč bez DPH
Nabídka č. 5	Petr Arpáš s.r.o., IČO: 27280012, se sídlem Sadová 40, Chudeřice, 418 01 Bílina	1 150 000 Kč bez DPH

2. Popis hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 ZZVZ, a to na základě následujícího hodnotícího kritéria:

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH 100 %

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky bude uvedena v oceněném výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 2 výzvy (buňka J30 na listu Rekapitulace stavby).

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria, podle něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími, srovnány podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. **Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

V případě rovnosti nabídkových cen, se stane vítězným (vybraným) dodavatelem nabídka účastníka, který uvedl více významných dodávek pro účely kvalifikace.

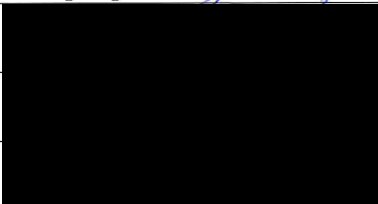
3. Hodnocení nabídek

Komise seřadila cenové nabídky účastníků od nejnižší hodnoty po nejvyšší s následujícím výsledným pořadím nabídek účastníků:

Pořadí	Účastník	Nabídková cena
1.	ABRATHERM s.r.o., IČO: 17258944, se sídlem Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3	1 148 039,53 Kč bez DPH
2.	Petr Arpáš s.r.o., IČO: 27280012, se sídlem Sadová 40, Chudeřice, 418 01 Bílina	1 150 000 Kč bez DPH
3.	READYSAN s.r.o., IČO: 03831116, se sídlem Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov	1 174 306,09 Kč bez DPH

Dle výsledku hodnocení nabídek je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka zadávacího řízení – společnosti s názvem **ABRATHERM s.r.o., IČO: 17258944, se sídlem Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3**, nabídkou druhou v pořadí je společnost **Petr Arpáš s.r.o., IČO: 27280012, se sídlem Sadová 40, Chudeřice, 418 01 Bílina**.

V Bílině dne 20. 10. 2025

Jméno a příjmení	podpis
Marie Merbsová	
Ing. Petr Skuthan	
Hana Stillerová	

Ing. Stanislav Salač		
Ing. Kateřina Adamenko		