ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	**Město Bílina,** se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky:	**Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině II.**
Druh veřejné zakázky:	Otevřené podlimitní řízení

I.

Město Bílina, IČO: 002 66 230, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou, jakožto zadavatel (dále jen **„*Zadavatel*“**) v zadávacím řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem **„Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině II.“,** evidenční číslo ve VVZ: Z2025-044543 zahájeném dne 08.08.2025 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona,

rozhodl na základě posouzení nabídek podaných do zadávacího řízení

takto:

vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené podlimitní veřejné zakázky je společnost

fa HAKIM s.r.o.

IČO: 25433636, sídlem: Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina

II.
Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávacích podmínkách a dále veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“). Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise v této veřejné zakázce na základě provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti.

III.
Výsledek posouzení splnění podmínek účasti:

1. Nabídka účastníka splňuje **požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídek.**
2. Nabídka dodavatele splňuje veškeré požadavky zadavatele včetně kvalifikačních požadavků.
3. Nabídka účastníka splňuje následující **požadavky zadavatele na prokázání základní, profesní a technické způsobilosti a kvalifikace**, účastník prokázal splnění podmínek kvalifikace předložením následujících dokumentů:

Základní způsobilost			
Č.	**Kontrolovaná skutečnost**	**Splněno**	**Doklad**
1.	Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost, tedy že: a) dodavatel ani jeho statutární orgán nebyli v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek nebo nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani; c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Pro účely podání nabídky lze využít čestné prohlášení tvořící Přílohu č. 5 této Zadávací dokumentace.	**ANO**	Základní způsobilost je prokazována: Kopií čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 10.9.2025 podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka Jindřichem Luňákem, jednatelem Kopií potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků od finančního úřadu pro Ústecký kraj, územní pracoviště v Teplicích ze dne 18. 8. 2025 Kopií potvrzení o stavu nedoplatků od ÚSSZ pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královehradecký kraj a Pardubický kraj, OOSZ Teplice ze dne 14. 8. 2025 Kopií potvrzení od VZP, Regionální pobočka Ústí nad Labem, pobočka pro Liberecký a Ústecký kraj, ze dne 15.8.2025 Kopií výpisu z evidence rejstříku trestů FO – Jindřich Luňák (jednatel) – ze dne 10.9.2025 Kopií výpisu z evidence rejstříku trestů PO ze dne 10.09.2025

Profesní způsobilost			
Č.	**Kontrolovaná skutečnost**	**Splněno**	**Doklad**
1.	Profesně způsobilý je dodavatel, který předloží: ▪ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a ▪ doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu	**ANO**	Profesní způsobilost je prokazována: Kopií čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 10.9.2025 podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka Jindřichem Luňákem, jednatelem

	veřejné zakázky, tj. doklad prokazující odpovídající živnostenské oprávnění: **- provádění staveb, jejich změn a odstraňování**		Originálem výpisu z obchodního rejstříku ze dne 19.10.2025 opatřený vlastní činností zadavatele Kopií živnostenského listu ze dne 21.12.2001 Originálem výpisu ze živnostenského rejstříku ze dne 19.10.2025 opatřený vlastní činností zadavatele

Technická kvalifikace			
Č.	**Kontrolovaná skutečnost**	**Splněno**	**Doklad**
1.	Technicky způsobilý je dodavatel, který předloží: ▪ **Seznam významných stavebních prací** poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením výběrového řízení: Seznam významných stavebních prací včetně **osvědčení** objednatele (referenčních listů) předložený dodavatelem musí zahrnovat **min. 3 (tři)** významné stavební práce obdobného charakteru spočívajících **v realizaci nového krovu a střešního pláště nebo rekonstrukci krovu a střešního pláště nebo opravy krovu a střešního pláště, jejichž součástí byl výkon tesařských a klempířských stavebních prací, provedené technologií odpovídající předmětu této veřejné zakázky**, o fin. objemu minimálně **5.000.000 Kč bez DPH** za každou jednotlivou významnou stavební práci Přičemž se bude jednat o stavební práce, z nichž se v - minimálně **třech** případech bude jednat o **objekt v památkové zóně nebo rezervaci** a - v **jednom** případně o **prohlášenou kulturní památku.** Zadavatel umožňuje, aby jedna významná stavební práce splnila oba požadavky uvedené v předchozí větě, tj. dodavatel může jednou významnou stavební prací splnit podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a současně podmínku prohlášené kulturní památky (tzn. že dodavatel může	**ANO**	Technická způsobilost je prokazována: Kopií čestného prohlášení k prokázání kvalifikace ze dne 10.9.2025 podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka Jindřichem Luňákem, jednatelem 1. Významná stavební práce Objednatel: AGROPOZ CB, s.r.o., IČO: 281 48 916 Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 01 Objekt: **objekt v památkové zóně** **Novostavba penzionu s přípojkami, parkovacím stáním, hřištěm na parcelách KN st. 27 a 31 v k.ú. Pernek** Specifikace: Kompletní výstavba 3 samostatných objektů, jejichž součástí jsou výroba, dodávka a montáž krovu, výroba a dodávka a montáž klempířských prvků, dodávka a montáž krytiny. Cena: 31.702.088,40 Kč bez DPH (z toho 5.385.353,12 Kč konstrukce střech) Doba poskytování: 2/21-4/23 Kontaktní údaje na osoby objednatele byly v požadovaném rozsahu poskytnuty Osvědčení objednatele doloženo

	předložit pouze tři významné stavební práce, pokud budou splňovat podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a podmínku prohlášené kulturní památky současně).		2. Významná stavební práce Objednatel: Jan Kůs-Lisec, Lidická 271, 418 01 Bílina Objekt: **objekt v památkové zóně Rekonstrukce bytového domu Karla Čapka 1738/4, 415 02, Teplice** Specifikace: Celková rekonstrukce bytové vily v památkové zóně Teplice, jejíchž součástí byla rekonstrukce a doplnění krovu historickým způsobem, výroba, dodávka a montáž klempířských prvků, dodávka a montáž krytiny Cena: 27.612.842 Kč bez DPH (z toho 6.093.416 Kč bez DPH rekonstrukce střech) Doba poskytování: 6/2019-3/2021 Kontaktní údaje na osoby objednatele byly v požadovaném rozsahu poskytnuty Osvědčení objednatele doloženo 3. Významná stavební práce Objednatel: SVIS realizace s.r.o. IČO: 01985264 Za Chlumem 814, 418 01, Bílina Objekt: **kulturní památka Kostel sv. Jana Nepomuckého rejstříkové číslo ÚSKP 34513/5-3379** Odstranění havarijního stavu krovu a výměna laťování a střešní krytiny – dřevěný díl štípaný na kostele sv. Jana Nepomuckého ve Velkém Valtinově Specifikace: Rekonstrukce krovu barokního kostela sv. Jana Nepomuckého Velký Valtinov za dozoru pracovníků státní památkové péče. Výměna prvků krovu, protézování, v 80% celkové konstrukce, dodávka a montáž dřevěné střešní krytiny šindel včetně nátěrů Cena: 5.917.354 Kč bez DPH Doba poskytování: 4/2024 – 9/2024 Kontaktní údaje na osoby objednatele byly v požadovaném rozsahu poskytnuty Osvědčení objednatele doloženo

			4. Významná stavební práce Objednatel: MUDr. Daniela Zoubková, Žižkova 1161/27, 358 01 Kraslice Objekt: **kulturní památka** **Rekonstrukce objektu č.p. 1302 na p.p.č. 2562/42, k.ú. Most II** Specifikace: Demontáž střešní krytiny, rekonstrukce krovu protézováním degradovaných částí za dorozu NPÚ, výměna plných vazeb, výměny půdních podlahových konstrukcí, realizace střešní krytiny – falcovaný plech, půdní vestavba rekonstrukce fasády objektu Cena: 8.075.494,86 Kč bez DPH (z toho 5.166.856,44 Kč bez DPH rekonstrukce střechy) Doba poskytování: 4/2024-12/2023 Kontaktní údaje na osoby objednatele byly v požadovaném rozsahu poskytnuty Osvědčení objednatele doloženo
2.	▪ **Seznam členů realizačního týmu,** kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky: Hlavní stavbyvedoucí, který splňuje následující požadavky: i. autorizace (registrace) dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, **pro obor pozemní stavby** nebo obdobný doklad podle právního řádu země, ve kterém byl vydán dle § 81 ZZVZ, ii. zkušenost s prací na alespoň **třech (3)** obdobných zakázkách ve funkci hlavního stavbyvedoucího či obsahově shodné, spočívajících v realizaci **nového krovu a střešního pláště nebo rekonstrukci krovu a střešního pláště nebo opravy krovu a střešního pláště, jejichž součástí byl výkon tesařských a klempířských stavebních prací, provedené technologií odpovídající předmětu této veřejné**	**ANO**	Hlavní stavbyvedoucí: Miroslav Dundr, zaměstnanec ČKAIT č. 0401304, doložena kopie osvědčení o autorizaci č. 21264 1. Významná stavební práce Objednatel: AGROPOZ CB, s.r.o., IČO: 281 48 916 Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 01 Objekt: **objekt v památkové zóně** **Novostavba penzionu s přípojkami, parkovacím stáním, hřištěm na parcelách KN st. 27 a 31 v k.ú. Pernek** Specifikace: Kompletní výstavba 3 samostatných objektů, jejichž součástí jsou výroba, dodávka a montáž krovu, výroba a dodávka a montáž klempířských prvků, dodávka a montáž krytiny. Cena: 31.702.088,40 Kč bez DPH (z toho 5.385.353,12 Kč konstrukce střech) Doba poskytování: 2/21-4/23

	zakázky, o finančním objemu min. 5.000.000 Kč bez DPH. Přičemž se bude jednat o stavební práce, z nichž se - v minimálně **třech případech** bude jednat o **objekt v památkové zóně nebo rezervaci** a - v **jednom** případně o **prohlášenou kulturní památku.** Zadavatel umožňuje, aby jedna obdobná zakázky splnila oba požadavky uvedené v předchozí větě, tj. dodavatel může jednou obdobnou zakázkou splnit podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a současně podmínku prohlášené kulturní památky (tzn. že dodavatel může předložit pouze tři obdobné zakázky, pokud budou splňovat podmínku objektu v památkové zóně nebo rezervaci a podmínku prohlášené kulturní památky současně).		Kontaktní údaje na osoby objednatele byly v požadovaném rozsahu poskytnuty Osvědčení objednatele doloženo 2. Významná stavební práce Objednatel: Jan Kůs-Lisec, Lidická 271, 418 01 Bílina Objekt: **objekt v památkové zóně** **Rekonstrukce bytového domu Karla Čapka 1738/4, 415 02, Teplice** Specifikace: Celková rekonstrukce bytové vily v památkové zóně Teplice, jejíchž součástí byla rekonstrukce a doplnění krovu historickým způsobem, výroba, dodávka a montáž klempířských prvků, dodávka a montáž krytiny Cena: 27.612.842 Kč bez DPH (z toho 6.093.416 Kč bez DPH rekonstrukce střech) Doba poskytování: 6/2019-3/2021 Kontaktní údaje na osoby objednatele byly v požadovaném rozsahu poskytnuty Osvědčení objednatele doloženo 3. Významná stavební práce Objednatel: SVIS realizace s.r.o. IČO: 01985264 Za Chlumem 814, 418 01, Bílina Objekt: **kulturní památka** **Kostel sv. Jana Nepomuckého rejstříkové číslo ÚSKP 34513/5-3379** Odstranění havarijního stavu krovu a výměna laťování a střešní krytiny – dřevěný díl štípaný na kostele sv. Jana Nepomuckého ve Velkém Valtinově Specifikace: Rekonstrukce krovu barokního kostela sv. Jana Nepomuckého Velký Valtinov za dozoru pracovníků státní památkové péče. Výměna prvků krovu, protézování, v 80% celkové konstrukce, dodávka a montáž dřevěné střešní krytiny šindel včetně nátěrů Cena: 5.917.354 Kč bez DPH Doba poskytování: 4/2024 – 9/2024

			Kontaktní údaje na osoby objednatele byly v požadovaném rozsahu poskytnuty Osvědčení objednatele doloženo 4. Významná stavební práce Objednatel: MUDr. Daniela Zoubková, Žižkova 1161/27, 358 01 Kraslice Objekt: **kulturní památka** **Rekonstrukce objektu č.p. 1302 na p.p.č. 2562/42, k.ú. Most II** Specifikace: Demontáž střešní krytiny, rekonstrukce krovu protézováním degradovaných částí za dorozu NPÚ, výměna plných vazeb, výměny půdních podlahových konstrukcí, realizace střešní krytiny – falcovaný plech, půdní vestavba rekonstrukce fasády objektu Cena: 8.075.494,86 Kč bez DPH (z toho 5.166.856,44 Kč bez DPH rekonstrukce střechy) Doba poskytování: 4/2024-12/2023 Kontaktní údaje na osoby objednatele byly v požadovaném rozsahu poskytnuty Osvědčení objednatele doloženo

4. Nabídka dodavatele obsahuje **Závazný návrh Smlouvy** (dále jen „*Smlouva*“):
    a) návrh Smlouvy je podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,
    b) návrh Smlouvy je vyplněn v souladu se zadávacími podmínkami,
    c) návrh Smlouvy obsahuje nabídkovou cenu, která je vyplněna v souladu se zadávacími podmínkami.
5. Nabídka obsahuje a splňuje další požadavky požadované Zadavatelem, když obsahuje
    a) Krycí list nabídky podepsaný osobami oprávněnými zastupovat účastníka,
    b) Oceněné výkazy výměr,
    c) Seznam poddodavatelů,
    d) Doklady prokazující splnění kvalifikace a pro účely hodnocení,
    e) Čestné prohlášení o mezinárodních sankcích,
    f) Čestné prohlášení o odpovědném zadávání.

6. Nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky analogicky ve smyslu ust. § 113 Zákona.

7. Zadavatel zjistil ke dni 17. 10. 2025 údaje o skutečném majiteli dodavatele.

Příloha: *Zpráva o hodnocení nabídek*

V Bílině dne

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

Digitálně podepsal Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
Datum: 2025.11.12 09:17:03 +01'00'

.....

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka
Město Bílina

Znění tohoto Rozhodnutí bylo dne 04. 11. 2025 schváleno Radou města Bílina (usnesení č. 1805).

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel:	**Město Bílina,** se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou
Název veřejné zakázky:	**Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině II.**
Druh veřejné zakázky:	Otevřené podlimitní řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek, **tj. do 10. 09. 2025 do 16:00 hod.** obdržel zadavatel celkem 3 nabídky následujících účastníků zadávacího řízení:

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	**MESSA Invest s.r.o., IČO: 25319540, sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4**
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	**33 000 000 Kč bez DPH**

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	**RE IN s.r.o., IČO: 48109339, sídlem Náměstí obětí nacismu 646, 391 43 Mladá Vožice**
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	**39 739 043,33 Kč bez DPH**

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	**fa HAKIM s.r.o., IČO: 25433636, sídlem: Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina**
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	**37 632 122,27 Kč bez DPH**

Hodnocení nabídek provedli následující členové komise jmenovaní zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek:

1. Ing. Marcela Dvořáková
2. Rostislav Aulický
3. Jan Veselý
4. Marie Merbsová
5. Jitka Brejníková
6. Ing. Kateřina Adamenko
7. Ing. Stanislav Salač

(dále jen „*Komise*“).

Další přítomní:

1. Mgr. Denisa Hučková, administrátorka
2. Ing. Jaroslava Dušková

Komise nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti u dvou účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly vyhodnoceny jako první dvě nabídky v pořadí.

Před provedením hodnocení Komise nejprve zjistila, zda všichni účastníci poskytli jistotu v požadované výši a formě. Všichni výše uvedení účastníci složili jistotu v požadované výši a formě dle zadávací dokumentace.

Před provedením hodnocení Komise nejprve posoudila nabídkové ceny jednotlivých účastníků, tj. celkovou nabídkovou cenu a jednotlivé položky oceněného výkazu výměr. Komise shledala, že nabídkové ceny všech účastníků nejsou nabídkovými cenami mimořádně nízkými a plnění je za tyto ceny možné realizovat.

Komise doporučila zadavateli vyloučit společnost **MESSA Invest s.r.o.,** IČO: 25319540, se sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4 dle § 48 odst. 5 písm. d) a § 48 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ. Tento účastník proto není v souladu s § 47 odst. 3 ZZVZ zohledněn při hodnocení nabídek.

1. Seznam hodnocených nabídek

Komise hodnotila nabídky následujících účastníků zadávacího řízení:

	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
Nabídka č. 2	**RE IN s.r.o., IČO: 48109339, sídlem Náměstí obětí nacismu 646, 391 43 Mladá Vožice**	**39 739 043,33 Kč bez DPH**
Nabídka č. 3	**fa HAKIM s.r.o., IČO: 25433636, sídlem: Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina**	**37 632 122,27 Kč bez DPH**

2. Popis hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 ZZVZ, a to na základě následujícího hodnotícího kritéria:

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH 100 %

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky bude **čl. V odst. 5.1 Smlouvy**, jenž tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria, podle něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími, srovnány podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen, se stane vítězným (vybraným) dodavatelem nabídka účastníka, který uvedl více významných stavebních prací pro účely kvalifikace.

3. Hodnocení nabídek

Komise seřadila cenové nabídky účastníků od nejnižší hodnoty po nejvyšší s následujícím výsledným pořadím nabídek účastníků:

Pořadí	Účastník	Nabídková cena
1.	**fa HAKIM s.r.o., IČO: 25433636, sídlem: Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina**	**37 632 122,27 Kč bez DPH**
2.	**RE IN s.r.o., IČO: 48109339, sídlem Náměstí obětí nacismu 646, 391 43 Mladá Vožice**	**39 739 043,33 Kč bez DPH**

Dle výsledku hodnocení nabídek je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka zadávacího řízení – společnosti s názvem **fa HAKIM s.r.o., IČO: 25433636, sídlem: Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina**, nabídkou druhou v pořadí je společnost **RE IN s.r.o., IČO: 48109339, sídlem Náměstí obětí nacismu 646, 391 43 Mladá Vožice.**

V Bílině dne 20. 10. 2025

Jméno člena komise	Podpis
Ing. Marcela Dvořáková	[redacted]
Rostislav Aulický	
Jan Veselý	
Marie Merbsová	
Jitka Brejníková	
Ing. Kateřina Adamenko	
Ing. Stanislav Salač	