

Doplnění/Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

na realizaci veřejné zakázky na dodávky zadávané v otevřeném řízení

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Bílina
Sídlo zadavatele: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
osoba oprávněná jednat: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

„Instalace FVE na objektech a pozemku Města Bíliny“

Část č. 3 - Projekt a realizace výstavby FVE na střeše

ZŠ Za Chlumem - Design & Build – II.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Bílina
Sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
Jednající: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>
Kontaktní osoba pro část 1: Ing. Stanislav Salač
Tel.: +420 417 810 965
E-mail: salac@bilina.cz

2. Zástupce zadavatele

Název: A-Z Alliance, zapsaný spolek
Sídlo: Dřínovská 4582, 430 04 Chomutov
IČ: 22815872
Kontaktní osoba: Ivana Merhoutová
Tel.: +420 736446887
Email: ivana@merhoutova.cz

Na základě tohoto vysvětlení zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Doplnění/Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz č. 1 ze dne 18. 11. 2025

Vážený zadavateli,

rádi bychom si upřesnili požadavky k předmětné zakázce:

Zajímá nás, zda je pro realizace na uvedeném objektu požadováno vyřízení stavebního

povolení, jak je uvedeno v ZD a SoD. Dle zákona není nutné žádat o stavební povolení u FVE do 100 kWp. Máme tedy vycházet z toho, že stavební povolení a tedy ani následná kolaudace nebudou předmětem plnění? V případě, že stavební povolení nebude vyžadováno, postačí zadavateli DPS, PBŘ a statické posouzení?
Děkujeme za upřesnění.

Odpověď k dotazu č. 1

Zadavatel sděluje, že odpověď k bodu „stavební povolení“ je popsána v Zadávací dokumentaci, bod 5.1):

„V první fázi zajistí vybraný zhotovitel projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání stavebních povolení vč. zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, a to i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení. Součástí projektové dokumentace bude také statické posouzení nosné konstrukce střechy a případné navržení úprav k posílení únosnosti střešní konstrukce. Součástí projektové dokumentace pro obě FVE bude vyhotovení posudku požární bezpečnosti budovy a ochrany před úderem blesku a přepětím v souvislosti s instalací FVE. Součástí projektové dokumentace bude zpracovaný položkový rozpočet a výkaz výměr.“

Zadavatel sděluje, že odpověď k bodu „kolaudace“ je popsána v Zadávací dokumentaci, bod 5.2) i):

„Předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů, zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. konstrukce, konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení; doložení vážných listků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště. Všechny doklady budou předloženy ve 2 paré“

Vzhledem ke skutečnosti, že je zakázka částečně financována z Modernizačního fondu z výzvy RES+ č. 4/2022, požaduje zadavatel předložení Vyjádření dotčených orgánů a následně stanovisko Stavebního úřadu – prohlášení, že se na danou stavbu nevztahuje povinnost vydání stavebního povolení (povolení záměru).

Na základě tohoto vysvětlení zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

V Bílině dne 19. 11. 2025

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města