

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“)

Název zadavatele	Město Bílina, se sídlem Břežanská 50/4, 418 01 Bílina IČO: 002 66 230 Zastoupeno Ing. Karlem Matuškou, starostou
Název veřejné zakázky	Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině II. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle ust. § 14 odst. 3 ZZVZ, zadávána v otevřeném zadávacím řízení dle ust. § 56 ZZVZ

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky a činnosti spočívající v rekonstrukci střech objektů bývalého areálu pivovaru čp.1, čp.2, čp. 228 v Bílině. Jedná se o stavební úpravy spočívající v obnově a opravě poškozených částí střech včetně krovů a klempířských prvků. Jde tedy výhradně o udržovací práce. Účel užívání stavby se provedením stavebních prací nezmění. Všechny uvedené objekty jsou zapsanou prohlášenou kulturní památkou ČR, rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546.

Stavební práce budou realizovány dle projektové dokumentace s názvem „PD na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině – II.“ vypracované společností s názvem FAPAL s.r.o., IČO: 06083927, Stará mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

Budovy jsou označeny popisnými čísly: č.p. 1 (parc.č. 785), č.p. 2 (parc.č. 782) a č.p. 228 (parc.č. 784/1). Každá z budov je dále členěna na dílčí úseky dle částí krovové konstrukce. Části krovů jsou v PD objekty pracovníčně označeny jako „Objekt A-Objekt L“, přičemž krov a střešní plášť „Objektu A“ (první úsek budovy č.p. 228 za hlavním štítem pivovaru) je součástí samostatné stavební etapy, která je již realizovaná.

Dodavatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s činnostmi dle projektové dokumentace. Součástí činností bude také zajištění a uhrazení záboru veřejného prostranství a dopravních opatření v nezbytně nutném rozsahu, zejména při realizaci stavebních činností na střeše objektu č.p. 1, kdy bude potřeba omezit dopravu v ulici Litoměřická. Zadavatel požaduje jako dopravní řešení uzavření části ulice Litoměřická kyvadlovou semaforovou dopravou. V případě, že by požadované řešení způsobovalo dopravní komplikace, vyhrazuje si zadavatel možnost požadované dopravní opatření změnit dle podmínek uvedených v Příloze č. 3 zadávací dokumentace.

Předpokládaná doba realizace je nejpozději do 31.12.2027 a bude členěna na etapy.

První etapa, která bude realizována v průběhu roku 2025 až do roku 2026 (dokončení nejpozději do 31.12.2026) bude zahrnovat obnovu částí střechy objektu čp. 228. Druhá etapa, jejíž realizace bude v roce 2027 (dokončení nejpozději 31.12.2027), bude zahrnovat obnovu částí střechy objektu čp. 1. Obnovu střechy čp. 2 je možné zahrnout do jedné, druhé nebo obou etap. Zadavatel nemá v tomto směru preference.

Dílo bude provedeno v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Dodavatel je povinen při provádění díla respektovat podmínky platných právních předpisů, platných rozhodnutí týkajících se zhotovované stavby (zejména územního rozhodnutí, stavebního povolení či ohlášení stavby), jakož i požadavky orgánů veřejné správy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, normami ČSN a předpisy platnými v České republice. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel bude při provádění díla povinen respektovat limity uvedené v Příloze č. 7 zadávací dokumentace.

II. Označení účastníků zadávacího řízení

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 3 nabídky, a to:

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	MESSA Invest s.r.o., IČO: 25319540, sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	33 000 000 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	RE IN s.r.o., IČO: 48109339, sídlem Náměstí obětí nacismu 646, 391 43 Mladá Vožice
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	39 739 043,33 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	fa HAKIM s.r.o., IČO: 25433636, sídlem: Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	37 632 122,27 Kč bez DPH

III. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

fa HAKIM s.r.o.,
IČO: 25433636,
sídlím: Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 18100

IV. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

fa HAKIM s.r.o.,

IČO: 25433636,

sídlem: Fišerova 461, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 18100

s cenou sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku: 37 632 122,27 Kč bez DPH

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise v této veřejné zakázce na základě provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti.

V. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Dodavatel nevyužije poddodavatele

VI. Označení vyloučeného účastníka zadávacího řízení s uvedením důvodu

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení vyloučil 1 účastníka ze zadávacího řízení:

Zadavatel vyloučil účastníka společnost **MESSA Invest s.r.o., IČO: 25319540, sídlem Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4** pro nesplnění zadávacích podmínek a předložení údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, jež neodpovídají skutečnosti a mohly mít vliv na posouzení podmínek účasti dle § 48 odst. 2 písm. a) Zákona.

S ohledem na to, že účastník uvedl informace týkající se realizace předložené referenční zakázky, které neodpovídají skutečnosti, jelikož jej nemohl vzhledem k rozsahu svého živnostenského oprávnění legálně provést, byly naplněny také podmínky pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. c) Zákona.

Zadavatel mj. vyloučil účastníka ze zadávacího řízení, neboť se uvedený účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných a dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané Veřejné zakázky a s jinými veřejnými zadavateli, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím. Účastník naplnil všechny zákonné podmínky uvedené v ust. § 48 odst. 2 písm. a) a c) Zákona a § 48 odst. 5 písm. d) Zákona.

Odůvodnění k vyloučení účastníka dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ

Zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka z další účasti v tomto zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek a předložení referenční zakázky, jež neodpovídala skutečnosti a mohla mít vliv na posouzení podmínek účasti v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ na základě následujících zjištění zadavatele.

Účastník předložil referenční zakázku – OS Praha 1 – oprava střech, na objektu Obvodního soudu, Ovocný Trh 587/14, Praha 1 – Staré město, 110 00, kulturní památka ÚSKP 38672/1-320 pro objednatele Obvodní soud pro Prahu 1, IČO: 00024384, Ovocný Trh 587/14, Praha 1 –

Staré město, 110 00, kterou realizoval jako poddodavatel pro společnosti BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o., IČO: 04543181, sídlem Magistrů 168/2, Michle, 140 00 Praha 4. Referenční zakázka byla realizována v období 07/2020–03/2021.

Zadavatel na základě zjištění z veřejně dostupných zdrojů a vyjádření Obvodního soudu pro Prahu 1 nabyl pochybnosti o správnosti údajů uvedených v předložené referenční zakázce.

Zadavatel na základě přetrvávajících pochybnosti o správnosti předložené referenční zakázky provedl mj. také kontrolu živnostenského rejstříku a obchodního rejstříku účastníka.

Z živnostenského rejstříku vyplývá, že účastník má oprávnění k předmětu podnikání v rozsahu: (i) Přípravné a dokončovací stavební práce od 12/1996 a (ii) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování od 7/2021.

Z obchodního rejstříku vyplývá, že účastník má oprávnění k předmětu podnikání v rozsahu: (i) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, tzn. Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnost od roku 2013 a (ii) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování od 2023.

K plnění referenční zakázky došlo v období 7/2020-3/2021. Účastník tak mohl realizovat referenční zakázku pouze s oprávněním: Přípravné a dokončovací stavební práce. Obsahová náplň této živnosti je v nařízení vlády č. 278/2008 Sb. Nařízení vlády o obsahových náplních jednotlivých živností. Obsahem oprávnění: Přípravné a dokončovací stavební práce nicméně nejsou stavebně-tesařské činnosti, jež jsou předmětem řemeslných živností. Přesto Účastník v seznamu významných stavebních prací uvedl, že součástí realizace referenční zakázky bylo: (i) částečné zhotovení střešní krytiny a sanace (opravy) krovu, (ii) tesařské práce na dřevěném krovu a (iii) zhotovení klempířských prací a prvků. Zadavatel v odst. 8.3.1 a 8.3.2 zadávací dokumentace výslovně požaduje prokázání výkonu tesařských a klempířských stavebních prací u významných stavebních prací.

Z dostupných informací vyplývá, že účastník nemohl tuto referenční zakázku s oprávněním Přípravné a dokončovací stavební práce legálně realizovat. Vzhledem k tomu, že stavebně tesařské činnosti jsou předmětem řemeslných živností, které účastník v daném období nedisponoval, nelze tuto referenční zakázku považovat za relevantní a způsobilou prokazovat splnění technické kvalifikace.

Na základě výše uvedených skutečností Zadavatel uzavírá, že účastník nepředložil relevantní a způsobilé doklady prokazující splnění požadované technické kvalifikace. Předložená referenční zakázka nemůže být uznána, neboť nebyla realizována v souladu s platným živnostenským oprávněním. Neexistence příslušného živnostenského oprávnění znamená, že účastník nebyl oprávněn předmětné práce, zejména stavebně tesařské práce, legálně vykonávat, a tudíž jím předložená reference nemůže prokazovat splnění požadované technické kvalifikace.

Účastník tak neprokázal technickou kvalifikaci dle požadavku zadavatele podle čl. 8.3.1 a 8.3.2 zadávací dokumentace, když nepředložil významnou stavební práci spočívajících v realizaci nového krovu a střešního pláště nebo rekonstrukci krovu a střešního pláště nebo opravy krovu a střešního pláště, jejichž součástí byl výkon tesařských a klempířských stavebních prací, o finančním objemu min. 5.000.000 Kč bez DPH, a to na objektu, jež byl prohlášen kulturní

památkou. Zadavatel na základě výše uvedeného konstatuje, že účastník nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení podle § 48 odst. 2 písm. a) Zákona.

S ohledem na to, že Účastník uvedl informace týkající se realizace předložené referenční zakázky, které neodpovídají skutečnosti, jelikož jej nemohl vzhledem k rozsahu svého živnostenského oprávnění legálně provést, byly naplněny také podmínky pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. c) Zákona.

Odůvodnění k vyloučení Účastníka dle ustanovení § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ

Zadavatel dále vyhodnotil, že ve vztahu k Veřejné zakázce byly podmínky pro vyloučení účastníka dle ustanovení § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ splněny, když na straně účastníka došlo v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení na Veřejnou zakázku k závažným pochybením při plnění smluvního vztahu se zadavatelem zadávané Veřejné zakázky a s jinými veřejnými zadavateli, když tato pochybení současně vedla k uplatnění smluvních sankcí vůči účastníkovi.

Zadavatel proto rozhodl o vyloučení účastníka z další účasti v tomto zadávacím řízení také pro nezpůsobilost v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ.

Prvního závažného pochybení se účastník dopustil v případě poskytovaného plnění ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 25. 4. 2023 mezi Účastníkem na straně jedné a Městem Kolín, IČO: 00235440, sídlem Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1 (dále jen „Zadavatel I.“) na straně druhé (dále jen „Smlouva I.“). Smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem MŠ, ZŠ a PŠ Kutnohorská – renovace podlah ve třídách zahájené dne 8. 3. 2023 zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, evidováno v EZAK pod identifikátorem MUKOLIN/OSBN/26356/23-krap, dostupné na: https://zakazky.mukolin.cz/contract_display_996.html. Ačkoli se účastník zavázal dokončit dílo a dokončené dílo Zadavateli I. předat nejpozději do 20. 8. 2023, neučinil tak a dílo řádně a včas nepředal. Zadavatel I. opětovně vyzýval účastníka k předání dokončeného díla. Účastník předal dokončené dílo Zhotoviteli I. až ke dni 15. 9. 2025. Na základě uvedené skutečnosti Zadavatel I. uplatnil vůči Účastníku sankce v souladu s čl. VII. odst. 1 Smlouvy I. vztahující se k nepředání díla včas a řádně dle čl. III Smlouvy I. Za prodlení s dokončením díla byla Účastníku vystavena penalizační faktura na smluvní pokutu ve výši 9.733 Kč. Zadavatel konstatuje, že Účastník se dopustil závažného pochybení při plnění dřívějšího veřejného závazku, které naplňuje znaky § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ, neboť jeho jednání mělo prokazatelně negativní dopady na řádné užívání veřejného majetku, na provoz školských zařízení a na plnění veřejné služby vzdělávání.

Druhého závažného pochybení se Účastník dopustil při plnění smlouvy o dílo uzavřené dne 13. 9. 2022 mezi Účastníkem na straně jedné a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, IČO: 75151481, sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav (dále jen „Zadavatel II.“) na straně druhé (dále jen „Smlouva II.“). Smlouva II. byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem ŠPS Sadská-stavební úpravy kinosálu zahájené zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, evidováno v Národním elektronickém nástroji (dále jen „NEN“) pod identifikátorem N006/22/V00018295, dostupné na: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-22-V00018295>. Dne

30. 9. 2022 bylo Zadavatelem II. předáno účastníkovi staveniště. Při předávání staveniště vizuálním porovnáním zúčastněných osob a podpisů na jednotlivých dokumentech vznikla pochybnost o platnosti podpisu na uzavřené smlouvě. Z protokolu o předání staveniště v té době bylo vizuálně zjevné, že podpis jednatele Účastníka Martina Kuby neodpovídá podpisu na smlouvě o dílo. Věc byla ze strany Zadavatele ihned řešena, a to pozastavením provádění díla. Na základě představení se jednotlivých přítomných osob bylo v dané chvíli zjištěno, že osoba, která dříve podepsala smlouvu o dílo jako jednatel Účastníka Martin Kuba, byla v danou chvíli představena jako Roman Pipasik, jednatel společnosti RPJstav s.r.o., tedy jednatel společnosti, která odstoupila od uzavření smlouvy. Stavební práce byly pozastaveny, což bylo zaznamenáno ve stavebním deníku. Z důvodu vážného pochybení při uzavírání smlouvy o dílo na straně účastníka oznámil dne 11. 10. 2022 písemně Zadavatel II. účastníkovi, že považuje smlouvu o dílo od počátku za neplatnou. Současně ho tímto dopisem vyzval, aby ukončil provádění jakékoliv stavební činnosti a aby započaté stavební dílo předal zpět. Dne 19. 12. 2022 byla v NEN zveřejněna Dohoda o vypořádání závazků, která nabyla účinnosti téhož dne, a to zveřejněním v Registru smluv pod ID smlouvy 21238121. V této dohodě je rovněž dokumentováno pochybení při uzavírání smlouvy o dílo. Je zřejmé, že pochybení, kterého se účastník dopustil, dosahovalo odpovídající závažnosti, jak předpokládá ustanovení § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ, jelikož šlo o jednání, které bezprostředně zmařilo řádný výkon práv a povinností ze Smlouvy II., a tedy i řádnou realizaci veřejné zakázky.

Třetího závažného pochybení se Účastník dopustil při plnění Smlouvy o dílo č. SML 2023/206 uzavřené dne 25. 4. 2023 mezi Účastníkem na straně jedné a Městskou částí Praha 12, IČO: 00231151, sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha (dále jen „Zadavatel III.“) na straně druhé (dále jen „Smlouva III.“). Smlouva III. byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem Revitalizace školní zahrady MŠ Podsaďáček – 2. etapa zahájené zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 8. 3. 2023, evidováno v EZAK pod identifikátorem P23V00000027, dostupné na: https://zakazky.praha12.cz/contract_display_411.html. Staveniště bylo Účastníkovi předáno dne 3. 7. 2023 a dle čl. III odst. 1 Smlouvy III. mělo být dílo předáno nejpozději do 2 kalendářních měsíců od předání staveniště. Účastník 5. 9. 2023 Zadavateli oznámil, že nemůže zajistit dodání veškerých herních komponentů a dále, že není schopen dostát svým smluvním závazkům. V návaznosti na výše uvedené oznámení účastníka mu byla ze strany Zadavatele III. účtována ke dni 6. 9. 2023 smluvní pokuta dle čl. VIII. odst. 1 Smlouvy III. za 2 dny prodlení, tj. 4. 9. 2023. a 5. 9. 2023, jež byla započtená oproti pohledávce účastníka. V této souvislosti byla rovněž uzavřena dne 5. 10. 2023 Dohoda o ukončení Smlouvy III. zveřejněná v Registru smluv pod ID 24280799. Takové jednání účastníka je nutno hodnotit jako pochybení závažné povahy, neboť znemožnilo naplnění účelu veřejné zakázky a zásadním způsobem ohrozilo řádné dokončení díla. Oznámením, že účastník není schopen dostát svým závazkům, účastník sám zpochybnil svou schopnost realizovat předmět plnění, čímž prokazatelně porušil předpoklad své kompetentnosti, odborné způsobilosti a spolehlivosti. Přístup účastníka rovněž svědčí o jeho zjevné rezignaci na plnění smluvních povinností a o nedostatku základní profesní odpovědnosti a kooperativního přístupu, který je u dodavatele ve vztahu k veřejným zakázkám nezbytný. V obdobných situacích by bylo možné očekávat alespoň snahu navrhnout dílčí úpravu termínů, alternativní způsob dodání či náhradní plnění, avšak účastník tak neučinil. Tímto jednáním Účastník dále prohloubil negativní dopady svého pochybení, neboť svou pasivitou znemožnil

jakýkoli postup směřující k řádnému dokončení plnění či záchraně smluvního vztahu. Takové jednání lze hodnotit jako závažné selhání ve vztahu k principům odborné péče, spolehlivosti a poctivého obchodního styku, které od dodavatelů veřejných zakázek oprávněně očekává.

Dalšího závažného pochybení se účastník dopustil při plnění Smlouvy o dílo č. INV/2025/24 ze dne 15.04.2025 mezi Účastníkem na straně jedné a zadavatelem Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva IV.“). Smlouva IV. byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem Výměna střešní krytiny bytového domu Mírové náměstí č. p. 93 a č. p. 94, Bílina zahájené zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 06.02.2025, evidováno v EZAK pod identifikátorem P25V00000013, dostupné na: https://zakazky.bilina.cz/contract_display_1313.html. Účastník převzal od zadavatele staveniště podle Smlouvy IV. dne 16.6.2025 a v průběhu realizace plnění se dopustil min. 33 případů porušení předpisů o bezpečnosti práce na pracovišti (případy porušení byly zjištěny v období od 11.07.2025 do 02.09.2025). Na porušování předpisů o bezpečnosti práce na pracovišti byl účastník opakovaně upozorňován přímo na místě stavby, zároveň byl vždy pořízen zápis koordinátora BOZP o provedené kontrole a rozeslán k připomínkování kontaktním osobám účastníka a zadavatele. Účastník se k zaslaným připomínkám nevyjádřil a nepřijmul ani žádná nápravná opatření. Zadavatel v návaznosti na výše uvedená pochybení souladu s čl. XIII. odst. 13.7. Smlouvy IV. vyměřil účastníkovi smluvní pokutu ve výši 348 908,67 Kč. Zadavatel zdůrazňuje, že již 33 zjištěných případů porušení povinností BOZP samo o sobě naplňuje podmínky závažného a dlouhodobého pochybení ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ, neboť jde o opakované, dlouhodobé a vědomé porušování základních zákonných povinností Účastníka, které nebylo napraveno ani po upozornění a prokazatelně ohrozilo bezpečný průběh prací.

Nad rámec výše uvedených pochybení Zadavatel rovněž zjistil pochybení vůči společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, který je sektorovým zadavatelem (dále jen „sektorový zadavatel“). Zadavatel si je vědom, že pochybení vůči sektorovým zadavatelům není pro možnost vyloučení Účastníka podle § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ relevantní, proto tyto informace uvádí pouze pro doplnění výše uvedených informací bez záměru použití těchto informací pro účely mnohosti pochybení, které vyžaduje ZZVZ. Účastník uzavřel smlouvu o dílo s výše uvedeným sektorovým zadavatelem dne 17. 4. 2023 na základě objednávky č. S-O32-23-0157746-ZK-MS024. Doba plnění díla byla stanovena do 31. 7. 2023. Staveniště bylo předáno ke dni 21. 4. 2023, přičemž k předání díla došlo dne 25. 9. 2023 s vadami a nedodělkami, které byly odstraněny ke dni 3. 10. 2025. Při plnění výše uvedené smlouvy se účastník dopustil závažného pochybení spočívajícího v nedodržení termínu plnění smlouvy, nedodržování technologických postupů a neprovádění průběžného úklidu staveniště. Další závažná pochybení představovala skutečnost, že stavební deník nebyl v průběhu stavby k dispozici na staveništi a že došlo ke škodě vnitřních prostor z důvodu, že nebyly odkryté konstrukce provizorně zakrývány. V průběhu plnění smlouvy též byly sektorovému zadavateli předkládány nepravdivé soupisy prací, práce byly často přerušovány bez uvedení důvodu, na stavbě se vyměnilo několik part řemeslníků, za jednatele Účastníka často jednal někdo jiný bez příslušného oprávnění a komunikace a koordinace prací byla špatná. V důsledku doby prodlení v délce 55 dní byla vůči účastníkovi uplatněna sankce ve výši 459 296,51 Kč bez DPH.

Dalším ze závažných pochybení ve vztahu k jiným veřejným zadavatelům se účastník dopustil také při plnění smlouvy o dílo uzavřené se sektorovým zadavatelem dne 6. 3. 2024, a to na základě objednávky č. S-032-24-VZ0181264-CK-LN02. Doba plnění díla byla stanovena do 30. 8. 2024. K předání staveniště došlo dne 13. 3. 2024, k předání díla došlo dne 28. 11. 2024 s vadami a nedodělkami, které byly odstraněny ke dni 3. 12. 2024. Při plnění této smlouvy se účastník dopustil závažného pochybení spočívajícího v nedodržení termínu plnění smlouvy, nedodržování technologických postupů a neprovádění průběžného úklidu staveniště. Další závažná pochybení představovala skutečnost, že stavební deník nebyl v průběhu stavby k dispozici na staveništi a že docházelo k zatékání do vnitřních prostor z důvodu, že nebyly odkryté konstrukce provizorně zakrývány. V průběhu plnění smlouvy též byly zadavateli předkládány nepravdivé soupisy prací, práce byly často přerušovány bez uvedení důvodu, a to i v délce jednoho měsíce, a komunikace a koordinace prací byla špatná. V důsledku doby prodlení v délce 88 dní byla vůči Účastníku uplatněna sankce ve výši 370 072,56 Kč bez DPH.

Zadávací řízení na Zadání Veřejné zakázky bylo zahájeno dne 4. 9. 2025, přičemž rozhodné období v případě Zadávacího řízení běží od 4. 9. 2022 (dále jen „Rozhodné období“).

V případě Smlouvy I. došlo k závažným pochybením, jak je shora popsáno, v průběhu trvání Smlouvy I. uzavřené dne 25. 4. 2023. Tedy k uzavření smlouvy i závažným pochybením došlo v Rozhodném období.

V případě Smlouvy II. došlo k závažným shora popsaným pochybením v průběhu trvání Smlouvy II. uzavřené dne 13. 9. 2022. Tedy k uzavření smlouvy i k závažným pochybením, jež byly zjištěny při předání staveniště dne 30. 9. 2022, došlo v Rozhodném období.

V případě Smlouvy III. došlo k závažným výše uvedeným pochybením v průběhu trvání Smlouvy III., která byla uzavřena dne 25. 4. 2023. K uzavření smlouvy, jakož i závažným pochybením, tedy došlo v Rozhodném období.

V případě Smlouvy IV. došlo k závažným výše uvedeným pochybením v průběhu trvání Smlouvy IV., která byla uzavřena dne 15.04.2025. K uzavření smlouvy, jakož i závažným pochybením (případy porušení byly zjištěny v období od 11.07.2025 do 02.09.2025), tedy došlo v Rozhodném období.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že zadavatelé při prokazování závažného nebo dlouhodobého pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu nejsou vázáni podmínkou existence soudního či jiného rozhodnutí této věci, které by závažné nebo dlouhodobé pochybení dodavatele deklarovalo.

Zadavatel má za prokázané, že se účastník při plnění smluvně sjednaných závazků se zadavatelem dopustil závažných a dlouhodobých pochybení, která vedla ke kvalifikovanému následku, tj. k uplatnění smluvně sjednaných sankcí. Zadavatel je přesvědčen, že tato pochybení způsobená účastníkem ve vztahu k zadavateli sama o sobě zcela splňují předpoklady § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ.

Nad rámec výše uvedené negativní zkušenosti zadavatele s účastníkem zadavatel předložil další údaje, ze kterých vyplývá, že účastník se rovněž ve vztahu k jiným veřejným zadavatelům dopustil závažných pochybení při plnění dřívějších smluvních vztahů, přičemž se nejednalo o

jediné závažné pochybení, ale pochybení vůči více veřejným zadavatelům, když pluralitu pochybení lze konstatovat nejen v mnohosti veřejných zadavatelů, ale též v rámci dílčích smluvních vztahů. Zadavatel shrnuje ve světle rozhodovací praxe ÚOHS, že pochybení, jak byla popsána výše, dosahovala z objektivních hledisek takové závažnosti, že ve spojení s dalšími skutečnostmi odůvodnila vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Ke shora uvedeným pochybením došlo navíc v časovém horizontu 3 let před zahájením zadávacího řízení, jak bylo výše též detailně popsáno. Tato pochybení proto považuje zadavatel v souvislosti s tímto Rozhodnutím za zásadní, která splňují podmínky § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ.

Vzhledem k veškerým výše zmíněným zkušenostem zadavatele a jiných veřejných zadavatelů s plněním poskytovaným ze strany účastníka, má zadavatel oprávněné obavy o schopnost účastníka řádně a včas splnit Veřejnou zakázku. Zadavatel je povinen při správě veřejných věcí jednat hospodárně a efektivně nakládat s veřejnými prostředky, proto i v případě této Veřejné zakázky nemohl zadavatel postupovat jinak než účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

Zadavatel na základě výše uvedeného konstatuje, že účastník na základě výše uvedených skutečností naplnil všechny zákonné podmínky uvedené v ust. § 48 odst. 2 písm. a) a c) Zákona a § 48 odst. 5 písm. d) Zákona. Zadavatel proto rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení tak, jak je shora uvedeno.

Plné odůvodnění vyloučení, včetně všech skutkových a právních závěrů, je obsaženo v rozhodnutí o vyloučení účastníka ze dne 12.11.2025.

VII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nepoužity.

VIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby v průběhu zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

Ostatní náležitosti dle ust. § 217 ZZVZ, v této písemné zprávě neuvedené, jsou pro daný druh a režim veřejné zakázky nerelevantní, či nebyly ze strany zadavatele v rámci zadávacího řízení aplikovány.

Zadavatel zároveň odkazuje na uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení, které je dostupné pod ev. č. zakázky Z2025-044543 ve Věstníku veřejných zakázek.

V Bílině

.....
Ing. Radek Zenker
Místostarosta
Město Bílina