



Město Bílina
Břežanská 50/4
418 01 Bílina
IČ: 00266230

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zadávanou ve smyslu směrnice č. 2/2022 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), u které zadavatel není, v souladu s § 31 zákona, povinen zadat zakázku v zadávacím řízení, přičemž je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 zákona.

1. Veřejný zadavatel

Název: Město Bílina

Sídlo: Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, Česká republika

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html

ID profilu zadavatele ve VVZ: Z2019-032362

Statutární zástupce: Ing. Karel Matuška, starosta města

Kontaktní místo: Odbor nemovitostí a investic MěÚ Bílina

Kontaktní osoba pro tuto veřejnou zakázku: Bc. Jan Pech, 417 810 966, pech@bilina.cz

2. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem

GO bytové jednotky– BD ul. Seifertova 105, Bílina

3. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je oprava bytové jednotky ul. Seifertova, p. č. 105, 1. NP. Zakázka obsahuje kompletní výměnu podlahových konstrukcí. Koupelna bude komplet zrekonstruována, s novými zařizovacími předměty, obklady a dlažbou. Budou provedeny nové rozvody ZTI v koupelně a kuchyni. Kuchyně bude vybavena novou kuchyňskou linkou, s kombinovaným sporákem a nerez dřezem. Pro budoucího uživatele bude provedena příprava na zapojení myčky v kuchyni a pračky v koupelně. Nová elektroinstalace bude v koupelně a kolem kuchyňské linky. Ostatní rozvody budou zrevidovány, popřípadě opraveny. Do stávajícího průduchu v koupelně bude zavedeno odvětrání s propojením do kuchyně. V celé bytové jednotce bude provedena montáž SDK zavěšených podhledů. K sousední bytové jednotce a u komínového tělesa bude provedena z důvodu odhlučnění SDK předstěna s akustickou deskou a izolací. Omítky budou vyspraveny, očištěny od starých maleb, plochy přeštukovány. Nová výmalba v bílé barvě. Doplněny budou nové dveře do ocelových zárubní včetně kování, zárubně opatřeny nátěrem v bílé barvě. Interiérové dvoukřídlové dveře budou zrevidovány, nátěr bílý lak. Na chodbě a v kuchyni je na nové podlahové desky navržena vinylová krytina s podložkou, v obývacím pokoji a v ložnici jsou navrženy vinylové plovoucí desky. Součástí prováděných prací bude revize elektroinstalace. Doložení veškerých prohlášení o shodách, doklady o likvidaci odpadu a veškeré související dokumenty, které si stavba vyžaduje.

Součástí veřejné zakázky je zajištění zvláštní užívání komunikace, zábor veřejného prostranství a všechny související a neopominutelné požadavky potřebné pro zdárnou realizaci díla. Tyto součásti veřejné zakázky si kompletně na vlastní náklady zajistí vybraný dodavatel.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami **společensky odpovědného veřejného zadávání veřejných zakázek**. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování, férové pracovní podmínky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se na

plnění veřejné zakázky podílejí. Uchazeč je povinen zajistit plnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze této zadávací dokumentace s názvem „Čestné prohlášení účastníka“.

Účastník podáním nabídky potvrzuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejich případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V případě, že v kterékoliv části zadávací dokumentace je odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 a 2 § 90 ZZVZ, zadavatel v takovém případě umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

3.1. Druh zakázky

Veřejná zakázka na **stavební práce**.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Hlavní předmět:	45000000-7	Stavební práce
Dílčí předmět:	45400000-1	Práce při dokončování budov

3.3. Místo plnění a popis zakázky

Místo splnění závazku zhotovitele k provedení díla: BD Seifertova č. p. 105, Bílina, k.ú. Bílina (604 208) vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště

4. Lhůty předmětu plnění zakázky

4.1. Předpokládaný zahájení prací:	02/2026
Termín ukončení prací nejpozději do:	15.05.2026

4.2. Účastník předloží závazný časový harmonogramu průběhu prací v pracovních dnech **s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací**.

4.3. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné objednávky díla, a dále vhodnými klimatickými podmínkami pro plnění díla. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

5. Cena díla

Maximální cena díla: **1 100 000 Kč včetně DPH**

Zadavatel upozorňuje, že maximální hodnota zakázky je **maximální přípustnou (nepřekročitelnou) cenou za poptávané plnění**. Účastníci zadávacího řízení tedy musí stanovit svoji nabídkovou cenu tak, aby tato částka nebyla překročena.

6. Zadávací dokumentace, požadavky na jakost a technické vlastnosti předmětu zakázky

Zadávací dokumentaci tvoří výzva, jejíž součástí je prováděcí dokumentace „GO bytové jednotky– BD ul. Seifertova 105, Bílina“. PD vypracoval Ing. Jaromír Pýcha, IČ: 442 33 965

7. Požadavky na stanovení záruky

Zadavatel stanovuje na stavební práce dobu záruční lhůty na **60** měsíců.

8. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK <https://zakazky.bilina.cz>, v českém jazyce (formát PDF, pokud není dále stanoveno jinak), dle závazné struktury zadávací dokumentace uvedené níže. Jednotlivé přílohy nabídky budou podepsány oprávněnou osobou a označeny názvem přílohy dle struktury nabídky.

Zadavatel připouští i variantu sehrání příloh do jednoho souboru ve formátu *PDF s označením názvu veřejné zakázky. V tomto případě bude soubor obsahovat titulní list s uvedením názvu veřejné zakázky, identifikací obsahu příloh souboru, celkovým počtem listů a titulní list bude podepsán elektronickým podpisem oprávněné osoby. Jednotlivé přílohy budou seřazeny dle níže uvedené struktury nabídky.

Oprávněnou osobou se rozumí u fyzických osob účastník, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka.

Struktura nabídky:

1. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a reference (viz článek 9.)
2. Krycí list nabídky (viz příloha)
3. Čestné prohlášení účastníka (viz příloha)
4. Objednávka díla
5. Závazný časový harmonogram postupu prací v pracovních dnech **s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací (pořadové číslo týdne v roce). V předloženém harmonogramu musí být vyznačen přesný den zahájení a ukončení plnění veřejné zakázky.**
6. Položkový rozpočet (výkaz výměr - viz příloha)
 - položkový rozpočet bude zadavateli předložen i ve formátu, který zadavatel poskytl k vyplnění v zadávacím řízení tj. ***xlsx**. Položkový rozpočet **nesmí obsahovat nulové položky**

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace a reference

9.1. Účastník předloží kopii oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci s předmětem podnikání

• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

9.2. Účastník předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj dodavatel zapsán, ne starší 90 dnů.

9.3. Účastník předloží seznam min. 3 zakázek obdobného charakteru a rozsahu realizovaných za posledních 5 let v minimálním objemu 550 000 Kč včetně DPH na každou uvedenou akci, jejichž předmětem byly rekonstrukce a opravy bytových staveb. Seznam realizovaných zakázek doloží formou čestného prohlášení, které musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami. Součástí seznamu bude uvedení názvu a popisu zakázky, termínu realizace, celkové hodnoty, identifikace objednatele, kontaktní osoby s uvedením jména a příjmení a kontaktních údajů (telefon a e-mailová adresa), u níž může zadavatel účastníkem prohlášené údaje ověřit. Účastník je za tímto účelem oprávněn využít přílohu „**Čestné prohlášení k seznamu zakázek obdobného charakteru a rozsahu**“, kterou vyplní dle přetisku.

Poznámka: Lhůta „za posledních 5 let“ bude splněna, pokud byla dotčená VZ v této lhůtě dokončena a předána objednateli.

9.4. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn., zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

9.5. Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžadovat od účastníků „Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací“. Z těchto osvědčení musí vyplývat cena, doba a místo provádění stavby/zakázky a osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda stavba/zakázka byla provedena řádně a odborně. Osvědčení objednatele je potvrzením zadavatele zakázky o jejím řádném plnění, které koresponduje s referenčními údaji uvedenými v nabídce účastníka. Nesplněním požadavku na předložení „Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí

a dokončení prací“ bude považováno za nesplnění podmínek z účastnickovy strany s následkem vyloučení účastníka.

Vítězný účastník doloží kopie účetních dokladů/faktur dokládajících uvedené reference, bude-li k tomu vyzván zadavatelem.

9.6. Účastník v zadávacím řízení v nabídce předloží seznam poddodavatelů a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník je za tím účelem oprávněn využít přílohu „**Čestné prohlášení účastníka**“ výzvy k podání nabídek a tuto upravit dle skutečnosti.

10. Hodnotící kritéria

10.1.

Kritérium	Váha kritéria
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	100 %

10.2 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**, a to v **Kč včetně DPH**. Hodnocení a stanovení pořadí účastníků bude realizováno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Všechny údaje týkající se nabídkové ceny v dokumentu Krycí list nabídky, Položkový rozpočet (oceněný na základě výkazu výměr) a Smlouvy o dílo, musí být totožné. V případě nesouladu mezi nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listě nabídky, Položkovém rozpočtu, anebo Smlouvou o dílo, bude zadavatel pro účely hodnocení nabídek a uzavření smlouvy vycházet z nabídkové ceny uvedené v **Krycím listě nabídky**.

Zadavatel může postupovat, v souladu s ustanovením § 39 odst. 4, zákona o zadávání veřejných zakázek, kdy po otevření nabídek, hodnocení a stanovení pořadí nabídek, provede posouzení nabídek účastníků, kteří se umístili první a druhý v pořadí. Případně u dalších účastníků v pořadí dle svého uvážení, přitom se bere na zřetel možnost vyloučení některého z účastníků.

V případě, kdy se dvě a více nabídek umístí na prvním místě se stejným hodnocením, rozhodne o pořadí čas doručení nabídky do elektronického nástroje E-ZAK.

10.3 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu účastník doplní do příslušných příloh v zadávací dokumentaci dle předtisku a dále v elektronickém systému E-ZAK. Zadavatel stanovuje, že závaznou nabídkovou cenou je cena, kterou účastník zadávacího řízení uvedl v **Krycím listě nabídky**.

Nabídková cena účastníka musí obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky, bude tedy zpracována jako maximální cena v Kč včetně DPH a bude obsahovat ocenění všech dodávek, služeb a prací uvedených v zadávací dokumentaci. Veškeré dodávky, služby a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v členění:

- cena v Kč bez DPH
- sazba DPH / výše DPH v Kč
- cena v Kč včetně DPH

11. Obchodní podmínky

11.1. Objednávka díla

Obchodní podmínky jsou zpracovány formou objednávky díla, která je součástí výzvy. Účastník do objednávky doplní údaje nezbytné pro její vznik vlastní identifikační údaje, cenu a podpis oprávněné osoby) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako objednávku veřejné zakázky na stavební práce.

11.2. Pojištění odpovědnosti za škodu

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, minimálně ve výši předpokládané hodnoty této veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

12. Poskytování zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

12.1. Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici v elektronické podobě na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.bilina.cz>

12.2. **Prohlídka místa plnění:** 08.01.2026 v 10:00 hodin Kontaktní osoba: Bc. Jan Pech, MěÚ Bílina Odbor nemovitostí a investic, tel. kontakt: 417 810 966, email: pech@bilina.cz.

12.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možné podat **pouze** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Odpověď na včas podanou žádost o dodatečné informace bude do 2 pracovních dnů od jejího obdržení zveřejněna prostřednictvím nástroje E-ZAK veřejnosti. **Telefonické dotazy nebudou akceptovány.**

13. Termín a místo pro podání nabídek

Termín předání nabídky zadavateli: **nejpozději do 16. 01. 2026 do 08:00 hodin** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.bilina.cz>).

14. Další informace a výhrady zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit nebo doplnit.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek prodloužit termín pro předložení nabídek.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, případně neobjednat práce u žádného dodavatele.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatelé nárok na jakékoliv náhrady.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které účastník vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, který ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy k podpisu smlouvy, se zadavatelem smlouvu neuzavřel.
- h) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- i) Zadavatel má právo měnit rozsah díla v souvislosti s jeho finančními možnostmi.
- j) Nabídková cena se považuje za nejvýše přípustnou, její změna není možná.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob a dodavatel je mu v tom povinen poskytnout veškerou součinnost.
- l) V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
- m) Zadavatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

- n) Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- o) Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv dle této výzvy.

16. Oznámení o výběru či vyloučení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky formou dokumentu „**Zpráva o hodnocení nabídek**“ na profilu zadavatele <https://zakazky.bilina.cz>. V tomto případě se okamžik uveřejnění zprávy považuje za doručení všem účastníkům zadávacího řízení.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení účastníka
3. Čestné prohlášení k seznamu zakázek obdobného charakteru a rozsahu
4. Objednávka díla
5. Dokumentace
6. Výkaz výměr