

Doplnění, vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. Údaje o zakázce

Název veřejné zakázky:	Oprava rozvodů topné soustavy v objektu ZŠ Za Chlumem, Bílina
Systémové číslo:	P26V00000001
Lhůta pro podání nabídek:	21. 1. 2026 16:00
Předpokládaná hodnota:	8 000 000 Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení:	VZMR III. Kategorie
Druh veřejné zakázky dle předmětu:	Stavební práce

2. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Bílina
Sídlo:	Břežánská 50/4, 41801 Bílina
IČ:	00266230
Zastoupen:	Ing. Karlem Matuškou, starostou města
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.bilina.cz/

3. Doplnění, vysvětlení zadávací dokumentace**Soubor dotazů ze dne 13.01.2026:****Dotaz č. 1 – Absence části elektroinstalace v soupisu prací**

Dle návrhu Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen provést dílo kompletní dle projektové dokumentace. Projektová dokumentace (PD) obsahuje část elektroinstalace, která je nezbytná pro funkčnost technologie vytápění (napájení čerpadel, MaR, zdroje).

V poskytnutém slepém rozpočtu však tato část zcela chybí (není uveden příslušný stavební objekt ani oddíl). Vzhledem k zákazu zásahů do struktury soupisu prací nemůžeme tuto část samostatně nacenit.

Žádáme zadavatele o poskytnutí doplněného soupisu prací o část Elektroinstalace.

Odpověď na dotaz č. 1:

- Část elektroinstalace je doplněna do výkazu výměr.

Dotaz č. 2 – Specifikace MaR a napojení na dispečink

Technická zpráva definuje požadavek na regulaci splňující standardy externího správce (ČEZ) a požadavek na rozšíření dispečerského řízení. Soupis prací však neobsahuje položky, které by reflektovaly náklady na specifický hardware, softwarovou integraci či licenční poplatky vyžadované třetí stranou. Žádáme o upřesnění technického řešení nebo doplnění položky do soupisu prací, která pokryje náklady na integraci do systému správce.

Odpověď na dotaz č. 2:

- Bude řešeno firmou, která spravuje MaR (ČEZ).

Dotaz č. 3 – Požadavek na doplnění uzavíracích armatur (z prohlídky místa plnění)

V rámci prohlídky místa plnění byl vznesen požadavek zadavatele na doplnění uzavíracích armatur na jednotlivé stoupačky a větve, které nejsou zakresleny v původní projektové dokumentaci. Tento požadavek není zohledněn v soupisu prací. Provedení těchto prací bez odpovídajícího ocenění by pro nás jako uchazeče představovalo neúměrné riziko. Žádáme zadavatele o specifikaci počtu, dimenzí a umístění těchto armatur a o jejich doplnění do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 3:

- Požadavek zadavatele na doplnění uzavíracích armatur je stornován, nebude do dokumentace doplňován.

Dotaz č. 4 – Rozsah protipožárních ucpávek a absence PBŘ

Soupis prací obsahuje položku protipožárních ucpávek pouze jako soubor v měrné jednotce „komplet“ (kpl), bez uvedení výměry či počtu kusů. Součástí zadávací dokumentace není zpráva PBŘ (Požárně bezpečnostní řešení), která by definovala hranice požárních úseků. Bez tohoto dokumentu nelze určit rozsah prací (zda se jedná o všechny prostupy, nebo pouze prostupy na hranici PÚ). Žádáme zadavatele o poskytnutí situace požárních úseků (PBŘ) a o upřesnění rozsahu položky ucpávek, případně o její rozpad na měrné jednotky odpovídající realitě.

Odpověď na dotaz č. 4:

- PBŘ nebylo dodáno při projektu;
- Obecně platí, že škola je jeden požární úsek;
- Výměňíková stanice je vždycky samostatný požární úsek, takže všechny potrubí směrem z výměňíkové stanice budou opatřeny požární ucpávkou.

Dotaz č. 5 – Rozsah zapravení povrchů (Specifické malby)

V místě plnění se nacházejí stěny opatřené specifickou či uměleckou (dětskou) výmalbou, do kterých bude nutné zasáhnout při výměně rozvodů. Smlouva o dílo (bod 9.20) požaduje uvedení konstrukcí do „původního stavu“. Na prohlídce místa plnění bylo ústně sděleno, že zadavatel v těchto případech nepožaduje restaurátorské obnovení maleb. Žádáme zadavatele o potvrzení, že pro splnění smluvní podmínky v těchto specifických případech postačuje standardní zednické zapravení a výmalba v bílém odstínu (či v tónu okolní stěny).

Odpověď na dotaz č. 5:

- Stačí standardní zednické práce a výmalba v bílém odstínu (či v tónu okolní stěny).

Dotaz č. 6 – Termín zahájení plnění

Výzva k podání nabídek definuje termín zahájení: „nejdříve však po ukončení topné sezóny a nejpozději od 1.5.2026“. Vzhledem k tomu, že legislativní konec otopného období připadá na 31. 5., jsou tyto podmínky v rozporu. Žádáme o potvrzení, že termín 1. 5. 2026 je fixním nejzazším termínem pro převzetí staveniště a zahájení prací bez ohledu na aktuální klimatické podmínky.

Odpověď na dotaz č. 6

- Zadavatel upřesňuje termín zahájení prací.

Původní znění:

Na základě výzvy zhotovitele, nejdříve však po ukončení topné sezóny a nejpozději od 1. 5. 2026.

Aktualizované znění:

Na základě výzvy zhotovitele, nejdříve však po ukončení vytápění budovy školy a nejpozději od 1. 5. 2026.

Zadavatel současně provedl odpovídající úpravu termínu zahájení prací ve smlouvě o dílo.

Dotaz ze dne 14.01.2026:

Žádáme o dodání PBR, případně o bližší specifikaci a počet protipožárních ucpávek

Odpověď na dotaz:

- *Odpověď totožná jako u dotazu č.4 ze dne 13.01.2026*

Na základě tohoto doplnění zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Bříně dne

.....
Ing. Radek Zenker
místostarosta města