

Odbor: Odbor nemovitostí a investic

ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

(Směrnice č. 1/2025 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 8 odst. 9)

Název veřejné zakázky: GO bytové jednotky č.1 – BD ul. Seifertova 105, Bílina

Systémové číslo: P25V00000197

Předpokládaná hodnota: 990 000 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: VZMR II. Kategorie

Způsob podání nabídek: <https://zakazky.bilina.cz>
Lhůta pro podání nabídek: 16. 1. 2026 08:00 hod.

Kritéria hodnocení nabídek:

Pořadí kritéria	Název kritéria	Jednotka kritéria	Váha kritéria v %
1	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	Kč včetně DPH	100

1. Podané nabídky

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel	IČ	Adresa/ Sídlo	Datum a hodina doručení nabídky
14	NAREL s.r.o.	02777436	Báňská 287 43401 Most	15. 1. 2026 21:52
15	STAVMOST, s.r.o.	64051994	nám. Svobody 7 43401 Most	16. 1. 2026 07:35
13	OTISTAV s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7 19000 Praha	15. 1. 2026 16:28
11	READYSAN s.r.o.	03831116	Čelakovského 4297 43001 Chomutov	15. 1. 2026 10:57
8	Petr Arpáš s.r.o.	27280012	Sadová 40 41801 Bílina	15. 1. 2026 08:11
6	Aklera Corp s.r.o.	22451749	Příkop 843/4 602 00 Brno	14. 1. 2026 16:52
7	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	Nádražní 189 254 01 Jílové u Prahy	14. 1. 2026 18:13
10	RASEVO s.r.o.	08000085	třída Budovatelů 2830/3 43401 Most	15. 1. 2026 10:39
9	SLADRO s.r.o.	28665597	17. listopadu 381/1 40502 Děčín	15. 1. 2026 10:27
12	Bentsa - stavební spol. s.r.o.	07462255	Korunní 2569/108 10100 Praha	15. 1. 2026 16:07
3	Domkomfort.zk s.r.o.	19906536	Černokostelecká , 1806/123 10000 Praha 10	8. 1. 2026 19:50

4	Bajger s.r.o.	28701101	Gogolova 29/2 400 04 Trmice	13. 1. 2026 12:57
5	Stanislav Rožec	03087743	Přemyslovská 186/44 13000 Praha	14. 1. 2026 12:59
16	Studio Jelínek s. r. o.	03184986	Moskevská 1483/40 40001 Ústí nad Labem	16. 1. 2026 07:59

Každá jednotlivá nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, je autentická a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

2. Hodnocení nabídek

Výsledné pořadí nabídek	Dodavatel	IČ	Výše nabídkové ceny
1	NAREL s.r.o.	02777436	792 081,42 Kč včetně DPH
2	STAVMOST, s.r.o.	64051994	860 196,06 Kč včetně DPH
3	OTISTAV s.r.o.	24832898	917 154,56 Kč včetně DPH
4	READYSAN s.r.o.	03831116	941 751,43 Kč včetně DPH
5	Petr Arpáš s.r.o.	27280012	952 000,00 Kč včetně DPH
6	Aklera Corp s.r.o.	22451749	980 142,85 Kč včetně DPH
7	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	980 168,21 Kč včetně DPH
8	RASEVO s.r.o.	08000085	1 002 800,99 Kč včetně DPH
9	SLADRO s.r.o.	28665597	1 061 069,06 Kč včetně DPH
10	Bentsa - stavební spol. s.r.o.	07462255	1 064 187,43 Kč včetně DPH
11	Domkomfort.zk s.r.o.	19906536	1 065 263,94 Kč včetně DPH
12	Bajger s.r.o.	28701101	1 077 474,60 Kč včetně DPH
13	Stanislav Rožec	03087743	1 081 934,41 Kč včetně DPH
14	Studio Jelínek s. r. o.	03184986	1 098 966,30 Kč včetně DPH

3. Posouzení dvou nejvýhodnějších nabídek

V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 9 směrnice č. 1/2025 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, Odbor nemovitostí a investic navrhuje:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, podal:

Dodavatel: **NAREL s.r.o.**
Sídlo: Báňská 287, 434 01 Most
IČ: 027 774 36
Výše nabídkové ceny: **792 081,42 Kč včetně DPH**
707 215,42 Kč bez DPH

Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek: ANO

Druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, podal:

Dodavatel: **STAVMOST, s. r. o.**
Sídlo: nám. Svobody 7, 434 01 Most
IČ: 640 519 94
Výše nabídkové ceny: **860 196,06 Kč včetně DPH**
768 032,20 Kč bez DPH

Splnění zadávacích a kvalifikačních podmínek: ANO

Dne: 16.01.2026

.....
Pavla Černá
Technik investic III

Vyjádření vedení města dle interních pravidel pro rozdělení gescí: souhlasím

Dne: 16.01.2026

.....
Ing. Radek Zenker
Místostarota