

Doplnění, vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. Údaje o zakázce

Název veřejné zakázky:	Oprava rozvodů topné soustavy v objektu ZŠ Za Chlumem, Bílina
Systémové číslo:	P26V00000001
Lhůta pro podání nabídek:	21. 1. 2026 16:00
Předpokládaná hodnota:	8 000 000 Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení:	VZMR III. Kategorie
Druh veřejné zakázky dle předmětu:	Stavební práce

2. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Bílina
Sídlo:	Břežánská 50/4, 41801 Bílina
IČ:	00266230
Zastoupen:	Ing. Karlem Matuškou, starostou města
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.bilina.cz/

3. Doplnění, vysvětlení zadávací dokumentace

Dotaz č. 3 ze dne 19.01.2026:

Dotaz – položka MaR (měření a regulace) – poslední položka VV

V návaznosti na předchozí dotazy k části MaR a jejich zodpovězení v rámci vysvětlení zadávací dokumentace (zejména doplnění č. 1 a č. 3) si dovoluujeme upozornit, že ani po těchto vysvětleních není možné poslední položku MaR ve výkazu výměr řádně a jednoznačně nacenit.

*Zadavatel uvádí, že regulace má splňovat požadavky externí správcovské firmy (ČEZ Teplárenská) a že část MaR má být zajištěna zhotovitelem, případně prostřednictvím subdodavatele. **Není však specifikováno:***

- jaký konkrétní systém MaR je požadován,*
- zda je nutné použít konkrétní výrobek nebo platformu,*
- zda jsou vyžadovány licence (a v jakém rozsahu),*
- zda je součástí plnění napojení na dispečink třetí strany, případně za jakých technických a obchodních podmínek,*
- zda jsou součástí ceny i případné aktivační, licenční nebo provozní poplatky.*

Bez těchto informací není možné položku MaR objektivně ocenit, ani posoudit, zda nabídková cena jednotlivých uchazečů bude vzájemně porovnatelná, a vzniká tak významné riziko rozdílného výkladu rozsahu plnění.

Žádáme proto zadavatele o:

- jednoznačné technické vymezení požadovaného řešení MaR (včetně požadavků externího správce),*
- nebo*
- doplnění výkazu výměr o jasně definovanou položku (např. paušální / souhrnnou), která bude pokrývat náklady na MaR včetně případných licencí a napojení na dispečink.*

Odpověď zadavatele:

Realizace elektroinstalace a systému měření a regulace nebude předmětem této zakázky, neboť bude zajišťována externím subjektem, který dlouhodobě vykonává správu dotčeného objektu. Správcovská společnost ČEZ má se školou uzavřenu platnou smlouvu na správu objektu a zajištění regulace topného systému, a tyto činnosti budou realizovány v jejím rámci.

Vybraný dodavatel bude v rámci této zakázky zajišťovat výhradně strojní část realizace. Externí firma zajišťující regulaci (ČEZ) bude odpovědná za dispečink, rozvaděče, elektroinstalaci, kabeláž a veškeré související činnosti v oblasti elektro a systému měření a regulace.

Z výše uvedených důvodů se zadavatel rozhodl z výkazu výměr odstranit položky č. 130 a 131, které se týkaly elektroinstalace a měření a regulace, neboť jejich realizace bude zajištěna správcovskou firmou ČEZ mimo rámec této zakázky.

Na základě tohoto doplnění zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

4. Prodloužení termínu pro podání nabídek**Změna termínu pro podání nabídek**

Původní termín: 21.1.2026 do 16:00 hod.
Nový termín: 26.1.2026 do 16:00 hod.

Změna termínu otevírání nabídek

Původní termín: 21.1.2026 od 16:00 hod.
Nový termín: 26.1.2026 od 16:00hod.

V Bříně dne

.....
el. podpis vedení města dle gescí