

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (Č. 2 ZE DNE 20. 03. 2026)

Zadavatel:	Město Bílina IČO: 00266230, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina zastoupeno Ing. Radkem Zenkerem, místostarostou města
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNsP Bílina
Část veřejné zakázky	ČÁST II. Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNsP Bílina – Mobiliář
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

Vážení účastníci zadávacího řízení,

zadavatel ve shora uvedené veřejné zakázce provádí vysvětlení a změnu zadávací dokumentace z vlastní iniciativy.

Vysvětlení a změna zadavatele č. 1:

Plnění části II. veřejné zakázky je věcně, časově i funkčně podmíněno realizací plnění části I. této veřejné zakázky. Jednotlivé části veřejné zakázky tvoří vzájemně provázaný a na sebe navazující celek, přičemž realizace části II. je objektivně závislá na řádném a včasném plnění části I.

Z tohoto důvodu zadavatel dílčím způsobem upravil zadávací dokumentaci v čl. 20 odst. 20.1 a doplnil odst. 20.3 zadávací dokumentace, a to v následujícím znění:

„20. Vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ

20.1 Vyhrazené změny závazku týkající se doby plnění

Zadavatel (Objednatel) si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje následující změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

Platí, že ke změně doby plnění dle smlouvy může dojít pouze z důvodu:

- a) výsledků průzkumů skutečněných v rámci provádění díla,*
- b) prodlení zadavatele,*
- c) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,*
- d) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných dodavateli zadavatelem,*
- e) provedení nezbytných víceprací, a to i v případě výslovné žádosti objednatele na provedení víceprací,*

- f) vyšší moci; pro vyloučení všech pochybností platí, že za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku nepovažuje SARS-Co V-2, onemocnění tímto virem způsobené (také známé jako COVID-19) ani dopady pandemických či jiných opatření, ať už vyhlášená na celostátní či lokální úrovni, která by mohla jedna nebo druhá strana považovat za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku i jiné virové či pandemické nemoci,
- g) funkční a technické závislosti smlouvy na plnění části II. veřejné zakázky na plnění smlouvy uzavřené v rámci části I. veřejné zakázky, a to v případě, že termín ukončení plnění smlouvy na část II. veřejné zakázky bude předcházet termínu ukončení smlouvy na plnění části I. veřejné zakázky nebo v případě, že okolnosti vyplývající z faktického plnění smlouvy na část I. veřejné zakázky budou vyžadovat prodloužení termínu plnění v rámci plnění smlouvy na část II. veřejné zakázky (změny ve stavebních úpravách dle smlouvy na část I. veřejné zakázky ovlivňující plnění a termín realizace smlouvy na část II. veřejné zakázky apod.).

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. b) dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. a), c), d), e), f), g) dojde ke změně doby plnění přiměřeně s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění.

20.2 Vyhrazená změna závazku týkající se dodavatele

Zadavatel (Objednatel) si v souladu s § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele (Zhotovitele) v průběhu plnění Smlouvy, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- a) odstoupením Objednatele od Smlouvy či její výpovědi pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve Smlouvě či v právních předpisech,
- b) odstoupením od Smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 Zákona,
- c) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce,
- d) v případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

Postup při změně Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy se Zhotovitelem je Zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona, a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí“).

Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí Smlouvu odmítl uzavřít, může

Objednatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.

Změna Zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajících společníky společnosti, pokud zbývajících společníci převzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

V případě změny zhotovitele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

Objednatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění Smlouvy novým Zhotovitelem zejména s ohledem na:

- a) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění Smlouvy novým Zhotovitelem,*
- b) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním Zhotovitelem,*
- c) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového Zhotovitele,*
- d) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd.,*
- e) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.*

20.3 Vyhrazená změna závazku týkající se ukončení smlouvy

Dodavatelé berou na vědomí, že plnění části II. veřejné zakázky je funkčně a technicky závislé na plnění smlouvy uzavřené v rámci části I. veřejné zakázky. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ výslovně vyhrazuje právo ukončit plnění smlouvy na část II. této veřejné zakázky prostřednictvím odstoupení od smlouvy v případě, že nedojde k uzavření smlouvy na část I. veřejné zakázky nebo dojde k předčasnému ukončení smluvního vztahu vyplývajících z části I. veřejné zakázky, a to s ohledem na vzájemnou podmíněnost a neoddělitelnost plnění všech částí veřejné zakázky.“

Současně byly provedeny změny v čl. XVI. odst. 16.1. smlouvy a doplněn odst. 16.3. smlouvy.

Dodavatelé necht' se řídit zadávací dokumentací ve znění tohoto Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 2 a současně aktualizovanou Přílohou č. 3 – Závazný návrh smlouvy, která je přílohou tohoto Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 2.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel se s ohledem na provedené úpravy zadávacích podmínek rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek pro část II. veřejné zakázky s názvem „*Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HN s P Bílina – Mobiliář*“.

Lhůta pro podání nabídek se proto pro část II. veřejné zakázky prodlužuje do: **30.03.2026 do 16:00 hod.**

Přílohy:

Příloha č. 3 – Závazný návrh smlouvy_aktualizovaný

V Bílině

Ing. Radek Zenker
místostarosta města