



# **Výzva k podání nabídek**

## **Zadávací dokumentace**

**pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**  
**v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění**  
**pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“).**

**Zadavatel:**

Název zadavatele: Město Bílina  
Sídlo zadavatele: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina  
IČO: 00266230  
osoba oprávněná jednat: Ing. Radek Zenker, místostarosta města  
Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.bilina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html)

**Název veřejné zakázky:**

**„Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina“**

## **Pro ČÁST I.**

### **s názvem**

**„Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina – Stavební práce II.“**

Výzva k podání nabídek pro veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle ust. § 53 ZZVZ.

## 1. Identifikační údaje zadavatele

|                            |                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                     | Město Bílina                                                                                                    |
| Sídlo:                     | Břežánská 50/4, 418 01 Bílina                                                                                   |
| IČO:                       | 00266230                                                                                                        |
| Jednající:                 | Ing. Radkem Zenkerem, místostarostou města                                                                      |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html</a> |
| Kontaktní osoba:           | Ing. Jaroslava Dušková                                                                                          |
| Tel.:                      | +420 417 810 946                                                                                                |
| E-mail:                    | <a href="mailto:duskova@bilina.cz">duskova@bilina.cz</a>                                                        |

### 1.2 Přístup k zadávací dokumentaci

Tato výzva k podání nabídek, která je též zadávací dokumentací, byla jako celek v plném rozsahu včetně všech příloh uveřejněna na profilu Zadavatele: [https://zakazky.bilina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html)

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci (dále také jako „ZD“) a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

V případě rozporu nebo nejasností mezi jednotlivými dokumenty zadávací dokumentace platí, že jednotlivé dokumenty mají následující pořadí závaznosti. Na prvním místě je text zadávací dokumentace včetně jejích vysvětlení, změn a doplnění poskytnutých zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Následně je rozhodující návrh smlouvy o dílo včetně jejích příloh. Další v pořadí je projektová dokumentace a poté výkaz výměr. Dále následují další dokumenty, tj. přílohy zadávací dokumentace.

Pokud dojde k rozporu mezi dokumenty stejné právní síly nebo mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel v takovém případě poskytne vysvětlení nebo upřesnění zadávací dokumentace, které bude pro všechny dodavatele závazné.

Nestanoví-li zadavatel v konkrétním případě jinak, platí, že dokument uvedený dříve v pořadí závaznosti má přednost před dokumentem uvedeným později. Dodavatel je povinen při zpracování nabídky respektovat uvedené pořadí závaznosti dokumentů zadávací dokumentace.

## 2. Zástupce zadavatele – kontaktní osoba pro zadávací řízení

Název: Di Como s.r.o.  
Sídlo: Ladova 1187, 256 01 Benešov  
IČO: 22194291  
Kontaktní osoba: JUDr. Eliška Šafránková, jednatelka  
Tel.: +420 739 371 709  
Email: [dicomo@email.cz](mailto:dicomo@email.cz)

Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ rozhodl nechat smluvně zastoupit při provádění úkonů podle tohoto zákona, souvisejících se zadávacím řízením, výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek o zákazu střetu zájmů.

Kontaktní osoba uvedená v článku 2 této zadávací dokumentace zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

## 3. Identifikace osob, které se podílely na přípravě zadávacích podmínek

| Část zadávací dokumentace, na které se osoba odlišná od zadavatele podílela | Označení osoby odlišné od zadavatele                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 2 – Projektová dokumentace                                       | STATUM, s.r.o.<br>Husitská 692/3<br>415 01 Teplice<br>IČO: 28741129 |
| Zadávací dokumentace (s výjimkou Přílohy č. 2 zadávací dokumentace)         | Di Como s.r.o.<br>Ladova 1187, 256 01 Benešov<br>IČO: 22194291      |

Zadavatel uvádí, že pokud obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedeným částem zadávací dokumentace, budou se na zpracování vysvětlení zadávací dokumentace podílet výše uvedené osoby odlišné od zadavatele. Totéž platí i pro případné změny nebo doplnění zadávací dokumentace, které zadavatel bude též konzultovat s osobami odlišnými od zadavatele uvedenými výše.

## 4. Údaje o účastnících

Účastník je povinen vyplnit Přílohu č. 1 (Krycí list nabídky) této výzvy k podání nabídek.

## **5. Předmět zakázky a požadavky zadavatele**

Zadavatel rozdělil veřejnou zakázku na stavební práce dle § 15 ZZVZ s názvem „**Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina**“ ve smyslu ust. § 35 Zákona na 4 části, a to:

### **Část I.: Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina – Stavební práce II.**

Předmětem části I. veřejné zakázky je kompletní realizace díla, tj. stavební práce, jejichž cílem je rekonstrukce ambulancí rehabilitace v 1.PP budovy B v Hornické nemocnici s poliklinikou (dále také jako „HNŠP“) v Bílině, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností STATUM, s.r.o., Husitská 692/3, 415 01 Teplice, která je Přílohou č. 2 této výzvy. Součástí této Přílohy č. 2 je rovněž zpracovaný výkaz výměr.

Součástí rehabilitace bude nově 5 samostatných kabin, tělocvična, elektroléčba s kapacitou 9 lůžek, místnost pro laser a lymfodrenáže, vodoléčba, denní místnost s kuchyňkou, kancelář a šatny se sprchou. Dále jsou navrženy dvě místnosti pro ergoterapii. Čekárna pro všechny ordinace je rozdělena na dvě části a bude vybavena sedadly s celkovou kapacitou 18 míst k sezení.

Předmět plnění veřejné zakázky je současně vymezen závazným návrhem Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 3 této výzvy.

Předpokládaná hodnota této části I. veřejné zakázky činí **17 716 000 Kč bez DPH**.

(dále jen „Část I.“)

### **Část II.: Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina - Mobiliář**

Předmětem části II. veřejné zakázky je dodávka mobiliáře pro vybavení ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina dle závazného návrhu smlouvy, která je specifikována v samostatné výzvě k podání nabídek pro část II. veřejné zakázky.

Předmět plnění veřejné zakázky je současně vymezen závazným návrhem Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 3 této výzvy.

Předpokládaná hodnota této části II. veřejné zakázky činí **1 387 000 Kč bez DPH**.

(dále jen „Část II.“)

### **Část III.: Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina - Vybavení zdravotnickými přístroji**

Předmětem části III. veřejné zakázky je vybavení zdravotnickými přístroji, tj. dodávka zdravotnických přístrojů pro vybavení ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina. Vzhledem k výši předpokládaných hodnot jednotlivých částí veřejné zakázky Zadavatel využil výjimky uvedené v § 18 odst. 3 ZZVZ a rozhodl se, že část III. veřejné zakázky bude zadávána samostatně jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Předpokládaná hodnota této části III. veřejné zakázky činí **693 000 Kč bez DPH**.

(dále jen „Část III.“)

#### **Část IV.: Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina - Zástěny**

Předmět části IV. veřejné zakázky tvoří dodávka zástěn do ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina. Vzhledem k výši předpokládaných hodnot jednotlivých částí veřejné zakázky Zadavatel využil výjimky uvedené v § 18 odst. 3 ZZVZ a rozhodl se, že část IV. veřejné zakázky bude zadávána samostatně jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Předpokládaná hodnota této části IV. veřejné zakázky činí **650 000 Kč bez DPH**.

(dále jen „**Část IV.**“)

Účastníci jsou oprávněni účastnit se jedné části nebo více částí této veřejné zakázky. Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou upraveny zvláště pro část I., část II., část III. a část IV. veřejné zakázky jako samostatné zadávací dokumentace.

Každá část veřejné zakázky bude posuzována samostatně, na každou část bude uzavřena samostatná smlouva. Každá část bude zpracována samostatně a budou i odděleně fakturovány.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejích přílohách a bude se jimi řídit. Výzva k podání nabídek, včetně veškerých příloh (dále společně jen „zadávací dokumentace“) je dostupná na adrese profilu zadavatele: [https://zakazky.bilina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html).

Celkový rozsah plnění části I. této veřejné zakázky je stanoven touto zadávací dokumentací a veškerými jejími přílohami, zejména Projektovou dokumentací včetně výkazu výměr (Příloha č. 2 výzvy) a Závazným návrhem smlouvy (Příloha č. 3 výzvy).

**Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejích přílohách jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky.**

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky pro Část I.:**

**CPV kódy:**

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>45000000-7</b> | <b>Stavební práce</b>                                        |
| <b>45215100-8</b> | <b>Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči</b> |
| <b>45453100-8</b> | <b>Modernizace budov</b>                                     |
| <b>45454100-5</b> | <b>Rekonstrukce budov</b>                                    |

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky pro Část II.:**

**CPV kódy:**

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>34136000-9</b> | <b>Dodávky</b>          |
| <b>33192000-2</b> | <b>Lékařský nábytek</b> |

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky pro Část III.:**

**CPV kódy:**

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| <b>34136000-9</b> | <b>Dodávky</b>                    |
| <b>33155000-1</b> | <b>Přístroje pro fyzioterapii</b> |

## **Klasifikace předmětu veřejné zakázky pro Část IV.:**

**CPV kódy:**

**34136000-9 Dodávky**

**33192000-2 Lékařský nábytek**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v Příloze č. 8 této zadávací dokumentace.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadávací řízení se řídí ZZVZ a případně dalšími souvisejícími právními předpisy. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

**V této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách uvedené podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny jako požadavky, které musí účastník zadávacího řízení splňovat. V případě, že nabídka účastníka zadávacího řízení nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může být účastník ze zadávacího řízení vyloučen na základě nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem.**

Je-li v zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách odkazováno na certifikáty, normy nebo technické dokumenty, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení. Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na konkrétní výrobky či dodavatele, jelikož stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, platí ve smyslu ust. § 89 odst. 6 ZZVZ, že dodavatel může nabídnout rovnocenné řešení.

## **6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

| Název veřejné zakázky                           |                                   | Předpokládaná hodnota bez DPH |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNsp Bílina |                                   | 20 446 000 Kč bez DPH         |
| Část I.                                         | Stavební práce II.                | 17 716 000 Kč bez DPH         |
| Část II.                                        | Mobiliář                          | 1 387 000 Kč bez DPH          |
| Část III.                                       | Vybavení zdravotnickými přístroji | 693 000 Kč bez DPH            |
| Část IV.                                        | Zástěny                           | 650 000 Kč bez DPH            |

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že tato předpokládaná hodnota části I. veřejné zakázky je současně maximální přípustnou (nepřekročitelnou) cenou za poptávané plnění. Dodavatelé tedy musí stanovit svoji nabídkovou cenu, resp. jednotkové ceny poptávaného plnění tak, aby tato shora uvedená částka nebyla překročena. Překročení této ceny (vyšší nabídková cena) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel, jehož nabídková cena (vyčíslená v Kč bez DPH) bude vyšší než tato maximální cena připuštěná Zadavatelem, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení. V případě, že tuto maximální cenu připuštěnou Zadavatelem překročí všichni dodavatelé, bude toto zadávací řízení zrušeno podle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) Zákona.

**Následující zadávací podmínky se vztahují pouze na Část I. veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce ambulančí rehabilitace HNŠP Bílina – Stavební práce II.“**

#### **7. Doba a místo plnění části I. veřejné zakázky**

**Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: květen 2026**

**Termín dokončení díla: nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy**

Činnost na plnění předmětu části I. veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem zahájena na základě doručení písemné výzvy dodavatele adresované zadavateli s žádostí o předání staveniště ve lhůtě do 10 pracovních dnů.

Provozní podmínky tvořící Přílohu č. 4 výzvy stanoví bližší požadavky na realizaci plnění. Tyto podmínky jsou součástí smlouvy (Příloha č. 4 smlouvy) a jsou pro dodavatele plně závazné. Vybraný dodavatel je povinen tyto požadavky respektovat a postupovat při realizaci plnění v souladu s nimi.

Dodavatel bere na vědomí, že součástí nabídky bude i předložení závazného časového harmonogramu postupu prací.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je subjektem uveřejňujícím smlouvy v informačním systému registru smluv. Smlouva tedy nabývá účinnosti nejdříve jejím zveřejněním v tomto registru smluv.

**Místo plnění veřejné zakázky – Hornická nemocnice s poliklinikou Bílina, Pražská 206/95, 418 01 Bílina 1.**

#### **8. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníkem části I. veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

##### **8.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**

Základní způsobilost splňuje účastník dle § 74 ZZVZ, který:

| Způsobilý je dodavatel, který:                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              | Způsob prokázání dle § 75 ZZVZ:                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                                                                                                                                                                    | nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; | Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.<br>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.             |
| b)                                                                                                                                                                    | nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;                                                                                                                                                            | Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.                         |
| c)                                                                                                                                                                    | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;                                                                                                                                 | Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.                                                                                              |
| d)                                                                                                                                                                    | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;                                                                                           | Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.                                                                                                                         |
| e)                                                                                                                                                                    | není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.                                                     | Výpis z obchodního rejstříku nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti. |
| Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |

## 8.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ prokazuje účastník

| Zadavatel požaduje: |                                                                                                                                  | Způsob prokázání:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                  | předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje | Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| b)                  | předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné                                  | Platné oprávnění k podnikání.<br>Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v předmětu podnikání: |



| Zadavatel požaduje:                                           | Způsob prokázání:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují | <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b><br>Zadavatel uzná za průkaz oprávnění k podnikání v požadovaném předmětu rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v předmětu (či předmětech), který bude zadavatelem požadovanému předmětu obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy). |

### 8.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

#### 8.3.1. Seznam stavebních prací

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením:

**seznamu stavebních prací** poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a). ZZVZ.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech referenčních zakázek, u kterých nebude dodavatel (resp. osoba prokazující kvalifikaci) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí nabídky dodavatele rovněž vyjádření podílu dodavatele na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu dodavatele na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Ze seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytl **min. 3 (tři) stavební práce**, každou v minimální hodnotě 8 mil. Kč bez DPH, kde zakázkou obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce budov, které zahrnovaly stavební úpravy alespoň v rozsahu: zakládání, svislé a kompletní konstrukce, vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, ostatní konstrukce a práce, přičemž alespoň jedna z výše uvedených stavebních prací spočívala ve stavbě občanské vybavenosti (tj. stavby, které slouží obyvatelům obce nebo města a nejsou určeny k bydlení, ale k uspokojení veřejného zájmu a zajištění kvalitního života).

Dodavatel je povinen seznam referencí předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto stavebních prací tyto údaje:

- identifikace objednatele a dodavatele
- stručný popis předmětu zakázky
- finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH
- dobu a místo provádění stavebních prací
- kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a telefonu na tuto osobu
- včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

**V této souvislosti zároveň zadavatel upozorňuje na výhradu zadavatele dle § 105 odst. 2 ZZVZ na plnění určité části veřejné zakázky výhradně dodavatelem, která je detailně**

**specifikována v ustanovení odst. 9.3 výzvy. Z tohoto důvodu nemůže být výše uvedené kvalifikační kritérium prokázáno prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ.**

Požadované informace o splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel uvede v příslušném formuláři (Příloha č. 6 výzvy – **Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků**).

Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

*Poznámka: Lhůta „za posledních 5 let“ bude splněna, pokud byla dotčená VZ v této lhůtě dokončena a předána objednateli.*

### **8.3.2. Seznam členů realizačního týmu**

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením:

**Seznamu členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, a to ve vztahu k fyzickým osobám dle níže uvedených požadavků.

Dodavatel za účelem prokázání této části kvalifikace předloží:

- i. seznam členů realizačního týmu, z něhož musí vyplývat skutečnosti uvedené níže, a
- ii. příslušná oprávnění či osvědčení o autorizaci (registraci) členů realizačního týmu.

Účastník může pro níže uvedenou pozici v realizačním týmu uvést i vícero osob, pokud bude každá z těchto osob požadavky vztahující se k dané pozici splňovat.

Ke splnění kvalifikace je nutné, aby z předložených dokladů vyplývalo, že dodavatel má pro plnění veřejné zakázky k dispozici alespoň níže uvedenou osobu:

#### **a) Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba:**

- Odborná způsobilost: autorizace (registrace) dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby nebo obdobný doklad podle právního řádu země, ve kterém byl vydán dle § 81 ZZVZ,
- Praxe: min. 5 let praxe při řízení stavebních prací v pozici hlavního stavbyvedoucího, přičemž musel působit alespoň u třech zakázek, u každé v minimální hodnotě 8 mil. Kč bez DPH, kde zakázkou obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce budov, které zahrnovaly stavební úpravy alespoň v rozsahu: zakládání, svislé a kompletní konstrukce, vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, ostatní konstrukce a práce.

Pro účely podání nabídky lze využít čestné prohlášení tvořící Přílohu č. 6 zadávací dokumentace, které zahrnuje vzor seznamu členů realizačního týmu. Dodavatel je povinen předložit kopii osvědčení o autorizaci Hlavního stavbyvedoucího v rámci své nabídky a nemůže tento doklad nahradit čestným prohlášením v Příloze č. 6 zadávací dokumentace.

**V této souvislosti zároveň zadavatel upozorňuje na výhradu zadavatele dle § 105 odst. 2 ZZVZ na plnění určité části veřejné zakázky výhradně dodavatelem, která je detailně specifikována v ustanovení odst. 9.3 výzvy. Z tohoto důvodu nemůže být výše uvedené kvalifikační kritérium prokázáno prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ.**

#### **8.4. Společná ustanovení o způsobu prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**

**Prokázání kvalifikace účastníka:** V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají dodavatelé veškeré doklady o kvalifikaci dle odstavců 8.1. až 8.3. výše ve svých nabídkách v kopiích **a mohou je nahradit čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 6 této výzvy k podání nabídek (ve vztahu k odstavcům 8.1., 8.2. a 8.3.)** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**Zadavatel je dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

### **9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů**

#### **9.1. Jiné osoby**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný

závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 9.2. Seznam poddodavatelů

Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, včetně uvedení rozsahu plnění (Příloha č. 7 výzvy – Seznam poddodavatelů).

V případě, že dodavatel k plnění veřejné zakázky nevyužije poddodavatele, uvedenou přílohu proškrtne nebo do příslušné tabulky uvede, že veřejná zakázka nebude realizována prostřednictvím poddodavatelů.

## 9.3. Výhrada plnění významných činností přímo vybraným dodavatelem

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby minimálně následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky, a to

**část plnění spočívající v realizaci SO 01 Stavební úpravy** uvedeném ve Výkazu výměr, který je součástí Přílohy č. 2 této Výzvy,

byla výhradně plněna vybraným dodavatelem. Vymezená část předmětu veřejné zakázky tedy nesmí být plněna poddodavatelem, resp. zaměstnanci poddodavatele. Zadavatel požaduje realizaci shora uvedeného plnění vlastními kapacitami, neboť toto plnění má zásadní vliv na kvalitu a rozsah zadavatelem požadovaných prací, tj. zadavatel je považuje za zásadní z pohledu realizace veřejné zakázky. Tomuto požadavku jsou dodavatelé povinni přizpůsobit i prokazování kvalifikace, tj. dodavatel je povinen prokazovat technickou kvalifikaci v rozsahu shora uvedených činností sám, nikoliv prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatelé jsou povinni tuto skutečnost zohlednit v rámci doložení příslušného vyplněného formuláře dle přílohy č. 6 Výzvy.

## 10. Jistota, zadávací lhůta a bankovní záruka

### 1. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou dodavatelé nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **90 kalendářních dnů** od skončení lhůty pro podání nabídek.

### 2. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 Zákona požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení **poskytli jistotu ve výši 350.000 Kč.**

Jistota bude poskytnuta jednou z následujících forem:

- **bankovní záruka ve prospěch zadavatele**

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál dokladu banky prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona v elektronické podobě, který účastník vloží do nabídky.

- **složení peněžní částky na účet zadavatele**

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu dodavatele u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet Zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet

Zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 6015-1060440379/0800, vedený u České spořitelny. Variabilním symbolem platby je IČO dodavatele. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

- **pojištění záruky dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je elektronický originál dokladu pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona v elektronické podobě elektronické podobě, který účastník vloží do nabídky.

Nakládání s peněžní jistotou, její uvolnění, příp. prodloužení a propadnutí upravuje § 41 zákona.

Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být zajištěna její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

### **3. Bankovní záruka**

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel poskytl tyto bankovní záruky v souladu se závazným návrhem smlouvy, který je Přílohou č. 3 této výzvy:

- 1) Bankovní záruka č. 1 - za řádné provedení díla ve výši 1 500 000,- Kč;
- 2) Bankovní záruka č. 2 - za kvalitu díla ve výši 1 500 000,- Kč.

## **11. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele**

Dle § 122 odst. 5 ZZVZ zadavatel zjistí u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Dle § 122 odst. 6 ZZVZ zadavatel vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 8 ZZVZ Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, Zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

## 12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve lhůtě 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (tj. v souladu s § 98 odst. 3 ve spojení s § 98 odst. 1 a § 54 odst. 5 zákona nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím čtyřdenní lhůty před koncem lhůty pro podání nabídek, ve které je Zadavatel v podlimitním zadávacím řízení povinen dle § 54 odst. 5 uveřejnit ZD na profilu zadavatele). V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat. V písemné žádosti o vysvětlení musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele a specifikace dotazů, jejichž vysvětlení dodavatel požaduje.

**Pro vysvětlení zadávacích podmínek, jakož i pro jinou komunikaci v tomto zadávacím řízení, je povinností dodavatele využít elektronickou komunikaci v souladu s § 211 ZZVZ, přičemž Zadavatel upřednostňuje komunikaci prostřednictvím profilu zadavatele. Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou Zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Jakýkoliv jiný způsob např. osobní nebo telefonické jednání je vyloučeno.**

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení/změnu zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím uveřejnění na profilu Zadavatele, a to za podmínek uvedených v ustanovení § 98 Zákona.

## 13. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy, která tvoří **Přílohu č. 3** této výzvy k podání nabídek.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje účastníky zejména na ustanovení o proplácení příslušných daňových dokladů a dále na ustanovení o smluvní pokutě.

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy (**Příloha č. 3 výzvy**), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění.

**Účastník n e n í oprávněn návrh smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit podbarvené údaje.**

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit podepsanou plnou moc nebo jiný dokument, ze kterého vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

### **Součinnost při finanční kontrole**

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této části I. veřejné zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zadavatel stanovil, že **minimální výše pojistného plnění musí činit alespoň 20.000.000 Kč.**

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, a to před podpisem smlouvy.

Předložení pojistné smlouvy je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální připuštěné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazných vzorech smluv.

### **Harmonogram stavebních prací**

Harmonogram stavebních prací s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací, který bude součástí nabídky, předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, v aktualizované podobě na žádost zadavatele, a to před podpisem smlouvy.

Předložení aktualizovaného harmonogramu stavebních prací je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ.



## 14. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a způsob hodnocení nabídek

### 14.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (Kč), přičemž bude stanovena na základě ocenění soupisu prací uvedených ve výkazu výměr, který je součástí Přílohy č. 2 této výzvy.

Dodavatel je povinen vyplnit všechny žlutě podbarvené buňky ve výkazu výměr. Vyplněný výkaz výměr učiní dodavatel součástí své nabídky.

**Součtem dílčích cen všech položek oceněného výkazu výměr (bez DPH) se určí celková nabídková cena bez DPH, jež bude předmětem hodnocení.**

Ceny jednotlivých položek musí pokrývat všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě, není-li v této ZD nebo v závazném návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky výslovně stanoveno jinak. **Cena za předmět plnění veřejné zakázky bude hrazena ve výši a způsobem stanoveným v závazném návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky.**

Při zpracování nabídkové ceny nelze vycházet z předpokladu, že zadavatel bude poptávat některou z položek v nižším rozsahu a cenu položky z tohoto důvodu podcenit; položky musí být oceněny reálnými cenami, které musí být dodavatel schopen v případě potřeby zdůvodnit.

Dodavatel ocení jednotlivé položky výkazu výměr, a to bez úprav a změn textů či řazení položek. Jakékoliv případné připomínky k výkazu výměr jsou dodavatelé oprávněni uplatnit výhradně formou písemné žádosti o vysvětlení ZD. Jakékoliv zásahy dodavatele do výkazu výměr jsou bez předchozího souhlasu Zadavatele (provedeného formou poskytnutého vysvětlení ZD) nepřípustné a budou důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

**Celková nabídková cena za splnění veřejné zakázky bude dodavatelem stanovena na základě oceněného výkazu výměr (buňka AK26 listu Rekapitulace stavby). Dodavatel je povinen vyplnit/ocenit všechny jednotkové ceny položek uvedených ve výkazu výměr nenulovými hodnotami (rozpuštění ceny některé položky v jiných položkách zadavatel nepřipouští).**

Celková nabídková cena dodavatele je cena maximální, nepřekročitelná a musí zahrnovat veškeré náklady, které vzniknou dodavateli při plnění veřejné zakázky. Dodavatel nebude oprávněn za realizaci předmětu plnění účtovat žádné další platby.

Dodavatel výslednou cenu za celé plnění smlouvy doplní do závazného návrhu Smlouvy (Příloha č. 3 této výzvy).

Zadavatel požaduje uvádění cen v Kč bez DPH, zaokrouhlených na dvě desetinná místa.

Zadavatel si vyhrazuje právo analogicky dle ust. § 113 ZZVZ provést nejpozději před odesláním oznámení o výběru dodavatele posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena dodavatelů bude posuzována z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny i ve vztahu k jednotlivým položkám výkazu výměr. Bude-li shledáno, že celková nabídková cena dodavatele nebo ocenění jednotlivých položek výkazu výměr vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, bude takový dodavatel vyzván k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. V rámci případného zdůvodnění



způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny bude Zadavatel postupovat analogicky dle ust. § 113 odst. 4 až odst. 6 ZZVZ. Pokud z tohoto písemného objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplynou skutečnosti uvedené v ustanovení § 113 odst. 6 ZZVZ, Zadavatel dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

#### 14.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 ZZVZ, a to na základě následujícího hodnotícího kritéria:

|    | Hodnotící kritérium                                                | Váha hodnotícího kritéria |
|----|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH | 100 %                     |

Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky bude uvedena v oceněném výkazu výměr, který je součástí Přílohy č. 2 této výzvy.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria, podle něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími, srovnány podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen, se stane vítězným (vybraným) dodavatelem nabídka účastníka, který uvedl v seznamu stavebních prací více referenčních zakázek pro účely kvalifikace. V případě rovnosti nabídkových cen i počtu významných stavebních prací se stane vítězným (vybraným) dodavatelem nabídka účastníka, která byla doručena podle elektronického nástroje dříve.

#### 15. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje (E-ZAK) zadavatele na adrese profilu zadavatele [https://zakazky.bilina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html).

Veškerá komunikace se zadavatelem může probíhat pouze elektronicky přednostně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje, popř. prostřednictvím Informačního systému datových schránek (identifikátor DS zadavatele: qdtb7vx).

Nabídky budou podány výhradně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (elektronického nástroje E-ZAK) v souladu s § 211 ZZVZ. Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Veškeré náležitosti a úkony (např. registrace do elektronického nástroje zadavatele) nutné pro podání nabídky je účastník povinen zjistit a zajistit si samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a elektronicky podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či osobou oprávněnou jednat za účastníka s přiložením plné moci.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Účastník v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více účastníků společně, uvedou též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

### **Struktura podané nabídky**

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení elektronické verze nabídky:

#### **a. Krycí list nabídky**

Pro zpracování Krycího listu nabídky účastník závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří **Přílohu č. 1** této výzvy k podání nabídek) a požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše osoba oprávněná jednat za dodavatele a vloží jako první list do nabídky.

#### **b. Kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, které může účastník pro účely podání nabídky nahradit v příslušném rozsahu čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 6 této výzvy k podání nabídek.**

Bude-li účastník předkládat doklady, budou předloženy v souladu s požadavky dle odstavců 8. 1. až 8. 3. této výzvy k podání nabídek v pořadí:

- kopie dokladů prokazujících základní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících profesní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících technickou kvalifikaci.

#### **c. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy – viz **Příloha č. 3** této výzvy k podání nabídek – viz údaje uvedené výše v **článku 13. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)** této výzvy k podání nabídek.

V případě podání společné nabídky budou v nabídce uvedeni všichni dodavatelé (společníci) a jeden dodavatel bude označen jako vedoucí společník, který bude pověřený ostatními společníky jednat a podepisovat smluvní ujednání za společnost. Společná nabídka bude za společníky podepsána osobami oprávněnými zastupovat vedoucího společníka; nabídka může být případně podepsána osobami oprávněnými zastupovat každého ze společníků.

Podává-li nabídku více osob společně, jsou povinni doložit, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce originálem nebo úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude takový závazek vyplývat a v němž bude jeden z dodavatelů určen jako vedoucí společník.

#### **d. Oceněný výkaz výměr**

Oceněný výkaz výměr bude zadavateli předložen ve formátu, který zadavatel poskytl k vyplnění v zadávacím řízení (**Příloha č. 2 – Projektová dokumentace**). **Oceněný výkaz výměr nesmí obsahovat nulové položky.**

- e. Závazný časový harmonogram postupu prací s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací**
- f. Seznam poddodavatelů**
- g. Čestné prohlášení o mezinárodních sankcích**
- h. Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání**
- i. Přílohy, resp. další dokumenty dle uvážení dodavatele (nepovinné)**

#### **16. Prohlídka místa plnění**

Pro uchazeče bude organizována prohlídka místa plnění. **Zadavatel důrazně doporučuje účast na prohlídce místa plnění.**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **1.4.2026 v 10:30 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u hlavního vchodu do budovy na adrese: Pražská 206/95, 418 01 Bílina 1.

Kontaktní osoba: Ing. Stanislav Salač, tel. kontakt: + 420 417 810 965, email: [salac@bilina.cz](mailto:salac@bilina.cz)

#### **17. Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.4.2026 v 16:00 hod.**

Všechny nabídky musí být podány elektronicky (viz kap. 15) před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají elektronicky na profilu zadavatele: [https://zakazky.bilina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html)

#### **18. Místo a čas otevírání nabídek**

Otevírání nabídek bude zahájeno po konci lhůty pro podání nabídek, na adrese sídla zadavatele:

Město Bílina – zasedací místnost v 1. patře, dveře č. 213, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

**Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.**

#### **19. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel nebude povinen poskytnout náhradu škody či jinou kompenzaci účastníkům zadávacího řízení z důvodu jeho zrušení.

## **20. Vyhrazené změny závazku**

### **20.1 Vyhrazené změny závazku týkající se doby plnění**

Platí, že ke změně doby plnění dle této smlouvy může dojít pouze z důvodu:

- a) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
- b) prodloužení zadavatele,
- c) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
- d) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných dodavatelé zadavatelem,
- e) zjištění archeologických nálezů,
- f) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem, existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka,
- g) provedení nezbytných víceprací,
- h) vyšší moci; pro vyloučení všech pochybností platí, že za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku nepovažuje SARS-Co V-2, onemocnění tímto virem způsobené (také známé jako COVID-19) ani dopady pandemických či jiných opatření, ať už vyhlášená na celostátní či lokální úrovni, která by mohla jedna nebo druhá strana považovat za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku i jiné virové či pandemické nemoci.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. b) a f) dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v písm. a), c), d), e), g) a h) dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění, zejména pak ke změně doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

### **20.2 Vyhrazená změna závazku týkající se změny dodavatele**

Zadavatel (Objednatel) si v souladu s § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele (Zhotovitele) v průběhu plnění Smlouvy, a to v případě, že Smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- a) odstoupením Objednatele od Smlouvy či její výpovědi pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve Smlouvě či v právních předpisech,
- b) odstoupením od Smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 Zákona,

- c) zánikem Zhotovitele bez právního nástupce,
- d) v případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona, pokud zbývající dodavatelé nepřevzmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

#### Postup při změně Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy se Zhotovitelem je Zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona, a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí“).

Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí Smlouvu odmítl uzavřít, může Objednatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.

#### Změna Zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého ze společníků společnosti v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy dle § 82 Zákona je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajících společníky společnosti, pokud zbývající společníci převzmou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

V případě změny zhotovitele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

Objednatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění Smlouvy novým Zhotovitelem zejména s ohledem na:

- a) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění Smlouvy novým Zhotovitelem,
- b) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním Zhotovitelem,
- c) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového Zhotovitele,
- d) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd.,
- e) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

## **21. Výhrady zadavatele**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručení všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.

Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **22. Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům podléhajícím mezinárodním sankcím**

Zadavatel v souladu s ust. § 48a Zákona požaduje, aby každý dodavatel garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, souvisejících právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni, zejména Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1. je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel za tím účelem předložil čestné prohlášení dle Přílohy č. 5 této výzvy.

V případě, že dodavatel čestné prohlášení nepředloží (ani na výzvu dle § 46 ZZVZ) či se čestné prohlášení ukáže být nepravdivým, Zadavatel dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí pro nesplnění zadávacích podmínek, resp. Zadavatel bude moci požadovat po dodavateli nahrazení poddodavatele. V případě, že se čestné prohlášení ukáže jako nepravdivé v průběhu plnění veřejné zakázky, je Zadavatel povinen smluvní vztah s takovým dodavatelem ukončit, resp. požadovat po dodavateli ukončení smluvního vztahu s příslušným poddodavatelem. Podrobnosti upravuje závazný návrh smlouvy.

### **23. Přílohy zadávací dokumentace**

|                      |                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Příloha č. 1:</b> | <b>Krycí list nabídky</b>                                               |
| <b>Příloha č. 2:</b> | <b>Projektová dokumentace</b>                                           |
| <b>Příloha č. 3:</b> | <b>Závazný návrh Smlouvy</b>                                            |
| <b>Příloha č. 4:</b> | <b>Provozní podmínky HNsp</b>                                           |
| <b>Příloha č. 5:</b> | <b>Vzor ČP k mezinárodním sankcím a zákonu o střetu zájmů</b>           |
| <b>Příloha č. 6:</b> | <b>Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků</b>      |
| <b>Příloha č. 7:</b> | <b>Seznam poddodavatelů</b>                                             |
| <b>Příloha č. 8:</b> | <b>Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek odpovědného zadávání</b> |

O vyhlášení této veřejné zakázky rozhodla Rada města Bílina na svém jednání dne 24.03.2026.

V Bílině dne

.....

Ing. Radek Zenker  
místostarosta