



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Záměr.: Z/2025/193757
Řízení: R/2025/204790
Č. j.: R/2025/204790/4

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Josef Kulháněk
Tel: 417 810 886
E-mail: kulhanek@bilina.cz

Datum: 23.12.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou podalo

město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina,
které zastupuje **Tomáš Behina, IČ 32756943, Bitozeves 125, 44001, Bitozeves**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona povoluje záměr

„Veřejné osvětlení v Důlní ulici v Bílině“

(dále jen „stavba“) na pozemcích **parc. č. 2201, 2219/1 a 2274 v k. ú. Bílina.**

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je rozšíření sítě veřejného osvětlení (VO) v prostoru garáží „Pod Kostrlíkem“ v Důlní ulici v Bílině na pozemcích parc. č. 2201, 2219/1 a 2274 v k. ú. Bílina. Součástí předložené projektové dokumentace jsou udržovací práce na současném vedení VO, které nevyžadují povolení stavebního úřadu, a nejsou tak součástí tohoto řízení. Ze stávajícího stožáru VO na pozemku parc. č. 2201 budou vyvedeny kabely CYKY-J 5x16, které budou vedeny ve výkopu v kabelové chráničce po pozemcích 2219/1 a 2274 k 5 novým ocelovým stožárům VO s LED svítidly.

Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil autorizovaný technik pro technická prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení T. Behina – ČKAIT 0401641; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a kontakt na zhotovitele stavby.
4. Při provádění stavby nebude omezeno využívání sousedních garáží.
5. Stavebník je při provádění stavby povinen postupovat v souladu s předloženými stanovisky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
10. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

Odůvodnění:

Stavebník podal žádost o povolení stavby. Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Záměrem stavebníka je provedení ostatní stavby dle stavebního zákona. Ostatní stavby vyžadují povolení dle § 171 stavebního zákona.

Stavební úřad vymezil účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě právní postavení účastníků řízení přísluší pouze stavebníkovi, který je zároveň příslušnou obcí, vlastníkům sousedních pozemků a Správě železnic, protože stavba je v ochranném pásmu dráhy.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o povolení stavby známé účastníky a současně určil lhůtu pro podání námitek účastníků řízení. Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníci řízení byli poučeni o možnosti a způsobu podávání námitek.

Do dne vydání tohoto rozhodnutí neobdržel stavební úřad žádné námítky, popř. důkazy ze strany účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr se dle platného územního plánu města Bílina nachází v plochách PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ a SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V CENTRECH MĚST s přípustným využitím mimo jiné technická infrastruktura sloužící k obsluze území a jiné nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavba svým provozováním a technickým zařízením nebude narušovat užívání staveb a zřízení ve svém okolí a nebude snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území, ani nebude zvyšovat dopravní zátěž v území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona
Město Bílina, IČ 00266230, Brežánská 50/4, 41801, Bílina

Účastníci řízení

Město Bílina, IČ 00266230, Brežánská 50/4, 41801, Bílina (písm. b), c) a d))
Správa železnic, s. o., IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, 11000, Praha
Petr Reich, nar. 08.07.1978, Mrzlice 32, 41804, Hrobčice
Radim Řeřicha, nar. 28.09.1976, Pražská 318, 41801, Bílina
Roman Mudruňka, nar. 28.11.1940, Pivovarská 696, 41801, Bílina
Jiří Reich, nar. 01.02.1976, č. p. 95, 41757, Hrobčice

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen před zahájením stavby označit místo stavby štítkem, popřípadě jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen postupovat v souladu s ustanoveními § 160 stavebního zákona.

Josef Kulhánek
stavební, právní II

Rozdělovník

Stavebník
Město Bílina v zast. Tomášem Behinou, Bitozeves 125, 44001, Bitozeves – IDDS: uhcrxpt

Účastníci řízení
Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 11000, Praha – IDDS: uccchjm
Petr Reich, Mrzlice 32, 41804, Hrobčice
Radim Řeřicha, Pražská 318, 41801, Bílina
Roman Mudruňka, Pivovarská 696, 41801, Bílina
Jiří Reich, č. p. 95, 41757, Hrobčice