

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (Č. 1 ZE DNE 01.04. 2026)

Zadavatel:	Město Bílina IČO: 00266230, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina zastoupeno Ing. Radkem Zenkerem, místostarostou města
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNsP Bílina
Část veřejné zakázky	ČÁST I. Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNsP Bílina – Stavební práce II.
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

Vážení účastníci zadávacího řízení,

zadavatel ve shora uvedené veřejné zakázce obdržel dne 31.03.2026 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz dodavatele č. 1:

1) V části 2 SO 01 Stavební úpravy je položka :

82	M	73534553.1	Soubor bezpečnostních tabulek
----	---	------------	-------------------------------

Žádáme o přesnou specifikaci této položky tzn. kolik kusů tabulek, jaké rozměry a spol.

Komplet(kpl) či sada nebo soubor nejsou považovány za měrnou jednotku . Dle § 3 vyhl.č. 169/2016 Sb. "Soupis prací stanoví podrobný popis všech stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky", přičemž dle § 6 vyhlášky musí soupis prací obsahovat mimo jiné i konkrétní množství a měrnou jednotku dané položky (práce/ dodávky/služby).

2) V části 01 Okapový chodník je položka :

29	K	87 - R	Výměna poškozených částí dešťové a splaškové kanalizace
----	---	--------	---

Žádáme o přesnou specifikaci této položky tzn. kolik bm, jakého DN, včetně tvarovek, konkrétní druh materiálu. Uvažuje se pouze uvnitř objektu, či vně objektu, na které navazují zemní práce.

Vysvětlení zadavatele č. 1:

Položka č. 82 je pouze montáž pro dodávky položek č. 80 a č. 81 (má označení M). Položky č. 80 a č. 81 mají popis (samolepící, tabulka plastová atd.). Popis je také v PBŘ (ve výkresová i textové části) tak, jak to je popsáno ve VV.

Položka č. 29 - se týká oddílu Okapový chodník, který je součástí SO-02 **Venkovní úpravy**, tzn. že jsou zde položky které se týkají pouze venkovních úprav (exteriéru). Přesná specifikace této položky není možná. Všechny rozvody jsou pod ŽB okapovým chodníkem a jejich stav a přesná poloha není známá. Kamerové zkoušky, které jsou součástí zadávací dokumentace se do těchto částí nedostaly. Předpoklad je, že i sám zhotovitel při zemních pracích některé rozvody naruší, či poškodí.

Zadavatel dále ve shora uvedené veřejné zakázce obdržel dne 01.04.2026 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz dodavatele č. 2:

Dobrý den,

chtěla bych Vás požádat o upřesnění počtu členů realizačního týmu. V zadávací dokumentaci je zmíněn pouze Hlavní stavbyvedoucí, stejně tak v příloze č. 6 - splnění kvalifikace. Avšak ve smlouvě je zmíněn i zástupce hlavního stavbyvedoucího. Máme tedy určit jednu nebo dvě osoby odpovědné za vedení stavby?

Vysvětlení zadavatele č. 2:

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace pouze prostřednictvím Hlavního stavbyvedoucího. Ve smlouvě je záměrně uveden požadavek na sdělení kontaktních údajů také pro zástupce hlavního stavbyvedoucího pro případnou zastupitelnost. Platí tedy, že kvalifikace bude prokázána pouze jednou osobou, a to na pozici Hlavní stavbyvedoucí, nicméně ve smlouvě bude uvedena další osoba (bez návaznosti na požadovanou kvalifikaci), která bude schopna příp. Hlavního stavbyvedoucího plnohodnotně zastoupit.

Dotaz dodavatele č. 3:

Dobrý den,

prosím o upřesnění cenové hladiny referenčních zakázek u Hlavního stavbyvedoucího. V zadávací dokumentaci je požadována minimální hodnota reference 8 mil. Kč bez DPH, avšak ve formuláři Příloha č. 6 je uvedena hodnota 10mil. Kč.

Vysvětlení zadavatele č. 3:

Zadavatel v první řadě odkazuje na čl. 1.2 zadávací dokumentace, kde uvádí: „*V případě rozporu nebo nejasností mezi jednotlivými dokumenty zadávací dokumentace platí, že jednotlivé dokumenty mají následující pořadí závaznosti. Na prvním místě je text zadávací dokumentace včetně jejich vysvětlení, změn a doplnění poskytnutých zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Následně je rozhodující návrh smlouvy o dílo včetně jejích příloh. Další v pořadí je projektová dokumentace a poté výkaz výměr. Dále následují další dokumenty, tj. přílohy zadávací dokumentace.*“

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že platí požadavek uvedený v zadávací dokumentaci, tj.: „*Praxe: min. 5 let praxe při řízení stavebních prací v pozici hlavního stavbyvedoucího, přičemž musel působit alespoň u třech zakázek, u každé v minimální hodnotě 8 mil. Kč bez DPH, kde zakázkou obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce budov, které zahrnovaly stavební úpravy alespoň v rozsahu: zakládání, svislé a kompletní konstrukce, vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, ostatní konstrukce a práce.*“

Zadavatel však pro větší přehlednost upravuje znění přílohy č. 6, aby byla v souladu s požadavky zadávací dokumentace.

Přílohy:

Příloha č. 6 – ČP k prokázání kvalifikace_aktualizovaná

V Bílině

Ing. Radek Zenker
místostarosta města