

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(Č. 2 ZE DNE 09.04. 2026)

Zadavatel:	Město Bílina IČO: 00266230, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina zastoupeno Ing. Radkem Zenkerem, místostarostou města
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina
Část veřejné zakázky	ČÁST I. Rekonstrukce ambulancí rehabilitace HNŠP Bílina – Stavební práce II.
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení

Vážení účastníci zadávacího řízení,

zadavatel ve shora uvedené veřejné zakázce obdržel dne 08.04.2026 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz dodavatele č. 1:

Vážený zadavateli,

v rámci výše uvedené veřejné zakázky pečlivě sledujeme průběh zadávacího řízení se záměrem se jej jako místní dodavatel aktivně účastnit.

Od vyhlášení zakázky však neustále dochází k zásadním změnám vnějších okolností, které mají přímý dopad nejen na vývoj cen a dostupnost stavebních materiálů, ale i na přiměřenost některých smluvních ustanovení obsažených v zadávací dokumentaci.

Aktuální geopolitická situace a s ní související výkyvy na trzích vedou k výrazné a obtížně predikovatelné volatilitě cen vstupních materiálů. Tato skutečnost zásadně ovlivňuje schopnost dodavatelů stanovit odpovědnou a zároveň konkurenceschopnou nabídkovou cenu.

Za této situace považujeme níže uvedená smluvní ustanovení za mimořádně riziková, neboť v kombinaci s aktuální tržní nejistotou přenášejí veškeré cenové riziko výhradně na zhotovitele. V případě jejich plného akceptování by byli dodavatelé nuceni tato rizika promítnout do nabídkové ceny, což by vedlo k jejímu výraznému navýšení a následně k omezení reálné hospodářské soutěže.

Z uvedených důvodů si Vás tímto dovoluujeme požádat o přehodnocení následujících ustanovení zadávací dokumentace, a to buď jejich úpravou, nebo vypuštěním:

Čl. V, bod 5.1 - Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

Čl. V., 5.2 - Cenu díla je možné navýšit v rámci písemného oběma stranami potvrzeného dodatku k této smlouvě, pouze o práce či položky,

a) které nebyly výslovně uvedeny v cenové nabídce a

b) zároveň, které zhotovitel nemohl, s ohledem na předmět díla, předané podklady a svou

odbornost, ani předpokládat

c) či takové, které vzniknou dodatečně písemným požadavkem objednatele nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek.

Jsme přesvědčeni, že úprava těchto ustanovení by přispěla k vytvoření vyváženějších smluvních podmínek, zvýšila účast relevantních dodavatelů v zadávacím řízení a současně by vedla k dosažení ekonomicky výhodnějšího výsledku pro zadavatele.

Děkujeme za zvážení našeho podnětu a věříme, že bude zohledněn při dalším postupu v zadávacím řízení.

Vysvětlení zadavatele č. 1:

Zadavatel po zvážení výše uvedené žádosti o objasnění sděluje, že neshledal důvody pro změnu zadávacích podmínek ani smluvních ujednání, a na těchto nadále setrvává.

V souladu s čl. 4.2 smlouvy o dílo je jednoznačně stanoveno, že kompletní dokončení díla musí být provedeno nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Dodavatel přitom podává svou nabídku s vědomím uvedeného časového rámce a s předpokladem, že v případě výběru jeho nabídky zahájí realizaci plnění zpravidla do cca 2 měsíců od podání nabídky v zadávacím řízení.

Zadavatel vychází z toho, že dodavatel je odborně způsobilým subjektem v daném oboru, disponuje potřebnými znalostmi aktuální situace na trhu a je schopen v přiměřené míře predikovat vývoj cen relevantních vstupů. Současně platí, že odpovědnost za řádné ocenění plnění, včetně zohlednění případných cenových výkyvů, nese výlučně dodavatel v rámci svého podnikatelského rizika.

S ohledem na výše uvedené zadavatel konstatuje, že stanovená lhůta pro dokončení díla nepředstavuje nepřiměřeně dlouhé období, které by objektivně bránilo dodavateli promítnout do své nabídky odpovídající ziskovou marži pokrývající případný růst cen. Z těchto důvodů zadavatel žádosti nevyhovuje.

V Bílině

Ing. Radek Zenker
místostarosta města