

# ZŠ Za Chlumem

Odborná učebna a bezbariérové řešení školy



MÍSTO STAVBY:

ZŠ ZA CHLUMEM, ul. Sídliště Za Chlumem č. p. 824, 418 01 Bílina  
Kontaktní osoba: Mgr. Eva Flenderová (ředitelka)  
mob: +420 776 722 421, email: flenderova@zschlum.cz

INVESTOR:

Město Bílina  
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
Zastoupený: Oldřich Bubeníček, starosta města  
Kontaktní osoba: Erich Mika, odbor investic  
mob: +420 723 366 940, email: mika@bilina.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Projektant:  
Ing. arch. Jan Heller, ČKA 4261  
Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové  
tel.: +420 724 590 067, e-mail: info@heller-architekti.cz

STUPEŇ:

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST:

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Jan Heller, Ing. arch. Petra Hušková

ČÍSLO VÝKRESU:

MĚŘÍTKO:

DATUM:

10/2017

RAZÍTKO A PODPIS:

PARÉ:

**Obsah:**

<b>A.1 identifikační údaje</b>	<b>2</b>
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	2
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů</b>	<b>3</b>
<b>A.3 Údaje o území</b>	<b>3</b>
<b>A.4 Údaje o stavbě</b>	<b>5</b>
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a Technologická zařízení</b>	<b>8</b>

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

název stavby: **ZŠ Za Chlumem**  
**Odborná učebna a bezbariérové řešení školy**

místo stavby: ZŠ Za Chlumem  
ul. Sídliště Za Chlumem č. p. 824  
418 01 Bílina  
pozemky parc. č. 1636/70, 1636/272  
v kat. území: Bílina 604208, obec Bílina 567451

předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

stavebník: Město Bílina  
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
Zastoupený: Oldřich Bubeníček, starosta města  
Kontaktí osoba: Erich Mika, odbor investic  
t.: +420 417 810 966, mob: +420 723 366 940  
email: mika@bilina.cz

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Projektant: Ing. arch. Jan Heller  
sídlo: Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 736 606 80  
tel.: 724 590 067  
e-mail: [info@heller-architekti.cz](mailto:info@heller-architekti.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Heller, ČKA 04261

#### **Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:**

Architektonické řešení: Ing. arch. Jan Heller  
Ing. arch. Petra Husková

Koordinace: Ing. arch. Jan Heller

Stavební řešení: Ing. arch. Jan Heller

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Tomáš Chmelař  
Pavla Hanuše 252, 500 02 Hradec Králové  
e-mail: [chmelar@mkpstatici.cz](mailto:chmelar@mkpstatici.cz) | tel.: 737 243 946

Požární ochrana: Alto, požárně bezpečnostní služby  
Alena Bílková  
Renoirova 594/15, 152 00 Praha 5  
e-mail: [alenabilkova@seznam.cz](mailto:alenabilkova@seznam.cz) | tel.: 605 482 759

## A. Průvodní zpráva

ZTI:	Petr Holub e-mail: holub.petr@email.cz   tel.:724 709 429
Vzduchotechnika:	Jan Foist E. Beneše 1560, 500 12 Hradec Králové e-mail: foist@seznam.cz   tel.:728 571 926
Silnoproudá elektroinstalace, elektronické komunikace:	Vladimír Hampl, Proboštovský sad 448, 417 12 Proboštov e-mail: hampl@tiscalic.cz   tel.: 739 440 539
AV Technika:	Ing. František Vysloužil Václava Špály 2, 769 01 Prostějov email: <a href="mailto:frantisek@atlas.cz">frantisek@atlas.cz</a>   tel.: 724 030 077
Geologická rešerže:	RNDr. Peter Horváth Březová 3232, 415 01 Teplice email: <a href="mailto:horvath.peter@email.cz">horvath.peter@email.cz</a>   tel.: 602 681 917

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zahájením tvorby dokumentace byly zpracovány nebo získány následující průzkumy:

- Prohlídka předmětného prostoru dne 2.11.2016
- Geodetické zaměření prostoru kolem vstupu ze dne 14.12.2016
- Provedeno zaměření objektu a fotodokumentace ze dne 30.11.2016, 4.1.2017, 4.4.2017
- Dokumentace Zateplení a výměny oken objektu ZŠ Za Chlumem v Bílině, PS projekty spol. S.r.o., Ing. Milan Klíma, 09-2007

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území

Předmětem rekonstrukce jsou stavební úpravy ve školním areálu Základní školy Za Chlumem v kat. území Bílina, obec Bílina, která stojí na pozemku p.č. 1636/70 jehož součástí je stavba č.p.824 zapsaný pod listem vlastnictví 10001. Stavební úpravy jsou provedeny uvnitř objektu školy a spočívají v rekonstrukci učebny přírodovědných předmětů, přílehlého kabinetu, vytvoření bezbariérové záchodové kabiny a instalaci svislé schodišťové plošiny. Dále je navržena stavební úprava terénních schodů a chodníku zabezpečující bezbariérový přístup na školní hřiště na pozemku p.č. 1636/272 zapsaném pod listem vlastnictví 10001.

Školní areál je situován východně od centra města v zástavbě tvořené vícepatrovými obytnými budovami, které tvoří sídliště Za Chlumem. Školní areál uzavírá z východní strany obytný komplex sídliště.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky se nachází v zastavěném území města. Školní areál leží na pozemcích tvořících nepravidelný půdorys ohraničený ul. Čsl. armády z východní strany a ul. Sídlíště Za Chlumem z jižní, západní a severní strany.

Pozemek	Parcelní číslo:	1636/70
	Obec:	Bílina (567451)

#### A. Průvodní zpráva

	Katastrální území:	Bílina (604208)
	Číslo LV:	10001
	Výměra (m <sup>2</sup> ):	8499
	Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	Číslo popisné:	824, objekt občanské vybavenosti
	Adresa:	ul. Sídliště Za Chlumem č. p. 824, 418 01 Bílina
	Vlastnické právo:	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Pozemek	Parcelní číslo:	1636/272
	Obec:	Bílina (567451)
	Katastrální území:	Bílina (604208)
	Číslo LV:	10001
	Výměra (m <sup>2</sup> ):	15013
	Způsob využití:	Sportoviště a rekreační plocha
	Druh pozemku:	Ostatní plocha
	Vlastnické právo:	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky p.č. 1636/70 a 1636/272 se nacházejí v ochranném pásmu letiště.

Pozemky p.č. 1636/70 a 1636/272 spadají do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Dojde k úpravě terénních schodů a chodníku zabezpečující bezbariérový přístup na školní hřiště na pozemku 1636/272. Vzhledem k charakteru stavby nejsou ochranná pásma dotčena.

#### d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy objektu, při kterých nedojde ke změně odtokových poměrů. Stávající stav zůstává zachován. Dešťové vody ze střech stávajících objektů a z venkovních zpevněných ploch jsou odvodněny na vlastních pozemcích a jsou svedeny do místní kanalizační sítě.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Dojde k úpravě terénních schodů a chodníku zabezpečující bezbariérový přístup na školní hřiště na pozemku 1636/272. Stavební úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

#### A. Průvodní zpráva

Účel navrhované stavby se nemění. Stavba je v souladu s platným územním plánem, viz předchozí odstavec. Požadavky na využití území jsou dodrženy.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Dojde k úpravě terénních schodů a chodníku zabezpečující bezbariérový přístup na školní hřiště na pozemku 1636/272. Stavba svým charakterem nemá vliv na okolní území. Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány a poskytnuta správcům technické infrastruktury k vyjádření viz. článek A.4., odst. g).

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci řízení není o výjimky ani úlevová řešení žádáno.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování této dokumentace nebyly známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území. Pro provoz objektu budou využity stávající inženýrské sítě.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Jedná se o rekonstrukci vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu č.p.824 a stavební úpravy terénních schodů a chodníku zabezpečující bezbariérový přístup na školní hřiště na pozemku 1636/272.

##### Vlastník objektu

číslo parcely	Vlastnické právo	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob ochrany
1636/70	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	8499	zastavěná plocha a nádvoří	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1636/272	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	15013	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

##### Sousední parcely

číslo parcely	Vlastnické právo	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob ochrany
1636/94	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	31862	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1636/95	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	61888	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1636/286	SJM Aubrecht Vlastimil a Aubrechtová Havlová Martina, Sídliště Za Chlumem 879, Teplické Předměstí, 41801 Bílina	225	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1636/312	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	2943	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1636/314	SJM Aubrecht Vlastimil a Aubrechtová Havlová Martina, Sídliště Za Chlumem 879, Teplické Předměstí, 41801 Bílina	343	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

#### A. Průvodní zpráva

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby.

#### b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako objekt občanské vybavenosti – základní škola. Objekt slouží pro výuku. Rekonstrukcí objektu se využití nemění.

Úpravou schodiště a chodníku zabezpečující bezbariérový přístup na školní hřiště se využití pozemku nemění.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna.

#### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla zpracována dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.

Dokumentace byla zpracována dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy v dotčených prostorách budou provedeny v souladu s touto vyhláškou, to však neznamená, že by stávající části stavby, které nejsou provedeny v souladu s touto vyhláškou, byly odstraněny, demolovány, případně přestavěny.

Hlavní vstup do budovy je sitován na západní straně z ul. Sídliště Za Chlumem. Přes vstupní bránu je přístup do školního dvora a dále do budovy. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace zůstává stávající. Před vstupem se nachází bezbariérová rampa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dveře do budovy jsou dvoukřídlé šířky 1800mm s otvíravými křídly se světlostí 900mm. Před vstupem je dostatečně dimenzovaný prostor pro otočení invalidního vozíku velikosti 1750x5500mm. U vstupu se nachází zvonek a komunikátor.

V rámci rekonstrukce jsou provedeny stavební úpravy vstupu do učebny m.č. 1.03 a do bezbariérové záchodové kabiny m. č. 1.06. V učebně dojde k odstranění prahu dveří. Rozdíl podlah mezi chodbou a učebnou bude maximálně 20mm. Dveřní křídlo bude opatřeno vodorovným madlem. V bloku toalet v 1.NP dojde k vytvoření záchodové kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dveře budou upraveny na šířku 800mm, dveřní křídlo bude opatřeno vodorovným madlem, výškový rozdíl mezi chodbou bude maximálně 20mm.

Pro vertikální pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace bude instalována svislá schodišťová plošina do stávajícího zrcadla schodiště.

Ve východním křídle objektu bude upraven vstup na školní hřiště. Dojde k výměně venkovních dveří za nové šířky 1600mm s dvoukřídlými dveřmi dělenými v poměru 1000mm a 600mm a instalaci vodorovného madla. Pro zajištění bezbariérového přístupu na hřiště, které je o přibližně 1,0m výše než úroveň 1.NP budovy, bude provedena úprava terénních schodů a bude zřízen chodník šířky 1500mm se stoupáním maximálně 1:12 splňující požadavky pro bezbariérový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Celkové řešení stavby vychází ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění po novelizaci a ve znění Vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění, Vyhl. č. 137/1998 Sb. a následných novelizací a Vyhl. č. 26/1999 Sb. a následných novelizací.

#### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a správců technické infrastruktury byly zpracovány do jednotlivých částí dokumentace.

Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány:

**Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje** vydal souhlasné závazné stanovisko dne 25.8.2017

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem** vydala dne 7.9.2017 závazné souhlasné stanovisko za splnění podmínky: *Pro zahájení trvalého užívání stavby bude předložen kompletní světelně technický projekt. Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu, katalogové listy svítidel a světelných zdrojů. Zároveň je požadováno doložení protokolu z měření umělého osvětlení učebny přírodovědných předmětů, které prokáže splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Protokol bude vypracován v souladu s ČSN 360011-1 Měření osvětlení vnitřních prostorů - Část 1: Základní ustanovení a ČSN 3600113 Měření osvětlení vnitřních*

#### A. Průvodní zpráva

prostorů - Část 3: Měření umělého osvětlení, a to v provozním stupni přesnosti měření na všech pracovních místech. V případě nevyhovujících hodnot umělého osvětlení je nutné předložit návrh nápravných opatření.

Závazná stanoviska jsou součástí dokumentace, část E.1 dokladové části.

Dokumentace byla poskytnuta těmto správcům technické infrastruktury k vyjádření:

**Severočeské vodovody a kanalizace a.s.** udělil souhlas za dodržení příslušných podmínek, které jsou zapracovány v části dokumentace, D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

Stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury jsou součástí dokumentace, část E.2 dokladové části.

Ostatních správců technické infrastruktury se stavba nedotýká nebo se jejich sítě v místě stavby nenacházejí.

#### g) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci řízení není o výjimky ani úlevová řešení žádáno.

#### h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha nebude rekonstrukcí měněna.

Čistá podlažní plocha rekonstruovaných prostor	167 m <sup>2</sup>
Počet rekonstruovaných tříd	1
Návrhová kapacita třídy	30 žáků (z toho 1 místo pro handicapovaného)
Návrhová kapacita kabinetu	4 vyučující
Rekonstruované venkovní plochy	107 m <sup>2</sup>

Celková kapacita školy se rekonstrukcí nemění.

#### i) základní bilance stavby

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě. Rekonstrukcí vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu č.p.824 a stavební úpravy terénních schodů a chodníku zabezpečující bezbariérový přístup na školní hřiště na pozemku 1636/272 nedojde ke změně napojení objektu na inženýrské sítě.

##### Bilance potřeby vody a bilance splaškových odpadních vod

Jedná se o drobné úpravy zdravotně technických instalací spočívajících ve vytvoření bezbariérové záchodové kabiny na místě stávající úklidové místnosti v 1.NP, kde bude osazeno nové invalidní umyvadlo a invalidní WC v m.č. 1.06.

V úklidové místnosti bude osazena nová výlevka včetně nástěnné armatury a napojení na stávající rozvody zdravotnické. Dále dojde k výměně + osazení a napojení nového umyvadla v učebně m.č. 1.03. V kabinetu m.č.

1.02 bude provedena výměna dřezu za stávající umyvadlo a bude instalován el. zásobníkový ohřívač.

K navýšení potřeby pitné vody ani odpadních vod nedojde.

Množství odpadních vod je shodné s množstvím potřeby pitné vody.

##### Bilance dešťových vod

Vzhledem k charakteru stavby - rekonstrukce vybraných prostor uvnitř objektu – se bilance dešťových vod nemění.

##### Spotřeba tepla/chladu

Nejsou navržena nová otopná tělesa. Otopná soustava zůstává stávající. V objektu není navrženo chlazení.

K navýšení spotřeby tepla ani chladu nedojde.

##### Bilance příkonů a spotřeba el. energie

Projekt technicky řeší úpravu osvětlení a elektroinstalace pro AV techniku v odborné učebně, elektroinstalaci v nově budovaném bezbariérovém wc a připojení zdvihač plošiny pro vozíčkáře.

V učebně dojde k výměně světelných, zásuvkových rozvodů a bude proveden nový pohon zatemňovacích rolet. Z výkonové bilance dle známých příkonů vyplývá požadavek na soudobý příkon pro učebnu  $P_p=4,42$  kW tj.  $I_p=7,26$  A.

Odběr	$P_i$ (kW)	soudobost $\beta$	$P_p$ (kW)
-------	------------	-------------------	------------



#### A. Průvodní zpráva

RS7.1 – odborná učebna	11,8	0,4	4,72
------------------------	------	-----	------

---

<b>Součet</b>			<b>4,72 Kw</b>
---------------	--	--	----------------

Výpočtový proud  $I_v = 7,26A$

Elektroinstalace odborné učebny (rozvaděč RS7.1) bude napojena z rozvaděče RS7 umístěného na chodbě na podlaží, doplněn jistič 3x25A. Osvětlení a signalizace na WC pro vozíčkáře bude napojeno na stávající světelný rozvod. Napájení zdvihací plošiny pro vozíčkáře bude provedeno z rozvaděče RS6 v chodbě 1.NP, kde bude doplněn chránič 25A/4P/030 a jistič 3x10A char.C.

#### Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k tomu, že se nejedná o projekt budovy jako celku, ale pouze o projekt části budovy, nebyla energetická náročnost budovy posuzována.

#### j) základní předpoklady výstavby

Orientační harmonogram realizace stavby

07/2018 – 08/2018

#### k) orientační náklady stavby.

Cenové náklady výstavby budou podstatným kritériem pro výběr dodavatele stavby. Předběžný odhad bude sdělen na požádání.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba bude provedena jako jeden celek a není členěna.

Ing. arch. Jan Heller,  
červen 2017