



Architektka města Bílina Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Pořadové číslo zadání:

10_2019

Zadání:

MĚSTSKÝ DŮM MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 23/12

POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKOU STUDII

Datum:

15. 3. 2020

FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKOU STUDII

- Architektonická studie domu č.p. 23/12 na Mírovém náměstí v Bílině [dále jen „architektonická studie“] bude v konceptuální fázi zpracována **ve variantách**, přičemž se předpokládá zpracování **3 variant využití a základního architektonického řešení** domu.
- Architektonická studie bude v průběhu jejího zpracování **pravidelně konzultována** s pracovní skupinou složenou ze zástupců vedení města Bílina, ze zástupců dotčených odborů Městského úřadu Bílina a městské architektky města Bílina. Jednání pracovní skupiny se budou konat pravidelně 1x za měsíc na Městském úřadu v Bílině.
- S ohledem na umístění domu č.p. 23/12 na Mírovém náměstí v Bílině (dále též jen „dům“) na území Městské památkové zóny Bílina bude architektonická studie konzultována s místně příslušným odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a s místně příslušným dotčeným orgánem státní památkové péče. Doklady o výsledcích konzultací budou součástí textové části architektonické studie.
- Architektonická studie bude zpracována v těchto **etapách** s tímto rámcovým **obsahem**:
 - I. etapa: Vyhodnocení potenciálu domu č.p. 23/12 na Mírovém náměstí v Bílině
 - Zhodnocení současného stavu domu na základě fyzické prohlídky domu a dříve zpracované projektové dokumentace Rekonstrukce objektu Mírové náměstí čp. 23 Bílina (11/2017).
 - Vyhodnocení zásadních problémů a potenciálů dispoziční využitelnosti domu s ohledem na využití domu požadované k prověření, dokumentované skicami a schémata potenciálů a problémů dispozičního řešení, fotodokumentací současného stavu domu atp.
 - Katalog inspirativních příkladů (cca 5 – 10) využití a architektonického řešení obdobných městských domů v ČR, dokumentovaný popisem naplně / využití / stavebního programu domů, schémata dispozičního uspořádání a fotodokumentací realizace (v případě realizovaných staveb) nebo vizualizacemi návrhu (v případě nerealizovaných staveb).
 - Návrhy na upřesnění (rozšíření či zúžení) využití / stavebního programu domu.
 - II. etapa: Koncept architektonické studie ve variantách, včetně porovnání navržených variant
 - Alespoň 3 varianty možného využití / stavebního programu a základního architektonického řešení domu.
 - Základní porovnání navržených variant: výhody x nevýhody z hlediska naplnění cílů města na využití domu, předběžný propočet nákladů realizace stavby.
 - Konzultace konceptu Architektonické studie s NPÚ a dotčeným orgánem státní památkové péče.
 - Návrhy na upřesnění (rozšíření či zúžení) využití / stavebního programu domu.
 - Obsah dokumentace: základní popis navržených variant, základní situace alespoň M1:500 objasňující zejména vztah parteru domu k Mírovému náměstí, včetně případné expanze využití domu do Mírového náměstí, půdorysy všech podlaží domu M1:200, 2 typické příčné řezy M1:200, explozivní izometrie nebo jiné přehledné 3D schématické grafické vyjádření variant využití / stavebního programu domu.
 - III. etapa: Návrh architektonické studie – rozpracování preferované varianty
 - Detailní rozpracování preferované varianty využití domu, včetně základního architektonického řešení interiéru veřejně přístupných částí domu.
 - Konzultace návrhu Architektonické studie s NPÚ a dotčeným orgánem státní památkové péče.
 - Obsah dokumentace: popis detailního řešení, základní situace alespoň M1:500 objasňující zejména vztah parteru domu k Mírovému náměstí, včetně případné expanze využití domu do Mírového náměstí, půdorysy všech podlaží M1:100 včetně návrhu vybavení interiéru veřejně přístupných částí domu, 2 typické příčné řezy M1:100, explozivní izometrie nebo jiné přehledné 3D schématické grafické vyjádření využití / stavebního programu domu, pohledy na všechny fasády M1:100, 3D perspektivy vybraných veřejně přístupných částí interiéru domu, 3D záznam rekonstrukce vnějšího architektonického řešení domu do fotografie z Mírového náměstí.

- **Termíny zpracování jednotlivých etap:**
 - I. etapa: Nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo a předání všech podkladů
 - II. etapa: Nejpozději do 5 měsíců ode dne ukončení I. etapy
 - III. etapa: Nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení II. etapy
- Zpracovateli architektonické studie budou zadavatelem předány minimálně následující **podklady**:
 - dříve zpracovaná projektová dokumentace Rekonstrukce objektu Mírové náměstí čp. 23 Bílina (11/2017)

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYUŽITÍ DOMU č.p. 23/12 NA MÍROVÉM NÁMĚSTÍ V BÍLINĚ

Architektonická studie prověří a zhodnotí následující požadavky města Bílina na možné využití (stavební program) domu č.p. 23/12 na Mírovém náměstí v Bílině a navrhne možnosti vhodného dispozičního uspořádání a architektonického řešení domu.

Jedním z výstupů architektonické studie bude doporučení na případné rozšíření anebo naopak zúžení spektra využití (stavebního programu) domu, které bude řádně zdůvodněno.

Obecné cíle využití domu

- Využití domu přispěje k **oživení a aktivizaci Mírového náměstí**, a to v souladu s obecným cílem oživení prostoru Mírového náměstí.
Poznámka: Aktivity ve veřejném prostoru jsou vždy zásadně ovlivněné a determinované využitím domů, které lemují obvod daného veřejného prostoru. Zvláště determinující pro využití veřejného prostoru je pak využití parteru (přízemí) domů přiléhajících k danému veřejnému prostoru.
- **Mix různých využití**, který umožní aktivní využití městského domu po celý den a různými věkovými a sociálními skupinami obyvatel.
- Využití domu přednostně pro **nekomerční aktivity města**, charakteru veřejné služby (typicky sociální služby, informační, osvětové, výchovné a vzdělávací služby, kulturní služby atp.).
- **Komerční aktivity** (kavárna, obchod atp.) jako **doplňkové**, podporující/stimulující přítomné nekomerční využití.
- **Využití části parteru** domu orientované do Mírového náměstí **maximálně aktivní po celý den** (včetně večerních hodin), využívající na maximum potenciálu výkladců, a to nejen pro oživení a přirozenou sociální kontrolu Mírového náměstí, ale také jako lákadlo na využití městského domu.
- Umožnění **expanze využití parteru (přízemí) městského domu do venkovního prostoru Mírového náměstí** (typicky předzahrádka kavárny, venkovní výstavy, komorní kulturní a společenské akce atp.).
- S cílem zajištění **přirozené sociální kontroly Mírového náměstí** zejména ve večerních a nočních hodinách, prověření možnosti a vhodnosti využití části vyšších pater (1. podlaží, podkroví) anebo zadních traktů domu pro **bydlení**. Bydlení však pouze jako doplňkové k nekomerčnímu využití za předpokladu, že i po uspokojení všech nebytových potřeb města vhodných k umístění na Mírovém náměstí zbude v domě pro bydlení disponibilní prostor.
- Městský dům jako „**výkladní skříň města Bílina**“.

Dominantní využití domu – nekomerční

- **Městské a turistické informační centrum.**
- **Výstavní prostor.** Jako samostatný oddělený prostor, nebo jako integrální součást prostoru informačního centra.
- **Prostory pro komorní kulturní a společenské akce**, typicky pro vernisáže, přednášky, osvětové besedy, výukové semináře, kurzy, setkání spolků atp.
 - Možnost integrovat s městským komunitním centrem.
 - Vhodná spolupráce s Městskou knihovnou Bílina (v sousedství).
- **Městské komunitní centrum** jako klubový prostor pro setkávání různých věkových a sociálních skupin obyvatel města (komunit) v průběhu celého dne (typicky: setkávání matek s dětmi, setkávání

důchodců, setkávání zájmových kroužků bez nároků na sportoviště či na specifické technické vybavení, pořádání kurzů atp.).

– Možnost synergicky využít i pro pořádání komorních kulturních a společenských akcí.

- **Coworkingové prostory** jako sdílené kancelářské prostory pro pracovní setkávání, pracovní porady a jednání či pro krátkodobou / občasnou / nárazovou kancelářskou práci (jako alternativa práce z domova).

Doplňkové využití domu

- **Kavárna**, například spojená s čítárnou novin a časopisů, knižních novinek, poezie atp. (možná spolupráce s Městskou knihovnou Bílina (v sousedství)).
- **Malá prodejna** charakteru prodejny regionálních produktů, knihkupectví, antikvariát, prodej uměleckých předmětů atp.
- **Dětský koutek** či herna pro děti, resp. pro rodiče s dětmi.
- **Bydlení (městské/obecní byty)**, avšak pouze jako doplňkové k nekomerčnímu využití za předpokladu, že i po uspokojení všech nebytových potřeb města vhodných k umístění na Mírovém náměstí zbude v městském domě dispozičně vhodný disponibilní prostor.