



**Město Bílina**  
**Břežánská 50/4**  
**418 31 Bílina**  
**IČ: 00266230**

**vyzývá k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané ve smyslu směrnice č. 1/2020 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek**

**(Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), u které zadavatel není, v souladu s § 31 zákona, povinen zadat zakázku v zadávacím řízení, přičemž je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 zákona.)**

### **1. Veřejný zadavatel**

Název: Město Bílina

Sídlo: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, Česká republika

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

Statutární zástupce: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města

Kontaktní místo: Odbor nemovitostí a investic MěÚ Bílina

Kontaktní osoba: Bc. Jan Pech, 417 810 966, [pech@bilina.cz](mailto:pech@bilina.cz)  
Radek Bečvařík, 417 810 965, [becvarik@bilina.cz](mailto:becvarik@bilina.cz)

### **2. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem**

**„Rekonstrukce bytu č. 2, Důlní 399, Bílina“**

### **3. Předmět plnění zakázky**

Předmětem plnění zakázky je provedení stavebních úprav bytu, které spočívají v sanaci zdiva, demontáži stávajícího topného systému, demontáži stávajících dveří a zárubní. Nově bude provedeno osazení kombinovaného turbo kotle do místnosti skladu potravin, osazení radiátorů včetně rozvodů, pokládka PVC a dlažby, provedení štukových omítek a stropů, provedení nových rozvodů vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace. Dále budou demontovány veškeré zařizovací předměty, které budou následně nahrazeny novými.

Součástí veškerých prací je závěrečný úklid, dodání veškerých potřebných revizí, provedení tlakových zkoušek a dalších potřebných úkonů, které jsou s výše uvedenými pracemi spojeny, a zhotovitel o nich věděl nebo vědět měl.

#### **3.1. Druh zakázky**

Veřejná zakázka na **stavební práce**.

#### **3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV**

<b>Hlavní předmět:</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Stavební práce</b>
Dílčí předmět:	45331100-7	Instalace a montáž ústředního topení
	45310000-3	Elektroinstalační práce
	45332000-3	Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

#### **3.3. Místo plnění a popis zakázky**

Místo splnění závazku zhotovitele k provedení díla: **byt č. 2, ulice Důlní 399, Bílina, p.p.č. 1768/6**, k.ú. Bílina [604208], vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listech vlastnictví číslo 10001.

#### 4. Lhůta předmětu plnění zakázky

4.1. Termín ukončení prací nejpozději do: **31. 11. 2020**

Maximální doba realizace díla: **30 pracovních dnů**

4.2. Účastník předloží závazný časový harmonogram průběhu prací v pracovních dnech **s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací.**

4.3. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné objednávky. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

#### 5. Cena díla/zakázky

Maximální hodnota zakázky/cena díla: **350 000 Kč včetně DPH**

#### 6. Požadavky na jakost, technické vlastnosti předmětu zakázky

Podrobné vymezení jakosti a technických vlastností předmětu zakázky je uvedeno v zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentací je výkaz výměr.

#### 7. Požadavky na stanovení záruky

Zadavatel stanovuje na stavební práce dobu záruční lhůty na **60** měsíců.

#### 8. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována elektronicky a českém jazyce (formát PDF, pokud není dále stanoveno jinak), dle závazné struktury zadávací dokumentace uvedené níže a jednotlivé přílohy budou podepsány oprávněnou osobou. Oprávněnou osobou se rozumí u fyzických osob účastník, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka.

1. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a reference (viz článek 9.)
2. Krycí list nabídky (viz příloha)
3. Čestné prohlášení účastníka k veřejné zakázce malého rozsahu (viz příloha)
4. Čestné prohlášení účastníka k nabídkové ceně, k návrhu smlouvy, k pojistnému (viz příloha)
5. Čestné prohlášení účastníka k vázanosti nabídkou (viz příloha)
6. Objednávka (viz příloha)
7. Závazný časový harmonogram postupu prací v pracovních dnech **s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací.**
8. Položkový rozpočet (výkaz výměr - viz příloha)
  - položkový rozpočet bude zadavateli předložen ve formátu, který zadavatel poskytl k vyplnění v zadávacím řízení. Položkový rozpočet **nesmí obsahovat nulové položky.**

#### 9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace a reference

9.1. Účastník předloží kopii oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci s předmětem podnikání

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

9.2. Účastník předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj dodavatel zapsán, ne starší 90 dnů.

9.3. Účastník předloží seznam min. 3 zakázek obdobného charakteru a rozsahu realizovaných v posledních 5 letech v minimálním objemu **175 000 Kč včetně DPH** na každou uvedenou akci.

Seznam realizovaných zakázek doloží formou čestného prohlášení, které musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami. Součástí seznamu bude uvedení názvu a popisu zakázky, termínu realizace, celkové hodnoty, identifikace objednatele, kontaktní osoby s uvedením jména a příjmení a kontaktních údajů (telefon, e-mailová

adresa), u níž může zadavatel účastníkem prohlášené údaje ověřit. Účastník je za tímto účelem oprávněn využít přílohu „**Čestné prohlášení k seznamu zakázek obdobného charakteru a rozsahu**“, kterou vyplní dle přetisku.

Vítězný dodavatel doloží kopie účetních dokladů/faktur dokládajících uvedené reference, bude-li k tomu vyzván zadavatelem.

9.4. Účastník v zadávacím řízení v nabídce předloží seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník je za tím účelem oprávněn využít přílohu „**Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům**“ výzvy k podání nabídek a tuto upravit dle skutečnosti.

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že práce na díle v rozsahu stavební práce související se zhotovením hlavní stavební činnosti v rozsahu bourací a stavební práce, **nesmí být plněny poddodavatelem**, resp. musí být plněny přímo vybraným dodavatelem.

## 10. Hodnotící kritéria

10.1.

Kritérium	Váha kritéria
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	100 %

10.2 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**, a to **včetně DPH**. Vyhodnocení nabídek bude realizováno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

V případě, kdy se dvě a více nabídek umístí na prvním místě se stejným hodnocením, určí se vítězná nabídka losem, který bude proveden mezi těmito nabídkami za účasti zástupců dodavatelů podávajících tyto nabídky. O konání losu a o jeho termínu budou dodavatelé informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK minimálně 5 dní před jeho konáním.

10.3 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu účastník doplnění do příslušných příloh v zadávací dokumentaci dle předtisku a dále v elektronickém systému E-ZAK.

Nabídková cena účastníka musí obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky, bude tedy zpracována jako **maximální cena v Kč včetně DPH** a bude obsahovat ocenění všech dodávek, služeb a prací uvedených v zadávací dokumentaci. Veškeré dodávky, služby a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v členění:

- cena v Kč bez DPH
- sazba DPH / výše DPH v Kč
- cena v Kč včetně DPH

V případě, že účastník je neplátcem DPH, uvede toto v nabídce a cenu uvádí jako nejvýše přípustnou.

## 11. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zpracovány formou objednávky, která je součástí výzvy. Účastník do objednávky doplní údaje nezbytné její vznik (vlastní identifikační údaje, cenu a podpis oprávněné osoby), a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako objednávku na veřejnou zakázku na stavební práce. Součástí objednávky bude závazný časový harmonogram postupu prací a položkový rozpočet zpracovaný na základě výkazu výměr ze zadávací dokumentace.

## 12. Poskytování zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

12.1. Součástí výzvy je výkaz výměr.

12.2. Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici v elektronické podobě na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.bilina.cz>

12.3. **Prohlídka místa plnění: dne 24.10.2020 od 09:00 hod.,** v místě Důlní 399, Bílina, k.ú. Bílina [604208], kontaktní osoba: Bc. Jan Pech, MěÚ Bílina Odbor nemovitostí a investic, tel. kontakt: 417 810 966, email: [pech@bilina.cz](mailto:pech@bilina.cz)

#### 12.4. **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možné podat **pouze** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Odpověď na včas podanou žádost o dodatečné informace bude do 2 pracovních dnů od jejího obdržení zveřejněna prostřednictvím nástroje E-ZAK veřejnosti.

#### 13. **Termín a místo pro podání nabídek**

Termín předání nabídky zadavateli: **nejpozději do 08. 10. 2020 do 10:00 hodin** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.bilina.cz>).

#### 14. **Výhrady zadavatele**

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit nebo doplnit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek prodloužit termín pro předložení nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, případně neobjednat práce u žádného dodavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které účastník vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel má právo měnit rozsah díla v souvislosti s jeho finančními možnostmi.
- Nabídková cena se považuje za nejvýše přípustnou, její změna není možná.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.

#### 15. **Oznámení o výběru či vyloučení**

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky formou dokumentu „**Zpráva o hodnocení nabídek**“ na profilu zadavatele <https://zakazky.bilina.cz>. V tomto případě se okamžik uveřejnění zprávy považuje za doručení všem účastníkům zadávacího řízení.

Zpracoval: Radek Bečvařík, technik investic II  
Ing. Jaroslava Dušková, výběrová řízení II