

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 16.10.2020

poskytnuté v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem:

Projektová dokumentace – zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka

Systemové číslo P20V00000190

Zadavatel: Město Bílina, IČ: 00266230

Vážení účastníci zadávacího řízení,
zadavatel veřejné zakázky na služby s názvem **Projektová dokumentace – zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka** si dovoluje zveřejnit odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

Je k dispozici nějaká původní projektová dokumentace objektu (v tištěné podobě, digitální/ vektorové podobě)? Jaká je její podrobnost? Bylo by možné poskytnout nějaký vzorový výkres k náhledu?

Odpověď zadavatele:

Máme k dispozici projektovou dokumentaci z r. 2001 v tištěné podobě, jejíž stavební část byla převedena do digitální podoby. K zadávací dokumentaci přikládáme půdorys 1. NP.

Dotaz č. 2

Předmětem zadání je „zajištění stavu objektu“ – v jakém časovém horizontu se předpokládá následná celková rekonstrukce objektu?

Odpověď zadavatele:

Časový horizont celkové rekonstrukce není zatím znám.

Dotaz č. 3

Jedním z hlavních kroků pro zajištění objektu bude odvod dešťové vody od objektu. Tato problematika by měla být řešena komplexně, protože se jedná v současné době o jeden z hlavních problémů poruch objektu. Nebude tedy dostačující např. provizorní osazení ležatého potrubí na výtokové koleno svodu a vedení tohoto potrubí dál od budovy. Odvod dešťových vod bude nutné řešit návrhem nové ležaté dešťové kanalizace, vč. prověření způsobu likvidace dešťových vod např.:

- drenážní potrubí svedené do zelené plochy vzdálené od objektu – nutný hydrogeologický průzkum
- vsakovací objekt v zelené ploše v dostatečné vzdálenosti od objektu – nutný hydrogeologický průzkum
- případně zaústění do stávající dešťové kanalizace (pokud se v nějaké příznivé vzdálenosti v místě stavby nachází), s tím by zřejmě dle platné legislativy souvisela i případná retenční nádrž, aby mohl být odtok dešťových vod regulovaný

Prosím o stanovisko k zadání v jakém rozsahu požadujete řešit odvod dešťových vod od objektu.

Odpověď zadavatele:

V rámci projektové dokumentace bude nutné udělat hydrogeologický průzkum, na jehož základě navrhne projektant řešení odvodnění objektu. S variantou retenční nádrže nepočítáme.

Dotaz č. 4

Požadujete v rámci zadání řešit i případné sanační omítky vlhkého zdiva, nebo budou tyto práce přesunuty až do celkové rekonstrukce objektu?

Odpověď zadavatele:

Sanační omítky budou řešeny až v rámci další rekonstrukce objektu.

Dotaz č. 5

V případě terasy zřejmě nebude dostačující pouze vyčištění odvodňovacího systému terasy, protože vzhledem ke stavu terasy nedochází k zatékání pouze v místě klempířských prvků, ale zatékání je s největší pravděpodobností celoplošné. Bude zřejmě nutné původní skladbu terasy odstranit a provést novou celoplošnou hydroizolaci.

Odpověď zadavatele:

U tohoto dotazu konstatujete skutečný stav terasy, kdy navrhuje celoplošné řešení. Toto prosím zakomponujte do projektové dokumentace.

Dotaz č. 6

Probíhaly v minulosti v objektu již nějaké opravy k zajištění stavu? V zadání je zmíněna pouze výměna střešní krytiny.

Odpověď zadavatele:

Na objektu kromě výměny střešní krytiny v posledních 20 letech probíhaly pouze opravy lokálního charakteru.

Dotaz č. 7

Kromě v zadání uvedeného odstranění neprodyšné vrstvy PVC v sálu, bylo vhodné ze stejného důvodu odstranit veškeré obklady stěn a stropu – vlhké stavební konstrukce jsou těmito obklady uzavřené. V případě zařazení těchto prací do zadání bude nutné v rámci projektové dokumentace (DPS) zaměřit rozsah demontážních prací – položky do výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Tímto dotazem konstatujete skutečný stav sálu a navrhuje řešení. Zakomponujte návrh řešení do projektové dokumentace.

Dotaz č. 8

Ve statickém posudku je uvedeno, že "zajištění prasklin ve zdivu je možné odložit do fáze celkové rekonstrukce objektu". Je tedy zmapování prasklin a návrh jejich zajištění předmětem tohoto zadání, nebo se bude řešit až v rámci celkové rekonstrukce objektu?

Odpověď zadavatele:

Zmapování prasklin ve zdivu není součástí zadání zakázky sloužící k zajištění stavu objektu. Praskliny bude řešit až celková rekonstrukce objektu.

Dotaz č. 9

Prosíme o předložení scanu části dochované původní dokumentace a rozsahu požadavku na odvodnění stavby a řešení retence dešťových vod.

Odpověď zadavatele:

K zadávací dokumentaci přikládáme půdorys 1. NP. Rozsah požadavku na odvodnění stavby je návrh řešení projektantem na základě hydrogeologického průzkumu, který bude součástí projektové dokumentace.

Zadavatel prodlužuje termín odevzdání nabídek do 30. 10. 2020 do 08:00 hod.

Příloha: Půdorys 1. NP

V Bílině, dne 16. 10. 2020

Ing. Jaroslava Dušková
Výběrová řízení II.

Bc. Jana Dobošová
Technik investic III.