

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.:	MUBI/34880/2019/Po	
Č. j.:	MUBI 46378/2019	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba:	Dle rozdělovníku
	Popovičová Jitka	
Telefon:	417 810 880	
E-mail:	popovicova@bilina.cz	
V Bílině	18.10.2019	

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městský úřad Bílina, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou 12.08.2019 podal

Tomáš Behina, IČO 63756943, Bitozeves č.p. 125, 440 01 Louny 1, investorem akce je **Město Bílina, IČO: 00266230, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina**, zastoupené starostkou města **Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtípánovou** (dále jen "žadatel"), ve věci vydání koordinovaného stanoviska pro stavbu:

„nové veřejné osvětlení podél cesty k letnímu kinu Bílina“

(dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 158 odst. 1 správního řádu toto

koordinované stanovisko

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 18 920, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.
- práce proběhnou šetrně k okolním vzrostlým dřevinám v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Dagmar Drábková, Bc., tel.: 417 810 883, e-mail: drabkova@bilina.cz

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- s odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavebník po dokončení stavby uloží k archivaci doklady o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených;

Vyřizuje: Klímová Pavla, tel.: 417810873, e-mail: klimova@bilina.cz

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- nebudou stavbou dotčeny.

Vyřizuje: Klímová Pavla, tel.: 417810873, e-mail: klimova@bilina.cz

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Vaník Jiří, tel.: 417810872, e-mail: vanik@bilina.cz

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Jedlička Oldřich, Ing., tel.: +420 417 810 890, e-mail: jedlickao@bilina.cz

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Nové stožáry veřejného osvětlení budou opatřeny shodným barevným odstínem povrchové úpravy (matná kovářská čerň) s již umístěnými stožáry VO v areálu Lázní Kyselka - např. před budovou stáčírny.
- Výkopy stávajícího vedení VO a nových přípojek pro jednotlivé stožáry budou provedeny ručně bez použití techniky. Během kopání nebudou přetínány kořeny stávajících vrostlých stromů parku, ale budou opatrně obnaženy, kabelové rozvody protaženy pod kořeny a místo bude opětovně šetrně zasypáno. Nový zásyp nebude zvyšován nad původní niveletu okolního terénu. Viz. ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Před zahájením prací svolá investor vstupní schůzku se zástupci státní památkové péče. Dále požadujeme konání kontrolních šetření, na kterých bude stanovován postup a odsouhlasován postup prací.

Vyřizuje: Oldřich Lukeš, Ing., tel.: +420 417 810 880, e-mail: lukes@bilina.cz

9. Stavební úřad

Dle § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, výše uvedený záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební záměry uvedené v § 103 stavebního zákona vyžadují vydání územního souhlasu.

Žádost „oznámení záměru“ bude podána na příloze č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K oznámení oznamovatel připojí veškeré požadované dokumenty uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona.

Vyřizuje: Jitka Popovičová, Bc., tel.: +420 417 810 883, e-mail: popovicova@bilina.cz

10. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Vyřizuje: Eva Schwarzová Ing., tel.: 417 810 884, e-mail: schwarzova@bilina.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 12.08.2019 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- předložená projektová dokumentace, která byla odsouhlasena Tomášem Behinou (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení č. ČKAIT 0401641), řeší instalaci nového veřejného osvětlení podél cesty k letnímu kinu Bílina. Bude provedena instalace nových sloupů veřejného osvětlení, svítidel a napájecích kabelů. Celková délka kabelového vedení je 145 m. Podrobněji viz předložená projektová dokumentace.

Podklady pro vydání stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

2. Ochrana ovzduší

3. Odpadové hospodářství

4. Ochrana lesa

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

6. Ochrana vod

7. Doprava na pozemních komunikacích

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, není kompetentním orgánem k vydání vyjádření silničního správního úřadu ke stavbě výše uvedené, neboť záměr vybudování (umístění) veřejného osvětlení se dle předložené projektové dokumentace, č. zak.: 413/2019, datum: 04/2019 zpracované T. Behinou - ČKAIT - 0401641, IČ: 63756943, nebude realizovat na pozemcích místních komunikací. Pozemky stavbou dotčeny jsou v KN vedeny jako zeleň. Dle pasportu místních komunikací se taktéž nejedná o pozemky zastavěné místní ani jinou komunikací (viz grafická část tohoto sdělení).

Dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích vykonávají obecní úřady působnost silničního správního úřadu pouze k místním komunikacím na svém katastrálním území (správní obvod obce).

8. Památková péče

Ad 1.: Opatření stožárů VO shodným odstínem povrchové úpravy s již umístěnými stožáry dojde k harmonickému zakomponování těchto prvků do areálu Lázní Kyselka, v níž budou působit jednotným, nerušivým dojmem.

Ad 2.: Kořenová soustava stromu umožňuje stromu minerální výživu a zajišťuje jeho stabilitu. Po narušení kořenové soustavy stromu dochází ke snížení vitality, úhynu kořenů a zmenšení stability ukotvení stromu, která může vést až k pádu stromu. Ochranu stromů při stavebních pracích řeší ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V tomto případě se jedná hlavně o ochranu stromu před mechanickým poškozením především kořenové zóny. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm a větším. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Zásypové materiály musí zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Niveleta nového zásypu musí zůstat stejná jako původní terén, nevhodné zasypávání kořenových krčků a navyšování původní nivelety může způsobovat rozvoj houbových onemocnění v kmeni stromu a tím v důsledku znamenat i jeho předčasné odumření. V předložených podkladech nejsou zakresleny vzrostlé stromy, kolem kterých má být vedena trasa napájení nových stožárů VO a tedy i případná kolize s jejich kořenovým systémem.

Ad 3.: Požadavek na svolávání obhlídek stavby má oporu v památkovém zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Jednání na místě během stavby lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

9. Stavební úřad

Záměr nevyžaduje dle § 103 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení. K umístění stavby postačí u záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona vydání územního souhlasu.

10. Územní plánování

Předmětný záměr "Vybudování VO podél cesty k letnímu kinu, Bílina" se nachází v zastavěném území obce v k.ú. Bílina.

Stavba veřejného osvětlení k letnímu kinu bude na pozemcích 1961/6 a 1961/12 v k.ú. Bílina, vznikne tak nové ochranné pásmo veřejného osvětlení. Jedná se o novou stavbu veřejného osvětlení komunikací města. Spotřeba stavby bude cca 280 W, s roční spotřebou el. energie 1,1 MWh/r, Celková délka kabelového vedení je 145 m. Stavba prochází přes tyto plochy se způsobem využití:

P.č. 1961/6 a 1961/12 se nachází na ploše se způsobem využití "ZX" - plochy zeleně se specifickým využitím - Hlavní využití plochy zeleně s rekreačním využitím, lesoparky, pozemky určené k plnění funkce lesa. Přípustné využití hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklistické stezky, hipostezky, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, které nelze variantně lokalizovat na plochách přilehlých, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Na těchto plochách je možné provádět nezbytně nutnou technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr je z hlediska územního plánování v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Bílina. Podmínkou realizace navrhované stavby je zajištění souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Památková péče

Doporučení:

- Pro osvětlení doporučujeme zvolit měkké světlo, tzn. žluté či teplé bílé, s teplotou chromatičnosti do 3300 Kelvinů. Takovéto světlo je (v porovnání s LED osvětlením či modrým / studeným bílým světlem) pro návštěvníky v nočních hodinách příjemnější nejen při orientaci v prostoru, ale má také menší dopad na noční prostředí dané lokality.

Upozornění:

- Dotčená lokalita se podle mapových podkladů Státního archeologického seznamu nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN), což je třeba respektovat a vyhnout se možnosti narušení nebo zničení archeologických situací a nálezů v průběhu provádění výkopových prací, neboť případný výskyt archeologických artefaktů v průběhu zemních prací nelze vyloučit. Upozorňujeme proto, že v případě jakýchkoliv terénních úprav je nutné ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii prosíme i NPÚ, ÚOP v Ústí nad Labem, na doručovací adresu, viz níže).
- Povinností stavebníka je zajistit nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací odborný archeologický dohled nad zemními pracemi, aby v případě pozitivní nálezové situace mohl být oprávněnou institucí proveden záchranný archeologický výzkum. Informace o těchto institucích jsou k dispozici na webových stránkách AV ČR (www.arup.cas.cz).

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah stanoviska je závazný pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
odbor stavební úřad a životní prostředí
Břežanská 50/4, 418 31 Bílina
-4-

Ing. Ladislav Kvěh
tajemník Městského úřadu Bílina

ROZDĚLOVNÍK**Obdrží:**

Tomáš Behina, IDDS: uhcrxpt,
Bitozeves 125, 440 01 Louny

Na vědomí:
vlastní