

Městský úřad Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí
Břežánská 50/4, PSČ 418 31 Bílina
tel. 417 810 873, fax. 417 810 871

Spis. značka: MUBI/13189/2021
Č.j.: MUBI/18442/2021
Vyřizuje: Ing. H. Volfová
Telefon: 417 810 875
E-mail: volfova@bilina.cz

19. 05. 2021

Závazné stanovisko

Městský úřad Bílina jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76, odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti společnosti NE2D Projekt s.r.o., Prokopa Holého 2007/11, Most IČ 22801014 ze dne 13. 04. 2021, **vydává**

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko:

žadateli se

1. uděluje souhlas

k odstranění 3 ks dřevin rostoucích mimo les - lípy srdčité (*Tilia cordata*) rostoucích na pozemkové parcele č. 306/4 v k. ú. Bílina-Újezd s obvody kmenů 85 cm, 100 cm a 150 cm (měřených v obvodu ve 130 cm nad zemí).

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely stavebního řízení s posouzením vlivu na životní prostředí vedeného stavebním úřadem pro stavbu: „Rozšíření parkoviště pro osobní automobily v ulici Jiráskova / Jižní, Bílina“, dle PD zpracované žadatelem, datum březen 2021, číslo zakázky 1104. Investorem je Město Bílina, Břežánská 50/4 418 31 Bílina.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby v době vegetačního klidu (od 1.11. do 31.12. nebo od 1.1. do 31.3. příslušného kalendářního roku), nejpozději však do konce roku 2023.
- Práce proběhnou šetrně k okolním vzrostlým dřevinám v souladu s normou ČSN 839061. Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

2. stanovuje

dle § 9 odst. 1 zákona, žadateli povinnost provedení náhradní výsadby včetně rozvojové péče ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin:

- 1) náhradní výsadba bude provedena na vlastní náklady žadatele nejpozději do konce roku 2024,
- 2) bude vysazeno celkem 5 ks lípy srdčité (*Tilia cordata* Rancho), (obvod kmene 12 – 14 cm) na p. p. č. 306/4 v k.ú. Bílina-Újezd,
- 3) dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Po dobu 5-ti let bude zajištěna rozvojová a pěstební péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce, odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období

- 4) rozvojová - pěstební péče o náhradní výsadbu je určena po dobu 5ti let od provedení výsadby dřevin, po uplynutí této doby bude výsadba dřevin předána v době vegetace (červen – srpen) do běžné údržby vlastníkovu pozemku, k předání výsadby bude přizván i správní orgán
- 5) výsadba dřevin a následná péče bude provedena v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPKA_02-001_2013 Výsadba stromů (dostupné na <http://standards.nature.cz>)
- 6) výsadba dřevin i rozvojová péče budou odpovídat ČSN DIN 18916 a ČSN DIN 18919 a kvalita použitých dřevin bude odpovídat příslušným ČSN

Odůvodnění:

Společnosti NE2D Projekt s.r.o., požádala dne 13. 04. 2021 o vydání závazného stanovisko v souvislosti se stavbou: „Rozšíření parkoviště pro osobní automobily v ulici Jiráskova / Jižní, Bílina“, o souhlas s kácením 3 ks dřevin rostoucích mimo les lípy srdčité (*Tilia cordata*) s obvody kmenů měřených ve 130 cm nad zemí 85 cm, 100 cm a 150 cm rostoucích na pozemku p. č. 306/4 v k.ú. Bílina-Újezd pro účely stavebního řízení

Předmětem projektové dokumentace je – úprava nezpevněné plochy a zvýšení kapacity odstavných stání v lokalitě. Návrh řeší rekonstrukci stávající nezpevněné zatravněné plochy, vybudování nových parkovacích stání z vsakovací dlažby, rozšíření stávajících parkovacích stání, úpravu chodníkových ploch z betonové dlažby a nové veřejné osvětlení parkoviště. Stavba je v souladu s územním plánem města. Orgán ochrany přírody posoudil nutnost kácení a provedl na místě šetření společně se zástupcem žadatele souvisejícího s podrobným ohledáním předmětných stromů a dospěl k názoru, že při stavebních pracích souvisejících s výstavbou komunikace se nelze žádnými známými dostupnými prostředky vyhnout nevratnému poškození dřevin navržených ke kácení, které rostou v prostoru navržené stavby.

Stavba nezhorší stávající vliv na životní prostředí. K žádosti byly doloženy veškeré náležitosti požadované zákonem.

Orgán ochrany přírody po posouzení žádosti, prostudování předložených podkladů a vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Záměr provést na jiném místě s ponecháním dřevin nelze, a tudíž je dán závažný důvod pro povolení kácení dřevin.

Za účelem kompenzace ekologické újmy, vzniklé vykácením předmětných dřevin a s přihlédnutím k funkčnímu významu a nutnosti kácení byla stanovena náhradní výsadba spočívající ve vysazení 5 ks dřevin.

Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil orgán ochrany přírody s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba dostatečná k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu

Ing. Helena Volfová
vedoucí oddělení životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
odbor stavební úřad a životní prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

-2-

Obdrželi:

NE2D Projekt s.r.o., Prokopa Holého 2007/11, Most