

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Spis. zn.: MUBI/9748/2021/Luk
Č. j.: MUBI 12444/2021
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Oldřich Lukeš
Telefon: 417810880
E-mail: lukes@bilina.cz

V Bílině 08. 04. 2021

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Bílina, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17. 03. 2021 podala:

NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého č.p. 2007/11, 434 01 Most 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Nová parkovací stání, úprava chodníkových ploch, veřejné osvětlení, Bílina – Újezd

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 306/4, 320, 380/34, 380/35, 950/10 v katastrálním území Bílina-Újezd, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

koordinované stanovisko

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Vzhledem k tomu, že v místě stavby jsou vzrostlé stromy je v souladu s § 8 odst. 6 ZOPK nutné si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany a přírody (Městský úřad Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí). Závazné stanovisko se vydává k záměru, umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zvláštního právního předpisu;
- Práce proběhnou šetrně k okolním vzrostlým dřevinám v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací - zásadně za mokra apod.)

Vyřizuje: Vaník Jiří, tel.: 417810872, e-mail: vanik@bilina.cz

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- jsme dotčeným orgánem. V souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je nutné si vyžádat **závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady** (MěÚ Bílina, odbor stavební úřad a životní prostředí – oddělení ŽP). Závazné stanovisko se vydává k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Vyřizuje: Klímová Pavla, tel.: +420 417 810 873, e-mail: klimova@bilina.cz

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Klímová Pavla, tel.: +420 417 810 873, e-mail: klimova@bilina.cz

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Vaník Jiří, tel.: 417810872, e-mail: vanik@bilina.cz

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), obdržel dne 01. 04. 2021 žádost Městského úřadu Bílina, Odboru stavebního a životního prostředí, se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, o vyjádření se pro účely koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci pro provádění stavby: "Nová parkovací stání, úprava chodníkových ploch, veřejné osvětlení, Bílina – Újezd " (dále jen "stavba").

Na základě výše uvedeného Městský úřad Bílina, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, souhlasí z hlediska zájmů sledovaných zdejší silničním správním úřadem s předloženou projektovou dokumentací, zpracované ve stupni DSP, DPS, a to za předpokladu dodržení následujících podmínek, které jsou zároveň obsaženy v samostatném vyjádření pod spis. zn. MUBI 9740/2021/OD/Je, č. j.: MUBI 10141/2021 ze dne 19. 03. 2021:

- 1) **V případě uložení nových sítí do pozemku místní komunikace** si investor zažádá u místně příslušného silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích **zdejší odbor dopravy Městského úřadu Bílina**, o zvláštní užívání komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí, neboť nové uložení vyžaduje rozhodnutí silničního správního úřadu.
- 2) **V případě provádění výkopových prací v místních komunikacích** je zhotovitel povinen zažádat u místně příslušného silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích **pro místní komunikace zdejší odbor dopravy Městského úřadu Bílina**, o povolení zvláštního užívání silnice podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Pokud si to akce bude vyžadovat, požádá si zhotovitel u místně příslušného silničního správního úřadu, jímž je podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zdejší odbor dopravy Městského úřadu Bílina, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat návrh dopravního značení odsouhlasený Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní inspektorát Teplice.

- 4) Investor záměr realizace stavby projedná se všemi vlastníky dotčených pozemkových parcel, kdy následně k případným žádostem doloží jejich souhlas s prováděním stavby.
- 5) V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací. V případě, že k tomuto však dojde je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.
- 6) Přechody, resp. překopy komunikace v rámci stavby budou prováděny po polovinách, za částečné uzavírky tak, aby byl zachován průjezd. Následně budou do doby zásypu opatřeny těžkými přejezdy. Do doby konečné úpravy budou překopy dočasně zadlážděny.
- 7) U zásahu do vozovky musí být obnoveny všechny její konstrukční vrstvy dle katalogu vozovek MD ČR. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton.
- 8) U zásahu do dlážděných chodníků, jakožto chodníků z jiného materiálu musí být obnoveny všechny konstrukční vrstvy. Samotný povrch musí být uveden do původního stavu. Do podkladních vrstev nesmí být použit beton.
- 9) Stavebními pracemi poškozené dopravní značení vč. vodorovného, bude na náklady zhotovitele obnoveno odbornou firmou ve stávající materiálové kvalitě, což bude dokladováno zdejšímu silničnímu správnímu úřadu.
- 10) V průběhu výkopových prací budou umožněny vstupy a vjezdy na všechny přilehlé pozemky.
- 11) **K vydání povolení o umístění (územního souhlasu/rozhodnutí)** výše uvedené stavby je kompetentní obecný stavební úřad, jímž je **MěÚ Bílina, Odbor stavební úřad a životní prostředí**, se sídlem **Břežánská 50/4, Bílina**.
- 12) **K vedení řízení o vydání stavebního povolení** výše uvedené stavby je **podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích** kompetentní **speciální stavební úřad**, kdy tím je zdejší odbor dopravy. Žádost o vydání stavebního povolení bude obsahovat náležitosti vymezené stavebním zákonem, ve znění platném v den podání žádosti (ustanovení § 110 stavebního zákona).
- 13) **K vedení řízení o vydání společného povolení** výše uvedené stavby je podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích kompetentní **speciální stavební úřad**, kdy tímto je zdejší odbor dopravy, se sídlem Břežánská 50/4, Bílina. K žádosti o vydání společného povolení stavebník mimo jiné připojí doklady uvedené v ustanovení § 94i stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 14) Jde-li o stavbu silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace je v územním, stavebním a ve společném územním a stavebním řízení podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích dotčeným orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích Policie České republiky, resp. PČR DI Teplice.
- 15) Výkopové práce a zábory zeleně jsou zpoplatněny místní Obecně závaznou vyhláškou č. 04/2017, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Zhotovitel bude řádně vést denní záznamy o zábořích veřejného, které následně nahlásí zdejšímu odboru dopravy, který je správcem poplatku.
- 16) Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska ostatních dotčených odborů Městského úřadu Bílina, dotčených orgánů státní správy, nebo ostatních účastníků navazujících řízení, jakožto nenahrazuje souhlas zdejšího silničního správního úřadu se zvláštním užíváním pozemních komunikací a souhlas s uložením inženýrských sítí.

Vyřizuje: Ing. Jedlička Oldřich, DiS., tel.: +420 417 810 890, e-mail: jedlicka@bilina.cz

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Gesselová Kristýna, Bc., tel.: +420 417 810 882, e-mail: gesselova@bilina.cz

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Vyřizuje: Ing. Eva Schwarzová, tel.: +420 417 810 884, e-mail: schwarzova@bilina.cz



10. Stavební úřad

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny. K povolení stavby je příslušný speciální stavební úřad. Dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko dle § 96b, tedy závazné stanovisko orgánu územního plánování, které je uvedeno v bodě 9 tohoto koordinovaného stanoviska.

Vyřizuje: Hejrová Jitka, Bc., tel.: +420 417 810 883, e-mail: hejrova@bilina.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17. 03. 2021 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Stavba se nachází v katastrálním území Bílina – Újezd, mezi ulicemi Jiráskova a Jižní na pozemcích číslo 320, 380/35, 380/34, 306/4, 950/10. Předmětem projektu je úprava nezpevněné plochy a zvýšení kapacity odstavných stání v lokalitě. Návrh řeší (1) rekonstrukci stávající nezpevněné zatravněné plochy, (2) vybudování nových parkovacích stání z vsakovací dlažby, (3) rozšíření stávajících parkovacích stání, (4) úpravu chodníkových ploch z betonové dlažby a (5) nové veřejné osvětlení parkoviště. Jedná se o stavbu trvalou. Dle územního plánu města se jedná o zastavěné území. Zájmové území nového parkoviště tvoří stávající zpevněná plocha, chodníkové plochy a zeleň.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

8. Památková péče

Protože výše uvedená stavba není obnovou kulturní památky, národní kulturní památky, nenachází se v městské památkové zóně, v památkové rezervaci ani v ochranném pásmu kulturní památky, národní kulturní památky, památkové zóny, nebo památkové rezervace, není orgán státní památkové péče dotčeným orgánem dle § 136 správního řádu a nevydává ke stavbě závazné stanovisko dle § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Toto sdělení nezbavuje žadatele projednat záměr s ostatními dotčenými orgány, účastníky řízení a příslušným stavebním úřadem.

Upozorňujeme Vás zdvořile ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle § 22 a 23, že při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Oprávněné organizaci je stavebník povinen umožnit provést archeologický výzkum. Informace ohledně ohlašovací povinnosti před zahájením stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, kterou ukládá památkový zákon, naleznete na následujícím odkazu <http://www.arup.cas.cz/>.

9. Územní plánování

Předmětný záměr "Nová parkovací stání, úprava chodníkových ploch, veřejné osvětlení, Bílina Újezd" se dle platné plánovací dokumentace (Územního plánu Bílina) nachází v zastavěném území obce na ploše s následujícím způsobem využití:

- 1) Pozemky parc. č. 306/4, 380/34, 380/35 v k.ú. Bílina – Újezd se nachází na ploše "BH" - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH. Hlavní využití: bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech. Přípustné využití: veřejné občanské vybavení, dětská hřiště, venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m², nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, podzemní skupinové garáže, plochy veřejných prostranství, ochranná a izolační zeleň.
- 2) Pozemek parc. č. 320 v k.ú. Bílina – Újezd se nachází na ploše "PV" - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ. Hlavní využití: náměstí, ulice a další prostory přístupné bez omezení a sloužící pro pohyb a rekreaci obyvatel, včetně doprovodné zeleně a souvisejících staveb a zařízení, dopravní infrastruktura sloužící k obsluze území (obslužné a účelové komunikace). Přípustné využití: cyklotrasy a cyklostezky, drobná architektura a mobiliář, vodní prvky (fontány, kašny apod.), dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň, technická infrastruktura sloužící k obsluze území, plochy pro pozemní parkování, pozemní a podzemní skupinové garáže.

- 3) Pozemek parc. č. 950/10 v k.ú. Bílina – Újezd se nachází na ploše "DS" - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ. Hlavní využití: plochy pro silniční dopravu (silnice I., II. a III. třídy, páteřní městské komunikace), plochy a zařízení dopravní vybavenosti, zařízení pro dopravu v klidu, veškeré nezbytné součásti komunikací (náspy, zářezy, mosty apod.) Přípustné využití: cyklotrasy a cyklostezky, skladové a výrobní plochy pro činnost spojenou s dopravní vybaveností, plochy veřejných prostranství, nezbytné liniové trasy a plochy technické vybavenosti, ochranná a izolační zeleň.
- 4) Na těchto plochách je možné provádět nezbytně nutnou technickou infrastrukturu. Navrhovaný záměr je z hlediska územního plánování v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Bílina. Podmínkou realizace navrhované stavby je zajištění souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Městský úřad Bílina
odbor stavební úřad a životní prostředí
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

-1-

Ing. Ladislav Kvěch
tajemník Městského úřadu Bílina

Obdrží:

NE2D Projekt s.r.o., IDDS: f4dnxyj
Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most