

# **Zadávací dokumentace k podání nabídek**

**na realizaci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném  
podlimitním řízení**

-----  
**v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).**

## **Zadavatel:**

Název zadavatele: Město Bílina  
Sídlo zadavatele: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
IČ: 00266230  
osoba oprávněná jednat: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

## **Název zakázky:**

**„Zajištění havarijního stavu budovy lázní Kyselka, Bílina“**

**Část č.1 - Odstranění nevhodných povrchů uvnitř hlavní  
lázeňské budovy a ochrana historických dveřních křídel**

## **Výzva k podání nabídek pro veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ.**

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Město Bilina  
Sídlo: Brežánská 50/4, 418 31 Bilina  
IČ: 00266230  
Jednající: **Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou**, starostkou města  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>  
Kontaktní osoba: Mgr. Markéta Beranová  
Tel.: +420 417 810 863  
E-mail: berankova@bilina.cz

### **2. Zástupce zadavatele – kontaktní osoba pro zadávací řízení**

Název: Ivana Merhoutová  
Sídlo: Kamenná 5087, 43004 Chomutov  
IČ: 03527271  
DIČ: CZ03527271  
Kontaktní osoba: Ivana Merhoutová  
Tel.: +420 736446887  
Email: merhoutova@nixin.eu

### **3. Osoby dle § 36 odst. 4 ZZVZ**

<b>Část zadávací dokumentace</b>	<b>Označení osoby</b>
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace Příloha č. 3 – Výkaz výměr	Ateliér Masák & Partner s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČ:27086631

### **4. Údaje o účastnících**

Účastník je povinen vyplnit přílohu č. 1a (Krycí list nabídky) této výzvy k podání nabídek.

### **5. Předmět zakázky a požadavky zadavatele**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen ZZVZ), v souladu s § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“).

Předmětem plnění celé veřejné zakázky je zajištění havarijního stavu hlavní budovy lázni Kyselka. Jedná se o souhrn venkovních a vnitřních prací, které mají sloužit především k sanaci a odvodnění objektu a v neposlední řadě také k tomu, aby po jejich provedení bylo možné provést v objektu kompletní stavebně historický průzkum.

#### **Část č.1 - Odstranění nevhodných povrchů uvnitř hlavní lázeňské budovy a ochrana historických dveřních křídel**

Předmětem veřejné zakázky v části č.1 je odstranění stávajícího obložení stěn, zejména novodobých keramických obkladů, odstranění nášlapných vrstev podlahy (zejména novodobých neprodyšných podlahových krytin), odstranění podlahového souvrství na nosné trámy včetně kontroly vodorovné nosné konstrukce, odstranění stávajícího pohledu SDK, osazení větrací mřížky do okenního rámu, odstranění omítky stropů,

rákosu a podbití (odhalení stropních trámů, kontrola vodorovné nosné konstrukce včetně zajištění havarijních poškození), ochrana stávajících historických dveřních křídel.

Předmět plnění je blíže specifikován v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č.2 této ZD. A ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3a této ZD.

Podáním nabídky na část nebo celou zakázku přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách a bude se jimi řídit. Výzva k podání nabídek, včetně veškerých příloh (dále společně jen „zadávací dokumentace“) je dostupná na adrese profilu zadavatele: <https://zakazky.bilina.cz/>

Rozsah veřejné zakázky je detailně popsán v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka“ vypracované v dubnu 2021 společností Ateliér Masák & Partner s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 27086631, která je přílohou č. 2 součástí této výzvy k podání nabídek (dále jen „projektová dokumentace“).

Celkový rozsah všech prací je stanoven touto výzvou k podání nabídek a veškerými jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, smlouvou o dílo (příloha č. 5a výzvy k podání nabídek a výkazem výměr (příloha č. 3a výzvy k podání nabídek).

**Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky.**

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

**CPV kódy:**

**Část č.1 - Odstranění nevhodných povrchů uvnitř hlavní lázeňské budovy a ochrana historických dveřních křídel  
45000000-7 Stavební práce**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání veřejných zakázek. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 8 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy na veřejnou zakázku.

Dodavatel v rámci čestného prohlášení prohlásí, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí;
- implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Účastník podáním nabídky potvrzuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejich případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky. Za tímto účelem účastník předloží čestné prohlášení k zadávací dokumentaci v rozsahu uvedeném v příloze č. 8a této zadávací dokumentace.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadávací řízení se řídí ZZVZ a případně dalšími souvisejícími právními předpisy. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

**Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V případě, že v kterékoliv části zadávací dokumentace je odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 a 2 §90 ZZVZ, zadavatel v takovém případě umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.**

## **6. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota všech částí zakázky souhrnně činí **5.785.000,- Kč bez DPH.**

**Předpokládaná hodnota Části č.1 činí 2.345.000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je dána položkovým rozpočtem.

Překročení nabídkové ceny včetně DPH je možné pouze v souvislosti se změnami sazeb DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.

Maximální (nepřekročitelná) hodnota zakázky/cena díla: **2.837.450,- Kč včetně DPH.**

## **7. Doba a místo plnění zakázky**

**Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo:** 1/2022

**Předpokládaný termín zahájení prací:**

Pro část č.1: 1/2022

Pro všechny části VZ na Písemnou výzvu zadavatele.

**Termín dokončení díla pro část č.1:**Nejpozději **do 30.4.2022.**

Termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení prací, může být zadavatelem posunut v návaznosti na nedokončené zadávací řízení. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo posunout předpokládaný termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení plnění díla.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je subjektem uveřejňujícím smlouvy v informačním systému registru smluv. Smlouva tedy nabývá účinnosti nejdříve jejím zveřejněním v tomto registru smluv.

**Místo plnění veřejné zakázky** – kraj Ústecký, obec Bílina, na pozemku p.p.č.1949 a p.p.č. 1951 v k.ú. Bílina

**8. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníkem**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

**8.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje účastník dle § 74 ZZVZ, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak zároveň každý člen jejího statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nabyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Vybraný dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ.**

- pro písmeno a) výše předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů nebo jiného odpovídajícího dokladu; výpis z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží, jde-li o právnickou osobu, k této právnické osobě, ve vztahu ke všem statutárním orgánům

(např. s.r.o.) nebo všech členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží ve vztahu k této právnické osobě, ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby;

- pro písmeno b) výše předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka;
- pro písmeno c) výše předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka;
- pro písmeno d) výše předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení;
- pro písmeno e) výše předložením výpisu z obchodního Rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Pro potřeby nabídky lze základní způsobilost doložit čestným prohlášením dle vzoru v Příloze č. 4a-c Výzvy. Doklady v originále nebo úředně ověřené kopii budou vyžadovány pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva.

## 8.2 Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti vztahu k České republice dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje účastník v tomto zadávacím řízení **předložením výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Za účelem splnění profesionální způsobilosti dle §77 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména:

### Pro část č.1: oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Pro potřeby nabídky lze profesionální způsobilost doložit čestným prohlášením dle vzoru v Příloze č. 4a Výzvy. Doklady v originále nebo úředně ověřené kopii budou vyžadovány pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva.

## 8.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením:

**8.3.1. a) seznamu stavebních prací** poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, dle ustanovení §79 odst. 2 písm.

**b) včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, dle ustanovení §79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Zadavatel požaduje:

**Pro část č.1: předložení seznamu minimálně 2 (dvou) obdobných stavebních prací**, každá v hodnotě minimálně **1.150.000,- Kč bez DPH**, jejichž předmětem **byla renovace nebo rekonstrukce obdobného památkově chráněného objektu**.

Dodavatel je povinen seznam referencí předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto služeb tyto údaje:

- identifikace zadavatele/objednatele
- stručný popis předmětu zakázky

- finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH
- dobu a místo provádění služeb
- kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.

Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem namísto osvědčení je dle ustanovení §79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Požadované informace o splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel uvede v příslušném formuláři (Příloha č. 7a Výzvy – **Seznam stavebních prací**).

*Poznámka: Lhůta „za posledních 5 let“ bude splněna, pokud byla dotčená VZ v této lhůtě dokončena a předána objednateli.*

### 8.3.2.

**Pro část č.1:** podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

#### a) Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba:

- Vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru
- Odborná způsobilost: autorizace v oboru pozemní stavby, ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe: min. 5 let praxe při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího, přičemž musel působit alespoň u dvou zakázek, jejichž předmětem plnění byla výstavba či rekonstrukce objektů (budov) v rozsahu minimálně 1,5 milionu Kč bez DPH za každou zakázku (hlavní stavbyvedoucí toto doloží čestným prohlášením, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).

Požadované informace o splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- Seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- Strukturovaný profesní životopis těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):
  - jméno a příjmení
  - akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
  - funkce v rámci realizačního týmu,
  - dosažené vzdělání,

- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. Praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
- datum vyhotovení životopisu,
- vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje.
- Kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a /nebo odborné způsobilosti.

#### **8.4. Společná ustanovení o způsobu prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**

**Prokázání kvalifikace účastníka v nabídce:** V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají dodavatelé veškeré doklady o kvalifikaci dle odstavci 8.1. až 8.3. výše ve svých nabídkách v kopiích **a mohou je nahradit čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 4 tyto výzvy k podání nabídek** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**Zadavatel je dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené výše v odstavcích 8.1. až 8.3. budou zadavatelem požadovány v originále nebo úředně ověřené kopii  **pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva** („vybraný dodavatel“).

#### **9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů**

**9.1. Jiné osoby:** Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**9.2. Seznam poddodavatelů:** Zadavatel dále dle ustanovení §105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.



## 10. Jistota

Zadavatel jistotu pro část č.1 **nepožaduje**.

## 11. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele

Dle § 122, odst. 4 ZZVZ zadavatele zjistí u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel vyzve (viz. § 122, odst. 5 ZZVZ) vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel v souladu s § 122, odst. 7 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 nebo 5.

**Zadavatel tímto výslovně upozorňuje účastníky, že povinnosti dle tohoto článku 11 výzvy k podání nabídek se vztahují pouze na vybraného dodavatele, a to před podpisem realizační smlouvy o dílo. Zadavatel žádá účastníky, aby doklady dle tohoto článku do svých nabídek nevkládali.**

## 12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany Účastníků v souladu s § 98 ZZVZ musí být doručeny ve stanovené lhůtě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.bilina.cz/> (elektronického nástroje E-ZAK). **Telefonické dotazy nebudou akceptovány.** Při vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není Žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

## 13. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu realizační smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 5a** této Výzvy k podání nabídek. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje účastníky zejména na ustanovení o proplácení příslušných daňových dokladů a dále na ustanovení o smluvní pokutě.

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy na realizaci zakázky (**Příloha č. 5a**), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník n e n í oprávněn návrh smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit podbarvené údaje.**

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit podepsanou plnou moc nebo jiný dokument, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

### **Součinnost při finanční kontrole**

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zadavatel stanovil, že **minimální výše pojistného plnění musí činit alespoň 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH**. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo a to před podpisem smlouvy o dílo.

Předložení pojistné smlouvy je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení §104 odst.1 písm. a) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální přípustné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

### **Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky**

**Pro část č.1:** Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídky bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, neodvolatelnou bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky ve výši 10% z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH, splatnou na první výzvu zadavatele. Dodavatel je povinen zřídit a udržovat po dobu záruky, tj. po dobu 60 měsíců od předání díla, když záruka se vztahuje na zajištění následujících skutečností:

- Dodržení smluvních podmínek (zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky (dílo) v souladu s podmínkami smlouvy o dílo týkající se zejména čl. VII. Smlouvy)
- Dodržení sankčních ustanovení (zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy o dílo povinen). Odstranění vad uplatňovaných objednatelům vůči zhotoviteli s ohledem na odpovědnost zhotovitele za vady v záruční době v souladu s podmínkami smlouvy o dílo.

Platnost bankovní záruky bude až do dne uplynutí záruky na stavební práce uvedené v podané nabídce, případně prodloužené o dobu stavení běhu lhůty v případě uplatnění vad. Předložení originálu bankovní záruky s parametry dle shora uvedených požadavků zadavatele je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení §104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Bankovní záruku předkládá pouze vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to nejpozději ke dni jejího podpisu. Tuto bankovní záruku tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách. Její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

#### **14. Způsob hodnocení nabídek - Hodnotící kritéria**

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujících kritérií:

- nejnižší nabídkové ceny v Kč, váha 100, přičemž hodnocena bude celková cena včetně DPH.

Popis způsobu hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny v Kč s DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

V případě shodných nabídkových cen uchazečů na 1. – 3. místě rozhodne o pořadí náhodný výběr losem, provedený za účasti zástupců uchazečů, jichž se losování týká.

#### **15. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese profilu zadavatele <https://zakazky.bilina.cz/>.

Veškerá komunikace se zadavatelem může probíhat pouze elektronicky přednostně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje, popř. prostřednictvím Informačního systému datových schránek (identifikátor DS zadavatele: qdtb7vx).

Nabídky mohou být podány výhradně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (elektronického nástroje E-ZAK) v souladu s § 211 ZZVZ. Žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Veškeré náležitosti a úkony (např. registrace do elektronického nástroje zadavatele) nutné pro podání nabídky je účastník povinen zjistit a zajistit si samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a elektronicky podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či osobou oprávněnou jednat za uchazeče s příložením plné moci.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Účastník v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více účastníků společně, uvedou též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

#### **Struktura podané nabídky**

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení elektronické verze nabídky:

##### **a) Krycí list nabídky**

Pro zpracování Krycího listu nabídky účastník závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří **Přílohu č. 1a** této výzvy k podání nabídek) a požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

**b) Závazný časový harmonogramu průběhu prací v pracovních dnech s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací.**

**c) Kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace**, které může účastník pro účely podání nabídky nahradit v příslušném rozsahu čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 4a-c. této výzvy k podání nabídek.

Bude-li účastník předkládat doklady, budou předloženy v souladu s požadavky dle odstavců 8. 1. až 8. 3. této výzvy k podání nabídek v pořadí:

- kopie dokladů prokazujících základní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících profesní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících technickou kvalifikaci.

#### **d) obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy o dílo – viz **Příloha č. 5a** této výzvy k podání nabídek – viz údaje uvedené výše v **článku 6 a 13. (Návrh smlouvy)** této výzvy k podání nabídek.

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude v úvodu obsahovat **písemnou smlouvu**, vymezující jejich vzájemný vztah - zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, jak je výše uvedeno, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou smlouvou řazena **plná moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

### **16. Prohlídka místa plnění**

Pro uchazeče bude organizována prohlídka místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **08.12.2021 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před budovou na adrese: Kyselská 153, 418 01 Bílina.

Kontaktní osoba: Mgr. Markéta Beránková, MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic, tel. kontakt: 417 810 863, email: berankova@bilina.cz

### **17. Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **20.12. 2021, v 16:00 hod.**

Všechny nabídky musí být podány elektronicky (viz kap. 15) před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají elektronicky na profilu zadavatele:

<https://zakazky.bilina.cz/>

Poslední den podání nabídky je možné nabídku podat pouze **do 16:00 hodin**.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude komise otevírat. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

### **18. Místo a čas otevírání nabídek**

Otevírání nabídek bude zahájeno ihned po konci lhůty pro podání nabídek, tj. dne **20.12. 2021, v 16:00 hod.**, na adrese sídla zadavatele:

**Město Bílina – zasedací místnost  
Břežánská 50/4,  
418 31 Bílina**

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

## **19. Mimořádně nízká nabídková cena**

### **Postup zadavatele při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel požádá účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny lze doplňovat a vznést opakovaně. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí zadavatel požadovat, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu. Tyto skutečnosti musí účastník zadávacího řízení v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit.

Mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník zadávacího řízení dále odůvodnit zejména prostřednictvím ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vyloučí účastníky zadávacího řízení, pokud z objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že nabídková cena je mimořádně nízká z důvodu porušování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, případně, že nabídková cena je mimořádně nízká z důvodu veřejné podpory a účastník není schopen na výzvu zadavatele prokázat, že veřejná podpora byla poskytnuta v souladu s předpisy EU, nebo že objasnění neobsahuje potvrzení ve vztahu k neobdržení neoprávněné veřejné podpory nebo ve vztahu k dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

### **Indikátory pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že bude důsledně zkoumat případné otázky mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel může považovat cenu za mimořádně nízkou i v případě, kdy účastník zadávacího řízení nebude schopen uspokojivě doložit racionální cenotvorbu byť i jediné položky tvořící jeho nabídkovou cenu, bude-li taková položka podstatná pro výši nabídkové ceny.

Zadavatel tak upozorňuje, že si může vyžádat podrobné cenové kalkulace, a to ve vztahu k jakékoliv položce tvořící nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení. Zadavatel může cenu příslušné položky považovat za mimořádně nízkou zejména v níže uvedených případech:

- Účastník zadávacího řízení nebude schopen uspokojivě doložit, že cena za kteroukoli položku v jeho nabídce je na trhu v daném místě a čase obvykle dostupná a současně se tato liší o více než 30% od kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace. K této věci si zadavatel vyhrazuje právo provést vlastní cenový průzkum (s vyžádáním minimálně 3 cenových vzorků náhodně vybraných dodavatelů), a pokud se jeho výsledky budou významným způsobem lišit od ceny navržené účastníkem řízení (rozumí se zde rozdíl více než 30%), bude tuto cenu považovat za mimořádně nízkou.

- Účastník zadávacího řízení nebude schopen uspokojivě doložit, že při výrobě dané položky (resp. výstavbě) budou dodrženy všechny předepsané nebo obvykle doporučené výrobní a technologické postupy, a to včetně obvyklé časové náročnosti výroby. Pro účely tohoto posouzení pověří zadavatel alespoň jednoho odborníka pro danou oblast.
- Účastník zadávacího řízení nebude schopen doložit mzdové náklady pracovníků podílejících se na výrobě dané položky (resp. Výstavbě), nebo se budou významnějším způsobem lišit od tržních poměrů v daném místě a čase. K této věci si zadavatel vyhrazuje právo provést vlastní mzdový průzkum (s vyžádáním minimálně 3 cenových vzorků náhodně vybraných zaměstnavatelů), a pokud se jeho výsledky budou významnějším způsobem lišit od ceny navržené účastníkem zadávacího řízení (rozumí se rozdíl více než 30%), může tuto cenu považovat za mimořádně nízkou.

Shora uvedené postupy jsou pouze pomocnými vodítky, jenž mohou případně napomoci zadavateli identifikovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## **20. Změna zadávacích podmínek**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

## **21. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## **22. Vyhrazené právo zadavatele**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručení všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## **23. Závěrečná ustanovení**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.

Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, běží 90 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje záruční lhůtu k předmětu této veřejné zakázky v délce 60 měsíců.

O vyhlášení této veřejné zakázky rozhodla Rada města Bilina na svém jednání dne 30.11.2021

V Bílině dne 01.12.2021

.....  
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová  
starostka

**Přílohy:**

- Příloha č. 1a: Krycí list nabídky – část č.1**
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace**
- Příloha č. 3a: Výkaz\_výměr – část č.1**
- Příloha č. 4a: Vzorový formulář čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků – část č.1**
- Příloha č. 5a: Závazný vzor textu Smlouvy o dílo – část č.1**
- Příloha č. 6a: Osvědčení o vzdělání a odbornosti týmu – část č.1**
- Příloha č. 7a: Seznam stavebních prací – část č.1**
- Příloha č. 8a: Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ**