

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Studie rehabilitace a zázemí 1.PP v HNsP v Bílině

Hornická nemocnice s poliklinikou
Pražská 206/95, Bílina

Teplice
07/2019

OBSAH

1. IDENTIFIKACE STAVBY	2
2. PODKLADY	3
2.1. Výchozí podklady	3
2.2. Normy, zákony a vyhlášky	3
2.3. Publikace	3
2.4. Konzultace	3
3. POPIS STAVBY	4
4. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	4
5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	4
6. VYBAVENÍ ORDINACÍ A MÍSTNOSTÍ	5
7. ORIENTAČNÍ ROZPOČET	14
7.1. Orientační rozpočet na stavební část	14
7.2. Orientační rozpočet na vybavení nábytkem	14
7.3. Orientační rozpočet na vybavení zdravotnickým zařízením	14
7.4. Orientační rozpočet na vybavení zdravotnickými přístroji	14
7.5. Orientační celková cena	14

1. **IDENTIFIKACE STAVBY**

Název akce: Studie rehabilitace a zázemí 1.PP v HN sP v Bílině

Místo stavby: Pražská 206/95, Bílina

Katastrální území: Bílina

Parcelní číslo: p.č. 430

Charakter stavby: Studie rekonstrukce části objektu

Stavební úřad: Bílina

Kraj: Ústecký

Stavebník: Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina

Stupeň dokumentace: Studie

Projektant: STATUM s.r.o.
Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice
IČ: 287 41 129

Odpovědný řešitel: Ing. Karel Greiner,
autorizovaný inženýr v oborech
pozemní stavby a statika a dynamika staveb
ČKAIT 0401529

2. PODKLADY

Při zpracování studie byly použity následující podklady. Výsledná dokumentace je s těmito podklady v souladu.

2.1. Výchozí podklady

- Digitalizace stávajícího stavu, 03/2009
- Prohlídka a zaměření stávajícího stavu, 05-06/2019
- Informace provozovatele

2.2. Normy, zákony a vyhlášky

- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění
- Vyhláška č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany při práci v platném znění
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

2.3. Publikace

- Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, 2011 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

2.4. Konzultace

- Projednání návrhu s provozovatelem – HNsP spol. s r.o.
 - Ing. Andrea Nováková – jednatel společnosti
 - Ing. Jana Hranáčová – vedoucí provozu budov, údržby a stravování
- Projednání návrhu s lékaři rehabilitace a ergoterapie:
 - Nataša Zechovská – vedoucí rehabilitace
 - Bc. Simona Chynoraiová – vedoucí ergoterapie
- Projednání návrhu s Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje
 - MUDr. Eva Poláčková – vedoucí protiepidemického oddělení

3. POPIS STAVBY

Studie řeší rekonstrukci stávajících prostor rehabilitace a ergoterapie 1.PP budovy A,B,C v objektu Hornické nemocnice s poliklinikou v Bílině.

V rámci rekonstrukce budou stávající prostory rehabilitace a ergoterapie dispozičně upraveny dle požadavků provozovatele, hygienických předpisů, vyhlášek, nařízení a norem. Pro potřeby rekonstrukce budou použity pouze stávající prostory rehabilitace a ergoterapie. Součástí rekonstrukce budou také chodby a WC pro pacienty.

V rámci zaměření stávajícího stavu bylo provedeno kontrolní měření vlhkosti suterénních stěn. Kontrolní měření bylo provedeno celkem třikrát během měsíců duben až červen. Kontrolním měřením nebyla prokázána celková zvýšená vlhkost suterénních stěn. Pouze lokálně byly naměřeny zvýšené hodnoty. V rámci další fáze projektu je třeba měření opakovat a v místech se zvýšenou hodnotou vlhkosti suterénních stěn pak provést příslušná stavební opatření.

4. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V rámci rekonstrukce bude nově vytvořeno pět samostatných kabin pro rehabilitaci. Nově budou kabiny výrazně prostornější, než jsou stávající. Všechny kabiny budou nově vybaveny zdravotnickým zařízením a nábytkem. Bude vytvořen i samostatný prostor pro objednávání pacientů.

Na prostory kabin rehabilitace bude navazovat samostatný prostor pro elektroléčbu se svojí místností pro objednávání pacientů. Opět budou všechny prostory elektroléčby nově vybaveny zdravotnickým zařízením a nábytkem včetně nového systému zástěn Silentia.

Nově vznikne samostatný prostor pro laser a lymfodrenáže. Provede se komplexní rekonstrukce prostor vodoléčby, kde se nově vytvoří i bezbariérové WC, které může sloužit pro celou rehabilitaci a ergoterapii.

Zázemí zaměstnanců rehabilitace a ergoterapie bude nově soustředěno do jedné části objektu. Součástí zázemí bude nově i kuchyňka navazující na denní místnost a sprcha navazující na šatny.

Skladové místnosti jsou nově soustředěny do prostor vodoléčby. Vznikne tak nově sklad špinavého prádla, sklad prostředků pro rehabilitaci a sklad kompenzačních pomůcek.

Prostory ergoterapie budou nově vedle sebe a budou umístěny mezi čekárnami tak, aby nebyl přenášen hluk z částí provozu rehabilitace.

5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V části stávající rehabilitace, ergoterapie, WC a chodeb v 1.PP bude vybourána většina vnitřních příček a všechny dveřní otvory. Odstraní se stávající podlahy, obklady a omítky stěn a stropů. Vybourají se nové otvory.

Provedou se nové vyzdívky příček dle dispozičního řešení s tím, že na příčky obezdívající ordinace rehabilitace a ergoterapie budou použity akustické příčky min. s $R_w=47$ dB (sádrokartonové popřípadě keramické). Osadí se nové dveře včetně

zárubní s tím, že do ordinací rehabilitace a ergoterapie se použijí dveře protihlukové min. s $R_w=27$ dB. Provedou se nové betonové podlahy včetně nášlapných vrstev (keramická dlažba, vinyl), omítky, keramické obklady, nátěry a malby.

Budou provedeny nové rozvody ZTI (vodovod, kanalizace). Budou provedeny nové rozvody vzduchotechniky v rámci hygienických zařízení. Bude provedena nová elektroinstalace. Ve všech prostorách budou na stropěch osazena nová svítidla. Provedou se nové telefonní rozvody a rozvody internetu. Do čekárny budou zavedeny kabely s TV signálem a kamerovým systémem.

6. VYBAVENÍ ORDINACÍ A MÍSTNOSTÍ

Níže je uvedeno vybavení ordinací a místností. Tento seznam nezahrnuje veškeré vybavení. Podrobnější seznam vybavení jednotlivých místností je ve výkresové dokumentaci.

- 1) lékařská nepojízdná stolička



- 2) lékařská otočná židle



- 3) 3-místná lavice plastová



- 4) kancelářský stůl 800x600 mm
- 5) policový systém otevřený š.2550,v.2000,hl.350 mm
- 6) konferenční stůl 1000x600
- 7) kancelářská židle
- 8) komoda 1000x600 mm
- 9) úložný regál částečně uzavřen 2500x300 mm
- 10) nástěnná police nad stolem
- 11) záchytný systém pro rehabilitační pomůcky



- 12) žebřiny
- 13) kancelářský stůl včetně zásuvkového kontejneru 1400x800 mm
- 14) skříň na dokumenty 800x400 mm
- 15) stůl 600x600 mm
- 16) konferenční židle lehce omyvatelná
- 17) šatní skříň 400x520x2260 (šxhxv)
- 18) dřevěná lavice 2400x300
- 19) věšák
- 20) mobilní koš na špinavé prádlo 600x600 mm
- 21) policový systém (regál)
- 22) zástěna skládací 1750x1850 mm (šxv)



23) zástěny - systém Silentia screen

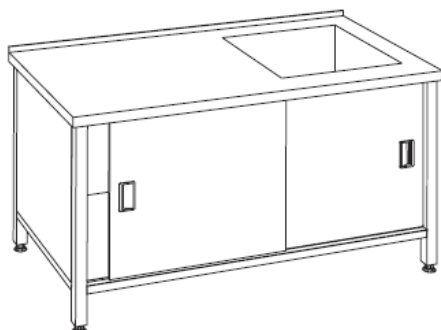


24) kuchyňská linka délky 1500 mm s horními skřínkami, dřez, podstavná lednice, mikrovlnka

25) kancelářská skříň s posuvnými dveřmi sloužící jako pult

26) uzamykatelná skříňka pod kartotékou 600x600 mm

27) pracovní stůl skříňkový celonerezový s posuvnými dvířky 1000x600x850 mm



28) boulder stěna



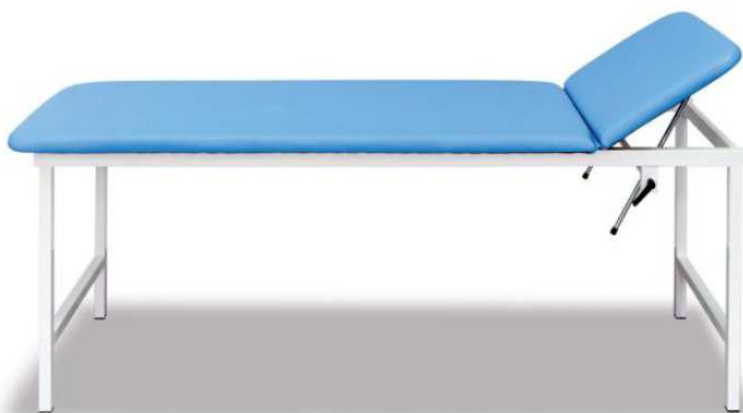
29)dvousegmentové lehátko s elektrickým ovládáním 2000x850 mm a 2000x700 (JORDAN B2e PRIMA)



30)dvousegmentový vojtův stůl s elektrickým ovládáním 2000x1100 mm (JORDAN E2e)



31)rehabilitační stůl (JORDAN A1) 650x1950 mm



32)trakční stůl třísegmentový 850x2000 (JORDAN ME3e)



33)víceúčelový vozík (stolek) se zásuvkou a odkládací policí 700x500x980 mm (MEDISET - VOZÍK 7210)



34)schůdky dvojstupňové zaoblené se zábradlím



35) vířivá vana pro horní končetiny BTL-3000 CORNEA 10



36) sedací vířivá vana pro dolní končetiny BTL-3000 TENEA 10 s automatickým napouštěním 50-140l



37) parafínová a vodní lázeň pro ohřev nosičů tepla 2x20L (BTL-25 XL)



38)posturomed-přístroj pro propioceptivní posturální terapii



39)motodlaha na horní končetiny



40)laserová sonda 830 nm/400 mw



41)laserová sprcha 4x400IR + 4x50R



42)lymfodrenáže btl-6000 Lymphastim 12 topline



43)lymfodrenáže - aplikátor noha (univerzální), 10 komor



44)lymfodrenáže - aplikátor kalhoty 24 komor (nohy l+p+pás)



45)terapeutický ultrazvuk + handsfree (BTL-4710 smart)



46)dvoukanálový elektroléčebný přístroj (BTL-5625 puls (double plus))

47)terapeutický laser rozšířitelný (BTL-5110 laser)

48)kombinovaný terapeutický přístroj (BTL-5000 combi)



49)vakuová jednotka k elektroléčebným přístrojům (BTL-Vac)



50)projektor + držák na projektor + plátno

51)bublínkový sloup výšky 2m interaktivní

52)interaktivní optická vlákna se zdrojem

53)zrcadlová koule 200 mm s nastavitelnou rychlostí

54)biofeedback

7. ORIENTAČNÍ ROZPOČET

7.1. Orientační rozpočet na stavební část

Celkový objem rekonstruovaných prostor je cca 1 800 m³. Cena za 1m³ obestavěného prostoru při rekonstrukcích zdravotnických zařízení činí cca 3 500,- Kč/m³. Tzn. celkové náklady (dle projektového rozpočtu) na rekonstrukci budou cca $1\,800 \times 3\,500 = 6\,300\,000,-$ Kč bez DPH..

7.2. Orientační rozpočet na vybavení nábytkem

Do rozpočtu na vybavení nábytkem se započítávají kuchyňská linka včetně dřezu a spotřebičů (lednička, mikrovlnka), všechny kancelářské stoly, kancelářské židle, konferenční stoly, šatní skříně, komody, knihovny, kartotéky, regály, police, lavice, věšáky atd.

Celkové odhadované náklady na vybavení nábytkem jsou cca **500 000,- Kč bez DPH.**

7.3. Orientační rozpočet na vybavení zdravotnickým zařízením

Do rozpočtu na vybavení zdravotnickým zařízením se započítávají lékařské židle, lékařské stoličky, lehátka, rehabilitační stoly, trakční stůl, lékařské víceúčelové vozíky, žebříny, schůdky, boulder stěna atd.

Celkové odhadované náklady na vybavení zdravotnickým zařízením jsou cca **600 000,- Kč bez DPH.**

7.4. Orientační rozpočet na vybavení zdravotnickými přístroji

Do rozpočtu na vybavení zdravotnickými přístroji se započítávají vířivé vany, motolaha, parafínová a vodní lázeň, rotoped, posturomed, laserová sonda, laserová sprcha, lymfodrenáže včetně aplikátorů, biofeedback, interaktivní optická vlákna se zdrojem, bublinkový sloup výšky 2 m interaktivní, terapeutický ultrazvuk, dvoukanálový elektroléčebný přístroj, terapeutický laser rozšířitelný, kombinovaný terapeutický přístroj, vakuová jednotka k elektroléčebným přístrojům atd.

Celkové odhadované náklady na vybavení zdravotnickými přístroji jsou cca **1 200 000,- Kč bez DPH.**

7.5. Orientační celková cena

Celkové odhadované orientační náklady na stavbu včetně vybavení nábytkem, zdravotnickým zařízením a zdravotnickými přístroji jsou cca **8 600 000,- Kč bez DPH.**

Teplice 07/2019

Vypracoval: Ing. Marian Zach