

Protokol o jednání hodnotící komise a zpráva o hodnocení nabídek pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem:

„Revitalizace lázeňského parku Kyselka“

Základní údaje o zadavateli:

Název: Město Bílina
sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČO: 002 66 230
telefon: + 420 417 810 811
Zastoupená: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka

Identifikace veřejné zakázky:

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Název veřejné zakázky: „Revitalizace lázeňského parku Kyselka“
Systémové číslo: P21V00000219
Veřejná zakázka zadaná podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“).

Zadavatel dne 01.03.2022 jmenoval hodnotící komisi v následujícím složení:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. předsedkyně | Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová |
| 2. člen | Roman Slánička |
| 3. člen | Ing. Marcela Dvořáková |

Shora jmenovaní členové hodnotící komise mají rovná hlasovací práva.

Hodnotící komise se **dne 02.03.2022 v 15:00 hod.** sešla na zasedání k hodnocení nabídek přijatých do konce lhůty pro podání nabídek ke shora identifikované veřejné zakázce. Z jednání pořídila protokol a současně doporučila vyzvat dva účastníky zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou k doplnění.

Vyhotovením protokolu byl pověřen zapisovatel: Miroslav Pokorný

1. Složení hodnotící komise a její schopnost usnášení

Komise se sešla celkem v počtu **3 (tři) členů**, což představuje **100% účast** členů hodnotící komise. Hodnotící komise je usnášeníschopná.

2. Nepodjatost členů hodnotící komise

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Zadavatel po zvážení důvodů podjatosti člena hodnotící komise, rozhodne o jeho dalším setrvání v hodnotící komisi; vznikne-li zadavateli pochybnost o nepodjatosti některého z členů hodnotící komise, postupuje zadavatel obdobně. Člen hodnotící komise, kterému vznikl důvod podjatosti, se nesmí zúčastnit jednání hodnotící komise od okamžiku, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Předsedkyně hodnotící komise vyzve k činnosti v hodnotící komisi za podjatého člena jeho náhradníka.

Předsedkyně hodnotící komise konstatuje, že žádnému z členů hodnotící komise nevznikl důvod podjatosti a všichni podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti.

Všichni členové hodnotící komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí v souvislosti s výkonem své funkce.

3. Zpráva o hodnocení nabídek

3.1. Seznam přijatých nabídek

Hodnotící komise ve shora uvedeném složení přijala celkem 7 nabídek.

Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek ke shora identifikované nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Revitalizace lázeňského parku Kyselka“ byly zveřejněny na profilu zadavatele na https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html (E-ZAK) a byly zpřístupněny po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Nabídku mohli dodavatelé podat výhradně elektronicky na profilu zadavatele dle zadávací dokumentace, a to ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 26. ledna 2022 do 15:00 hod.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal celkem **7 nabídek** v elektronické podobě, podané elektronicky na profilu zadavatele. Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyly zadavateli doručeny žádné nabídky.

Podané nabídky byly podány řádně ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dle ZD. Pověřená osoba zadavatele nabídky dešifrovala, stáhla a otevřela, z tohoto byl pořízen protokol o otevírání nabídek. Hodnotící komise byla přítomna otevírání nabídek dne 26.01.2022 v 15:01 hod. Hodnotící komise konstatovala, že nabídky byly doručeny řádně a správně označené názvem veřejné zakázky.

Byly přijaty následující nabídky:

Pořadí č. doručení	Obchodní jméno a IČO	Časový údaj o přijetí nabídky		Způsob doručení nabídky
		Datum	Hodina	
1.	Gabriel s.r.o., IČO 254 19 455	19.01.2022	09:23	E-ZAK
2.	ROZA CZ, s.r.o., IČO 248 30 917	25.01.2022	17:14	E-ZAK
3.	OK GARDEN s.r.o., IČO 275 71 297	26.01.2022	11:21	E-ZAK
4.	STROMMY COMPANY, s.r.o., IČO 019 19 652	26.01.2022	13:24	E-ZAK
5.	Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus, IČO 763 54 563	26.01.2022	13:39	E-ZAK

6.	Kateřina Teplá, IČO: 073 53 464	26.01.2022	14:00	E-ZAK
7.	KHL-EKO, a.s., IČO 261 60 277	26.01.2022	14:06	E-ZAK

Předsedkyně hodnotící komise sdělila identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a přistoupila ke kontrole obsahu nabídek.

3.2. Hodnocení nabídek

Hodnotící komise podle § 39 odst. 4 ZZVZ přistoupila nejprve k hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede pouze u vybraného dodavatele a druhé ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Pro výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky bylo stanoveno **kritérium ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny s DPH.**

Hodnotící komise přistoupila k hodnocení a konstatovala, že bylo přijato celkem sedm nabídek a že žádná z hodnocených nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Tato skutečnost byla posouzena projektantem předmětného projektu Revitalizace lázeňského parku Kyselka.

Nabídka: pořadové číslo, název účastníka VŘ	Celková nabídková cena s DPH pro VZ	Výsledek (pořadí)
č. 1 Gabriel s.r.o.	10.742.137,94 Kč	7.
č. 2 ROZA CZ, s.r.o.	10.538.109,30 Kč	6.
č. 3 OK GARDEN s.r.o.	7.851.292,41 Kč	3.
č. 4 STROMMY COMPANY, s.r.o.	9.985.112,78 Kč	4.
č. 5 Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus	7.416.345,55 Kč	2.
č. 6 Kateřina Teplá	10.353.661,00 Kč	5.
č. 7 KHL-EKO, a.s.	6.390.120,47 Kč	1.

Hodnotící komise na základě výsledků hodnocení vyhodnotila dvě ekonomicky nejvýhodnější nabídky následujících účastníků zadávacího řízení:

Na prvním místě se umístil účastník zadávacího řízení:

KHL-EKO, a.s., IČO 261 60 277
se sídlem Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov,
zast. Ing. Michalem Novákem, předsedou představenstva

Na druhém místě se umístil účastník zadávacího řízení, sdružení:

**Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus IČO 763 54 563,
se sídlem Ing. Jan Servus, Dolnice 1760/12, 621 00 Brno
zast. Ing. Janem Servusem, správcem**

4. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Dále hodnotící komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u prvních dvou ekonomicky nejvýhodnějších nabídek, v rámci tohoto kroku kontrolovala úplnost a správnost nabídek ve smyslu požadavků zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek, tj. titulní list nabídky, návrh smlouvy, vyplněné výkazy výměr, doklady o splnění základní způsobilosti, o splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle podmínek v zadávací dokumentaci a složení jistoty dle zadávací dokumentace.

4.1. Náležitosti nabídky vybraného dodavatele KHL-EKO, a.s., IČO 261 60 277:

Splnění kvalifikačních předpokladů následujícími dokumenty:

		Vyhovující: Ano/ Ne	
1.	Nabídka je v českém jazyce	X	
2.	Podpis oprávněné osoby jednat jménem účastníka ZŘ v rámci předkládané nabídky	X	
Členění nabídky			
3.	Identifikace účastníka – jméno, sídlo, adresa, IČO, DIČ, tel., fax, bankovní spojení	X	
4.	Titulní list nabídky s uvedením ceny bez DPH, DPH, celkové ceny včetně DPH	X	
5.	Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou za účastníka ZŘ jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku, vč. harmonogramu prací	X	
6.	Vyplněný výkaz výměr pro VZ		X
7.	Doklady prokazující základní způsobilost – čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 25.1.2022	X	
8.	Doklady prokazující profesní způsobilost – doloženy výpisem z obchodního rejstříku ze dne 15.12.2021, výpisem z Živnostenského rejstříku ze dne 15.12.2021, současně doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22.09.2021	X	
9.	Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle ZD, a to:		
	<ul style="list-style-type: none"> a) Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení b) Profesní životopis Svobodová Lenka c) Čestné prohlášení o odborné praxi Svobodová Lenka d) Doklad o vzdělání ČZU v Praze - Krajinné inženýrství Lenka Svobodová e) Čestné prohlášení o arboristovi -ETW certifikát Radim Vojtko f) Certifikát ETW Radim Vojtko g) Poddodatelské zajištění VZ 	X	

10.	Doklady o majetkové struktuře společnosti	X	
11.	Doklad o bankovní záruce za nabídku ze dne 20.01.2022	X	
Nabídková cena			
	cena bez DPH:	DPH (sazba 21 %):	cena celkem s DPH:
	5.198.446,67 Kč	1.091.673,80 Kč	6.390.120,47 Kč

Hodnotící komise konstatuje, že tato nabídka účastníka zadávacího řízení **KHL-EKO, a.s., IČO 26312 956, je ekonomicky nejvýhodnější, neboť obsahuje nejnižší nabídkovou cenu s DPH** a splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadávací dokumentací, vyjma výkazu výměr, kde účastník zadávacího řízení ocenil 0 Kč následující položky: položka č. 201 s. 47 nabídky, položka č. 318 s. 53 nabídky. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka zadávacího řízení dle ust. § 46 odst. 3 ZZVZ k objasnění položkového rozpočtu, hodnotící komise konstatuje, že doporučí zadavateli vyzvat tohoto dodavatele k objasnění položkového rozpočtu, resp. výkazu výměr.

4.2. Náležitosti druhé ekonomicky nejvýhodnější nabídky účastníka ZŘ Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus, IČO 763 54 563:

Splnění kvalifikačních předpokladů následujícími dokumenty:

		Vyhovující: Ano/ Ne	
1.	Nabídka je v českém jazyce	X	
2.	Podpis oprávněné osoby jednat jménem účastníka ZŘ v rámci předkládané nabídky, Smlouva o sdružení ZÚ – Ing. Jan Servus, Plná moc Ing. Jan Bartík	X	
Členění nabídky			
3.	Identifikace účastníka – jméno, sídlo, adresa, IČO, DIČ, tel., bankovní spojení	X	
4.	Titulní list nabídky s uvedením ceny bez DPH, DPH, celkové ceny včetně DPH	X	
5.	Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou za účastníka ZŘ jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku, vč. harmonogramu prací	X	
6.	Vyplněný výkaz výměr pro VZ	X	
7.	Doklady prokazující základní způsobilost – Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 09.12.2021, Potvrzení z FÚ pro Jihomoravský kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 22.11.2021, Potvrzení Krajského soudu v Brně o neexistenci insolvenčního řízení na Ing. Jana Servuse, na jehož majetek současně nebyl prohlášen konkurs a ani nebyl zamítnut pro nedostatek majetku ze dne 11.1.2022, Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistné a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na stát. pol. zam. – Ing. Jan Servus ze	X	

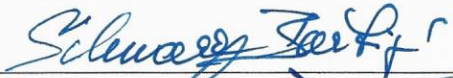


	dne 10.11.2021, Výpis z evidence rejstříků trestů FO – Ing. Jan Servus ze dne 25.11.2021, Potvrzení o bezdlužnosti VOZP ze dne 3.11.2021,		
8.	Doklady prokazující profesní způsobilost – výpisem z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES ze dne 15.01.2022, Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 09.12.2021, Výpis z Živnostenského rejstříku ze dne 25.11.2021,	X	
9.	Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle ZD pro všechny tři části VZ společně, a to	X	
	<ul style="list-style-type: none"> a) Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení b) Profesní životopis Jan Servus c) Seznam osob, které se budou podílet na plnění d) Doklad o vzdělání diplom Mendelova zem. a les. uni. v Brně - Ing. Jan Servus e) Čestné prohlášení o arboristovi -ETW certifikát Ing. Jan Servus f) Certifikát ETW Ing. Jan Servus g) Poddodavatelské zajištění 	X	
10.	Doklady o majetkové struktuře společnosti		X
11.	Doklad o peněžní jistotě ze dne 25.01.2022	X	
Nabídková cena			
	cena bez DPH:	DPH (sazba 21 %):	cena celkem s DPH:
	6.129.211,20 Kč	1.287.134,35 Kč	7.416.345,55 Kč

Hodnotící komise konstatuje, že tato nabídka účastníka zadávacího řízení **Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus, IČO 763 54 563, je druhá ekonomicky nejvýhodnější, neboť obsahuje druhou nejnižší nabídkovou cenu s DPH** a splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadávací dokumentací, vyjma dokladů o majetkové struktuře subjektů ve sdružení, které účastník ZŘ nedodal. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka zadávacího řízení dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ k objasnění předložené nabídky, hodnotící komise konstatuje, že tohoto účastníka zadávacího řízení vyzve k doplnění dokladů majetkové struktuře subjektů ve sdružení dle zadávací dokumentace.

5. Odůvodnění a závěr hodnotící komise

Na základě shora uvedených skutečností, po kontrole přijatých nabídek a provedení hodnocení nabídek předmětné veřejné zakázky u prvních dvou ekonomicky nejvýhodnějších nabídek, hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat k objasnění položkového rozpočtu (výkazu výměr) účastníka **KHL-EKO, a.s., IČO 26312 956, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější, neboť obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.** Druhá ekonomicky nejvýhodnější nabídka je účastníka **Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus, IČO 763 54 563,** jež podal druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku a hodnotící komise jej doporučuje vyzvat k doplnění údajů o majetkové struktuře subjektů ve sdružení. Hodnotící komise konstatuje, že po obdržení dokladů od vyzvaných účastníků zadávacího řízení znovu provede hodnocení těchto dvou nejvýhodnějších nabídek a doporučí zadavateli účastníka zadávacího řízení.

Komise jednala ve složení:

	Jméno a příjmení	Podpis
Předsedkyně	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	
Člen	Roman Slánička	
Člen	Ing. Marcela Dvořáková	

Bílina dne 02.03.2022

Zápis vyhotovil: Miroslav Pokorný

podpis

