

Protokol o jednání hodnotící komise a zpráva o hodnocení nabídek pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem:

„Revitalizace lázeňského parku Kyselka“

Základní údaje o zadavateli:

Název: Město Bílina
sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČO: 002 66 230
telefon: + 420 417 810 811
Zastoupená: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka

Identifikace veřejné zakázky:

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Název veřejné zakázky: „Revitalizace lázeňského parku Kyselka“
Systémové číslo: P21V00000219
Veřejná zakázka zadaná podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“).

Zadavatel dne 01.03.2022 jmenoval hodnotící komisi v následujícím složení:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. předsedkyně | Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová |
| 2. člen | Roman Slánička |
| 3. člen | Ing. Marcela Dvořáková |

Shora jmenovaní členové hodnotící komise mají rovná hlasovací práva. Hodnotící komise jednala dne 02.03.2022 v 15:00 hod., kdy se sešla z důvodu hodnocení nabídek přijatých do konce lhůty pro podání nabídek ke shora identifikované veřejné zakázce. Z jednání pořídila protokol a současně doporučila vyzvat dva účastníky zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou s DPH k doplnění informací a dokumentů.

Hodnotící komise se dne 14.03.2022 v 14:30 hod. opět sešla k hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k doplnění informací a dokumentů a doporučí zadavateli vybraného dodavatele.

Vyhotovením protokolu byl pověřen zapisovatel: Miroslav Pokorný

1. Složení hodnotící komise a její schopnost usnášení

Komise se sešla celkem v počtu **3 (tři) členů**, což představuje **100% účast** členů hodnotící komise. Hodnotící komise je usnášeníschopná.

2. Nepodjatost členů hodnotící komise

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Zadavatel po zvážení důvodů podjatosti člena hodnotící komise, rozhodne o jeho dalším setrvání v hodnotící komisi; vznikne-li zadavateli pochybnost o nepodjatosti některého z členů hodnotící komise, postupuje

zadavatel obdobně. Člen hodnotící komise, kterému vznikl důvod podjatosti, se nesmí zúčastnit jednání hodnotící komise od okamžiku, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Předsedkyně hodnotící komise vyzve k činnosti v hodnotící komisi za podjatého člena jeho náhradníka.

Předsedkyně hodnotící komise konstatuje, že žádnému z členů hodnotící komise nevznikl důvod podjatosti a všichni podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti. Všichni členové hodnotící komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí v souvislosti s výkonem své funkce.

3. Zpráva o hodnocení nabídek

3.1. Seznam přijatých nabídek

Hodnotící komise ve shora uvedeném složení dne 02.03.2022 přijala celkem 7 nabídek.

Na základě hodnocení nabídek hodnotící komisí ze dne 02.03.2022 komise dospěla k závěru, že bude hodnotit dvě ekonomicky nejvýhodnější nabídky účastníků zadávacího řízení a doporučila je zadavateli vyzvat k doplnění chybějících dokladů a informací. Důvodem hodnocení dvou ekonomicky nejvýhodnějších nabídek je skutečnost, že zadavatel chce předejít nadbytečné časové prodlevě, neboť musí dávat ke schválení Radě města Bílina rozhodnutí vycházející z tohoto zadávacího řízení. Zadavatel dne 02.03.2022 na základě doporučení hodnotící komise vyzval účastníka KHL-EKO, a.s., IČO 261 60 277 k objasnění položkového rozpočtu, resp. výkazu výměr a účastníka Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus, IČO 763 54 563 k doložení majetkové struktury. Oba účastníci zadávacího řízení zaslali objasnění a doklady ve lhůtě stanovené výzvou.

3.2. Hodnocení nabídek

Hodnotící komise podle § 39 odst. 4 ZZVZ přistoupila nejprve k hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede pouze u vybraného dodavatele a druhé ekonomicky nejvýhodnější nabídky. Pro výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky bylo stanoveno **kritérium ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny s DPH.**

Předsedkyně hodnotící komise sdělila identifikační údaje dvou účastníků zadávacího řízení s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou (viz tabulka níže).

Nabídka: pořadové číslo, název účastníka VŘ	Celková nabídková cena s DPH pro VZ	Výsledek (pořadí)
č. 5 Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus	7.416.345,55 Kč	2.
č. 7 KHL-EKO, a.s.	6.390.120,47 Kč	1.

Hodnotící komise na základě výsledků hodnocení vyhodnotila dvě ekonomicky nejvýhodnější nabídky následujících účastníků zadávacího řízení:

Na prvním místě se umístil účastník zadávacího řízení:

KHL-EKO, a.s., IČO 261 60 277
se sídlem Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov,
zast. Ing. Michalem Novákem, předsedou představenstva

Na druhém místě se umístil účastník zadávacího řízení, sdružení:

**Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus IČO 763 54 563,
se sídlem Ing. Jan Servus, Dolnice 1760/12, 621 00 Brno
zast. Ing. Janem Servusem, správcem**

4. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Dále hodnotící komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u prvních dvou ekonomicky nejvýhodnějších nabídek, v rámci tohoto kroku kontrolovala úplnost a správnost nabídek ve smyslu požadavků zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek, tj. titulní list nabídky, návrh smlouvy, vyplněné výkazy výměr, doklady o splnění základní způsobilosti, o splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle podmínek v zadávací dokumentaci a složení jistoty dle zadávací dokumentace.

4.1. Náležitosti nabídky vybraného dodavatele KHL-EKO, a.s., IČO 261 60 277:

Splnění kvalifikačních předpokladů následujícími dokumenty:

		Vyhovující: Ano/ Ne	
1.	Nabídka je v českém jazyce	X	
2.	Podpis oprávněné osoby jednat jménem účastníka ZŘ v rámci předkládané nabídky	X	
Členění nabídky			
3.	Identifikace účastníka – jméno, sídlo, adresa, IČO, DIČ, tel., fax, bankovní spojení	X	
4.	Titulní list nabídky s uvedením ceny bez DPH, DPH, celkové ceny včetně DPH	X	
5.	Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou za účastníka ZŘ jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku, vč. harmonogramu prací	X	
6.	Vyplněný výkaz výměr pro VZ		X
7.	Doklady prokazující základní způsobilost – čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 25.1.2022	X	
8.	Doklady prokazující profesní způsobilost – doloženy výpisem z obchodního rejstříku ze dne 15.12.2021, výpisem z Živnostenského rejstříku ze dne 15.12.2021, současně doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22.09.2021	X	
9.	Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle ZD, a to:		
	<ul style="list-style-type: none"> a) Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení b) Profesní životopis Svobodová Lenka c) Čestné prohlášení o odborné praxi Svobodová Lenka d) Doklad o vzdělání ČZU v Praze - Krajinné inženýrství Lenka Svobodová e) Čestné prohlášení o arboristovi -ETW certifikát Radim Vojtko f) Certifikát ETW Radim Vojtko g) Poddodavatelské zajištění VZ 	X	

10.	Doklady o majetkové struktuře společnosti	X	
11.	Doklad o bankovní záruce za nabídku ze dne 20.01.2022	X	
Nabídková cena			
cena bez DPH:	DPH (sazba 21 %):	cena celkem s DPH:	
5.198.446,67 Kč	1.091.673,80 Kč	Cena v titulním listu, v návrhu smlouvy a v E-ZAK: 6.390.120,47 Kč Cena ve výkazu výměr: 6.290.120,47 Kč	

Hodnotící komise konstatuje, že účastník KHL-EKO, a.s. ve stanovené lhůtě ve výzvě zaslal objasnění položkového rozpočtu, resp. výkazu výměr, kdy ocenil neoceněné položky tím, že понížil cenu z položky č. 24 a přesunul ji do položky č. 201 a cenu z doplněné položky č. 318 přesunul z položky č. 353. Celková nabídková cena s DPH ve výkazu výměr činila 6.290.120,47 Kč. Hodnotící komise po pečlivé kontrole nabídky konstatuje, že účastník zadávacího řízení KHL-EKO, a.s. uvedl rozdílně nabídkovou cenu ve smlouvě a v titulním listu a v elektronickém nástroji E-ZAK, kde uvedl částku s DPH 6.390.120,47 Kč oproti výkazu výměr, kde uvedl nabídkovou cenu 6.290.120,47 Kč. **Na základě shora uvedených skutečností hodnotící komise doporučuje účastníka zadávacího řízení vyloučit, a to na základě ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, neboť nabídka účastníka zadávacího řízení nesplňuje zadávací podmínky, neboť účastník zadávacího řízení uvedl rozdílně nabídkovou cenu ve výkazu výměr a v návrhu smlouvy, na titulním listu a v elektronickém nástroji E-ZAK.**

4.2. Náležitosti druhé ekonomicky nejvýhodnější nabídky účastníka ZŘ Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus, IČO 763 54 563:

Splnění kvalifikačních předpokladů následujícími dokumenty:

		Vyhovující: Ano/ Ne	
1.	Nabídka je v českém jazyce	X	
2.	Podpis oprávněné osoby jednat jménem účastníka ZŘ v rámci předkládané nabídky, Smlouva o sdružení ZÚ – Ing. Jan Servus, Plná moc Ing. Jan Bartík	X	
Členění nabídky			
3.	Identifikace účastníka – jméno, sídlo, adresa, IČO, DIČ, tel., bankovní spojení	X	
4.	Titulní list nabídky s uvedením ceny bez DPH, DPH, celkové ceny včetně DPH	X	
5.	Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou za účastníka ZŘ jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku, vč. harmonogramu prací	X	

6.	Vyplněný výkaz výměr pro VZ	X	
7.	Doklady prokazující základní způsobilost – Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 09.12.2021, Potvrzení z FÚ pro Jihomoravský kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 22.11.2021, Potvrzení Krajského soudu v Brně o neexistenci insolvenčního řízení na Ing. Jana Servuse, na jehož majetek současně nebyl prohlášen konkurs a ani nebyl zamítnut pro nedostatek majetku ze dne 11.1.2022, Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistné a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na stát. pol. zam. – Ing. Jan Servus ze dne 10.11.2021, Výpis z evidence rejstříků trestů FO – Ing. Jan Servus ze dne 25.11.2021, Potvrzení o bezdlužnosti VOZP ze dne 3.11.2021,	X	
8.	Doklady prokazující profesní způsobilost – výpisem z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES ze dne 15.01.2022, Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 09.12.2021, Výpis z Živnostenského rejstříku ze dne 25.11.2021,	X	
9.	Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle ZD pro všechny tři části VZ společně, a to	X	
	<ul style="list-style-type: none"> a) Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení b) Profesní životopis Jan Servus c) Seznam osob, které se budou podílet na plnění d) Doklad o vzdělání diplom Mendelova zem. a les. uni. v Brně - Ing. Jan Servus e) Čestné prohlášení o arboristovi -ETW certifikát Ing. Jan Servus f) Certifikát ETW Ing. Jan Servus g) Poddodavatelské zajištění 	X	
10.	Doklady o majetkové struktuře společnosti	X	
11.	Doklad o peněžní jistotě ze dne 25.01.2022	X	
Nabídková cena			
cena bez DPH:		DPH (sazba 21 %):	cena celkem s DPH:
6.129.211,20 Kč		1.287.134,35 Kč	7.416.345,55 Kč

Hodnotící komise konstatuje, že tato nabídka účastníka zadávacího řízení **Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus, IČO 763 54 563, je druhá ekonomicky nejvýhodnější, neboť obsahuje druhou nejnižší nabídkovou cenu s DPH** a současně po výzvě k doložení dokumentů o majetkové struktuře, kdy účastník zadávacího řízení dodal doklady o majetkové struktuře společnosti, splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadávací dokumentací. Vzhledem k tomu, že účastník ZŘ společnost KHL-EKO, a.s. musí být ze zadávacího řízení vyloučena, hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus, IČO 763 54 563, je nejvýhodnější a doporučuje jej zadavateli jako vybraného dodavatele a k uzavření smlouvy o dílo.

4.3. Vzhledem ke skutečnosti, že účastník KHL-EKO, a.s. bude doporučen zadavateli k vyloučení, hodnotila hodnotící komise ještě jednu nabídku, a to z důvodu schvalování rozhodnutí v zadávacím řízení radou města, aby se předešlo časovému prodlení, pokud by nedošlo k uzavření smlouvy s doporučeným vybraným dodavatelem.

Třetí ekonomicky nejvýhodnější nabídka je účastníka OK GARDEN s.r.o. IČO 275 71 297, se sídlem Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4, zastoupená Ing. Vítem Karáskem, jednatelem:

Nabídka: pořadové číslo, název účastníka VŘ	Celková nabídková cena s DPH pro VZ	Výsledek (pořadí)
č. 3 OK GARDEN s.r.o.	7.851.292,41 Kč	3.

Splnění kvalifikačních předpokladů následujícími dokumenty:

		Vyhovující: Ano/ Ne	
1.	Nabídka je v českém jazyce	X	
2.	Podpis oprávněné osoby jednat jménem účastníka ZŘ v rámci předkládané nabídky, podpis oprávněné osoby, Ing. Vít Karásek, jednatel	X	
Členění nabídky			
3.	Identifikace účastníka – jméno, sídlo, adresa, IČO, DIČ, tel., bankovní spojení	X	
4.	Titulní list nabídky s uvedením ceny bez DPH, DPH, celkové ceny včetně DPH	X	
5.	Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou za účastníka ZŘ jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku, vč. harmonogramu prací	X	
6.	Vyplněný výkaz výměr pro VZ	X	
7.	Doklady prokazující základní způsobilost – výpis OR ze dne 4.1.2022, sp. Zn. C 114486 vedená u Městského soudu v Praze, výpis z živnostenského rejstříku ze dne ze dne 4.1.2022, o splnění základní způsobilosti je doloženo čestné prohlášení ze dne 26.1.2022.	X	
8.	Doklady prokazující profesní způsobilost – Výpis z Živnostenského rejstříku ze dne 4.1.2022	X	
9.	Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle ZD pro všechny tři části VZ společně, a to	X	
	a) Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení b) Profesní životopis Ing. Vít Karásek c) Profesní životopis Bc. Petr Zvědělík d) Doklad o vzdělání Ing. Karásek – diplom ČZU agronomická fakulta, Praha e) ETW certifikát - Bc. Petr Zvědělík f) Poddodavatelské zajištění – firmou neuvedeno ve formuláři č. 7	X	

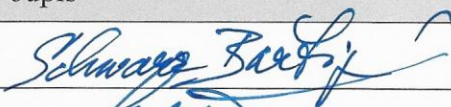

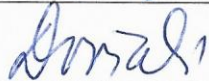
10.	Doklady o majetkové struktuře společnosti – čestné prohlášení ze dne 26.1.2022	X	
11.	Doklad o peněžní jistotě ze dne 26.1.2022	X	
Nabídková cena			
cena bez DPH:	DPH (sazba 21 %):	cena celkem s DPH:	
6.488.671,41 Kč	1.362.621,00 Kč	7.851.292,41 Kč	

Hodnotící komise konstatuje, že tato nabídka účastníka zadávacího řízení **OK GARDEN s.r.o. Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4, je třetí ekonomicky nejvýhodnější, neboť obsahuje třetí nejnižší nabídkovou cenu s DPH.** Vzhledem k tomu, že účastník ZŘ společnost KHL-EKO, a.s. musí být ze zadávacího řízení vyloučena, hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka OK GARDEN s.r.o., je druhá nejvýhodnější a doporučuje jej zadavateli jako druhého vybraného dodavatele.

5. Odůvodnění a závěr hodnotící komise

Na základě shora uvedených skutečností, po opětovné kontrole tří nejvýhodnějších nabídek a provedení hodnocení nabídek předmětné veřejné zakázky u prvních tří ekonomicky nejvýhodnějších nabídek, hodnotící komise doporučuje zadavateli vyloučit účastníka **KHL-EKO, a.s., IČO 26312 956**, jehož nabídka byla sice ekonomicky nejvýhodnější, ale vzhledem ke skutečnosti, že ve své nabídce uvedl odlišně nabídkovou cenu ve výkazu výměr, v návrhu smlouvy, titulním listu nabídky a v E-ZAK, tak nesplnil podmínky v zadávacím řízení. Druhá ekonomicky nejvýhodnější nabídka je účastníka **Zahradnické úpravy - Ing. Jan Servus, IČO 763 54 563**, jež podal druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku a vzhledem k vyloučení účastníka zadávacího řízení KHL-EKO, a.s. jej komise doporučuje jako vybraného dodavatele, neboť splnil veškeré stanovené pro toto zadávací řízení a současně jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější. Třetí ekonomicky nejvýhodnější nabídka je účastníka **OK GRADEN s.r.o., IČO 275 71 297**.

Komise jednala ve složení:

	Jméno a příjmení	Podpis
Předsedkyně	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	
Člen	Roman Slánička	
Člen	Ing. Marcela Dvořáková	

Bílina dne 14.03.2022

Zápis vyhotovil: Miroslav Pokorný

podpis

