

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



HASIČSKÁ ZBROJNICE BÍLINA

DPS

02 2022

Obsah

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní technický popis staveb
 - B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

ÚZEMÍ / ŘEŠENÉ ÚZEMÍ / STAVEBNÍ POZEMEK:

STAVEBNÍ ZÁMĚR: "Hasičská zbrojnice Bílina"

je umístěn na pozemku parc.č.1636/272, k.ú.Bílina, obec Bílina (dále území / řešené území / stavební pozemek).

DOTČENÉ POZEMKY:

STAVEBNÍ ZÁMĚR: "Hasičská zbrojnice Bílina"

se dotýká pozemků 1636/94; 1636/108, 1636/312 k. ú.Bílina, obec Bílina (dále dotčené pozemky).

POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU:

Stavební záměr je situován na pozemku (parc. č.1636/272). V současné době se na pozemku nachází venkovní hřiště základní školy a dočasné vybavení na zpevněné betonové ploše pro ježdění na skateboardu. Hřiště bude zachováno, zruší se zpevněná betonová plocha. Prostor okolí hasičské zbrojnice se oplotí a bude tak oddělen od venkovního hřiště. Výškové usazení objektu je $\pm 0,000 = 237,70$ m n. m., maximální výška stavby je +7,710 m (245,41 m n. m. BpV).

Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešené území / stavební pozemek se nachází v obci Bílina, katastrální území Bílina [604208]. Stavební pozemek je rovinatý a nachází se v ulici Sídlíště za Chlumem, ze které bude objekt přístupný.

Stavební pozemek má nepravidelný obdélníkový tvar stavební parcele č.1636/272, v k.ú.Bílina. Celková výměra pozemku dle katastru nemovitostí je 15 013 m².

Zastavěné a nezastavěné území

Pozemek se nachází na okraji zastavěného území.

Soulad navrhované stavby s charakterem území

Navrhovaná stavba je hmotově a funkčně v souladu s urbanistickou koncepcí předmětného území a s územně plánovací dokumentací.

Objekt bude solitérní stavbou bez přímé návaznosti na okolní stavby (stavba bude umístěna na pozemku města, kde se nachází venkovní hřiště přilehlé k základní škole). Nejbližší zástavbou jsou panelové domy ze severní a jižní strany pozemku typicky o 4 nadzemních podlaží, západní část území sousedí s pozemkem, na kterém se nachází základní škola.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr se nachází na okraji zastavěného území.

Pozemek je nezastavěný a v současnosti je využíván jako venkovní hřiště základní školy.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavbu bylo vydáno společné povolení, které bylo podkladem pro zpracování dokumentace.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Podle platného Územního plánu Bílina formou opatření veřejné povahy, schváleného na základě usnesení Zastupitelstva města Bílina č. 112 ze dne 21.06.2012, se předložený záměr nachází ve funkční ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Stávající využití patří do hlavního využití, čímž je občanské vybavení místního i nemístního významu sloužící

pro vzdělání a výchovu, jeho stav se výstavbou nezmění, využití bude hlavní využití občanského vybavení místního a nemístního významu sloužící pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

Občanské vybavení místního a nemístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu či ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

Služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu, ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, podzemní skupinové garáže, plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným využitím. Všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Stavba dodržuje podmínku respektování současné prostorové kompozice sídla – nachází se v bezprostřední blízkosti stávající základní školy a panelového sídliště. Okolní stavby jsou pravoúhlé, s plochou střechou, základní škola má 2 nadzemní podlaží, bytové panelové domy 4 až 8 nadzemních podlaží. Navrhovaná stavba má obdélný půdorys, plochou střechu a 2 nadzemní podlaží, navazuje tak na koncept uplatňovaný v sídlištích, kdy jsou nižší stavby veřejné vybavenosti obklopeny vyššími stavbami bytových domů. Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souvislosti se stávající školou, která je ve stejné funkční poloze jako hasičská zbrojnice.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nepožaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území. Rozhodnutí o povolení výjimky není předmětem řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vypořádání se s podmínkami závazných stanovisek je obsaženo v samostatné příloze.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum,

Průzkumy nebyly vyžadovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně léčivého přírodního zdroje lázeňského místa Bílina

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Hygienické limity a požadavky na hluk budou dodrženy. Nejbližší obytné budovy jsou vzdáleny min. 40 m. Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky, budou přijata taková opatření vč. použití odpovídajících elementů, aby byly splněny akustické limity a požadavky.

Během výstavby bude zásobování materiálem po komunikaci prováděno v míře nezbytné pro stavbu. Z hlediska péče o životní prostředí se zhotovitel stavby zaměří na ochranu proti hluku a vibracím, zabránění nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti chráněného prostoru ve smyslu Nařízení vlády 272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti, která bude probíhat v souladu s požadavky tohoto nařízení vlády. Pro dodržení hlukových hladin bude zhotovitel stavebních prací používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Voda ze stavebních objektů a zpevněných ploch bude zadržena v retenční nádrži a následně vsakována.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nachází zařízení skateparku na zpevněné ploše, které je zde umístěno dočasně. Tyto objekty budou pro účely výstavby Hasičské zbrojnice odstraněny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek je veden jako ostatní plocha – pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Nedojde tak k jejich záborům

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající vjezd na pozemek parc. č. 1636/272 z ulice Sídliště za Chlumem bude sloužit pro potřeby staveništní dopravy. Následně bude zřízen nový vjezd z místní komunikace ulice Sídliště za Chlumem (jižně od stávajícího vjezdu).

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

VYTÁPĚNÍ

Do technické místnosti 2.10 bude přivedena přípojka horkovodu DN40 provozovatele ČEZ Teplárenská a.s. Přípojku horkovodu řeší část D.3.5 projektové dokumentace.

VODOVOD

Objekt hasičské zbrojnice bude napojen vodovodní přípojkou 50x4,6 PE100 PN16 napojenou na veřejný vodovodní řad DN100-litina. Vodovodní přípojku řeší část D.3.3. - Vodovodní přípojka

KANALIZACE

Objekt bude napojen novou splaškovou přípojkou z PVC KG DN200 zaústěnou do stoky jednotné kanalizace z kameniny DN 300. Přípojka kanalizace bude ukončena revizní šachtou DN400 před objektem. Na tuto revizní šachtu bude napojen ležatý rozvod vnitřní splaškové kanalizace. Přípojku řeší část dokumentace D..3.1

ELEKTŘINA SILNOPROUD

Objekt bude napojen na vedení, které realizuje v rámci podmiňující investice majitel distribuční soustavy (ČEZ Distribuce a.s.).

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba nebude veřejně přístupná, je se specifickým provozem. Vzhledem k účelu stavby a požadavkům na pracovní schopnosti zaměstnanců není bezbariérové užívání stavby vyžadováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investicí je realizace vedení elektrické energie, kterou řeší majitel distribuční soustavy (ČEZ Distribuce a.s.).

Zahájení stavby: první pololetí 2022

Ukončení stavby: druhé pololetí 2022

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Bílina604208

Obec: Bílina

Č. parc. 1636/272 – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, 15 013m², žádné způsoby ochrany

Přípojky sítí technické infrastruktury a zpevněné plochy dopravního napojení stavby se umísťují na následujících pozemcích:

Č. parc. 1636/94 – ostatní plocha, 31 862m², žádné způsoby ochrany

Č. parc. 1636/108 – ostatní plocha, 7 637 m², žádné způsoby ochrany

Č. parc. 1636/272 – ostatní plocha, 15 013 m², žádné způsoby ochrany

č. parc. 1636/312 – ostatní plocha, 2 943 m², žádné způsoby ochrany

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na pozemcích vzniknou ochranná a bezpečnostní pásma v souvislosti s výstavbou sítí technické infrastruktury, zejména ochranné pásmo elektrické přípojky (podzemní vedení) a horkovodu (zařízení pro rozvod tepelné energie).

Č. parc. 1636/94 – ostatní plocha, 31 862m², žádné způsoby ochrany

Č. parc. 1636/272 – ostatní plocha, 15 013 m², žádné způsoby ochrany

č. parc. 1636/312 – ostatní plocha, 2 943 m², žádné způsoby ochrany

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako požární zbrojnice Jednotky sbory dobrovolných hasičů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nepožaduje výjimku z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, rozhodnutí o povolení výjimky tak není předmětem řešení.

Vzhledem k účelu stavby a požadavkům na pracovní schopnosti zaměstnanců není bezbariérové užívání stavby vyžadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Zohlednění závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci je popsáno v části B.1d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní ani jinou památkou, nevyžaduje ochranu památkové péče ani ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Zastavěná plocha objektu	480 m ²
Obestavěný prostor	3 490 m ³
Hrubá podlažní plocha	750m ²
Plocha technické části	360m ²
Plocha administrativní části	390 m ²
Zpevněné plochy	620 m ²
Počet parkovacích stání	5+3g
Maximální výška stavby	+7,710 m (245,41 m n. m. BpV)

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**BILANCE ODTOKU ODPADNÍCH VOD**

Průměrný denní odtok splaškové vody	820,00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	1 230,00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	112,75 l/h
Maximální odtok vody ze zařizovacích předmětů dle ČSN EN 12056-2	2,18 l/s
Roční odtok splaškové vody	300,00 m ³ /rok
více viz D.1.4.5. ZTI_kanalizace	

PŘEDPOKLÁDANÁ SPOTŘEBA PITNÉ VODY

(dle přílohy č. 12 vyhl. č. 120/2011 Sb.)

Předpokládaný počet členů zásahové jednotky:	10
(WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování v provozovnách s nečistým provozem nebo potřebou vyšší hygieny)	
Spotřeba na jednoho pracovníka v jedné směně za rok	30,0 m ³
Průměrná denní potřeba vody Q _m	0,82 m ³ /den
Maximální denní potřeba vody Q _d koef.d 1,5	1,23 m ³ /den
Maximální hodinová potřeba vody Q _h koef.h 2,2	112,75 l/h
Maximální potřeba vody podle ČSN 75 5455	2,18 l/s

(ostatní budovy s převážně hromadným a nárazovým odběrem vody)	
Roční potřeba vody	300,00 m ³ /rok
Potřeba požární vody (vnitřní)	0,0 l/s
více viz D.1.4.4. ZTI_vodovod	

TEPELNÁ BILANCE

Výpočtová venkovní teplota	- 15,0 °C
Střední teplota venkovního vzduchu	4,1 °C
Počet topných dnů	230
Průměrná vnitřní teplota	19,0 °C
Roční potřeba tepla pro vytápění	332,2 GJ
Roční potřeba tepla pro ohřev TUV	23,3 GJ (300l / den)
Potřebný tepelný výkon vytápění –	45 kW
Potřebný tepelný výkon ohřev TV –	65 kW
Médium horkovod	105 / 65 °C (dt 40 °C - 2,4 m ³ /h)
Pracovní tlak	0,6 MPa – PN16
Rozvod HV –	DN40 (0,6 m/s)
více viz D.1.4.2. Vytápění	

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové vody budou akumulovány avsakovány na pozemku stavebníka. Retenční nádrž a vsakovací galerie bude umístěna napozemkup.p.č . 1636/272 k.ú. Bílina, jejichž vlastníkem je město Bílina.
více viz D.3.1. Dešťová KAN přípojka

ELEKTRO SILNOPROUD

Instalovaný příkon $P_i = 75,55$ kW
Soudobý příkon $P_s = 34$ kW

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Není předpokládáno členění stavby na etapy.

Zahájení stavby: první pololetí 2022
Ukončení stavby: první pololetí 2022