

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

z jednání hodnotící komise konaného dne 14.02.2022 od 16:30 hod. v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem

„Zajištění havarijního stavu budovy lázní Kyselka, Bílina“

Část č.1 – Odstranění nevhodných povrchů uvnitř hlavní lázeňské budovy a ochrana historických dveřních křídel – II.

zadávané dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“)

Název zadavatele:	Město Bílina
Sídlo zadavatele:	Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
IČO zadavatele:	00266230
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka
Administrátor zadávacího řízení:	Ivana Merhoutová, Kamenná 5087, 43004 Chomutov
Kontaktní osoba:	Ivana Merhoutová
Telefon:	+420 736446887
E-mail:	merhoutova@nixin.eu
Název veřejné zakázky:	„Zajištění havarijního stavu budovy lázní Kyselka, Bílina – Část č.1 – Odstranění nevhodných povrchů uvnitř hlavní lázeňské budovy a ochrana historických dveřních křídel – II. “
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Termín pro podání nabídek:	14.02.2022, 16:00 hodin
Termín otevírání nabídek:	14.02.2022, 16:00 hodin

1/ Hodnotící komise pracovala ve složení:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina - omluvena
Ing. Kateřina Adamenko	Vedoucí odboru investic a nemovitostí
Roman Slánička	Člen komise - omluven

Ing. René Štěpánek, MBA	Člen komise - omluven
Ing. Jarmila Kabourková	Členka komise
Václav Mojžíř	Člen komise - omluven
Ing. Ladislav Kvěch	Tajemník města Bílina
Josef Horáček	Člen komise - omluven
Mgr. Markéta Beránková	Technik investic
Ing. Jaroslava Dušková	Výběrová řízení II.

Přizvané osoby/pozorovatelé:

Jméno a příjmení	
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel

2/ Jednání hodnotící komise:

Komise přistoupila ke kontrole kvalifikačních a zadávacích podmínek zadavatele u nabídek, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě:

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele	Nabídková cena vč. DPH
3	VIJA STAVBY s.r.o. Brňany 124 Brňany 412 01 IČ: 05528976	3.556.972,- Kč
4	VOBAS s.r.o. Prokopa Holého 2005 434 01 Most IČ: 25417045	3.244.042,- Kč
5	Agrotree s.r.o. Samota 1254 334 41 Dobřany IČ: 07095856	3.371.629,- Kč
6	Weld-repairs s.r.o. Černokostecká 1806/123 10000 Praha IČ: 06147135	4.001.195,- Kč

Po lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka.

3/ Posouzení nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele	Základní způsobilost dle §74	Profesní způsobilost dle §77	Technická kvalifikace dle §79	Ostatní požadavky zadavatele na přílohy
3	VIJA STAVBY s.r.o.	ANO	ANO	Výzva k objasnění	ANO
4	VOBAS s.r.o.	ANO	ANO	ANO	Výzva k objasnění
5	Agrotree s.r.o.	ANO	ANO	Výzva k objasnění	ANO
6	Weld-repairs s.r.o.	ANO	ANO	Výzva k objasnění	ANO

Komise v průběhu posouzení kvalifikace shledala dílčí nedostatky v jednotlivých podaných nabídkách.

Zadavatel je dle ust. §53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Nabídka poř. č. 3:

VIJA STAVBY s.r.o.

Brňany 124

Brňany 412 01

IČ: 05528976

Zjištění: Účastník ve své nabídce ze dne 14.2.2022 předložil přílohu 7a- Seznam stavebních prací s požadavkem na 2 referenční zakázky na stavební práce, přičemž dodavatel uvedl zakázku s názvem: „Rekonstrukce MÚ Bohušovice n/Ohří“ a zakázku s názvem: „Rekonstrukce a demolice objektu Pelhřimov“. Zadavatel v obou zakázkách postrádá bližší určení o jaký památkově chráněný objekt se jedná.

Komise vyzývá účastníka k doplnění podrobných údajů k referenčním zakázkám. Z doplnění musí být zřejmé, že se jedná o zakázku na stavební práce na památkově chráněném objektu včetně doplněného evidenčního čísla památkově chráněného objektu.

Komise se rozhodla vyzvat uchazeče č. 3 k objasnění nabídky v souladu s §46 odst.1) ZZVZ a to ve lhůtě 3 pracovní dny.

Nabídka poř. č. 4:

VOBAS s.r.o.

Prokopa Holého 2005, 43401 Most

IČ: 25417045

Zjištění: Účastník ve své nabídce ze dne 14.2.2022 předložil dokument nabídková cena – doplnění. V tomto dokumentu uchazeč uvádí: „Ze zadaných podkladů nelze provést odpovědně nacenění položek č.154 – 157. Doložený statický posudek pouze uvádí, že dřevěné konstrukce jsou poškozeny, ale skutečný rozsah bude možné zjistit až po jejich odkrytí. Není navržen žádný způsob technologické provedení podpěrných konstrukcí, průřezy aj.“

Komise požaduje potvrzení uchazeče, ve kterém výslovně uvede, že:

Nabídnutá cena díla uvedená v Krycím listu a Návrhu smlouvy o dílo je cenou, která zcela odpovídá podmínkám zadávacího řízení a uchazeč tak plně a bez výhrad přijímá podmínky zadávacího řízení.

Základem ceny za provedení prací podle Návrhu smlouvy o dílo je položkový rozpočet, který je součástí nabídky účastníka a tento rozpočet se považuje za závazný a úplný.

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

Účastník zadávacího řízení při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění díla a na základě této kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace nevykazuje vad, které by bránily provedení díla a že předmět této smlouvy o dílo lze podle této projektové dokumentace řádně zrealizovat. Dále prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení díla, a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

Komise se rozhodla vyzvat uchazeče č. 4 k objasnění nabídky v souladu s §46 odst.1) ZZVZ a to ve lhůtě 3 pracovní dny.

Nabídka poř. č. 5:

Agrotree s.r.o.

Samota 1254, 334 41 Dobřany

IČ: 07095856

Zjištění: Účastník ve své nabídce ze dne 14.2.2022 předložil Přílohu č. 6a ve které uvádí jako jednu z referenčních zakázek Hlavního stavbyvedoucího „Rekonstrukce historické vily Zbůch“ v hodnotě 1.430.000,- Kč bez DPH. V ZD odst. 8.3.2 a současně ve vzoru přílohy 6a je uveden požadavek na rozsah minimálně 1.500.000,- Kč bez DPH.

Komise vyzývá účastníka k doložení Přílohy 6a s údaji, kde referenční zakázky odpovídají

požadavkům zadavatele.

V nabídce byla dále předložena příloha 7a- Seznam stavebních prací s požadavkem na 2 referenční zakázky na stavební práce, přičemž dodavatel uvedl zakázku s názvem: „Rekonstrukce historické vily Zbůch“ a zakázku s názvem: „Český Krumlov – projektová dokumentace rekonstrukce“. Zadavatel v obou zakázkách postrádá bližší určení o jaký památkově chráněný objekt se jedná.

Komise vyzývá účastníka k doplnění podrobných údajů k referenčním zakázkám. Z doplnění musí být zřejmé, že se jedná o zakázku na stavební práce na památkově chráněném objektu včetně doplněného evidenčního čísla památkově chráněného objektu.

Komise se rozhodla vyzvat uchazeče č. 5 k objasnění nabídky v souladu s §46 odst.1) ZZVZ a to ve lhůtě 3 pracovní dny.

Nabídka poř. č. 6:

Weld-repairs s.r.o.

Černokostelecká 1806/123

10000 Praha

IČ: 06147135

Zjištění: Účastník ve své nabídce ze dne 14.2.2022 předložil přílohu 7a- Seznam stavebních prací s požadavkem na 2 referenční zakázky na stavební práce, přičemž dodavatel uvedl zakázku s názvem: „Kompletní revitalizace objektu bytových domů pro SVB Bechyňská“ a zakázku s názvem: „Rekonstrukce historického objektu a přestavba na rezidenci Milovice“. Zadavatel v obou zakázkách postrádá bližší určení o jaký památkově chráněný objekt se jedná.

Komise vyzývá účastníka k doplnění podrobných údajů k referenčním zakázkám. Z doplnění musí být zřejmé, že se jedná o zakázku na stavební práce na památkově chráněném objektu včetně doplněného evidenčního čísla památkově chráněného objektu.

Komise se rozhodla vyzvat uchazeče č. 3 k objasnění nabídky v souladu s §46 odst.1) ZZVZ a to ve lhůtě 3 pracovní dny.

Uchazeči č. 3, č.4, č.5 a č.6 budou vyzváni v náhradní lhůtě 3 pracovní dny od doručení výzvy zadavatele k objasnění v souladu s §46 odst.1) ZZVZ.

Komise přerušuje své jednání do doby uplynutí lhůty pro objasnění a doplnění nabídek uchazečů č. 3, č.4, č.5 a č.6, kterou jim stanovuje 3 pracovní dny od data doručení výzvy.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Bílině skončeno a podepsáno dne: 14.02.2022 v 17.35 hod.

Zápis provedla: Ivana Merhoutová

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová


.....

Ing. Marcela Dvořáková

omluvena

Ing. Kateřina Adamenko

.....


Roman Slánič

omluven

Ing. René Štěpánek, MBA

omluven

Ing. Jarmila Kabourková

.....


Václav Mojžíš

omluven.

.....


Ing. Ladislav Kvěch

.....

Josef Horáček

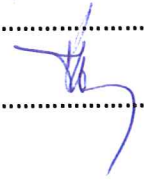
omluven

.....


Mgr. Markéta Beránková

.....

Ing. Jaroslava Dušková

.....


PŘERUŠENÉ JEDNÁNÍ KOMISE POKRAČUJE DNE 21.02.2022 OD 16.00 HOD.
V MÍSTNOSTI Č. 213 ZADAVATELE (MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA,
BŘEŽÁNSKÁ 50/4, 418 31 BÍLINA).

Přítomni členové komise jmenované zadavatelem:

<i>Jméno a příjmení člena komise</i>	<i>Vztah člena komise k zadavateli</i>
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová	Starostka města Bílina
Ing. Marcela Dvořáková	Místostarostka města Bílina
Ing. Kateřina Adamenko	Vedoucí odboru investic a nemovitostí - omluvena
Roman Slánič	Člen komise - omluven
Ing. René Štěpánek, MBA	Člen komise
Ing. Jarmila Kabourková	Členka komise - omluvena
Václav Mojžíř	Člen komise - omluven
Ing. Ladislav Kvěch	Tajemník města Bílina - omluven
Josef Horáček	Člen komise - omluven
Mgr. Markéta Beránková	Technik investic
Ing. Jaroslava Dušková	Výběrová řízení II.

Přizvané osoby/pozorovatelé:

<i>Jméno a příjmení</i>	
Ivana Merhoutová	Přizvaná osoba / pozorovatel

SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY KOMISÍ ŘEŠENY:

Nabídka poř. č. 3:

VIJA STAVBY s.r.o.

Brňany 124

Brňany 412 01

IČ: 05528976

Zjištění: Uchazeč ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **doplnil** dne 18.02.2022 další referenční listy, které však nesplňují požadavek Zadávací dokumentace: „Předložení seznamu **minimálně 2 (dvou) obdobných stavebních prací**, každá v hodnotě minimálně **1.150.000,- Kč bez DPH**, jejichž předmětem **byla renovace nebo rekonstrukce obdobného památkově chráněného objektu**“.

Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku uchazeče vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle §48 odst.2 písm. a.), jelikož doklady předložené v nabídce a doplněné na základě výzvy dle §46 nesplňují zadávací podmínky.

Nabídka poř. č. 4:

VOBAS s.r.o.

Prokopa Holého 2005, 43401 Most

IČ: 25417045

Zjištění: Uchazeč ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **doplnil** dne 17.02.2022 dokument Objasnění nebo doplnění údajů uvedených v nabídce, ve kterém nepotvrdil nabídkovou cenu dle požadavku výzvy zadavatele. Dále uchazeč zaslal zadavateli dne 18.2.2022 další dokument Objasnění údajů uvedených v nabídce, ve kterém sděluje, že: „Nabídnutá cena díla uvedená v krycím listu a návrhu smlouvy o dílo odpovídá předložené projektové dokumentaci, která byla vypracována Ateliérem Masák & Partner s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 , IČ 27086631 s názvem: Zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka. „

Uchazeč ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **doplnil** požadované doklady a dostatečně svou nabídku ze dne 14.02.2022 **objasnil**.

Nabídka poř. č. 5:

Agrotree s.r.o.

Samota 1254, 334 41 Dobřany

IČ: 07095856

Zjištění: Uchazeč ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **doplnil** dne 21.02.2022 opravenou přílohu 6a a částečně doplnil přílohu 7a. Referenční listy, však nesplňují požadavek Zadávací dokumentace: „Předložení seznamu **minimálně 2 (dvou) obdobných stavebních prací**, každá v hodnotě minimálně **1.150.000,- Kč bez DPH**, jejichž předmětem **byla renovace nebo rekonstrukce obdobného památkově chráněného objektu**“. Uvedená reference na historickou vilu ve Zbůchu není památkově chráněným objektem.

Uchazeč ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **NEdoplnil** požadované doklady k Technické kvalifikaci a dostatečně svou nabídku ze dne 14.02.2022 **neobjasnil**.

Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku uchazeče vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle §48 odst.2 písm. b), jelikož doklady nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle §46.

Nabídka poř. č. 6:

Weld-repairs s.r.o.

Černokostelecká 1806/123

10000 Praha

IČ: 06147135

Zjištění: Uchazeč ve lhůtě stanovené výzvou zadavatele **NEdoplnil** požadované doklady k Technické kvalifikaci a dostatečně svou nabídku ze dne 14.02.2022 **neobjasnil**.

Komise tedy jednohlasně rozhodla nabídku uchazeče vyloučit z dalšího posouzení a hodnocení a to dle §48 odst.2 písm. b), jelikož doklady nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle §46.

4/ Hodnocení nabídek:

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujících kritérií:

- nejnižší nabídkové ceny v Kč, váha 100, přičemž hodnocena bude cena včetně DPH

Popis způsobu hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek jsou uvedeny v následující tabulce:

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek:

Konečné pořadí nabídek	Poř. č. nabídky	Účastník výběrového řízení - obchodní firma/název/jméno, sídlo, adresa, IČ	Cena v Kč vč. DPH
1	4	VOBAS s.r.o. Prokopa Holého 2005 434 01 Most IČ: 25417045	3.244.042,- Kč

Komise dle výsledků hodnocení konstatuje, že cenově nejvýhodnější nabídka plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Zajištění havarijního stavu budovy lázní Kyselka, Bílina – Část č.1 – Odstranění nevhodných povrchů uvnitř hlavní lázeňské budovy a ochrana historických dveřních křídel – II.**“ je nabídka uchazeče č.4: VOBAS s.r.o., Prokopa Holého 2005, 434 01 Most, IČ: 25417045 a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: **3.244.042,- Kč** včetně DPH.

Hodnotící komise s ohledem na výsledek hodnocení nabídek doporučuje zadavateli uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky „Zajištění havarijního stavu budovy lázní Kyselka, Bílina – Část č.1 – Odstranění nevhodných povrchů uvnitř hlavní lázeňské budovy ochrana historických dveřních křídel – II.“ se shora uvedeným uchazečem č.4.

Zápis byl přečten a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Bílině skončeno a podepsáno dne: 21.02.2022 v 16.15 hod.

Zápis provedla: Ivana Merhoutová

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová



Ing. Marcela Dvořáková



Ing. Kateřina Adamenko

omluvena

Roman Slánička

omluven

Ing. René Štěpánek, MBA



Ing. Jarmila Kabourková

omluvena

Václav Mojžíš

omluven

Ing. Ladislav Kvěch



Josef Horáček

omluven

Mgr. Markéta Beránková



Ing. Jaroslava Dušková

