

**Místo stavby:** p.p.č. 785, k.ú.: Bílina, Teplické Předměstí  
**Investor:** Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina  
**Autor návrhu:** Bleskové projekty s.r.o.,  
Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01  
**Vypracoval:** Bleskové projekty s.r.o.  
**Zodp. Projektant:** Ing. Jan Slavata, Karla Čapka 24/2526, Teplice, 415 01  
**Účel dokumentace:** DSP  
**Datum:** 04/2019

**UDRŽOVACÍ PRÁCE BUDOVY  
Č.P. 1/34 UL. LITOMĚŘICKÁ V BÍLINĚ  
(výměna střešní krytiny, žlabů a okapů)  
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A. Průvodní zpráva****A.1. Identifikační údaje****A. 1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby:	Udržovací práce budovy č.p. 1/34 ul. Litoměřická v Bílině
b) místo stavby:	p.p.č. 785, k.ú.: Bílina, Teplické Předměstí
c) předmět projektové dokumentace:	Udržovací práce uvedené v § 3 stavebního zákona

**A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

a) obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla:	Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina, IČO: 256.46.257
---	---

**A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace**

a) autor návrhu (obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla):	Bleskové projekty s.r.o., IČ: 278 89 734, adresa sídla: Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01
b) jméno a příjmení hlavního projektanta a místo trvalého pobytu	Ing. Jan Slavata, Karla Čapka 24/2526, Teplice, 415 01
Číslo zápisu u ČKAIT:	0401336
Autorizace:	Pozemní stavby, Statika a dynamika staveb

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební objekty: Objekt v ul. Litoměřická č.p. 1/34 na p.p.č. 785 v k.ú. Bílina, Teplické Předměstí. Jedna se o objekt v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina, číslo objektu 1000154581\_0003 - objekt III. Je součástí areálu č. 1000154581 – pivovar. Objekt pivovaru byl původně postaven v roce 1695 a později byl upravován. Areál se skládá z pěti budov, z nichž jsou chráněny budovy č.p. 2, č.p. 1 a č.p. 228. Jedna se o kulturní památku rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546 - pivovar, s omezením: bez provozního objektu bez čp na parc. č. 783. Objekt č.p. 1 je zděná, omítaná, obytná budova s hospodářským traktem.

Záměr: Udržovací práce ve smyslu § 3 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

*"(4) Údržbou stavby se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost."*

Záměr se týká jen provedení výměny střešní krytiny, žlabů a okapů budovy v ul. Litoměřická č.p. 1/34 na p.p.č. 785 v k.ú. Bílina, Teplické Předměstí.

**Inženýrské objekty:** stavba nemá inženýrské objekty

**Technologické provozní soubory:** stavba nemá provozní soubory.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Katastrální mapa zajištěná hlavním projektantem
- Dokumentace z roku 2000 „Zpracování podkladů a záměrů pro obnovu a využití bývalého pivovaru v Bílině“ včetně výškopisu a polohopisu (zpracovávala ARTECH spol. s r.o.)

- Dokumentace skutečného provedení stavby - Areál bývalého pivovaru v Bílině, datum 12/2017, zpracovávala Bleskové projekty s.r.o., IČ: 278 89 734, adresa sídla: Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01
- Statické posouzení „Sanace dřevěných konstrukcí“ datum 04/2018, zpracovával Ing. Jan Slavata, Karla Čapka 24/2526, Teplice, 415 01
- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 3557 pro k.ú. Bílina, obec Bílina, vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí
- katastrální mapa pro část k.ú. Bílina vyhotovená z dálkového nahlížení do katastru nemovitostí
- prohlídka a zaměření nemovitostí na základě objednávky vlastníka
- Územně plánovací dokumentace: Územní plán - Bílina
- Fotodokumentace získaná na základě provedeního místního šetření
- Podklady od správců sítí
- Ústřední seznam kulturních památek (ÚSKP) obsahuje informace ke kulturním památkám, národním kulturním památkám, památkovým rezervacím, památkovým zónám a ochranným pásmům v rozsahu definovaném památkovým zákonem.
- Předjednání problematiky s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Ústí nad Labem
- Předjednání problematiky se stavebním úřadem
- Projednání konečného řešení se stavebníkem atd.