

**Místo stavby:** p.p.č. 784/1, k.ú.: Bílina, Teplické Předměstí  
**Investor:** Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina  
**Autor návrhu:** Bleskové projekty s.r.o.,  
Štítného 1336, Kročehlavy, Kladno, 272 01  
**Vypracoval:** Bleskové projekty s.r.o.  
**Zodp. Projektant:** Ing. Jan Slavata, Karla Čapka 24/2526, Teplice, 415 01  
**Účel dokumentace:** DSP  
**Datum:** 04/2019

## **STAVEBNÍ OPRAVY STÁVAJÍCÍCH KROVŮ BUDOVY Č.P.228 BÝVALÉHO PIVOVARU V BÍLINĚ**

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### ***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.***

Pozemky čís. parcel 785, 784/1, 783 a 782 v Teplickém Předměstí k.ú. Bíliny tvoří jeden funkční oplocený celek. Areál má dva vstupy a vjezdy a to z ulic Litoměřická a Wolkerova, jedna se o komunikace na p.č. 1056/1 a p.č. 807 ve vlastnictví města Bílina.

Předmětný areál se nachází v zastavěném území, je součástí stabilizované plochy smíšené obytné v centrech měst (SC).

Budova č.p. 228 se nachází na pozemku p.č. 784/1 k.ú. Bílina.

Parcela p.č. 784/1 má výměru 4410 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

Jedna se o objekt v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina, číslo objektu 1000154581\_0001 (objekt I). Je součástí areálu č. 1000154581 – pivovar. Areál se skládá z pěti budov, z nichž jsou chráněny budovy č.p. 2, č.p. 1 a č.p. 228. Objekt pivovaru byl původně postaven v roce 1695 a později byl upravován. Jedna se o kulturní památku rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546 - pivovar, s omezením: bez provozního objektu bez čp na parc. č. 783.

Objekt č.p. 228 je průmyslový, zděný, omítaný objekt skládající se ze tří částí, v první se nachází trakt varny, chladárna, spilka a hvozď s hlavním schodištěm, druhou část tvoří trakt sladovny a třetí částí je kotelna s komínem.

#### ***b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem***

pro navrženou stavbu a předmětné pozemky doposud nebylo vydáno ani územní rozhodnutí, ani regulační plán, také nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva

#### ***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,***

Areál má v současné době charakter brownfield a územním plánem byl navržen k přestavbě, s podmínkou zachování jeho architektonických kvalit.

#### ***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,***

Žádné výjimky nebyly v rámci zjišťovacích podkladů a vyjádření k navrhované stavbě zjištěny.

#### ***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

V době vypracování PD nebyly požadavky a stanoviska dotčených orgánů známy. Případné další známé požadavky dotčených orgánů budou zpracovány po ukončení inženýrské činnosti / obdržení stanovisek jednotlivých dotčených orgánů (v další projektové fázi).

#### ***f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,***

Byla provedena prohlídka, zaměření stávajících konstrukcí objektu.

Z důvodů, že záměr se jen týká nezbytných oprav poškozených prvků krovu (nahrazení poškozeného dřeva v prvku zdravým dřevem), výměny střešní krytiny, okapových žlabů a svodů na objektu č.p.228 byl proveden mykologický průzkum a bylo zpracováno posouzení stavby autorizovaným statikem nosných dřevěných konstrukcí a jejich sanace.

Žádná stavební změna na tomto objektu se nepředpokládá.

*Závěr stavebně technického průzkumu* - mykologického posouzení dřevěných prvků krovu, který zpracovával Ing. Petr Procházka:

Část A Budovy č.p.228 (výkres č. D.1.1.1.3 ŘEZ II). *Krov vyhotovený jako stojatá stolice s vaznicemi a hambalky. Směrem do dvora je vložený štít. Většina prvků je ve velmi špatném stavu, do krovů na mnoha místech dlouhodobě zatéká, což způsobuje místy zcela*

*havarijní stav konstrukcí. Pohyb v prostoru půdy je vlivem havarovaných stropů obtížný a nebezpečný.*

*V podkroví jsou dochované zbytky technologie. Střešní plášť je tvořený bobrovkou ve velmi špatném stavu na husté laťování, místy krytina chybí. U štítů jsou starší prvky ležatých stolic, které jsou ale nefunkční.*

**Hodnocení:** Konstrukce je poškozená v celém rozsahu, vysoká vlhkost ve dřevu umožnila rozvoj dřevokazných hub. Závažně poškozené jak prvky krovu, tak stropní trámy. Na mnoha místech hrozí zřícení krovu, některá místa jsou vlivem poškození většiny prvků nestabilní tak, že vstup nelze doporučit. Oprava této části krovu není reálná.

Část B Budovy č.p.228 (výkres č. D.1.1.1.3 ŘEZ I2). *Je hambalkové, podélně vázané konstrukce se středními vaznicemi podepřenými šikmými sloupky kotvenými na vyzdívané patky obvodového zdiva, respektive také na zazděné svislé dřevěné sloupky. Krov má velkou výšku do hřebene, pozednice jsou uloženy na půdní nadezdívky ve výšce cca 5 m. Krokve jsou v hřebenu překřížené a na ně jsou čepované krátké vrcholové krokve patrně pro získání provětrávaného hřebene střechy. Patní část je provedená s trámovou výměnou- na pozednice jsou uloženy vazné trámy nebo dvojice trámových kleštín v plných vazbách, které jsou zčepované výměnou, do které jsou uložena krátká prázdných vazeb. Krytina je ve špatném stavu, hřeben je úplně odkrytý a do konstrukce dlouhodobě zatéká.*

**Hodnocení:** Konstrukce je poškozená především ve spodní části, kde dlouhodobě vysoká vlhkost ve dřevu umožnila rozvoj dřevokaz hub. Méně poškozené jsou již stolice s plnými vazbami, také hambalky jsou poškozené jen v malém počtu, v místech zatékání hřebenem. Výška do hřebene je vysoká a nelze zhodnotit horní partie - horní konce krokví a také nástavbu tvořenou kratšími krokviemi čepovanými na hlavní krokve- zde je velké riziko poškození jak některých hlavních krokví na horních plochách pod latěmi a horních krokví, případně čepových spojů. Oprava si vyžádá tesařské zásahy ve velkém rozsahu, nicméně vzhledem k poměrně dobrému stavu stolicí, představujících velkou výdřevu, jeví se oprava krovu jako potenciálně reálná.

Část C Budovy č.p.228 (výkres č. D.1.1.1.3 ŘEZ I3). *Krov vyhotovený jako stojatá stolice z převážně tesaných prvků (povrch trámů byl v minulosti zřejmě broušený před aplikací ochranných nástřiků vč. protipožárního na bázi amonných a fosforečných solí, které způsobily chemickou korozi /rozvláknění povrchu do hloubky až 5 mm- týká se to všech posuzovaných konstrukcí). Střední vaznice jsou podpírané sloupky na stropní trámy, Pozednice leží částečně přes zhlaví stropních trámů.*

*Patní část je pro přesné posouzení obtížně přístupná kvůli prkenným zábranám, které bránili padání obilí do paty krovu. V podkroví jsou dochované zbytky technologie Střešní plášť je tvořený bobrovkou na husté laťování, stav krytiny je špatný a do krovů na mnoha místech dlouhodobě zatéká, což způsobuje místy zcela havarijní stav konstrukcí krovu i stropu.*

**Hodnocení:** Konstrukce je poškozená především ve spodní části, kde dlouhodobě vysoká vlhkost ve dřevu umožnila rozvoj dřevokazných hub - závažně poškozené až místy destruované jsou úseky pozednice, některé stropní trámy a spodní části krokví, čepových spojů. Oprava si vyžádá tesařské zásahy ve velkém rozsahu, je nutné zvážit její rentabilitu. Stav Části stropních trámů lze označit za havarijní.

Část D Budovy č.p.228 (výkres č. D.1.1.1.4 ŘEZ I5). *Krov I. Jedná se o stojatou stolici s jednou střední vaznicí a hambalky. Sloupky jsou čepovány do vazných trámů, které jsou uloženy na půdní nadezdívky. Plné vazby u štítových stěn jsou doplněny vzpěrami).*

**Hodnocení:** Krov I. Patní část krovu je silně poškozená, místy zcela havarijní s úplnou destrukcí strop. trámu, pozednice a spodních částí krokví. V případě požadavku na zachování krovu bude nutné prakticky celou patní část provést nově Před uložením nových pozednic je potřeba sanovat zdivo (odstranit zbytky destruovaného dřeva a provést fungicidní konzervaci).

Stropní trámy bude potřeba z větší části nahradit, některé bude případně možné použít po nastavení; kromě poškozených konců jsou trámy hnilobně zasažené i ve volných délkách z horních ploch, kde se hniloba šířila podlahou.

Stolice krovu jsou poškozené poměrně málo a také vyšší partie krovu (kromě několika zatékaných míst, kde jsou krokve i horní pozednice pro nástavbu krovu hnilobně zasažené) a bylo by možné je po opravě ponechat. Konstrukce krovu byla přizpůsobená technologii – má nástavbu nad normální výšku hřebene a pokud bude rozhodnuté konstrukci ponechat, je vhodné zvážit odstranění této nástavby a provedení všech vazeb v normální výšce hřebene.

Krov II (výkres č. D.1.1.2.1). *Jedná se o ležatou stolicí barokního typu, přičemž jsou v konstrukci použité jak patní, tak středové vaznice pětibokého profilu. Krokve jsou čepované do zhlaví stropních trámů, které jsou uloženy na pozednice na obvodovém zdivu a jsou podepřeny uprostřed délky průvlakem (ten je podpíráný trámovými sloupky na strop nižšího podlaží). Patní část krovu je tedy svázaná s konstrukcí stropu, s čím je potřeba počítat při opravě. Střešní plášť je i zde tvořený bobrovkou na husté laťování, krytina je značně poškozená, v hřebenu krytina místy zcela chybí, do podkrovní dlouhodobě zatéká. Podlaha půdy je tvořena prkenným záklopem na strop, trámech.*

Hodnocení: Krov II. Větší část výdřevy konstrukce je bez většího poškození, takže oprava krovu se jeví jako realistická, nicméně bude se jednat o rekonstrukci s velkým rozsahem tesařských oprav – především ve spodních partiích krovu, ale i ve vrcholové části, kde vlivem dlouhodobého zatékání (chybí hřebenáče) došlo také k rozvoji hniloby (horní konce krokví z horních ploch, případně i v jejich spojení). Jedná se o ležatou barokní stolicí v původní, neupravované podobě a bude tak vhodné provést opravu řemeslně pro zachování autentického vzhledu konstrukce.

Krov III (výkres č. D.1.1.3.1, prvky č.1,2). Poslední část objektu má zřejmě krov mladší než části I a II. Jedná se o ležatou stolicí s poměrně vysokými půdními nadezdívkami. Prvky krovu jsou v tomto případě řezané, hambálky jsou jen v plných vazbách. Střední vaznice je podporována sloupky. Střešní plášť je i zde tvořený bobrovkou na husté laťování, krytina je místy značně poškozená, do půdního prostoru dlouhodobě zatéká. Podlaha půdy je tvořena prkenným záklopem na stropních trámech.

Hodnocení: Krov III. *Konstrukce je nejvíce poškozená v jihozápadním rohu, kde dlouhodobě zatéká a v pozicích 14,15 na severní straně. Větší část výdřevy konstrukce je bez poškození, oprava krovu se jeví jako reálná.*

#### Závěr:

Stav jednotlivých krovů je podrobně popsán v předchozích oddílech. U některých částí budovy je stav krovů natolik špatný, že lei lze označit za havarijní. V těchto případech bude nutné provést rozsáhlé výměny prvků, nebo po zvážení rentability, výměnu celých krovů. Vzhledem k výskytu dřevokazných hub je nutné provést sanační zásahy i na zdivu a ošetřit původní použitelné i nově instalované dřevo.

Povrch trámů většiny posuzovaných konstrukcí je rozvlákněný v důsledku chemické korose po v minulosti aplikovaných ochranných nátěrech (nástřicích). Nesourodou korodovanou dřevní vrstvu je potřeba odstranit pomocí kartáčů, případně citlivým broušením. Pravděpodobně bude vhodné následně provést i neutralizaci (snížení kyselosti) chemické reakce dřeva, která je nyní zřejmě silně kyselá.

Na očištěný povrch trámů všech konstrukcí vč. nově instalovaného dřeva bude vhodné aplikovat dlouhodobě preventivní fungi-insekticidní přípravky.

V případě požadavku zvýšení požární odolnosti dřevěné konstrukce /případně její nezakryté části/ doporučuji použít přípravky na bázi zpěnitelných komponentů.

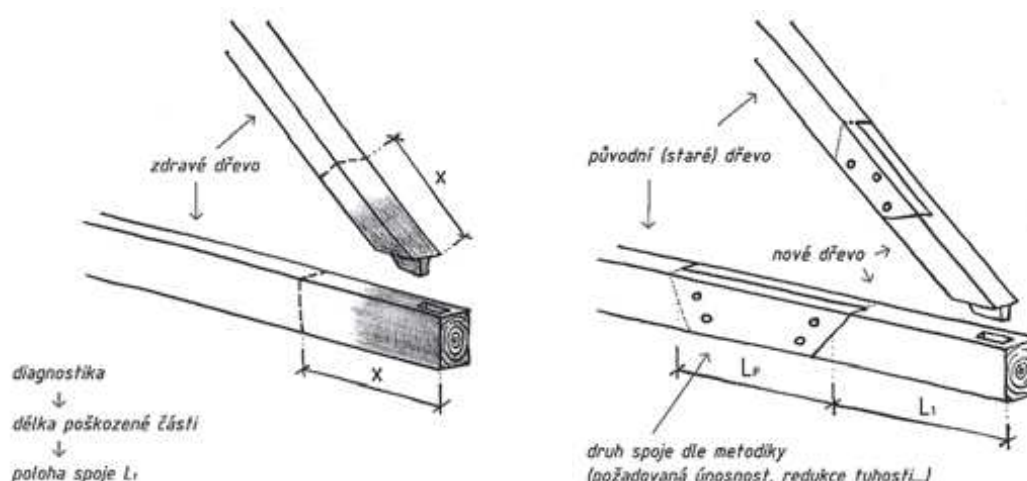
Dále bylo provedeno zaměření nadzemních překážek IS a doplnění výkresu situace oblasti o technické sítě dle podkladů jejich správců.

Před zahájením stavby je nutné:

- dodržet podmínky a požadavky dotčených organizací
- dodržet podmínky Národního památkového ústavu, viz. dole:
  - *střechy budou kryté bobrovkou v režném, nikoliv mátovém provedení*
  - *Oplechování bude nepohledové.*
  - *všechny prostupy střechou (střešní okna, historické vikýře, výlezové otvory nutné k údržbě střechy) budou zachovány*
  - *i přes plánované zobytnění části podkrovních prostorů je nutné klást hřebenáče do neprobarvené pokrývačské malty, budoucí zateplení podkrovní bude vedeno pod hřebenem střechy.*
  - *Nelze plošně užít podstřešní folii, ta bude aplikována jen v místech zobytnění podkrovní. Není ji tedy nutné instalovat při opravě krovu a pokládce krytiny.*
  - *rovněž okraje krytiny (ve styku se štíty) je nutné klást do neprobarvené pokrývačské malty*

V případě, že během stavby, po průzkumu prvků z lešení u nepřístupných míst objektu, budou odhaleny poškozené prvky krovu, které nebylo možno odhalit vizuální prohlídkou, bude přizván statik, který navrhne konkrétní řešení včetně statického výpočtu.

K řešení problému bude použita technika plátování (šikmočelný celodřevěný plát, čtyřkolíkový spoj, viz obrázek), která dovoluje napojit novou část trámu (protézu) na původní část pomocí dřevěných kolíků.



Požadavky Národního památkového ústavu k plátování jsou dole:

Při opravě krovu bude plně respektováno jeho původní konstrukční řešení. Celé prvky budou měněny pouze v případě prokázání jejich značného a celkového poškození. V takovém případě budou měněny prvky dřevěné, které budou shodných rozměrů s prvkem měněným a do konstrukce budou zapojeny původním tesařským způsobem. Původním tesařským způsobem budou zapojeny i veškeré doplňované prvky, které dnes chybí. Tyto nové prvky budou shodných tvarů a dimenzí jako jsou příslušné prvky na stavbě dochované. Částečně poškozené trámy budou opraveny tesařsky plátováním, které bude jištěno dřevěnými kolíky. Preferujeme jištění spojů dřevěnými kolíky v kombinaci s vhodným tesařským spojem (např. šikmo-čelní plát apod.). Protézy budou mít shodné rozměry s měněnou částí a do konstrukce krovu budou napojeny původním tesařským způsobem. Veškeré nové prvky budou opracovány ručně tesáním nebo hoblováním a budou u nich strženy hrany. Mírně, povrchově napadené prvky budou pouze šetrně očištěny od povrchové hniloby. Hlubší poškození budou po odstranění opatřeny dřevěnou plombou. Chemický přípravek proti dřevokazným škůdcům



bude bezbarvý či hnědý. Nově vkládané impregnované dřevo bude zabudováno až po dokonalém vyschnutí.

- dodržet podmínky a požadavky správců sítí
- projednat podmínky vstupu na dotčené pozemky a objektů dotčených stavbou,
- ochrany zeleně a komunikace a do,
- provést vytyčení všech inženýrských sítí, které jsou v současné době vedeny na dotčených pozemcích.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Areál bývalého pivovaru je součástí území městské památkové zóny města Bílina a je předmětem památkové ochrany 785, 784/1, 783 a 782 (s omezením: bez provozního objektu bez čp na parc. č. 783). Zapsáno do st. sezn. od 3.5.1958 a část nebo celek prohl. památkou, číslo rejstříku ÚSKP: 42403/5-2546.

V řešeném území se nenachází národní park, národní přírodní rezervace, chráněná krajinná oblast, národní přírodní památka, ani území evropsky významné lokality či ptačí oblast NATURA 2000.

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Na řešené území záplavové území ani aktivní zóna záplavového území nezasahuje.

Území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník bude kontaktovat ve fázi přípravy realizace stavby příslušnou odbornou organizaci památkové péče.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma: radiové síť CETIN, ochranné pásmo radiových tras je v šíři 50m a je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Staveniště se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- Stavba nemění svým charakterem způsob využití pozemku a vlastní okolí stavby.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby, resp. jejich minimalizace.

- Při provádění stavby bude docházet ke krátkodobému ovlivňování hlukem a prachem
- Nutné dodržovat platné obecné předpisy pro omezení hlučnosti a prašnosti
- Současně nárazově bude zvýšený dopravní ruch při navážení stavebního materiálu a likvidace stavebních odpadů

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

Během stavby budou provedena opatření minimalizující hluk a prašnost. Stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu. Splaškové odpadní vody budou odváděny do kanalizace.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nevyskytují se.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábovy zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou požadavky na maximální dočasné a trvalé zábovy zemědělského půdního fondu. Nebudou dotčeny pozemky pro plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Přípojky IS: objekt č.p. 228 v současné době není samostatně napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizace. Funkčnost původních vnitřních rozvodů IS nelze posoudit.

Majitel objektů v současné době neplánuje vybudování nových přípojek nebo instalace nových vnitřních rozvodů.

Dešťové vody: srážkové vody ze střech objektů budov bývalého pivovaru jsou svedeny nebo na povrch přilehlých komunikací s vpusti do dešťové kanalizace, nebo zasakovány do dvorních ploch přímo.

Pozemky čísel parcel 785, 784/1, 783 a 782 v Teplickém Předměstí k.ú. Bílina tvoří jeden funkční oplocený celek. Areál má dva vstupy a vjezdy a to z ulic Litoměřická a Wolkerova.

Přístup do objektu č.p.228 je z ulice Wolkerova (p.p.č. 1186/2) a dále přes pozemek p.p.č. 784/1 (vnitřní dvůr areálu bývalého pivovaru), je také možnost vstupu z pozemku p.p.č. 785.

Stávající vjezdy a vstupy se měnit nebudou.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,***

Stavba bude prováděna časově a prostorově nezávisle na svém okolí. Předpokládá se tradiční postup výstavby, v běžných technologických krocích. Žádné jiné podmiňující přípravné práce nejsou vyžadovány.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:***

-Parcela: p.č. 784/1

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 3557

Výměra [m<sup>2</sup>]: 4410

Vlastník: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku : č.p.228

Typ stavby: budova s číslem popisným

Způsob využití: průmyslový objekt

Adresní místa: č. p. 228

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.***

Nejsou

***p) pozemky sousedící se stavbou, které nebudou dotčeny stavbou***

-Parcela: p.č. 38

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 10001

Výměra [m<sup>2</sup>]: 834

Vlastník: Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

- Parcela: p.č. 39

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 903

Výměra [m<sup>2</sup>]: 268

Vlastník: Dušková Věra, Wolkerova 79/16, 41801 Bílina

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: Bílina [409251]; č. p. 79; objekt k bydlení

Adresní místa: Wolkerova 79/16

- Parcela: p.č. 40

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 903

Výměra [m2]: 72

Vlastník: Dušková Věra, Wolkerova 79/16, 41801 Bílina

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: zemědělská stavba

- Parcela: p.č. 41

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 903

Výměra [m2]: 68

Vlastník: Dušková Věra, Wolkerova 79/16, 41801 Bílina

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

-Parcela: p.č. 780

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 3557

Výměra [m2]: 3629

Vlastník: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Typ stavby: budova s číslem popisným

Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

Adresní místa: Na Zámku 98/7

-Parcela: p.č. 782

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 3557

Výměra [m2]: 461

Vlastník: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku : č.p.2

Typ stavby: budova s číslem popisným

Způsob využití: průmyslový objekt

Adresní místa: Litoměřická 2/2

-Parcela: p.č. 783

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 3557

Výměra [m2]: 2817

Vlastník: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku : budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Způsob využití: průmyslový objekt

- Parcela: p.č. 784/2

Obec: Bílina [567451]

Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 2486

Výměra [m2]: 58

Vlastník: Lobkowicz Margaret Brooks, 280 Dedham Street, 02030 Dover, Massachusetts,

Spojené státy americké



Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku: bez čp / č. ev., stavba technického vybavení  
-Parcela: p.č. 785  
Obec: Bílina [567451]  
Katastrální území: Bílina [604208]  
Číslo LV: 3557  
Výměra [m2]: 3236  
Vlastník: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku : č.p.1  
Typ stavby: budova s číslem popisným  
Způsob využití: objekt k bydlení  
Adresní místa: Litoměřická 1/34  
-Parcela: p.č. 786  
Obec: Bílina [567451]  
Katastrální území: Bílina [604208]  
Číslo LV: 3557  
Výměra [m2]: 924  
Vlastník: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina  
Způsob využití: neplodná půda  
Druh pozemku: ostatní plocha  
-Parcela: p.č. 804/4  
Obec: Bílina [567451]  
Katastrální území: Bílina [604208]  
Číslo LV: 6811  
Výměra [m2]: 2931  
Vlastník: Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina  
Správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městské technické služby Bílina, příspěvková organizace, Teplická 899, Teplické Předměstí, 41801 Bílina  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
-Parcela: p.č. 804/5  
Obec: Bílina [567451]  
Katastrální území: Bílina [604208]  
Číslo LV: 3557  
Výměra [m2]: 449  
Vlastník: Lesy Sever, s.r.o., Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha  
-Parcela: p.č. 807  
Obec: Bílina [567451]  
Katastrální území: Bílina [604208]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 552  
Vlastník: Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace  
-Parcela: p.č. 1056/1  
Obec: Bílina [567451]  
Katastrální území: Bílina [604208]

Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 12135  
Vlastník: Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace  
-Parcela: p.č. 1186/2  
Obec: Bílina [567451]  
Katastrální území: Bílina [604208]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 5439  
Vlastník: Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončených staveb bývalého pivovaru v Bílině.

Na objektu č.p.228 byl proveden mykologický průzkum a bylo zpracováno posouzení stavby autorizovaným statikem.

Nosné konstrukce jsou zatím bez vážnějších statických poruch.

Závažnou závadou je však zvýšená vlhkost obvodových i vnitřních konstrukcí v přízemí.

U stropních segmentových kleneb a pásů jsou místy drobné trhliny.

Stropní konstrukce převážně dřevěné jsou v místech, kde proniká dešťová voda silně porušené, zhlaví stropních trámů je místy uhnílé a stropní trámy jsou zborcené. Konstrukce krovu jsou místy napadeny hnilobou a v místech, kde proniká dešťová voda silně porušené.

Krov nad částí objektu kde se původně nacházel výtah a také krov přístavby z roku 1916 (směrem na dvůr p.p.č.785) jsou v havarijním stavu, krokve jsou uhnílé a zborcené.

Keramická krytina krovů je místy pokryta mechem a uvolněná.

Současným záměrem investora je nezbytnost zabránit dalšímu poškození objektů a to srážkovými vody. Záměr se jen týká nezbytných oprav poškozených prvků krovu (nahrazení poškozeného dřeva v prvku zdravým dřevem), výměny střešní krytiny, okapových žlabů a svodů.

Tento projekt neřeší stavební úpravy ostatních podlaží objektu (zděné obvodové zdivo, klenbové cihelné stropy atd.) a to především ze stávajících finančních možností majitele objektu.

V případě, že během stavby, po průzkumu prvků z lešení u nepřístupných míst objektu, budou odhaleny další poškozené prvky krovu, které nebylo možno odhalit vizuální prohlídkou, bude přizván statik, který navrhne konkrétní řešení. Avšak preferovaným řešením bude oprava poškozené části protézováním. V tomto případě poškozená část bude vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem - replikou tvarově shodného profilu.

### **b) účel užívání stavby,**

V katastru nemovitostí areál bývalého pivovaru je rozdělen na několik stavebních objektů: č.p.1 je objekt k bydlení, objekty č.p.2 a č.p. 228 jsou průmyslové. Avšak dlouholeté objekty jsou nevyužívané ani k bydlení, ani k podnikání. Účel objektů se nemění.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Žádné výjimky nebyly v rámci zjišťovacích podkladů a vyjádření k navrhované stavbě zjištěny.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

V době vypracování PD nebyly požadavky a stanoviska dotčených orgánů známy. Případné další známé požadavky dotčených orgánů budou zapracovány po ukončení inženýrské činnosti / obdržení stanovisek jednotlivých dotčených orgánů (v další projektové fázi).

***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,***

Objekt č.p.228 je nemovitá kulturní památka s předpokladem zachování architektonického charakteru původních objektů.

Areál bývalého pivovaru je součástí území městské památkové zóny města Bílina a je předmětem památkové ochrany (p.p.č. 785, 784/1, 783 a 782 s omezením: bez provozního objektu bez čp na parc. č. 783). Zapsáno do st. sezn. od 3.5.1958 a část nebo celek prohl. památkou, číslo rejstříku ÚSKP: 42403/5-2546.

***g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,***

**Objekt č.p. 228:**

- Stávající zastavěná plocha objektu je 1705 m<sup>2</sup> (část I je 1024,0 m<sup>2</sup>, část II je 309,0 m<sup>2</sup>, část III je 372,0 m<sup>2</sup>), nová zastavěná plocha objektu je 1557 m<sup>2</sup> (bez rozpadlé přístavby)
- Stávající půdorysné rozměry objektu bez rozpadlé přístavby je max. 12,0 x 142,0 m, se nemění
- Stávající výška objektu od terénu do hřebene střechy je max. 17,2 m, se nemění
- Počet bytových jednotek 0, se nemění
- Stávající užitková plocha bez rozpadlé přístavby je 3648,7 m<sup>2</sup> (část I je 1860,2 m<sup>2</sup> (1.NP je 592,5 m<sup>2</sup>, 2.NP je 631,8 m<sup>2</sup>, 3.NP je 341,8 m<sup>2</sup>, 4.NP je 294,1 m<sup>2</sup>), část II je 887,4 m<sup>2</sup> (1.NP je 222,2 m<sup>2</sup>, 2.NP je 234,4 m<sup>2</sup>, 3.NP je 242,2 m<sup>2</sup>, 4.NP je 188,6 m<sup>2</sup>), část III je 901,1 m<sup>2</sup> (1.NP je 287,9 m<sup>2</sup>, 2.NP je 302,3 m<sup>2</sup>, 3.NP je 310,9 m<sup>2</sup>)), se nemění
- Obytná plocha je 0 m<sup>2</sup>, se nemění
- Stávající obestavěný prostor bez rozpadlé přístavby je cca. 21750,0 m<sup>3</sup>, se nemění

***h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,***

vzhledem k charakteru stavby (stavební opravy stávajícího krovu) základní bilance stavby (bilance potřeby vody, bilance splaškových odpadních vod, elektrické energie apod) se nemění.

***i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,***

Lhůta výstavby - 2 roky

- Zahájení stavby – říjen 2019
- Dokončení stavby – říjen 2021

Způsob výstavby: dodavatelskou organizací dle výběru investora v souladu se stavebním zákonem.

***j) orientační náklady stavby.***

Orientační náklady stavby jsou přibližně 3,0 mil. Kč

Vyčleněné prostředky na ochranu životního prostředí nebyly (charakter stavby).

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,***

Areál má v současné době charakter brownfield a územním plánem byl navržen k přestavbě, s podmínkou zachování jeho architektonických kvalit. Předmětný areál se nachází v zastavěném území, je součástí stabilizované plochy smíšené obytné v centrech měst (SC).

***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.***

V areálu bývalého pivovaru stojí tři podlouhlé objekty s podélnou osou přibližně ve směru severozápad – jihovýchod. Severovýchodní objekt č.p. 1, bezprostředně přiléhající k Litoměřické ulici, je dvou až třípodlažní. Na severozápadní straně je přes průjezd v přízemí spojen se středním objektem areálu č.p. 228. Střední objekt č.p. 228 je dvou až čtyřpodlažní a svým jihovýchodním koncem se stáčí k východu, kde dnes již neexistujícím křídlem uzavřel spolu s č. p. 1 původní panský dvůr. Náleží k němu i volně stojící vysoký komín. Jihozápadní objekt, rovněž dvou až čtyřpodlažní, tvoří dvě propojené části, č.p. 2 a navazující provozní objekty bez čísla popisného.

Architektonické, funkční a dispoziční řešení památkově chráněných objektů bývalého pivovaru se nemění.

***B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby***

Stavba nemá provozní soubory a technologie výroby.

***B.2.4 Bezbariérové užívání stavby***

***Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.***

Objekt č.p.228 není bezbariérově řešen.

***B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby***

S ohledem na havarijní stav objektů a možnost ohrožení zdraví a životů lidí doporučujeme provést stavební opravy stávajících krovů co nejdříve s dodržением příslušných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

***B.2.6 Základní charakteristika objektů******a) stavební řešení,***

Objekt č. p. 228 je nepodsklepený, konstrukčně kombinovaný zděný podélný jednotrakt a dvoutrakt. U dvoutraktů jsou v 1.NP a 2.NP ve středu místností zděné a litinové sloupy, které jsou v dalších patrech nahrazeny sloupy dřevěnými.

Ve střední části objektu je hlavní schodiště, které je z 1.NP do 2.NP provedeno z kamenných stupňů. Schody do dalších pater a další pomocná schodiště jsou dřevěné schodnicové.

Svislé zdivo je převážně smíšené, v některých částech čistě cihelné.

Přízemí je zastropeno převážně segmentovými klenbami. U hlavního schodiště je dřevěný trámový strop se záklopem a omítaným podbitím. Stropní konstrukce pod varnou je provedena do ocelových válcovaných nosníků.

Druhé podlaží je zastropeno dřevěným trámovým stropem, kromě třetího humna a varny. V třetím humnu jsou valené klenby do ocelových válcovaných nosníků. Ve středu místnosti je ocelový průvlak podpíraný litinovými sloupy.

Strop nad varnou je ze segmentových kleneb a pásů. Jednotlivé části hvozdu nad kotelnou ve středu objektu oddělují stropní ocelová konstrukce z ocelových válcovaných nosníků a ocelových roštů.

U vrchní lísky je stropní konstrukce ukončena kopulí. Ve střední části kopule je kruhový otvor pro komínový průduch. Komínové těleso je nad klenbou vyneseno pomocí čtyř ocelových válcovaných nosníků, které podpírá střední a obvodová zeď. V komínovém průduchu je zakotven ocelový průduch, do kterého jsou ve 4.NP zaústěny průduchy z kotelny vedené bočními stěnami odvádějící spaliny.

Objekt je ukončen sedlovými střechami. Střešní plášť je ze skládané keramické krytiny (bobrovky) na latích dřevěných masivních krovů.

***b) konstrukční a materiálové řešení,***

Svislé zdivo je převážně smíšené, v některých částech čistě cihelné.

Objekt je ukončen sedlovými střechami.

Střešní plášť je ze skládané keramické krytiny (bobrovky) na latích dřevěných masivních krovů.

Stávající konstrukce krovu je řešena klasicky vázanou tesařskou střešní konstrukcí, která plní nosnou funkci střešního pláště.

Jedná se o stavební opravy stávajících krovů většinou bez zásahu do nosných konstrukcí.

Nezbytný zásah do ostatních výrazně poškozených nosných dřevěných konstrukcí krovu a výměna střešní krytiny bude v souladu s ochranou památkovou péčí, aby bylo zachráněno co možná nejvíce historicky cenných stávajících konstrukcí a prvků.

V případě částečného poškození jednotlivých prvků krovu, statikem je navrženo protézování poškozených částí. Poškozená část bude vyříznuta až na zdravý profil a nahrazena novým dřevem - replikou tvarově shodného profilu (viz. Statické posouzení).

V případě úplného zničení jednotlivých prvků krovu, statikem je navržena náhrada novým dřevem - replikou tvarově shodného profilu (viz. Statické posouzení).

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba je navržena v souladu s technickými podklady a technologickými postupy výrobců jednotlivých stavebních materiálů, a v souladu s normami ČSN:

ČSN EN 1991-1-1, ČSN EN 1991-1-3, ČSN EN 1991-1-4, ČSN EN 1991-1-5, Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1996-3 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí

ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí – viz. Statický posudek.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavba nemá technické a technologické zařízení

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Stavba je navržena v souladu s normami o požární bezpečnosti staveb a podrobněji je řešena v části D-1.3. Požárně bezpečnostní řešení. Samostatná příloha k tomuto projektu.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navržené konstrukce krovů plně respektují doporučení českých norem.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

U objektu č.p. 228 předpokládá jen provedení nezbytných oprav stávajících konstrukčních prvků krovu a výměna střešní krytiny, žlabů a okapů. Z výše uvedeného vyplývá, že není nutné řešit parametry stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.

Objekt č.p. 228 v současné není samostatně napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizace. Původní vnitřní rozvody nelze posoudit. Majitel objektů v současné době neplánuje vybudování nových přípojek nebo instalace nových vnitřních rozvodů. Objekt č.p.228 není vybaven hygienickým zázemím.

*Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby, resp. jejich minimalizace.*

- Při provádění stavby bude docházet ke krátkodobému ovlivňování hlukem a prachem
- Nutné dodržovat platné obecné předpisy pro omezení hlučnosti a prašnosti
- Současně nárazově bude zvýšený dopravní ruch při navážení stavebního materiálu a likvidace stavebních odpadů
- Stavba svým charakterem nebude vytvářet žádné negativní účinky



**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Stávající se nemění

**b) ochrana před bludnými proudy,**

V dané lokalitě nejsou.

**c) ochrana před technickou seismicitou,**

V dané lokalitě nejsou.

**d) ochrana před hlukem,**

Areál není zdrojem hluku. Stavba je umísťována do hlukem nezatížené lokality. Územním plánem v této lokalitě nenavrhnut žádný nový zdroj hluku v blízkosti stavby (železnice, průmyslová zóna atd).

**e) protipovodňová opatření,**

V dané lokalitě nejsou.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

V dané lokalitě nejsou.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Objekt č.p. 228 v současné není samostatně napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizace. Původní vnitřní rozvody nelze posoudit. Majitel objektů v současné době neplánuje vybudování nových přípojek nebo instalace nových vnitřních rozvodů.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stávající, se nemění

**B.4 Dopravní řešení**

Přístup k objektu je stávající z přilehlé komunikace - stávající se nemění.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Pozemky jsou oplocené, projekt neřeší terénní úpravy v okolí objektu.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba nebude mít při realizaci, ani při vlastním provozu negativní vliv na životní prostředí.

*Ochrana ovzduší:*

Při stavbě bude na minimum eliminována prašnost

Na stavbě nesmí docházet ke spalování odpadů

Spalování nutné pro technologické procesy bude prováděno použitím propanbutanu nebo hořením dřeva nebo svařovacími plyny.

*Omezení hlučnosti:*

Stavba nebude provádět hlučné činnosti v době nočního klidu, v době pracovního volna a o svátcích.

*Ochrana vodního hospodářství:*

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

*Ochrana spodních vod a povrchových vod:*

Při stavbě nedojde ke kontaminaci spodních a povrchových vod

*Ochrana kulturních vrstev hornin:*

Stavbou horniny nebudou dotčeny

Do ornice nebudou přimíšeny žádné další odpadní hmoty

S odpadem vzniklým při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s ním souvisejícími právními předpisy.

*Provozní vlivy:*

- Pevné odpady budou odstraňovány v rámci režimu svozu praktikovaném v obci
- Splaškové vody z objektu jsou svedeny do kanalizace.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

v řešeném území se nenachází národní park, národní přírodní rezervace, chráněná krajinná oblast, národní přírodní památka, není potřeba ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, atd.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

v řešeném území se nenachází území evropsky významné lokality či ptačí oblast NATURA 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

není

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci**

**základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

není

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

nejsou

**B.7 Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Záměr se počítá s provedením oprav stávajících krovů budov bývalého pivovaru v Bílině, aby bylo zachráněno co možná nejvíce historicky cenných stávajících konstrukcí.

Z hlediska realizace stavebních prací tyto budou prováděny v pracovních dnech od 7 hod. maximálně do 18 hod. v případě nutnosti ve dnech pracovního klidu a to tak aby nedocházelo k obtěžování vlastníků sousedních nemovitostí. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad mez. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., tj. hluk ze stavební činnosti nepřesáhne hodnotu 65 dB.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**

**Napojení staveniště na zdroje vody a el. energie**

*Na zdroje vody:*

Potřeba a spotřeba vody v rámci realizace výstavby je řešena ze stávající přípojky vody v rámci smluvních vztahů mezi provozovatelem a zhotovitelem stavby

*Na zdroje elektřiny:*

Ze stávajícího rozvaděče bude provedeno napojení staveništního rozvaděče s měřením spotřeby.

**b) odvodnění staveniště.**

Odvodnění území zůstává původní. Nejedná se o zřízení nového staveniště

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

Stávající, se nemění

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.**

- Nebude nutné omezovat provoz na veřejných komunikacích
- Při provádění stavby bude docházet ke krátkodobému ovlivňování hlukem a prachem
- Nutné dodržovat platné obecné předpisy pro omezení hlučnosti a prašnosti
- Současně nárazově bude zvýšený dopravní ruch při navážení stavebního materiálu a likvidace stavebních odpadů
- Stavba svým charakterem nebude vytvářet žádné negativní účinky

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Staveniště nezasahuje do veřejného prostranství, nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).**

Stavba bude provedena na pozemku p.č. 784/1 k.ú. Bílina, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Stavebními pracemi nevzniknou nebezpečné odpady, které by vyžadovali zvláštní postup při likvidaci.

*Předpokládané běžné odpady*

150101 papírové a lepenkové obaly cca 0,5 m<sup>3</sup>

150102 plastové obaly cca 2,0 m<sup>3</sup>

170201 Dřevo (původní střešní latě) cca 25,0 m<sup>3</sup>

170103 Tašky a keramické výrobky cca 35,0 m<sup>3</sup> (původní keramická pálená krytina).

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem oprávněnou firmou.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

- Veškerý odpad vzniklý při realizaci stavby bude tříděn a ukládán do přistaveného kontejneru. Zařazení odpadů se stanoví podle vyhlášky 93/2016 Sb. (Katalog odpadů).

- Odpady – kód 17 – stavební a demoliční odpady v objemu do 60,0 m<sup>3</sup> budou uloženy na určenou řízenou skládku.

- **Stavba nebude po dobu výstavby ohrožovat a nadměrně zatěžovat okolí – hluk, prach apod., znečišťovat ovzduší a vody, ohrožovat provoz a znečišťovat pozemní komunikace.**

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,**

Trvalé deponie a mezideponie stavebního materiálu a zeminy budou na stávající zpevněné ploše kolem stavby a u vjezdu na pozemek.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

*Stavební vlivy:*

- stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb., za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).
- Stavební rum a ostatní stavební odpad se umístí dle systému odstraňování odpadu určeném obecním úřadem
- V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Dodavatel bude plnit podmínky pro funkci stavbyvedoucího plynoucí ze stavebního zákona

- Nechat vytyčit veškeré veřejné sítě před zahájením zemních prací
- Provádět pouze práce povolené ve stavebním povolení nebo ohlášení
- Řídit se pokyny správců sítí
- Dodržovat podmínky stavebního povolení a stavebního zákona

- Vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě
  - Kromě uvedených ve zprávě, je nutné zvýšit pozornost při výkopových pracích a při provádění konstrukcí za pomoci mechanizace, hrubou montáž svěřit odborné firmě.
  - Dřevěnou konstrukci z příslušných profilů musí provést odborná firma.
  - Ocelové prvky musí svařit svářeč se státní zkouškou. Změnu profilu je nutno doložit statickým přepočtem.
  - Na elektroinstalaci, hromosvod a komíny je nezbytná revizní zpráva.
  - Provést protokol o zkoušce těsnosti doložit u vodovodu.
  - Stavební firma (nebo investor v případě vlastních prací) odpovídá za stav a kvalitu prováděných prací a je povinna při nepřesnostech a rozporech projektu přivolat projektanta, který návrh vypracoval.
  - Firma - zadavatel je povinen přeměřit všechny otvory provedené při stavbě, před zadáním výroby výplní otvorů.
  - Přizvat projektanta v rámci autorského dozoru nebo stavební dozoru investora k převzetí základové spáry objektu, k armaturám a před zakrytím dílčích technologických částí k jejich kontrole.
  - Dále odpovídá za všechny prováděné práce, dodaný materiál a za pracovníky, kteří jsou řádně proškoleni mají kvalifikaci a licenci na dané práce a jsou prokazatelně stavební firmou proškoleni na tyto práce s ohledem na bezpečnost práce.
  - Firma musí mít autorizaci k provádění příslušných prací. Při nedodržení výše uvedených podmínek hradí dodavatel škody způsobené a to jak přímé tak nepřímé, fyzické i morální.
  - Při provádění svépomocí neodpovídá projektant za neznalost BOZ a technologických postupů.
  - Zejména při svépomocné výstavbě je nezbytné odsouhlasení všech změn projektantem, stavebním dozorem, nebo odborným vedením stavby a seznámit se s technologickým postupem prací a předpisů BOZ.
  - Při prací svépomocí je nezbytné, aby stavebník zajistil k provedení všechny projektem předepsané úkony obdobně jako profesionální firma. Při stavbě nosných zdí dodržet kóty a ověřit si délky dodaných panelů (nosníků) před založením zdí a provedl kontrolu uložení před objednáním prvků. Veškeré výpisy jsou pouze informativní a je nezbytné provést kontrolu jejich počtu a rozměrů před objednáním dílů.
  - Specialisté provedou podrobné projekty instalací a upřesní použitý materiál.
  - Lešení před použitím musí být zkontrolováno pověřenou zodpovědnou osobou.
- Demontáž lešení se provádí v opačném pořadí výstavby
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a to zejména:
- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích 591/2006 Sb.
  - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky 362/2005 Sb.
  - Před zahájením provádění zemních a stavebních prací je nutné zajistit polohové a výškové vytýčení (případně se vyskytující) podzemních sítí jejich správci.
  - Realizace stavby bude prováděna postupně ve vazbě na možnosti a potřeby stavebníka.
  - Budou dodržována požadavky požární bezpečnosti podle samostatné požární zprávy.

***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,***

Objekt není bezbariérově řešen.

***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,***

nejsou požadována

***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,***

nejsou požadována

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

nejsou požadována

***B.9 Celkové vodohospodářské řešení***

nejsou požadována