



Město Bílina
Břežánská 50/4
418 31 Bílina
IČ: 00266230

vyzývá k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby, zadávané ve smyslu směrnice č. 3/2021 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek.

(Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), u které zadavatel není, v souladu s § 31 zákona, povinen zadat zakázku v zadávacím řízení, přičemž je povinen dodržet zásady stanovené v § 6 zákona.)

1. Veřejný zadavatel

Název: Město Bílina

Sídlo: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, Česká republika

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.bilina.cz/profile_display_2.html

ID profilu zadavatele ve VVZ: Z2019-032362

Statutární zástupce: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města

Kontaktní místo: Odbor nemovitostí a investic MěÚ Bílina

Kontaktní osoba pro tuto veřejnou zakázku: Mgr. Markéta Beránková, 417 810 863, berankova@bilina.cz

2. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem

„Stavebně historický průzkum areálu bývalého pivovaru v Bílině“

3. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je kompletní stavebně historický průzkum areálu pivovaru v Bílině zahrnující stavebně historický vývoj všech stavebních objektů a identifikaci významných prvků z hlediska kulturně historického vývoje. Areál pivovaru v Bílině je kulturní památkou zapsanou na ústředním seznamu kulturních památek ČR rejstř. č. 42403/5-2546. Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou památku (industriální dědictví), bude důraz kladen také na určení funkcí jednotlivých částí areálu, popisu technologie a její proměně v čase.

Stavebně historický výzkum pivovaru byl proveden v roce 2000, jedná se tedy o aktualizaci a rozšíření obsahu stavebně historického průzkumu dle aktuální metodiky Národního památkového ústavu. Zpracovateli bude kromě tohoto staršího stavebně historického výzkumu k dispozici dokumentace skutečného provedení stavby z roku 2017 (Dokumentace skutečného provedení stavby areál bývalého pivovaru v Bílině objekty č. p. 1,2,228, Bleskové projekty s.r.o., 12/2017).

Ve stavebně historickém průzkumu bude zpracováno následující:

- Historický/archivní průzkum
- Seznam pramenů a literatury, historických map, plánů a ikonografie
- Urbanistická situace
- Základní charakteristika objektu (exteriér/interiér/jiné objekty)
- Doplňující průzkumy - bude zahrnovat datování dřevěných prvků pomocí dendrochronologické analýzy
- Stavební historie
- Hodnocení objektu
- Hodnotné prvky a detaily (jejich pasportizace)
- Závady

- Náměty pro péči o objekt a zásady a doporučení pro další využití areálu
- Náměty na další průzkumy
- Historická dokumentace
- Historické mapy a plány, ikonografie
- Dokumentace současného stavu vč. fotodokumentace
- Zaměření současného stavu
- Hodnocení objektu (památkové, vyhodnocení stavebního vývoje)
- Jiné významné doplňující informace k objektu

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami **společensky odpovědného veřejného zadávání veřejných zakázek**. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čisté ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování, férové pracovní podmínky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Uchazeč je povinen zajistit plnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

Účastník podáním nabídky potvrzuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejich případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky. Za tímto účelem účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze této zadávací dokumentace. Účastník za tímto účelem použije přílohu „Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky“.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V případě, že v kterékoliv části zadávací dokumentace je odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 a 2 §90 ZZVZ, zadavatel v takovém případě umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

3.1. Druh zakázky

Veřejná zakázka na **služby**.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Hlavní předmět: 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
Díličí předmět: 92522000-6 Ochrana historických památek a budov

3.3. Místo plnění a popis zakázky

Místo splnění závazku zhotovitele k provedení díla: areál bývalého pivovaru v Bílině, p.p.č. 785, 784/1, 782, 783 v k. ú. Bílina [604208] vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.

4. Lhůta předmětu plnění zakázky

4.1. Předpokládaný termín zahájení prací:	07/2022
Maximální doba realizace díla:	4 měsíce
Předpokládaný termín podpisu smlouvy:	07/2022

4.2. Účastník předloží časový harmonogram průběhu prací.

4.3. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné objednávky, a dále vhodnými klimatickými podmínkami pro plnění díla. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

5. Cena díla/zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky/cena díla: **280 000 Kč bez DPH**

6. Zadávací dokumentace, požadavky na jakost a technické vlastnosti předmětu zakázky

Zadávací dokumentaci tvoří výzva, jejíž součástí je dokumentace skutečného provedení stavby „Areál bývalého pivovaru v Bílině objekty čp. 1,2, 228, Bleskové projekty s.r.o., 12/2017“.

7. Požadavky na stanovení záruky

Zadavatel stanovuje dobu záruční lhůty na **36** měsíců.

8. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK <https://zakazky.bi-lina.cz>, v českém jazyce (formát PDF, pokud není dále stanoveno jinak), dle závazné struktury zadávací dokumentace uvedené níže a jednotlivé přílohy budou podepsány oprávněnou osobou. Oprávněnou osobou se rozumí u fyzických osob účastník, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka.

1. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a reference (viz článek 9.)
2. Krycí list nabídky (viz příloha)
3. Čestné prohlášení účastníka k veřejné zakázce malého rozsahu (viz příloha)
4. Čestné prohlášení účastníka k nabídkové ceně, k návrhu smlouvy, k pojistnému (viz příloha)
5. Čestné prohlášení účastníka k vázanosti nabídkou (viz příloha)
6. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (viz příloha)
7. Objednávka
8. Závazný časový harmonogram postupu prací v pracovních dnech
9. Rozpočet nabídkové ceny, který bude obsahovat ceny za jednotlivé prvky v členění: cena v Kč bez DPH, sazba DPH / výše DPH v Kč, cena v Kč včetně DPH.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace a reference

9.1. Účastník předloží kopii dokladu o ukončeném vysokoškolském vzdělání v oboru zahrnující dějiny architektury, stavitelství nebo v oboru, v jehož studijním programu je výuka stavebně historického průzkumu.

9.2. Účastník předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj dodavatel zapsán, ne starší 90 dnů.

9.3. Účastník předloží reference v podobě seznamu minimálně 3 jím provedených stavebně historických průzkumů za posledních 5 let zpracovaných před zahájením tohoto zadávacího řízení. Minimálně dvě z referenčních zakázek se budou týkat stavebně historického průzkumu kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR, z toho se v minimálně jednom případě bude jednat o technickou památku.

Seznam realizovaných zakázek doloží formou čestného prohlášení, které musí být podepsáno oprávněnou osobou/osobami. Součástí seznamu bude uvedení názvu a popisu zakázky, termínu realizace, celkové hodnoty, identifikace objednatele, kontaktní osoby s uvedením jména a příjmení a kontaktních údajů (telefon a e-mailová adresa), u níž může zadavatel účastníkem prohlášené údaje ověřit. Účastník je za tímto účelem oprávněn využít přílohu „Čestné prohlášení k seznamu zakázek obdobného charakteru a rozsahu“, kterou vyplní dle přetisku.

Poznámka: Lhůta „za posledních 5 let“ bude splněna, pokud byla dotčená VZ v této lhůtě dokončena a předána objednateli.

9.4. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn., zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

9.5. Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžadovat od vítězného účastníka „Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací“. Z těchto osvědčení musí vyplývat cena, doba a místo provádění stavby a osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda stavba byla provedena řádně a odborně. Osvědčení objednatele je potvrzením zadavatele zakázky o jejím řádném plnění, které koresponduje s referenčními údaji uvedenými v nabídce účastníka. Nesplněním požadavku na předložení „Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací“ bude považováno za nesplnění podmínek z účastníkovy strany s následkem vyloučení účastníka.

Vítězný účastník doloží kopie účetních dokladů/faktur dokládajících uvedené reference, bude-li k tomu vyzván zadavatelem.

9.6. Účastník v zadávacím řízení v nabídce předloží seznam poddodavatelů **(ve formátu * PDF a *xlsx)**, jsou-li účastníkovi známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník je za tím účelem oprávněn využít přílohu „**Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům**“ výzvy k podání nabídek a tuto upravit dle skutečnosti.

10. Hodnotící kritéria

10.1.

Kritérium	Váha kritéria
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	100 %

10.2 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny, a to včetně DPH**. Hodnocení a stanovení pořadí účastníků bude realizováno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může postupovat, v souladu s ustanovením § 39 odst. 4, zákona o zadávání veřejných zakázek, kdy po otevření nabídek, hodnocení a stanovení pořadí nabídek, provede posouzení nabídek u účastníka, který se umístil první a druhý v pořadí. Případně u dalších účastníků v pořadí, a u dalšího počtu účastníků v pořadí dle svého uvážení, přitom se bere na zřetel možnost vyloučení některého z účastníků.

V případě, kdy se dvě a více nabídek umístí na prvním místě se stejným hodnocením, určí se vítězná nabídka losem, který bude proveden mezi těmito nabídkami za účasti zástupců dodavatelů podávajících tyto nabídky. O konání losu a o jeho termínu budou dodavatelé informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK minimálně 5 dní před jeho konáním.

10.3 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu účastník doplní do příslušných příloh v zadávací dokumentaci dle předtisku a dále v elektronickém systému E-ZAK. Zadavatel stanovuje, že závaznou nabídkovou cenou je cena, kterou účastník zadávacího řízení uvedl v Krycím listě nabídky a rozpočtu nabídkové ceny.

Nabídková cena účastníka musí obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky, bude tedy zpracována jako **maximální cena v Kč včetně DPH** a bude obsahovat ocenění všech dodávek, služeb a prací uvedených v zadávací dokumentaci. Veškeré dodávky, služby a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě rozpočtu nabídkové ceny v členění:

- cena v Kč bez DPH
- sazba DPH / výše DPH v Kč
- cena v Kč včetně DPH

V případě, že účastník je neplátcem DPH, uvede toto v nabídce a cenu uvádí jako nejvýše přípustnou.

11. Obchodní podmínky

11.1. Smlouva o dílo / Objednávka

Obchodní podmínky jsou zpracovány formou objednávky, která je součástí výzvy. Účastník do objednávky doplní údaje nezbytné pro vznik objednávky (vlastní identifikační údaje, cenu a podpis oprávněné osoby), a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako objednávku. Součástí objednávky bude rozpočet nabídkové ceny.

12. Poskytování zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

12.1. Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici v elektronické podobě na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.bilina.cz>

12.2. **Prohlídka místa plnění: dne 27.06.2022 od 10:00 hod.,** v místě plnění, tj.: areál bývalého pivovaru, Lito-měřická čp. 1,2. Kontaktní osoba: Mgr. Markét Beránková, MěÚ Bílina Odbor nemovitostí a investic, tel. kontakt: 417 810 863, email: berankova@bilina.cz

12.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možné podat **pouze** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Odpověď na včas podanou žádost o dodatečné informace bude do 2 pracovních dnů od jejího obdržení zveřejněna prostřednictvím nástroje E-ZAK veřejnosti. **Telefonické dotazy nebudou akceptovány.**

13. Termín a místo pro podání nabídek

Termín předání nabídky zadavateli: **nejpozději do 04.07.2022 do 08:00 hodin** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.bilina.cz>).

14. Další informace a výhrady zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit nebo doplnit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek prodloužit termín pro předložení nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, případně neobjednat práce u žádného dodavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatelé nárok na jakékoliv náhrady.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které účastník vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, který ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy k podpisu smlouvy, se zadavatelem smlouvu neuzavřel.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel má právo měnit rozsah díla v souvislosti s jeho finančními možnostmi.
- Nabídková cena se považuje za nejvýše přípustnou, její změna není možná.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob a dodavatel je mu v tom povinen poskytnout veškerou součinnost.
- V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
Zadavatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv

vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv dle této výzvy.

16. Oznámení o výběru či vyloučení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky formou dokumentu „**Zpráva o hodnocení nabídek**“ na profilu zadavatele <https://zakazky.bilina.cz>. V tomto případě se okamžik uveřejnění zprávy považuje za doručení všem účastníkům zadávacího řízení.

Zpracovala: Mgr. Markéta Beránková

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení účastníka k veřejné zakázce malého rozsahu
3. Čestné prohlášení účastníka k nabídkové ceně, k návrhu smlouvy, k pojistnému
4. Čestné prohlášení účastníka k vázanosti nabídkou
5. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky
6. Čestné prohlášení k seznamu zakázek obdobného charakteru a rozsahu
7. Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům
8. Objednávka
9. Dokumentace skutečného provedení